



**COMUNE DI VOLPIANO**  
*Città Metropolitana di Torino*



**Determinazione del Responsabile**  
**Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni**

**N. 340**  
**del**  
**26/02/2025**

**OGGETTO: Ammodernamento del Palazzo Comunale - nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni elettriche – Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione alla Ditta COGEDIL S.r.l. - Carmagnola (TO) - CUP J75B24001370004 – CIG B56E853785**

## Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

- Visto il decreto n. 865 del 18.12.2024 con cui il Sindaco conferiva alla Sig.ra Monica Arch. VERONESE, l'incarico per la posizione organizzativa "Settore Ambiente Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni", attribuendogli tutte le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- Premesso che:
  - con propria Determinazione n. 1083 del 10.07.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori di "Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)" il Geom. Mirella SCALISE;
  - con propria Determinazione n. 1169 del 23.07.2024, è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica generale e progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e assistenza al collaudo del 1° lotto, per la realizzazione dell'intervento denominato: "Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)", dietro compenso complessivo di € 26.068,02, allo Studio Curcio Remonda Ingegneri Associati con sede in Via Paolo Veronese n. 216/5 – 10148 Torino, (P.Iva 08534280014);
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 30.10.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)" del complessivo dei lavori pari ad € 780.000,00, suddiviso in due interventi, il primo relativo alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione per un totale complessivo di € 380.000,00 ed il secondo relativo al rifacimento dell'impianto elettrico per un totale complessivo di € 400.000,00;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 27.01.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo, dei lavori di "Ammodernamento del Palazzo Comunale – nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni (primo intervento) CUP J75B24001370004", a firma dell'Ing. Alessandro REMONDA dello Studio Curcio Remonda Ingegneri Associati con sede in Via Paolo Veronese n. 216/5 – 10148 Torino, (P.Iva 08534280014), dell'importo complessivo di € 380.000,00 così ripartito:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)</b>		
a) Importo lavori a corpo – esclusa manodopera	€	191.945,05
b) Importo manodopera	€	77.795,14
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€	6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€	-
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€	-
<b>Totale a corpo</b>	<b>€</b>	<b>275.761,84</b>
<b>B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€	-
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	-

4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€	2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	8.272,86
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	-
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	14.935,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€	6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€	5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
12) spese per pubblicità	€	250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	-
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	-
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€	-
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€	3.285,86
19) I.V.A. sui lavori	€	60.667,60
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€</b>	<b>380.000,00</b>

- Dato atto che con propria Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LL.PP. Patrimonio e Manutenzioni n. 175 del 30.01.2025 sono stati individuati gli elementi dell'appalto ed i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente è stato corretto, causa errore materiale di trascrizione, il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)</b>		
a) Importo lavori a corpo – esclusa manodopera	€	191.945,05
b) Importo manodopera	€	77.795,14
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€	6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€	-

e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€	-
<b>Totale a corpo</b>	€	<b>275.761,84</b>
<b>B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€	-
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	-
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€	2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	426,43
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	-
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	21.367,23
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€	6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€	5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
12) spese per pubblicità	€	250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	-
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	-
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€	-
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€	4.700,79
19) I.V.A. sui lavori	€	60.667,60

**TOTALE COMPLESSIVO A+B**

€

**380.000,00**

- Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in ragione sia del modesto importo dell'affidamento e della natura delle prestazioni che prevedono la selezione di personale in ambito nazionale;
- Dato atto che:
  - ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto costituiscono prestazioni unitarie da eseguirsi in via continuativa senza poter essere interrotti al fine altresì di evitare una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - ✓ il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
  - ✓ ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL imprese artigiane dei settori metalmeccanica, installazione di impianti;
  - ✓ che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 pertanto questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione e similari ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i.;
- Dato atto che:
  - ✓ il Comune di Volpiano dispone della piattaforma di e-procurement TRASPARE per lo svolgimento delle procedure di affidamento lavori servizi e forniture in forma telematica;
  - ✓ tra tutti gli operatori in possesso delle categorie richieste OS28 PREVALENTE – OS30 – OG1 scorporabili presenti sulla piattaforma TRASPARE e nell'ottica del rispetto del principio della rotazione, a seguito di una preliminare indagine di mercato conoscitiva sono stati individuati gli operatori a cui richiedere direttamente offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara e desunto attraverso un computo metrico redatto sulla scorta del prezzario Regione Piemonte edizione 2024, che risultano essere:

	Ragione Sociale	Partita Iva
1	EDILGAMMA SRL	08455980014
2	COGEDIL SRL	10383890018
3	RENZI ALBERTO S.R.L.	02498370028
4	TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010
5	SIRAM SPA	08786190150
6	IMEG SRL	07000380019
7	TIELLE IMPIANTI SRL	06185270011
8	DGM CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	12570760012
9	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057
10	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651
11	IVIES SPA	01172450072
12	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	09133030016
13	GRUPPO CRIBARI SRL	10951890010

14	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217
15	CODES S.R.L.	07398800727

- Considerato che, al fine della partecipazione alla procedura, i plichi elettronici contenenti l'offerta dovevano pervenire, mediante l'utilizzo della citata piattaforma di e-procurement, entro e non oltre le ore 12:00 del 14.02.2025 e che, entro tale termine, sono pervenute le offerte presentate dalle seguenti imprese:

	Ragione Sociale	Partita Iva
1	EDILGAMMA SRL	08455980014
2	COGEDIL SRL	10383890018
3	RENZI ALBERTO S.R.L.	02498370028
4	IMEG SRL	07000380019
5	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057
6	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651
7	IVIES SPA	01172450072

- Preso atto:
  - dei Verbale di gara n. 1 e 2 di gara del 17.02.2025;
  - che dall'esito delle operazioni svolte, come risulta dal verbale di verifica dei requisiti del 20.02.2025, il RUP Geom. Mirella SCALISE ha provveduto alla proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa COGEDIL S.r.l. – P.zza Martiri n. 10 - 10022 Carmagnola (TO) – P Iva 10383890018, la quale ha offerto un ribasso pari al 11,150%;
  - il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;
  - la ditta COGEDIL S.r.l. applica il contratto indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata ovvero imprese artigiane dei settori metalmeccanica, installazione di impianti;
  - che l'importo dell'appalto, risultante dall'applicazione di tale ribasso alla base di gara pari a €239.664,16, oltre € 6.021,65 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 245.685,81, oltre Iva al 22% per € 54.050,88 per un totale complessivo di **€299.736,69**;
  - a seguito del ribasso offerto il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

<b>B) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)</b>	
a) Importo lavori a corpo inclusa manodopera	€ 239.664,16
b) Importo manodopera € 77.795,14	
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il	€ -

monitoraggio ambientale;		
<b>Totale a corpo</b>	€	<b>245.685,81</b>
<b>B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€	-
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	-
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€	2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	426,43
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	-
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	21.367,23
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€	6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€	5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
12) spese per pubblicità	€	250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	-
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	-
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€	-
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-

17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€	4.700,79
19) I.V.A. sui lavori	€	54.050,88
<b>Economia del ribasso d'asta</b>	€	<b>36.692,75</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	€	<b>380.000,00</b>

- che la Ditta COGEDIL S.r.l. – P.zza Martiri n. 10 - 10022 Carmagnola (TO) – P Iva 10383890018 all'atto dell'offerta, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori appartenenti alla categoria OS28 prevalente nei termini previsti per legge 49% e le cat. OS30 e OG1 scorporabili, al 100%;
- Accertato altresì che:
  - ✓ sono stati verificati i requisiti morali e professionali dichiarati in sede di presentazione dell'offerta e rilevato che nulla osta all'affidamento dei lavori in oggetto
  - ✓ il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva della ditta COGEDIL S.r.l. e che lo stesso, con scadenza il 11.05.2025 è risultato regolare;
  - ✓ la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- Ritenuto pertanto di affidare alla ditta COGEDIL S.r.l. – P.zza Martiri n. 10 - 10022 Carmagnola (TO) – P Iva 10383890018 l'esecuzione dei lavori di “*Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)*”, per un importo di €239.664,16, oltre € 6.021,65 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 245.685,81, oltre Iva al 22% per €54.050,88 per un totale complessivo di € **299.736,69** in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Precisato che:
  - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in oggetto non sussistono particolari ragioni per richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
  - inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- Preso atto che l'importo complessivo € **365.823,79** (al netto delle somme già liquidate pari ad € 14.176,21) trova copertura alla **Missione 01** - Servizi istituzionali, generali e di gestione, **Programma 02** - Segreteria generale, **Titolo 2** - Spese in conto capitale, **Macroag. 202** - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, **livello 4** - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, **livello 5** - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., **ex cap. 2931.70** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO 2023 LIBERO) per € 300.000,00 e **cap. 2931.80** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE 2024 E = 750) FPV per € 80.000,00, conto gestione competenza del bilancio di previsione 2025;
- Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 e s.m.i., la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Vista la Deliberazione di ANAC n. 621 del 20.12.2022 con cui la stessa stabilisce gli importi del versamento del contributo di pubblicazione delle gare, pubblicate dopo il 01.04.2023;

- Assunto che la somma di € 250,00 quale contributo alla stessa Autorità di Vigilanza è allocata all'interno del quadro economico dell'opera di cui all'oggetto alla voce 12) "*Spese per pubblicità*" e sarà liquidata per con le modalità previste dalla Deliberazione n. 621 del 20.12.2022 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
- Dato atto che:
  - ✓ il CIG dell'opera è il seguente: **B56E853785**.
  - ✓ il CUP è il seguente: **J75B24001370004**
- Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 è il Geom. Mirella SCALISE;
- Attestato che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- Vista la dichiarazione sul tracciamento delle attività connesse al procedimento amministrativo firmata dall'Arch. Monica VERONESE in qualità di figura alla quale compete l'adozione del provvedimento finale e dal Geom. Mirella SCALISE in qualità di Responsabile del Progetto;
- Visti lo Statuto e i vigenti Regolamenti;
- Considerato quindi che l'impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;
- Richiamate:
  - la deliberazione del consiglio comunale n. 67 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2025;
- Accertata l'istruttoria favorevole da parte del RUP – Geom. Mirella SCALISE;
- Visti:
  - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023;
  - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29.01.2024;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Tutto ciò premesso;

**DETERMINA**

1. di richiamare integralmente le premesse, dando atto dei contenuti presenti nei Verbali nn. 1- 2 di gara del 17.02.2025, e nel Verbale di verifica dei requisiti del 20.02.2025 in merito alle operazioni svolte dal RUP Geom. Mirella SCALISE nei confronti della ditta COGEDIL S.r.l. – P.zza Martiri n. 10 - 10022 Carmagnola (TO) – P Iva 10383890018, che si allegano al presente atto per farne parte integrante;
2. di dare atto che la ditta COGEDIL S.r.l. – P.zza Martiri n. 10 - 10022 Carmagnola (TO) – P Iva 10383890018 all'atto dell'offerta, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori appartenenti alla categoria OS28 prevalente nei termini previsti per legge 49% e le cat. OS30 e OG1 scorporabili, al 100%;
3. di affidare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, dei lavori di “*Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)*” alla ditta COGEDIL S.r.l. – P.zza Martiri n. 10 - 10022 Carmagnola (TO) – P Iva 10383890018 per un importo pari a complessivi a €239.664,16, oltre € 6.021,65 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 245.685,81, oltre Iva al 22% per € 54.050,88 per un totale complessivo di **€299.736,69**;
4. di dare atto che l'importo complessivo da quadro economico è di **€ 380.000,00** e che a seguito dell'affidamento risulta così rideterminato:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)</b>	
a) Importo lavori a corpo inclusa manodopera	€ 239.664,16
b) Importo manodopera € 77.795,14	
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ -
<b>Totale a corpo</b>	<b>€ 245.685,81</b>
<b>B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ -
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 426,43
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della	€ 21.367,23

sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€	6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€	5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
12) spese per pubblicità	€	250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	-
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	-
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€	-
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€	4.700,79
19) I.V.A. sui lavori	€	54.050,88
<b>Economia del ribasso d'asta</b>	€	<b>36.692,75</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	€	<b>380.000,00</b>

5. di dare atto che l'importo complessivo di € **380.000,00** (ovvero € 365.823,79 al netto delle somme già liquidate pari ad € 14.176,21) trova copertura alla **Missione 01** - Servizi istituzionali, generali e di gestione, **Programma 02** - Segreteria generale, **Titolo 2** - Spese in conto capitale, **Macroag. 202** - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, **livello 4** - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, **livello 5** - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., **ex cap. 2931.70** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO 2023 LIBERO) per € 300.000,00 e **cap. 2931.80** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE 2024 E = 750) FPV per € 80.000,00, conto gestione competenza del bilancio di previsione 2025;
6. di dare atto che:
- ✓ il CIG dell'opera è il seguente: **B56E853785**.
  - ✓ il CUP è il seguente: **J75B24001370004**

7. di dare atto che il legale rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Volpiano e per le finalità in esso previste;
8. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi;
9. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
10. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il Geom. Mirella SCALISE e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 011/9954511

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori  
Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni  
Firmato Digitalmente  
VERONESE Arch. Monica