

**Allegato 1 - TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

A	TIPOLOGIA INTERVENTI	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DESTINAZIONE RESIDENZIALE				
		UNIFAMILIARE	BIFAMILIARE O SUPERIORE	COSTO COSTRUZIONE: modalità di determinazione		
		COSTO COSTRUZIONE	ONERI URBANIZZAZIONE	COSTO COSTRUZIONE	ONERI URBANIZZAZIONE	
1	NUOVA EDIFICAZIONE	X	X	X	X	MOD 801
2	COMPLETAMENTO	X	X	X	X	MOD 801
3	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LEGGERA	esente	esente	X	esente	CME
4	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (con sagoma, volume e ubicazione fedeli all'esistente)	X	esente	X	esente	MOD 801
5	SOSTITUZIONE EDILIZIA / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (con sagoma, volume e ubicazione diversi rispetto all'esistente)	X	X	X	X	MOD 801
6	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON AMPLIAMENTO < 20% (L'esonero dal versamento del contributo di costruzione per interventi di ristrutturazione e ampliamento di edifici unifamiliari si applica solo alla piccola proprietà immobiliare, per interventi funzionali all'adeguamento dell'immobile ove il nucleo risiede. La percentuale di ampliamento ammissibile per l'esenzione (non superiore al 20%) va calcolata sul solo volume e la sola superficie lorda effettivamente destinati alla residenza, escludendo le parti ad essa accessorie (che non si configurano come Volume/SLP))	esenzione da dimostrare	esenzione da dimostrare	X	X	CME + MOD 801
7	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON AMPLIAMENTO > 20%	X	X (su ampliamento)	X	X (su ampliamento)	CME + MOD 801
8	AMPLIAMENTO < 20%	esenzione da dimostrare	esenzione da dimostrare	X	X	MOD 801
9	AMPLIAMENTO > 20%	X	X	X	X	MOD 801
10	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ES. PCC)	X	X	X	X	CME + MOD 801
11	MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO (ai sensi della L.R. 19/99)	X (con opere)	X (conguaglio tra categorie)	X (con opere)	X (conguaglio tra categorie)	CME
12	REALIZZAZIONE BASSI FABBRICATI USO DEPOSITO (entro i limiti dell'art. 61 NTA del PRGC)	X	esente	X	esente	MOD 801
13	REALIZZAZIONE BASSI FABBRICATI USO DEPOSITO (oltre i limiti dell'art. 61 NTA del PRGC o realizzati con ampliamento volumetrico)	X	X	X	X	MOD 801
14	REALIZZAZIONE BASSI FABBRICATI USO AUTORIMESSA entro il 10% della volumetria dell'edificio principale (ai sensi dell'art. 62 NTA del PRGC)	esente	esente	esente	esente	-
15	REALIZZAZIONE BASSI FABBRICATI USO AUTORIMESSA oltre il 10% della volumetria dell'edificio principale (ai sensi dell'art. 62 NTA del PRGC)	sull'eccedenza rispetto al 10%	sull'eccedenza rispetto al 10%	sull'eccedenza rispetto al 10%	sull'eccedenza rispetto al 10%	MOD 801
16	TETTOIE E SIMILI	X	esente	X	esente	MOD 801

17	LOCALI ABITABILI (ai sensi dell'art. 12 NTA del PRGC)	X	X	X	X	MOD 801
18	LOCALI AGIBILI (ai sensi dell'art. 12 NTA del PRGC)	X	50%	X	50%	MOD 801
	<b>NOTA GENERALE</b>					
	Gli oneri di urbanizzazione sull'intero Volume sono comunque dovuti in caso di fabbisogno di maggiori dotazioni di opere di urbanizzazione					
<b>B</b>	<b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DESTINAZIONE PRODUTTIVA</b>					
	<b>TIPOLOGIA INTERVENTI</b>	ONERI URBANIZZAZIONE	ONERI INDOTTI			
1	NUOVA EDIFICAZIONE	X	X			
2	AMPLIAMENTO	X	X			
3	TETTOIE E SIMILI	esente	X			
<b>C</b>	<b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DESTINAZIONE TURISTICA E RICETTIVA</b>					
	<b>TIPOLOGIA INTERVENTI</b>	ONERI URBANIZZAZIONE	COSTO COSTRUZIONE			COSTO COSTRUZIONE: modalità di determinazione
1	NUOVA EDIFICAZIONE	X	X			MOD 801
2	AMPLIAMENTO	X	X			MOD 801
3	TETTOIE E SIMILI	esente	X			MOD 801
<b>D</b>	<b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE</b>					
	<b>TIPOLOGIA INTERVENTI</b>	ONERI URBANIZZAZIONE	COSTO COSTRUZIONE			COSTO COSTRUZIONE: modalità di determinazione
1	NUOVA EDIFICAZIONE	X	X			MOD 801
2	AMPLIAMENTO	X	X			MOD 801
3	TETTOIE E SIMILI	esente	X			MOD 801
	<b>NOTA</b> Si rimanda alla DCC n. 93/06 del 24/11/2006 per eventuali esoneri in ambito A1					