



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino



Determinazione del Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

**N. 175
del
30/01/2025**

OGGETTO: Ammodernamento del Palazzo Comunale - nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni elettriche – CUP J75B24001370004

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

- Visto il decreto n. 865 del 18.12.2024 con cui il Sindaco conferiva alla Sig.ra Monica Arch. VERONESE, l'incarico per la posizione organizzativa “Settore Ambiente Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzione”, attribuendogli tutte le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- Premesso che:
 - con Determinazione n. 1083 del 10.07.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori di *Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)* la Geom. Mirella SCALISE;
 - con Determinazione n. 1169 del 23.07.2024, è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica generale e progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e assistenza al collaudo del 1° lotto, per la realizzazione dell'intervento denominato: “*Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)*” dietro compenso complessivo di € 26.068,02, allo Studio Curcio Remonda Ingegneri Associati con sede in Via Paolo Veronese n. 216/5 – 10148 Torino, (P.Iva 08534280014);
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 30.10.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di *Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)* del complessivo dei lavori pari ad € 780.000,00, suddiviso in due interventi, il primo relativo alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione per un totale complessivo di € 380.000,00 ed il secondo relativo al rifacimento dell'impianto elettrico per un totale complessivo di €400.000,00;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 27.01.2025 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo, dei lavori di Ammodernamento del Palazzo Comunale – nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni (primo intervento) CUP J75B24001370004, a firma dell'Ing. Alessandro REMONDA dello Studio Curcio Remonda Ingegneri Associati con sede in Via Paolo Veronese n. 216/5 – 10148 Torino, (P.Iva 08534280014), **dell'importo complessivo di € 380.000,00** così distinto:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)	
a) Importo lavori a corpo – esclusa manodopera	€ 191.945,05
b) Importo manodopera	€ 77.795,14
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ -
Totale a corpo	€ 275.761,84
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ -

3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 8.272,86
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 14.935,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
12) spese per pubblicità	€ 250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ -
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ -
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ -
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ -
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 3.285,86
19) I.V.A. sui lavori	€ 60.667,60
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 380.000,00

- Atteso che per mero errore nella trascrizione dei conteggi (errore derivante dal non aver tenuto conto della somma di spese per la redazione del PFTE già liquidata con Determinazione n. 1748/2024) la voce 6) riporta la cifra di € 8.272,86 anziché € 426,43, mentre le voci 8) e 18) conseguentemente passano da

€14.935,73 a €21.367,23 e da € 3.285,86 ad €4.700,79, e che pertanto si ritiene opportuno provvedere alla rettifica prima di procedere all'indizione della gara, correggendo il quadro economico nel seguente modo:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)	
a) Importo lavori a corpo – esclusa manodopera	€ 191.945,05
b) Importo manodopera	€ 77.795,14
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ -
Totale a corpo	€ 275.761,84
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ -
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 426,43
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 21.367,23
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica	€ 6.029,40

preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
12) spese per pubblicità	€ 250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ -
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ -
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ -
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ -
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 4.700,79
19) I.V.A. sui lavori	€ 60.667,60
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 380.000,00

- Rilevato che tale correzione non modifica l'importo complessivo del quadro economico che risulta quindi di **€ 380.000,00** (comprensivi di € 11.161,50 già liquidati nel 2024) trova copertura alla **Missione 01** - Servizi istituzionali, generali e di gestione, **Programma 02** - Segreteria generale, **Titolo 2** - Spese in conto capitale, **Macroag. 202** - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, **livello 4** - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, **livello 5** - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., **ex cap. 2931.70** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO 2023 LIBERO) per € 300.000,00 e **cap. 2931.80** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE 2024 E = 750) FPV per € 80.000,00, conto gestione competenza del bilancio di previsione 2025;
- Atteso che occorre procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo **€ 269.740,19** oltre oneri della sicurezza di **€ 6.021,65** (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, previa consultazione di almeno cinque operatori mediante invito di imprese accreditate sulla piattaforma e-procurement TRASPARE, in possesso della categoria e della classe di lavori prevista in progetto nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso;
- Dato atto che il RUP con verbale del 27.01.2025 ha individuato, nel rispetto di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, le ditte tra quelle presenti nell'elenco fornitori di cui alla piattaforma di e-procurement TRASPARE, in capo al Comune di Volpiano, da invitare alla procedura di gara;
- Richiamato l'art. 108 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativo alla scelta, dell'aggiudicazione degli appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso e nel caso di specie atteso che si applicano i disposti di cui all'art. 54;
- Dato atto che, considerato il numero delle ditte da invitare superiore a 5, si procederà ai sensi dell'art. 54 ovvero all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia, applicando nel caso di specie il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, fatta salva altresì la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta;

- Dato atto che:
 - l'importo per i lavori di cui trattasi pari ad € **275.761,84** oltre IVA è di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario per aggiudicazione degli appalti di lavori;
 - ai sensi della L.136/2010 e s.m.i., il codice C.U.P. acquisito è il n. **J75B24001370004**;
 - si rende necessario avviare la procedura per l'appalto dei lavori;
 - risulta applicabile il criterio di aggiudicazione dell'appalto sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - è necessario provvedere all'approvazione dello schema della lettera di invito e del relativo disciplinare riguardanti l'appalto in oggetto, il modello A relativo alle dichiarazioni da rendere a cura dell'offerente, il modello B ovvero DGUE, il modello C per la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico, il modello D "Informativa sulla Privacy", il modello E "Patto d'integrità", nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, selezionati, come in premessa specificato, sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE, in possesso della categoria e della classe di lavori prevista in progetto, di cui si omette la pubblicazione;
- Vista la Deliberazione di ANAC n. 610 del 19.12.2023 con cui la stessa stabilisce, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, anche per l'anno 2025, gli importi del versamento del contributo di pubblicazione delle gare;
- Assunto che la somma di € **250,00** quale contributo alla stessa Autorità di Vigilanza è allocata all'interno del quadro economico dell'opera di cui all'oggetto alla voce 12 "*Spese per pubblicità*" e che sarà liquidata con le modalità previste dalla Deliberazione n. 610 del 19.12.2023 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
- Richiamato l'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L.3.8.2009, n. 102 il quale prevede che i funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa accertino preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Considerato quindi che l'impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;
- Ravvisata, quindi, la necessità di provvedere alla indizione di apposita procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori in capo al progetto come più sopra richiamato;
- Dato atto che, in virtù dei disposti di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento, si procede a richiedere il CIG attraverso l'attivazione della procedura di affidamento in corso sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE a disposizione di questo Ente;
- Dato atto che:
 - è stata verificata la non applicabilità dell'art. 4 del D.L. 26.10.2019 n. 124 (contrasto illecita somministrazione di manodopera);
 - DOVRA' essere effettuato l'accertamento di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 29.09.1973, n. 602 e s.m.i.;
- Richiamate:
 - la deliberazione del consiglio comunale n. 67 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2025;
- Accertata l'istruttoria favorevole da parte del RUP – Geom. Mirella SCALISE;

- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023;
 - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29.01.2024;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate ed approvate per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di provvedere alla realizzazione dei lavori di *Ammodernamento del Palazzo Comunale – nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni*;
- 3) di dare atto che il CUP dell'opera è **J75B24001370004**;
- 4) di dare atto che il quadro economico, alla luce della correzione di cui in premessa è impostato nel seguente modo:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)	
a) Importo lavori a corpo – esclusa manodopera	€ 191.945,05
b) Importo manodopera	€ 77.795,14
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ -
Totale a corpo	€ 275.761,84
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed	€ -

esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ -
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 426,43
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 21.367,23
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
12) spese per pubblicità	€ 250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ -
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ -
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ -
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ -
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 4.700,79
19) I.V.A. sui lavori	€ 60.667,60
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 380.000,00

- 5) di dare atto che l'importo complessivo di **€ 380.000,00** (comprensivi di € 11.161,50 già liquidati nel 2024) trova copertura alla **Missione 01** - Servizi istituzionali, generali e di gestione, **Programma 02** - Segreteria generale, **Titolo 2** - Spese in conto capitale, **Macroag. 202** - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, **livello 4** - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, **livello 5** - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., **ex cap. 2931.70** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO 2023 LIBERO) per € 300.000,00 e **cap. 2931.80** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE 2024 E = 750) FPV per € 80.000,00, conto gestione competenza del bilancio di previsione 2025;
- 6) di dare atto che il CIG verrà preso dal Responsabile della fase di gara, in virtù dei disposti di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs n. 36/2023 e s. m.i. e riferita a tutte le procedure di affidamento, si procede a richiedere il CIG attraverso l'attivazione della procedura di affidamento in corso sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE a disposizione di questo Ente;
- 7) di dare atto che il Comune si riserva di provvedere all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, per i combinati disposti dell'art. 50 comma 6 e art. 17 - comma 8 - del D.lgs. n. 36/2023;
- 8) di dare atto risulta applicabile il criterio di aggiudicazione dell'appalto sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 9) di dare atto, che ai fini della presente prenotazione di spesa, si è provveduto all'accertamento disposto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102, come meglio indicato nella premessa, e che dall'accertamento è emersa la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che l'impegno è compatibile con il programma dei pagamenti;
- 10) di dare atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del nuovo Codice dei Contratti (D.lgs 36/2023 e s.m.i.) gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto dell'opera

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Ammodernamento del Palazzo Comunale – nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Miglioramento dei locali del Palazzo Comunale
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Il contratto sarà formalizzato mediante contratto sottoforma di scrittura privata.
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Consegna lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi o in via d'urgenza in pendenza di contratto.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.lgs 36/2023 e s.m.i.	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 e s.m.i.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.lgs 36/2023 e s.m.i.	Prezzo più basso, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- 11) di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di **€ 275.761,84**, di cui **€ 6.021,65** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori mediante invito di imprese accreditate sulla piattaforma e-procurement TRASPARE, in possesso della categoria e della classe di lavori prevista in progetto nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso;
- 12) di dare atto che l'importo per i lavori di cui trattasi pari ad **€ 275.761,84** oltre IVA per complessivi **€336.429,44** sia di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario per aggiudicazione degli appalti di lavori;
- 13) di provvedere all'approvazione dello schema della lettera di invito e del relativo disciplinare riguardanti l'appalto in oggetto, il modello A relativo alle dichiarazioni da rendere a cura dell'offerente, il modello B-DGUE, il modello C per la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico, il modello D "Informativa sulla Privacy", il modello E "Patto d'integrità", nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, selezionati, come in premessa specificato, sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE, in possesso della categoria e della classe di lavori prevista in progetto, di cui si omette la pubblicazione;
- 14) aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi;
- 15) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il Geom. Mirella SCALISE e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 011.9954511.

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori
Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni
Firmato Digitalmente
VERONESE Arch. Monica