



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

VERBALE DI GARA N.1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del Comune di Volpiano
CIG	B6EB9B608A
Importo di gara	205.275,25 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA – MEPA - RDO EVOLUTA n. 5350662

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre n. 715 del 09.05.2025 per l'affidamento del servizio in questione, è stata attivata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del comune di Volpiano - periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028 (36 mesi);
- che le lettere di invito a presentare l'offerta sono state trasmesse dal Comune di Volpiano con protocollo n. 12861 del 19.05.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante piattaforma MEPA – RDO EVOLUTA n. – 5350662 del 19.05.2025;
- che con lettera d'invito è stata indicata la scadenza alle ore 11:00 del giorno 03.06.2025 per la firma e il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
MAGNI IMPIANTI SRL	Varallo (VC), via Brigate Garibaldi 104	03.06.2025 10:27
COMAT SPA	Torino, corso G. Matteotti n. 29	03.06.2025 10:56
ASTOLIA SRL	Milano, Via Alfredo Pizzoni	03.06.2025 09:50
EL.VI. SERVIZI SRL	Torino, Corso Vittorio Emanuele II 76	03.06.2025 09:45

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Con la Determinazione n. 841 del 03.06.2025 è stata nominata la commissione di gara avente i seguenti componenti:

- Arch. Veronese Monica, Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano, in qualità di Presidente di gara;
- Ing. Michele Peradotto Libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Torino, in qualità di Commissario esperto;
- Geom. Maria Sortino, Istruttore tecnico del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano, in qualità di Commissario;

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di giugno alle ore 14:00, il RUP di gara in oggetto, Arch. Monica Veronese, assistito dal Geom. Poletti Kevin, in qualità di segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
MAGNI IMPIANTI SRL (02001280029)	NO
COMAT SPA (00506000017)	NO
ASTOLIA SRL (02836730966)	NO
EL.VI. SERVIZI SRL (05297260019)	NO

Si prosegue con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

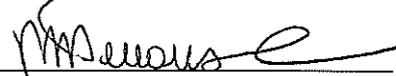
Partecipante	Offerta
MAGNI IMPIANTI SRL (02001280029)	AMMESSA
COMAT SPA (00506000017)	AMMESSA
ASTOLIA SRL (02836730966)	AMMESSA
EL.VI. SERVIZI SRL (05297260019)	AMMESSA

Alle ore 17:30 la seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Volpiano li, 03.06.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Monica VERONESE



Segretario verbalizzante:
Geom. Kevin Poletti

