

COMUNE DI VOLPIANO

INTERVENTI DI RIPRISTINO E MIGLIORIA AREA MERCATALE PIAZZA ITALIA

Progettisti:

- ing. Cavapozzi Michele - cf: CVPMHL74L09L500K
- geom. Oldin Andrea - cf: LDNNDR72P24L219F

per conto della committenza
il Responsabile del Progetto

- arch. Monica Veronese

oggeto: PROGETTO ESECUTIVO	tavola:	SC
	scala:	
	<div> <div>SCHEMA DI CONTRATTO</div> <div> <div>data:</div> <div>novembre 2024</div> </div> </div>	
	variante	
<div> <div> <div>archingeo</div> <div>  </div> <div>studio associato</div> </div> <div> <div>via Frassineto, 41</div> <div>10139 Torino</div> <div>tel.: 011337238</div> <div>archingeo.sa@libero.it</div> <div>P.I. 09252610010</div> </div> </div>		

Y:\lavori\Archivio\262\262-09\progetto\esecutivo\novembre2024\tavola-E01_r2-nov2024.dwg

COMUNE DI VOLPIANO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Scrittura privata n. /2024 di repertorio

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIPRISTINO E MIGLIORIA AREA MERCATALE
PIAZZA ITALIA**

IMPORTO: € 68.705,63 oltre IVA

IMPRESA: BLU COSTRUZIONI S.r.l - via Taranto n. 17 – Bovalino (RC)

Partita IVA: 02361230804**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.):****CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP):**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro addì _____ del mese di _____ in Volpiano e nella residenza municipale: _____

- da una parte, la Sig.a Monica VERONESE nata a Torino il 03.01.1970, Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano (C.F. VRNMNC70A43L219S, firma digitale intestata a Monica VERONESE, rilasciata dalla Società InfoCert S.p.A. valida sino al 13.02.2026 e non revocata, la quale dichiara di intervenire in questo atto in esecuzione del Decreto Sindacale n. 838 del 22.12.2023, esecutivo dal 01.01.2024 ed in esecuzione degli artt. 107, commi 2 e 3, lettera c) e 109, comma 2, del D. Lgs.18.08.2000, n. 267 e s.m.i., esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Volpiano, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Comune di Volpiano";

- dall'altra, il sig. _____, nato a _____ il ____ / ____ / ____ e residente a _____, via _____ n. _____, C.F. _____ firma digitale intestata a _____, rilasciata da _____ valida sino al ____ / ____ / ____ e non revocata, il quale interviene in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Blu Costruzioni S.r.l. (P. IVA 02361230804) con sede in Bovalino (RC), via Taranto n. 17, aggiudicataria del lavoro di cui è oggetto il presente atto, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile Settore Ambiente, LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni n. _____ del _____ è stato affidato definitivamente l'appalto in oggetto a BLU Costruzioni S.r.l. (P. IVA 02361230804) con sede in Bovalino (RC), che ha offerto un ribasso del _____ % sull'importo a base di gara di € _____ di cui € _____ quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € _____ oltre € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € _____ oltre IVA nella misura di legge;

- Che in data è stato pubblicato sul sito internet istituzionale ed all'albo pretorio della Stazione Appaltante il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Ls. n. 36/2023;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 83 comma 3 lettera "e" del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159, per i contratti il cui valore complessivo non superi i 150.000,00 euro, non è richiesta la documentazione antimafia;

- Che in data il Direttore Lavori, ha trasmesso la dichiarazione di cui all'Allegato II.14 – Art. 1 comma 2 lett. a) nel quale risulta che sussistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Premesse

Le premesse al contratto, gli atti ed i documenti tutti richiamati nonché allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto del Contratto

Il Comune di Volpiano affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "Interventi di ripristino e miglioria area mercatale piazza italia" per un importo di € 64.351,44 oltre € 4.354,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 68.705,63 oltre IVA 10% di € 6.870,56 per un totale complessivo di € 75.576,19 - C.I.G.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

ART. 3 – Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Comune di Volpiano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che, controfirmati da entrambe le parti in segno di piena ed incondizionata accettazione, si allegano al contratto per formarne parte integrale e sostanziale: Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A) e Computo metrico estimativo (Allegato B), approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. del (Allegato C), che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente.

ART. 4 – Importo contrattuale

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Volpiano all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **49.569,97** compresi oneri della sicurezza oltre IVA nella misura di legge.

ART. 5 – Pagamenti

La contabilizzazione viene effettuata secondo le specifiche modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento lavori previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore e verifica del DURC.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Volpiano. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio ragioneria del Comune di Volpiano e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 6 – Tempi di esecuzione del contratto

Il tempo utile per ultimare i lavori previsti dall'appalto è determinato in **90 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna anticipata, così come indicato nella documentazione di gara.

Si richiama il verbale di consegna lavori in pendenza di contratto sottoscritto in data _____ ed il relativo cronoprogramma che determina la fine lavori alla data del _____, salvo eventuali future e motivate sospensioni.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali, si applicano le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha costituito apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di € _____ a mezzo polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ da _____ con sede legale in _____.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Volpiano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Volpiano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 8 – Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'Ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompense, obbligandosi altresì a manlevare e tenere indenne l'Ente committente da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, subiti dalla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dell'opera e garanzia di manutenzione, con polizza n. _____ in data _____ rilasciata da _____ con sede legale in _____, per una somma assicurata di € _____ e con un massimale minimo a sinistro di € _____.

L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 119 commi 4, 6 e 7 del D. Lgs. 36/2023.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 11 comma 6 e art. 119 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria (art. 117 comma 5).

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le lavorazioni.

ART. 10 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza. Il Piano Operativo di Sicurezza è depositato agli atti del Comune di Volpiano e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

ART. 11 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

È consentito il subappalto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dall'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni d'azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Volpiano ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

ART. 12 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli nn. 122 – 123 del D.lgs. n. 36/2023 nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

ART. 13 – Legge applicabile e foro competente

Le parti dichiarano di scegliere, quale legge applicabile al contratto ed alle obbligazioni dallo stesso nascenti, la legge italiana alla quale fanno integrale rinvio per quanto non espressamente disposto nel presente atto.

Tutte le controversie derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto sono deferite al Foro di Ivrea. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

ART. 14 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'Impresa, a Bovalino (RC), via Taranto n. 17, obbligandosi ad informare il Comune di Volpiano di ogni variazione.

L'appaltatore dichiara che il sig. _____, nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Impresa, in funzione di Legale Rappresentante, rappresenterà l'Impresa nell'esecuzione del contratto.

ART. 15 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente:

ART. 16 – Osservanza Piano Prevenzione Corruzione e Codice di Comportamento

L'appaltatore si dichiara edotto del contenuto del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, sottosezione del PIAO 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 (anti-pantouflage) come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190.

L'appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti pubblici del Comune di Volpiano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023.

ART. 17 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti e nessuna esclusa, compresa quella di registrazione, bolli, diritti, sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria che dichiara di accettarle.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

ART. 18 - Ulteriori obblighi

L'appaltatore si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi degli artt. 94 – 95 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 19 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 36/2023 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche (lavori, servizi e forniture).

ART. 20 – Trattamento dei dati personali

Il Comune di Volpiano, ai sensi degli articoli 11 e 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i. e dell'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici D.lgs. n. 36/2023.

Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici, su numero dieci facciate per intero e numero ventiquattro righe della undicesima facciata con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del Decreto Legislativo 82/2005, con me ed alla mia presenza, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati, per averne già presa cognizione.

Si allegano:

A. Capitolato speciale d'appalto

B. Computo metrico estimativo

C. Deliberazione n. del

Il Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni:
(.....)

La Ditta Appaltatrice: (.....)