

## Allegato 5 – Modello di calcolo fiscalizzazione

### D.P.R. 380/01 ART. 34 COMMA 2 - [c.d. "FISCALIZZAZIONE"]

(calcolo in base alla L. 27 luglio 1978 n. 392 pubblicata sulla G.U. n. 211 del 29 luglio 1978)

<b>PE</b>	
<b>SOGGETTO</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	

**TABELLA 1 - Determinazione SUPERFICIE CONVENZIONALE**

DESCRIZIONE IMMOBILE	SUPERFICIE REALE	30% PER VANI CON H. INF 1,70	SUPERFICIE DA CONSIDERARE	COEFF.	SUPERFICIE CONVENZIONALE
Unità superiore a mq. 70 (mq. 71,96 netti)				1,00	
Unità tra mq. 46 e mq. 70 (*)				1,10	
Unità inferiore a mq. 46 (*)				1,20	
Autorimesse singole				0,50	
Posto macchina in comune				0,20	
Balconi, terrazze, cantine e simili (loc. sottot. non abitabili)				0,25	
Superfici scoperte in godimento esclusivo				0,15	
Superfici a verde in condominio (quota millesim.)				0,10	

(\*) i relativi coefficienti non si applicano se lo stato di conservazione è scadente; in tal caso il coeff. da applicare è 1,00

**Totale Superf. Convenzionale: mq. 0,00**

**TABELLA 2 - Determinazione del COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE**

(con riferimento all'art. 13 e segg. della L. 27 luglio 1978 n. 392 ed Allegato "A" )

COSTO BASE (€uro / mq.) (ex Lire 1.450.000 ultimo dato Ministeriale al 18/12/1998)	TIPOLOGIA (categoria Catastale)	DEMOGRAFIA abitanti	UBICAZIONE zona	LIVELLO piano	VETUSTA' anni	CONSERVAZ. stato	COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE
	(introdurre tipologia catastale e relativo coeff.)	(Comune di Volpiano > 10.000 quindi coeff. = 0,90)	(introdurre zona e relativo coeff.)	(introdurre livello piano solo qualora immobile con almeno 3 p.f.t)	(introdurre anni vetustà e relativo coeff)	(introdurre stato di conservazione e relativo coeff.)	
	(es. A2)	(es. 3 - PERIFERA)	(es. P. 1°)	(es. 50 anni)	(es. NORMALE)		
748,863							

**TABELLA 3 - calcolo EQUO CANONE**

SUPERFICIE CONVENZIONALE	COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE	COSTO DI PRODUZIONE
0,00	0,00	<b>0,00</b>

**TABELLA 4 - calcolo ADEGUAMENTO ISTAT**

COSTO DI PRODUZIONE	AUMENTO ISTAT (da 18/12/1998 a oggi) (aggiornam con indice ISTAT relativo al costo di costruz. fabb. resid.)	COSTO DI PRODUZIONE (ATTUALIZZATO)
	vd conteggio a parte (1)	

**TABELLA 5 - calcolo FISCALIZZAZIONE**

APPLICAZIONE ART. IMPORTO FISCALIZZAZIONE EX ART. 34 34 DPR 380/01	<b>x 2 = €</b>	<b>0,00</b>
---	----------------	-------------

#### TIPOLOGIA

TIPO ABITAZIONI	CATEGORIA CATASTALE	COEFF.
Signorili	A1	2,00
Civili	A2	1,25
Economiche	A3	1,05
Popolari	A4	0,80
Ultrapopolari	A5	0,50
Rurali	A6	0,70
Villini	A7	1,40
Alloggi tipici dei luoghi	A11	0,80

#### DEMOGRAFIA

ABITANTI COMUNE	COEFF
Superiori a 400.000	1,20
Superiori a 250.000	1,10
Superiori a 100.000	1,05
Superiori a 50.000	0,95
<b>Superiori a 10.000</b>	<b>0,90</b>
Fino a 10.000	0,80

(\*) UBICAZIONE (\*) vedasi planimetria del Comune di Volpiano

COMUNI SUPERIORI A 20.000 ABITANTI		COMUNI INFERIORI A 20.000 ABITANTI	
ZONE	COEFF.	ZONE	COEFF.
Agricole	0,85	Agricole	0,85
Edificate periferiche	1,00 (*)	Centro edificato	1,00 (*)
Fra periferia e centro storico	1,20 (*)	-----	---
Zone di pregio	1,20	-----	---
Centro Storico	1,30 (*)	Centro Storico	1,10 (*)

(\*) la percentuale di degrado per particolari zone designate dai comuni è dello 0,90

(\*) VETUSTA' (\*) anni successivi a quello di costruzione

ANNI	COEFF.	ANNI	COEFF.
<b>da 1 a 5</b>	1,00	<b>31</b>	0,795
<b>6</b>	0,990	<b>32</b>	0,790
<b>7</b>	0,980	<b>33</b>	0,785
<b>8</b>	0,970	<b>34</b>	0,780
<b>9</b>	0,960	<b>35</b>	0,775
<b>10</b>	0,950	<b>36</b>	0,770
<b>11</b>	0,940	<b>37</b>	0,765
<b>12</b>	0,930	<b>38</b>	0,760
<b>13</b>	0,920	<b>39</b>	0,755
<b>14</b>	0,910	<b>40</b>	0,750
<b>15</b>	0,900	<b>41</b>	0,745
<b>16</b>	0,890	<b>42</b>	0,740
<b>17</b>	0,880	<b>43</b>	0,735
<b>18</b>	0,870	<b>44</b>	0,730
<b>19</b>	0,860	<b>45</b>	0,725
<b>20</b>	0,850	<b>46</b>	0,720
<b>21</b>	0,845	<b>47</b>	0,715
<b>22</b>	0,840	<b>48</b>	0,710
<b>23</b>	0,835	<b>49</b>	0,705
<b>24</b>	0,830	<b>50</b>	0,700
<b>25</b>	0,825	<b>oltre</b>	0,700
<b>26</b>	0,820		
<b>27</b>	0,815		
<b>28</b>	0,810		
<b>29</b>	0,805		
<b>30</b>	0,800		

#### LIVELLO DI PIANO

abitazioni situate al piano	COEFF
Seminterrato	0,80
Terreno	0,90
Intermedio e ultimo (*)	1,00
Attico (*)	1,20

(\*) per le abitazioni situate al quarto piano o superiori, sprovviste di ascensore, i coeff. sono rispettivamente ridotti a 0,95 e 1,10

**NB.:** I coeff. di cui sopra si applicano solamente agli immobili con almeno 3 piani fuori terra

#### CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE

STATO	COEFF
Normale	1,00
Mediocre	0,80
Scadente	0,60