



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (allegato A)

Per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di un contratto sotto soglia inerente **Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del Comune di Volpiano per il periodo dal 01/10/2022 al 30/09/2024**, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rende noto che il Comune di Volpiano intende procedere con il presente avviso ad una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), e art. 209 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento di un contratto sotto soglia inerente l'esecuzione del servizio in oggetto.

La lettera di invito sarà inviata, simultaneamente e per iscritto, ai candidati selezionati tramite posta elettronica certificata.

Gli operatori economici interessati a concorrere hanno titolo a fare pervenire la propria candidatura nel rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.

Art. 1 – Finalità dell'indagine.

1.1. L'indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti idonei al fine di effettuare successivamente una procedura negoziata alla quale verranno invitati almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

1.2. Qualora il numero dei candidati, in possesso dei requisiti, risulti inferiore a 10, il Responsabile del Procedimento si riserva, senza alcun obbligo, di individuare altri operatori economici sino ad arrivare al numero minimo, complessivo, di 10 operatori.

1.3. Ove l'elenco degli Operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un pubblico sorteggio per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento.

1.4. L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica alle ore 10:00 del giorno 24/06/2022

1.5. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare ad una gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Volpiano.

La stazione appaltante, quindi, in qualunque momento potrà interrompere, annullare e revocare la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



della procedura che dovranno, comunque, essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione appaltante.

Art. 2 – Disciplina della procedura.

2.1. La procedura di gara per l'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del Comune di Volpiano per il periodo dal 01/12/2018 al 16/10/2020” sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2.2 In merito alle fasi di affidamento della procedura trovano applicazione le disposizioni dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ivi compresa la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi del comma 8 della medesima norma.

2.3. Ai fini della candidatura, la stazione appaltante ha predisposto un format modulo “Istanza di candidatura”. I concorrenti sono invitati, al fine di evitare omissioni ed errori, ad utilizzare detto format.

2.4. Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici candidati avvengono per posta elettronica certificata, al domicilio eletto nel format “Istanza di candidatura”.

Art. 3 – Regole applicabili alle comunicazioni.

3.1. La stazione appaltante comunicherà a mezzo posta elettronica certificata le informazioni relative alla presente fase.

3.2. La stazione appaltante non divulga le informazioni relative alla presente procedura se la loro diffusione ostacola l'applicazione della legge o è contraria all'interesse pubblico, o pregiudica i legittimi interessi commerciali di operatori economici o dell'operatore economico selezionato, oppure possa recare pregiudizio alla leale concorrenza tra questi.

Art. 4 – Oggetto del servizio.

4.1. Il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del **Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del Comune di Volpiano per il periodo dal 01/10/2022 al 30/09/2024.**

. Le prestazioni sono descritte nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente.

4.2. Il luogo di esecuzione di esecuzione del servizio avverrà negli edifici di proprietà del Comune di Volpiano.

Art. 5 – Valore dell'appalto.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



5.1. L'importo complessivo del servizio per il periodo decorrente dal 01/10/2022 al 30/09/2024 è pari ad Euro **101.656,66**, secondo il seguente quadro economico.

Interventi di manutenzione ordinaria compresi i materiali di consumo per tutte le operazioni previste dal piano di manutenzione e dal capitolato degli impianti idrico-sanitari	Euro	63.954,00
Manutenzione e Conduzione caldaie	Euro	36.200,34
Costo della manodopera secondo art. 23, comma 16, D.Lgs 50/2016		
Oneri per la sicurezza ex D. Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso	Euro	1.502,32
Valore totale	Euro	101.656,66

Art. 6 – Elenco strutture.

	Comune	Indirizzo	Immobile	Kw
1	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
2	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
3	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
4	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
5	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
6	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
7	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
8	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
9	Volpiano	Vicolo San Francesco, 3	Alloggio comunale vicolo San Francesco	< 35,00
10	Volpiano	Via Lombardore, 62	Alloggio comunale via Lombardore	< 35,00
11	Volpiano	Via Lombardore, 62	Alloggio comunale via Lombardore	< 35,00
12	Volpiano	Via Lombardore, 62	Alloggio comunale via Lombardore	< 35,00
13	Volpiano	Via Lombardore, 62	Alloggio comunale via Lombardore	< 35,00
14	Volpiano	Via Torino, 11	Caserma VV.F. Volontari	53,79
15	Volpiano	Via C. Botta, 28	Sede della Filarmonica	33,74
16	Volpiano	Via Dalla Chiesa, 1	Alloggio custode Scuola elementare Ghirotti	25,8
17	Volpiano	Via Lombardore, 60	Magazzino comunale	34,65
18	Volpiano	Via San Giovanni, 23	Tensostruttura PalaFox	232/211



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



			Generatore d'aria BlowTherm	
19	Volpiano	Via Trento, 12	Immobile confiscato alle Mafie	30
20	Volpiano	Via Rovigo, 40	Centro jolly	33,74
21	Volpiano	Via San Grato, sn	Pista di atletica - riscaldamento	35,20x2=70,40
22	Volpiano	Via Novara, 18	Asilo nido via Novara	316,3
23	Volpiano	Via Dalla Chiesa , 1	Scuola primaria Ghirotti	113,40x4=453,60
24	Volpiano	Via San Giovanni , 23	Palazzetto dello sport	500
25	Volpiano	Piazza Vittorio Emanuele II, 12	Municipio e biblioteca	190+311=501,00
26	Volpiano	Via Trieste, 1/3	Plesso scolastico via Trieste	111,30x8=890,40
27	Volpiano	Via Sottoripa , 1	Scuola media Dante Alighieri	115,00x6=690,00

Art. 7 – Descrizione sommaria del servizio.

Il servizio ha per oggetto la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e l'assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile, che si specificano sommariamente nelle seguenti mansioni:

- conduzione e controllo impianti termici, ventilazione trattamento aria e di produzione acqua calda sanitaria;
- interventi di manutenzione ordinaria;
- assunzione della figura del Terzo Responsabile;
- corretta tenuta dei libretti di centrale;
- esecuzione delle analisi di combustione previste dalla normativa;
- eventuale manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria ai fini del funzionamento degli impianti da concordare preventivamente con il Responsabile del Procedimento (pertanto non inclusa nell'importo dell'appalto).

Art. 8 – Soggetti ammessi alla procedura.

8.1. Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i quali siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

8.2. Imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

8.3. Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il soggetto invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



N.B In particolare gli Operatori Economici che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alla piattaforma telematica messa a disposizione dal MEPA;

Art. 9 – Criterio di selezione dei candidati.

9.1. Al fine di perseguire gli obiettivi di:

- semplificare le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi avuto riguardo al loro importo e/o alla loro tipologia nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, invitando un congruo numero di operatori economici e puntando a selezionare quelli più affidabili e ad evitare il ricorso a coloro che operano al limite della sostenibilità economica;
- valorizzare la valenza sociale degli appalti quale strumento di promozione dello sviluppo del territorio favorendo l'accesso al mercato da parte delle micro, piccole e medie imprese, soprattutto laddove esistano solidi legami con le aree nelle quali operano;
- scegliere procedure per l'individuazione degli offerenti e per la scelta della migliore offerta in grado di assicurare la proporzionalità tra i costi per lo svolgimento del procedimento, la tempestività dell'azione amministrativa e la rilevanza dell'oggetto posto in gara;
- assicurare che la realizzazione dell'oggetto dell'appalto avvenga ad opera di soggetti economici in grado di garantire adeguata affidabilità, tutelando altresì i livelli occupazionali

sono individuati i sotto riportati criteri di selezione.

9.2. I candidati verranno selezionati in ragione della seguente griglia valutativa:

CRITERI
1 - Dimensione aziendale.
2 - Territorio e ambiente.
3 - Certificazioni e capacità aziendale.

In particolare i sub criteri valutativi sono i seguenti.

1. Dimensione aziendale

Il criterio considera la dimensione più appropriata dell'impresa mettendo in relazione il fatturato medio – calcolato sulla base del fatturato annuo degli ultimi dieci anni (o, per le imprese con inizio attività inferiore a 10 anni, quello di tutti gli anni di esercizio) – con l'importo a base di gara.

Verranno ammesse le aziende che hanno un fatturato medio compreso tra 1 e 2 volte l'importo posto a base di gara

2. Territorio e ambiente

Il criterio considera l'impatto sul territorio (anche dal punto di vista ambientale) delle attività necessarie alla gestione del cantiere (approvvigionamenti, trasporto



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



merci, trasferimento maestranze), assumendo come riferimento la sede dell'unità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.

Verranno ammesse le aziende che hanno la sede dell'unità operativa tra 0 e 150 km dal territorio di Volpiano. (Percorso stradale).

3. Certificazioni e capacità aziendali

Il criterio considera il possesso di certificazioni (non obbligatorie) e le capacità aziendali che esprimono la qualità organizzativa dell'impresa garantendo alla stazione appaltante una maggiore sicurezza in fase esecutiva sulle pratiche da adottare in termini di organizzazione, rispetto dell'ambiente, applicazione e controllo del rispetto delle regole in materia di sicurezza e di applicazione del codice etico.

Le ditte dovranno avere al suo interno personale che possa ricoprire il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, ai sensi del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e D.P.R. del 16/04/2013 n. 74; e da quanto disposto dal D.Lgs. n. 192/2005 e dal D.Lgs. n. 311/2006 e s.m.i.;

Le ditte inoltre dovranno possedere la Certificazione UNI EN ISO 9001 così come disposto dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 74/2013.

9.3. All'esito della valutazione dell'istanza di candidatura, il Responsabile Unico del Procedimento stilerà l'elenco delle ditte che potranno essere invitate alla successiva procedura di gara. Qualora le ditte idonee fossero in numero maggiore a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un pubblico sorteggio per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento.

N.B. In caso di concorrente gruppo (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) i requisiti di preselezione devono essere posseduti dalla mandataria.

Non sono previsti requisiti minimi in capo alla mandante ed è possibile, comunque, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016, per il soggetto invitato individualmente presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Art. 10 – Istanza di candidatura. Termine di ricezione. Modalità di trasmissione.

10.1. L'operatore economico che intende candidarsi deve compilare il Format predisposto dalla stazione appaltante "Istanza di manifestazione di interesse", a mezzo del quale lo stesso dichiara, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, i propri dati identificativi, il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso e precisa, con riferimento ai criteri di selezione, gli elementi pertinenti alla propria azienda.

N.B. In caso di concorrente gruppo (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), da costituire la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti i componenti, pena l'esclusione.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



10.2. La manifestazione di interesse, redatta su modulo allegato al presente invito, dovrà pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/06/2022.

N.B. Alla istanza deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore.

10.3. La documentazione dovrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it indicando, nell'oggetto di trasmissione "*Istanza di candidatura per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del Comune di Volpiano per il periodo dal 01/10/2022 al 30/09/2024*".

Farà fede la data e l'ora riportata nelle ricevute di consegna ed accettazione generate dal sistema di gestione della PEC.

10.4. Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico, e il comune non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

10.5. La dichiarazione resa dal candidato in ordine al possesso dei requisiti e degli elementi di preselezione verranno sottoposte a verifiche di rito.

Art. 11 – Procedura di gara e criterio di aggiudicazione.

11.1. La procedura di gara sarà svolta sul portale del MEPA con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione della clausola sociale, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, e secondo i criteri che verranno stabiliti nella lettera di invito.

11.2. Mediante la manifestazione di interesse, il concorrente dichiara di accettare le condizioni stabilite nel presente avviso senza nulla eccepire.

Art. 12 – Garanzia richieste.

12.1. Per le procedure negoziate sottoscritte entro il 30 giugno 2023 si veda l'esenzione dalla garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020).

12.2. Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 13 – Soccorso istruttorio.

13.1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della istanza di candidatura possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 14 – Prescrizioni finali.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



14.1. Trattandosi di mera indagine di mercato, il comune si riserva, nella fase di verifica dell'istanza di richiedere ai candidati eventuali integrazioni o chiarimenti documentali senza che ciò possa essere ritenuto lesivo del principio di imparzialità che contraddistingue l'operato della stessa. Lo stesso si riserva di effettuare verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati, prima di procedere con gli eventuali inviti, in sinergia e collaborazione con la Cassa Edile di Vercelli, nelle modalità previste dal Protocollo d'Intesa sugli Appalti firmato in data 7 febbraio 2017 con le Parti Sociali.

14.2. La dichiarazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

14.3. Il comune pubblicherà sul proprio sito l'elenco dei soggetti idonei, indicando esclusivamente il numero di protocollo e la data di arrivo dell'istanza.

14.4. Il comune si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali al presente avviso dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza. I concorrenti sono invitati, quindi, a visitare il sito nelle more di pubblicazione dello stesso.

14.5. Il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio arch. Gaetano MAGGIULLI a cui potranno essere presentate richieste di chiarimenti, esclusivamente via e-mail, al seguente indirizzo di posta elettronica tecnico.llpp@comune.volpiano.to.it

14.6. I dati forniti dai candidati saranno trattati in misura strettamente necessaria per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e /o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente avviso, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003.

Allegato B – Format Istanza di partecipazione.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Gaetano MAGGIULLI
(documento firmato in originale)