



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 85 DEL 30/07/2026

OGGETTO:

Lavori di riqualificazione di Via Lombardore – CUP J77H21007720004. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **diciassette** e minuti **quaranta** nella solita sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale **in modalità mista**.

Partecipa all'adunanza in presenza, unitamente al Sindaco, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e in modalità mista", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale **IVALDI Dott. Ezio**

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno i sottoelencati componenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICELLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Vice Sindaco	Sì
3. CISOTTO Andrea - Assessore (*)	Sì (da remoto)
4. SAPINO Barbara - Assessore	Sì
5. FERRERO Luca - Assessore	Sì
6. SCIRETTI Marco - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

(*) La partecipazione avviene in videoconferenza, sussistendo i requisiti previsti nel sopra citato Regolamento

Il Signor **PANICELLI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del sopra citato Regolamento, **dichiara aperta la seduta in modalità mista** per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:

Lavori di riqualificazione di Via Lombardore – CUP J77H21007720004. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che Questa Amministrazione ha espresso la propria volontà di provvedere alla riqualificazione della via Lombardore;
- Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 124 del 06.02.2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei “*Lavori di riqualificazione di Via Lombardore*” il Geom. Mirella SCALISE;
- Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 292 del 16.04.2026 con cui è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica generale e progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione dell'intervento denominato: “*Lavori di riqualificazione di Via Lombardore*” dietro compenso complessivo di € 10.078,22 oltre I.V.A., all'Ing. Shejla Berattino – Via Alice n. 22 – 10010 Lessolo (TO) (P.IVA 09111450012) e che l'incarico è stato formalizzato con contratto n. 51, sottoscritto in data 29.04.2026;
- Preso atto che, con nota prot. n. 20474 del 21.07.2026, l'Ing. Shejla BERATTINO di Lessolo ha provveduto a trasmettere il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dei “*Lavori di riqualificazione di Via Lombardore*”, che si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 - Relazione tecnica-illustrativa
 - 2 - Computo Metrico
 - 2.1 - Analisi prezzi
 - 3 - Quadro economico
 - 4 - Capitolato
 - 5 - PDM
 - 6 - cronoprogramma.
 - 1 - Planimetria di rilievo – doc foto
 - 2 - Inserimento in mappa
 - 3 - Planimetria di progetto
- Visto che dal Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dei “*Lavori di riqualificazione di Via Lombardore*”, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € **457.000,00**, così distinto:

a1) Importo lavori a corpo, a misura (sicurezza esclusa)

€. 323.279,94

di cui per:

- Manodopera €. 73.961,47
- Materiali €. 249.318,47

**a2) Ripartizione degli oneri di sicurezza
oneri della sicurezza**

€. 4.638,92

TOTALE LAVORI

€. **327.918,86**

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

B1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi	€.	0,00
B2) rilievi accertamenti indagini e analisi S.A	€.	0,00
B3) rilievi accertamenti indagini e analisi a cura		
B4) del progettista allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	€.	2.392,25
B5) imprevidi (compreso tra un min 5% e max 10%)	€.	16.395,94
B6) accantonamenti in relazione a modifiche ar. 60 e 120,c.1,let.A	€.	3.518,88
B7.0) acquisizione aree o immobili ed eventuali indennizzi	€.	0,00
B7.1) Progettazione di fattibilità tecnico economica al netto del ribasso del 7% compresa CNPAIA ed IVA	€.	2.690,73
B7.2) S.T. progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione al netto del ribasso del 7% compresa CNPAIA ed IVA	€.	5.163,79
B7.3) S.T. Direzione Lavori, coordinamento in fase di esecuzione e contabilità lavori finali al netto del ribasso del 7% compresa CNPAIA ed IVA	€.	12.651,32
B7.3a) Certificato di regolare esecuzione al netto del ribasso del 7% compresa CNPAIA ed IVA	€.	688,51
B7.4) Art. 45 del codice	€.	6.558,38
B8) Premio di accelerazione (art. 126 D.Lgs. 36/2023) 0.5 per mille basato su un risparmio temporale di 20 giorni	€.	3.279,19
B9) spese connesse alla progettazione, supporto RUP, assicurazioni	€.	350,00
B10) spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00
B11) spese per prove di laboratorio accertamenti, verifiche, monitoraggio	€.	0,00
B12) spese per collaudo tec.-amministrativi, statico, collaudi specifici	€.	0,00
B13) spese per verifica preventiva interesse archeologico	€.	0,00
B14) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€.	500,00
B15) spese per opere artistiche se previste	€.	0,00
B16) interventi sui pubblici servizi ed allacciamenti	€.	2.500,00
B17) I.V.A. su opere (Voce A)	€.	72.142,15
B18) spese di gara e pubblicità	€.	0,00
B19) Contributo autorità D. ANAC 1197/2019	€.	250,00

Importo totale somme a disposizione € **129.081,14**

A+B TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € **457.000,00**

- Rilevato che l'opera rientra nella casistica di cui all'art. 38 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 ovvero è in possesso della conformità urbanistica;
- Considerato che l'opera denominata "*Lavori di riqualificazione di Via Lombardore*", è presente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e più precisamente nell'anno 2026 per un importo di **€ 457.000,00**;
- Considerato altresì che l'opera denominata "*Lavori di riqualificazione di Via Lombardore*", dell'importo complessivo di € 457.000,00 verrà finanziata con fondi propri dell'Ente e più precisamente con:
 - per € 240.000,00 con proventi di vendita aree
 - per € 13.194,00 con avanzo accantonato 2025
 - per € 203.806,00 con avanzo libero 2025
- Ritenuto detto progetto nel suo complesso meritevole di approvazione;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, le maggiori spese di gestione e di ammortamento sono state previste nel Bilancio Pluriennale, dando atto, quindi, della copertura della spesa derivante dall'investimento di che trattasi e di impegnarsi nel contempo ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa;

- Visto l'art. 41 comma 6 e l'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 336/2023;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del Responsabile dell'ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese in conformità al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022;

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, che in allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale, dei *“Lavori di riqualificazione di Via Lombardore”*, trasmesso, a firma dell'Ing. Shejla BERATTINO, con nota prot. n. 20474 del 21.07.2026, che si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 - Relazione tecnica-illustrativa
 - 2 - Computo Metrico
 - 2.1 - Analisi prezzi
 - 3 - Quadro economico
 - 4 - Capitolato
 - 5 - PDM
 - 6 - cronoprogramma.
 - 1 - Planimetria di rilievo – doc foto
 - 2 - Inserimento in mappa
 - 3 - Planimetria di progetto
3. di dare atto che dal Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dei *“Lavori di riqualificazione di Via Lombardore”*, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € **457.000,00** così distinto:

a1) Importo lavori a corpo, a misura (sicurezza esclusa)

€. 323.279,94

di cui per:

- Manodopera €. 73.961,47
- Materiali €. 249.318,47

a2) Ripartizione degli oneri di sicurezza oneri della sicurezza

€. 4.638,92

TOTALE LAVORI

€. **327.918,86**

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

B1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi	€. 0,00
B2) rilievi accertamenti indagini e analisi S.A	€. 0,00
B3) rilievi accertamenti indagini e analisi a cura	
B4) del progettista allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	€. 2.392,25
B5) imprevisti (compreso tra un min 5% e max 10%)	€. 16.395,94
B6) accontonamenti in relazione a modifiche ar. 60 e 120,c.1,let.A	€. 3.518,88
B7.0) acquisizione aree o immobili ed eventuali indennizzi	€. 0,00
B7.1) Progettazione di fattibilità tecnico economica al netto	

del ribasso del 7% compresa CNPAIA ed IVA	€.	2.690,73
B7.2) S.T. progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione al netto del ribasso del 7% compresa CNPAIA ed IVA	€.	5.163,79
B7.3) S.T. Direzione Lavori, coordinamento in fase di esecuzione e contabilità lavori finali al netto del ribasso del 7% compresa CNPAIA ed IVA	€.	12.651,32
B7.3a) Certificato di regolare esecuzione al netto del ribasso del 7% compresa CNPAIA ed IVA	€.	688,51
B7.4) Art. 45 del codice	€.	6.558,38
B8) Premio di accelerazione (art. 126 D.Lgs. 36/2023) 0.5 per mille basato su un risparmio temporale di 20 giorni	€.	3.279,19
B9) spese connesse alla progettazione, supporto RUP, assicurazioni	€.	350,00
B10) spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00
B11) spese per prove di laboratorio accertamenti, verifiche, monitoraggio	€.	0,00
B12) spese per collaudo tec.-amministrativi, statico, collaudi specifici	€.	0,00
B13) spese per verifica preventiva interesse archeologico	€.	0,00
B14) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€.	500,00
B15) spese per opere artistiche se previste	€.	0,00
B16) interventi sui pubblici servizi ed allacciamenti	€.	2.500,00
B17) I.V.A. su opere (Voce A)	€.	72.142,15
B18) spese di gara e pubblicità	€.	0,00
B19) Contributo autorità D. ANAC 1197/2019	€.	250,00
Importo totale somme a disposizione	€.	129.081,14
A+B TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€	457.000,00

4. di dare atto che l'opera rientra nella casistica di cui all'art. 38 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 ovvero è in possesso della conformità urbanistica;
5. di dare atto che l'opera denominata "*Lavori di riqualificazione di Via Lombardore*", è presente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e più precisamente nell'anno 2026 per un importo di **€ 457.000,00**;
6. di dare altresì atto che l'opera denominata "*Lavori di riqualificazione di Via Lombardore*", dell'importo complessivo di € 457.000,00 verrà finanziata con fondi propri dell'Ente e più precisamente con:
 - per **€ 240.000,00** con proventi di vendita aree alla Missione 10 - Programma 5 titolo II Macroaggregato **202 ex capitolo 3452.99 LAVORI MESSA IN SICUREZZA DEL PEDONE VIA LOMBARDORE (FINANZIATO VENDITA AREE E = 710)**
 - per **€ 13.194,00** con avanzo accantonato 2025 Missione 10 - Programma 5 titolo II Macroaggregato **202 ex capitolo 3452.20 LAVORI MESSA IN SICUREZZA DEL PEDONE VIA LOMBARDORE (MARCIAPIEDI) FIN AVANZO ACCANTONATO 2025 CONTRIBUTO ALLA FINANZA PUBBLICA 2025**
 - per **€ 203.806,00** con avanzo libero 2025 Missione 10 - Programma 5 titolo II Macroaggregato **202 ex capitolo 3452.30. LAVORI MESSA IN SICUREZZA DEL PEDONE VIA LOMBARDORE (FINANZIATO AVANZO LIBERO 2025)**;
7. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni l'adozione degli opportuni e conseguenti adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera in conformità al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., in quanto occorre provvedere ad avviare il tavolo tecnico con gli Enti gestori dei sottoservizi al fine di poter poi cantierizzare i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente

F.to: PANICHELLI Ing. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Digitalmente

F.to: IVALDI Dott. Ezio