



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino



COMUNICATO STAMPA

Volpiano, 12/01/2018.

Affitti a canone concordato, segnalazione all'Ufficio Casa *Le norme prevedono benefici fiscali per proprietari e conduttori*

La Legge 431 del 1998 prevede **benefici fiscali**, ad esempio per Imu e Tasi, per **proprietari e conduttori** di immobili situati in Comuni ad alta densità abitativa, purché vengano stipulati «**contratti di locazione a canone concordato**» e siano rispettati alcuni parametri (come valore del canone e durata del contratto), in base a quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale tra le rappresentanze della proprietà edilizia e le organizzazioni maggiormente rappresentative dei conduttori.

A Volpiano la Giunta comunale, in assenza di accordi locali, ha stabilito di far riferimento all'accordo territoriale del Comune di **Leinì** in quanto «risulta essere il più adeguato come riferimento ai valori locativi, oltre ad essere il più demograficamente simile a Volpiano», stabilendo altresì che venga effettuato un **monitoraggio** dei contratti di locazione a canone concordato da parte dell'**Ufficio Casa**, richiedendo ai proprietari «l'invio di una comunicazione di avvenuta registrazione, contenente altresì i dati dell'inquilino e il canone applicato».

Per informazioni contattare l'Ufficio Casa del Comune di Volpiano (telefono 011.9954511, e-mail casa@comune.volpiano.to.it).

Ufficio Stampa Comune di Volpiano

Marco Scarzello

Cell. 335.465704

ufficiostampa@comune.volpiano.to.it