



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

VERBALE DI GARA N.3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del Comune di Volpiano. periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028 (36 mesi)
CIG	B6EB9B608A
Importo di gara	205.275,25 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA – MEPA - RDO EVOLUTA n. 5350662

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determinazione n. 841 del 03.06.2025 ai sensi dell' art. n. 93 del D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Veronese Monica, Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano, in qualità di Presidente di gara;
- Ing. Michele Peradotto Libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Torino, in qualità di Commissario esperto;
- Geom. Maria Sortino, Istruttore tecnico del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano, in qualità di Commissario;

alle ore 15:00, si è riunita presso gli uffici del Comune di Volpiano.

PREMESSO

- che con verbale n. 1 in data 03.06.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa con conseguente ammissione di tutti i concorrenti all'ulteriore corso della gara;
- che con successivo verbale n. 2 in data 05.06.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto all'esame e valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio riparametrato per ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, prosegue nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MAGNI IMPIANTI SRL	56.03
COMAT SPA	70.00
ASTOLIA SRL	62.60

La Commissione prende atto che il concorrente EL.VI. SERVIZI SRL non ha superato la soglia di sbarramento prevista nella lettera di invito

CONCORRENTE	MOTIVAZIONE
EL.VI. SERVIZI SRL	Motivazione: la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal medesimo concorrente non ha raggiunto il valore minimo di 42 punti prima della riparametratura dei punteggi come previsto dall'art. 16.1 del Disciplinare approvato con Determinazione n. 715 del 09.05.2025, avendo ottenuto un punteggio pari a 7.00. La valutazione è basata sul singolo documento oggetto di valutazione nel quale le informazioni fornite non erano sufficienti;

La Commissione procede, quindi, alla verifica delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data
MAGNI IMPIANTI SRL	Varallo (VC), via Brigate Garibaldi 104	03.06.2025
COMAT SPA	Torino, corso G. Matteotti n. 29	03.06.2025
ASTOLIA SRL	Milano, Via Alfredo Pizzoni	03.06.2025

Si prosegue con la lettura dei ribassi contenuti nelle offerte economiche:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)
MAGNI IMPIANTI SRL	2,5%
COMAT SPA	26,16%
ASTOLIA SRL	11,89%

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MAGNI IMPIANTI SRL	22,72
COMAT SPA	30,00
ASTOLIA SRL	25,14

Si procede alla formazione della graduatoria complessiva come da tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
MAGNI IMPIANTI SRL	56,03	22,72	78,75
COMAT SPA	70,00	30,00	100
ASTOLIA SRL	62,60	25,14	87,74

Il concorrente COMAT SPA – primo graduato - in relazione al costo della manodopera ha espresso in sede di offerta un valore inferiore a quello stimato dalla Stazione appaltante e – pertanto - si dà mandato al R.U.P. di chiedere chiarimenti in merito.

La seduta si chiude alle ore 15:30.

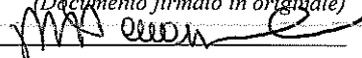
Volpiano lì, 05.06.2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Monica VERONESE

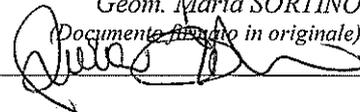
(Documento firmato in originale)



Il Componente

Geom. Maria SORTINO

(Documento firmato in originale)



Il Componente

Ing. Michele PERADOTTO

(Documento firmato in originale)

