

## COMUNE DI VOLPIANO

*Città Metropolitana di Torino*

*Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni*

### VERBALE DI GARA N.4

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Verifica Documentazione**

**SEDUTA PRIVATA**

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata per l'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del Comune di Volpiano
<b>CIG</b>	B6EB9B608A
<b>Importo di gara</b>	205.275,25 €
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA – MEPA - RDO EVOLUTA n. 5350662

Premesso che:

-con nota prot. n. 14741 del 06.06.2025, è stato richiesto (ai sensi dell'art. 110, commi 2 e 3, nonché dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023) a COMAT SPA di presentare improrogabilmente entro le ore 12:00 del 12.06.2025 le spiegazioni che supportino la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, con particolare riferimento ai costi della manodopera e specificando più dettagliatamente l'origine dei valori indicati in corrispondenza delle tabelle che si riferiscano all'applicazione del CCNL previsto per l'appalto.

La Commissione giudicatrice (come previsto dall'art. 20 del Disciplinare), procede quindi con la verifica in data 12.06.2025 alle ore 16.00, esaminando in seduta riservata la documentazione trasmessa (in data 12.06.2025, prot. n. 15233) da COMAT SPA.

A seguito della disamina di tali giustificazioni, la Commissione giudicatrice ritiene congrue ed ammissibili le argomentazioni giustificative, prodotte a supporto dell'offerta da COMAT SPA, in relazione al costo della manodopera indicato in sede di offerta

pertanto la Commissione

## PROPONE

L'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato a favore della società COMAT SPA con sede in Torino, corso G. Matteotti n. 29 (Partita IVA 00506000017) che ha offerto il ribasso del 26,16% che, applicato all'importo complessivo presunto a base d'asta (pari ad € 205.275,25 oltre Iva), determina un importo di aggiudicazione pari ad € 149.649,50 oltre Iva ed oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.608,00 oltre Iva.

## LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:00.

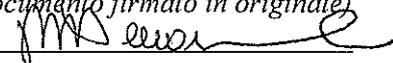
Volpiano li, 12.06.2025

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Monica VERONESE

(Documento firmato in originale)



**Il Componente**

Geom. Maria SORTINO

(Documento firmato in originale)



**Il Componente**

Ing. Michele PERADOTTO

(Documento firmato in originale)

