



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
COMUNE DI VOLPIANO



PNRR MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.2  
**Consolidamento spondale del Rio Scolatore della Vauda compreso tra  
Via Sottoripa e la torre piezometrica di Via Monviso**  
*CUP J75D12000370004*

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



COMMESSA

21020

TAVOLA

R.13

SCALA

-

DATA

Gennaio 2024

OGGETTO

### PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE

Stato	Data	Annotazioni	DIS.	VERIF.	APPR.
Emissione	0	12/2023	EMISSIONE		
Revisioni	2	01/2024	REVISIONE		
	3	01/2024	REVISIONE		

PROGETTO : **IG INGEGNERIA GEOTECNICA srl**  
C.so Montevecchio, 50 - 10129 Torino  
Tel. (011) 5611811/fax (011) 5620568  
e-mail: ig@ingegneriageotecnica.com



IG.INGEGNERIA GEOTECNICA.S.R.L.  
Ing. Giulio DE PANFILIS  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI TORINO  
N° A14339

Timbro e firma del responsabile dell'elaborato

VISTO: IL R.U.P.: Geom. Mirella SCALISE



REGIONE PIEMONTE  
Città Metropolitana di Torino



COMUNE DI VOLPIANO

***Rivoluzione verde e transizione ecologica***  
***Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e***  
***l'efficienza energetica dei Comuni***  
***Missione M2C4 Investimento 2.2 - PNRR***

**PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO SPONDALE DEL RIO  
SCOLATORE DELLA VAUDA COMPRESO  
TRA VIA SOTTORIPA E LA TORRE PIEZOMETRICA DI VIA  
MONVISO**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

**PIANO PARTICELLARE**

**INDICE**

**1. PROGETTO GENERALE DI SISTEMAZIONE ..... 2**

**2. STIMA INDENNITA' ..... 3**

**3. PARTICELLE INTERESSATE DAI LAVORI PREVISTI NEL PRIMO LOTTO  
FUNZIONALE ..... 4**

## 1. PROGETTO GENERALE DI SISTEMAZIONE

Gli interventi in progetto si collocano nel territorio comunale di Volpiano a monte del concentrico e più precisamente sul rio “Scolatore della Vauda” nel tratto compreso tra l’attraversamento di via Sottoripa e la parte immediatamente a monte di esso.

**Figura 1**– Ortofoto con ubicazione dell’area di intervento del rio “Scolatore della Vauda”.



## 2. STIMA INDENNITA'

Tutti i lavori saranno realizzati e confinati nel rio "Scolatore della Vauda".

Le uniche occupazioni temporanee riguardano l'istallazione delle strutture di cantiere e il passaggio dei mezzi per i quali è prevista l'occupazione di una parte dei terreni adiacenti al rio.

Il calcolo del corrispettivo per l'indennizzo derivante dall'occupazione provvisoria e/o permanente dei terreni trova copertura finanziaria nelle voci specifiche inserite a Quadro Economico.

La stima dell'indennità è stata calcolata sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (secondo il Valore Agricolo Medio per le aree agricole) ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta (incremento 50%) e che sia anche coltivatore diretto (maggiorazione del 200%).

Il valore medio agricolo secondo la Commissione Provinciale Espropri della provincia di Torino per l'anno 2023 per i terreni della Regione Agraria n.14 (di cui fa parte il comune di Volpiano) è:

- per bosco ceduo: 5.681,00€/ha
- per prato: 28.486,00€/ha
- per ente urbano (equiparato a prato): 28.486,00€/ha
- per orto irriguo: 111.187,00€/ha

Si ipotizza infine che le occupazioni per i cantieri tra la fase iniziale di preparazione e la fase finale di ripristino dureranno complessivamente quattro mesi.

In base a quanto sopra descritto, il totale risultante è 3.415,42 €.

**In sede di progetto è stato previsto un importo per indennità di occupazione ed accordi bonari per un complessivo di € 3.500,00.**

**3. PARTICELLE INTERESSATE DAI LAVORI PREVISTI NEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE**

DATI CATASTALI											OCCUPAZIONI			INDENNITA' PROPOSTE				
ID	PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	NUMERO	INTESTAZIONE	Cod. Fiscale	Proprietà	SUPERFICIE				QUALITA'	Occupazione temporanea (m <sup>2</sup> )	Esproprio (m <sup>2</sup> )	Asservimento (m <sup>2</sup> )	Occup. temporanea (1) (€)	Occup. Esproprio (€)	Asservimento (€)
								ha	are	ca	(m <sup>2</sup> )							
1	Torino	Volpiano	13	45	GARIGLIO MASSIMO Nato a TORINO (TO) il 09/11/1962	GRGMSM62S09L219P	1	0	18	30	1 830	Prato	30	0	0	128.19	0.00	0.00
2	Torino	Volpiano	13	238	CANALIS CLAUDIO Nato a TORINO (TO) il 27/01/1966	CNLCLD66A27L219G	1/1	0	12	78	1 278	Ente urbano	260	0	0	1 110.95	0.00	0.00
3	Torino	Volpiano	13	239	AMATEIS MARIO Nato a VOLPIANO (TO) il 27/12/1942	MTSMRA42T27M 122C	1/1					Ente urbano	10	0	0	42.73	0.00	0.00
					GARIGLIO FEDERICA Nata a TORINO (TO) il 24/03/1995	GRGFRC95C64L219Q	1/1	0	21	35	2 135							
					GARIGLIO DARIO nato a TORINO (TO) il 14/11/1997	GRGDRA97S14L219Q	1/1											
4	Torino	Volpiano	13	383	CANALIS DOMENICO Nato a LEINI (TO) il 11/04/1944	CNLNDC44D11E518B	1000/1000	0	11	95	1 195	Ente urbano	65	0	0	277.74	0.00	0.00
5	Torino	Volpiano	13	451	CANALIS DOMENICO Nato a LEINI (TO) il 11/04/1944	CNLNDC44D11E518B	1000/1001	0	0	57	57	Ente urbano	20	0	0	85.46	0.00	0.00

DATI CATASTALI										OCCUPAZIONI			INDENNITA' PROPOSTE					
ID	PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	NUMERO	INTESTAZIONE	Cod. Fiscale	Proprietà	SUPERFICIE				QUALITA'	Occupazione temporanea (m <sup>2</sup> )	Esproprio (m <sup>2</sup> )	Asservimento (m <sup>2</sup> )	Occup. temporanea (1) (€)	Occup. Esproprio (€)	Asservimento (€)
								ha	are	ca	(m <sup>2</sup> )							
6	Torino	Volpiano	14	224	BROCCA CELESTINA Nata a GROSSETO (GR) il 19/09/1945	BRCST45P59E202I	666/1000								192,28	0,00	0,00	
					CONTIN CRISTINA Nata a TORINO (TO) il 13/10/1968	CNTCST68R53L219Q	166/1000											
					CONTIN MARCO Nato a TORINO (TO) il 20/01/1972	CNTMRC72A20L219L	166/1000	0	6	90	690	Ente urbano	45	0				0
					BERGAMINI FF Nato/a a PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) il 24/12/1941		1/2											
					BOCCA MM Nato/a a GROSSETO (GR) il 09/09/1939		1/2											
7	Torino	Volpiano	14	281	COMUNE DI VOLPIANO Con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	1/1	0	13	39	1.339	Bosco Ceduo	200	0	0	0,00	0,00	0,00
8	Torino	Volpiano	14	1096	LOCCI ORSOLA Nato/a a ESCALAPLANO (SU) il 21/10/1992		1/2								1.000,68	150,10	0,00	
					MUCELI RAIMONDO Nato/a il 24/05/1922		1/2	0	7	14	714	Orto Irriguo	60	3				0
9	Torino	Volpiano	14	1257	BERGAMIN FRANCESCA Nata a PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) il 24/12/1941	BRGFNC41T64G587M	1/3000								427,29	0,00	0,00	
					BROCCA ELENA Nata a CUORGNE' (TO) il 21/10/1974	BRCLNE74R61D208P	2999/300											
					BROCCA GERMANA Nata a TORINO (TO) il 11/03/1964	BRCGMN64C51L219W	1/6											
					BERGAMIN FRANCESCA ata a PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) il 24/12/1941	BRGFNC41T64G587M	667/1000	0	20	20	2.020	Ente urbano	100	0				0
					BROCCA GERMANA Nata a TORINO (TO) il 11/03/1964	BRCGMN64C51L219W	4/6											
					BROCCA GERMANA Nata a TORINO (TO) il 11/03/1964		1/6											
															3.265,32	150,10	0,00	
															<b>INDENNITA' COMPLESSIVA (€)</b>		<b>3.415,42</b>	

<sup>1</sup> In caso di accordi bonari l'indennità sarà incrementata in misura del 50%

Calcolato come 1/12 m<sup>2</sup> per anno di occupazione