



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 23/07/2020**

OGGETTO:

Approvazione del progetto di fattibilità e schema di convenzione per la realizzazione di rotatoria tra Via Leinì e Viale Partigiani e delle opere di connessione con la rotatoria stessa e realizzazione parcheggio da assoggettare ad uso pubblico nell'ambito dell'intervento di ampliamento dell'edificio commerciale LIDL.

L'anno duemilaventi addì ventitre del mese di luglio alle ore diciannove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale.

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DE ZUANNE Emanuele - Sindaco	Giust.
2. BERARDO Irene - Assessore	Sì
3. PANICHELLI Giovanni - Assessore	Sì
4. CISOTTO Andrea - Vice Sindaco	Sì
5. SCIRETTI Marco - Assessore	Sì
6. GIGLIOTTI Elisa - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor MATTIA Dott. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

Approvazione del progetto di fattibilità e schema di convenzione per la realizzazione di rotatoria tra Via Leini e Viale Partigiani e delle opere di connessione con la rotatoria stessa e realizzazione parcheggio da assoggettare ad uso pubblico nell'ambito dell'intervento di ampliamento dell'edificio commerciale LIDL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Istanza di P.E. del 20/12/2019 prot. n. 27478/2019 per trasmissione pratica n. 02275030233-12122019-1605 - SUAP 4437, l'Arch. Marco Peiretti, presso studio GRANMA architetti associati Via Maria Vittoria 35 Torino per conto di LIDL ITALIA S.r.l. di Arcole, (VR), via Augusto Ruffo n. 36, ha trasmesso richiesta di PdC convenzionato per ampliamento fabbricato commerciale;

Dato atto che LIDL Italia S.r.l. ha affidato all'ing. Omar BODRITO, presso OBx - studio in Collegno (TO), via Moncenisio n. 39, l'incarico di redigere lo studio di fattibilità tecnico economico per i lavori di realizzazione della nuova rotatoria e per la messa in sicurezza dell'accesso veicolare al punto vendita LIDL sito in viale Partigiani 1 in Volpiano (TO) comprensiva della realizzazione del parcheggio da adibirsi ad uso pubblico;

Visto l'allegato schema di convenzione che sarà soggetta a successiva stipula;

Visto il progetto fattibilità tecnico economica presentato dalla Soc. LIDL Italia srl Via Augusto Ruffo, 36 Arcole (VR) quali soggetti proponenti del proposta di ampliamento dell'edificio commerciale LIDL ubicato a Volpiano in Viale Partigiani 1 relativo alla realizzazione di una rotatoria tra Via Leini e Viale Partigiani con delle opere di connessione con la rotatoria stessa funzionale alla regolazione dei flussi di traffico e delle velocità, alla creazione del nuovo accesso alla superficie dei parcheggi;

Considerato che :

la proposta include la realizzazione e modifica parcheggio da assoggettare all'uso pubblico
la documentazione è stata trasmessa allo sportello SUAP in data 31/12/2019 prot. 28013
e la documentazione integrativa del 17/07/2020 REP_PROV_TO/TO-SUPRO/0033788

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva
- Prime indicazioni PSC
- Calcolo sommario della spesa
- Capitolato speciale d'appalto prestazionale
- Quadro economico prime indicazioni
- Corografia generale e inquadramento territoriale
- T1 planimetria stato di fatto
- T2 planimetria stato di progetto
- T3 particolari costruttivi

Dato atto che lo scopo è inserire una nuova rotatoria e riorganizzare la viabilità al fine di

- moderare e controllare la velocità di transito su via Leini
- riqualificare ed ammodernare il tratto di viale Partigiani

Dato atto che lo studio di fattibilità comporta una spesa complessiva di € 285.000,00 così distinta:

Lavori	
<i>Opere a corpo</i>	€ 225.000,00
<u><i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i></u>	€ 4.200,00
<i>Totale</i>	€ 229.200,00
Somme a disposizione del committente	
<i>IVA 22 % sui lavori</i>	€ 50.424,00
<u><i>Imprevisti e arrotondamenti</i></u>	€ 5.376,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 55.800,00
<i>Totale complessivo</i>	€ 285.000,00

Considerato che, come si evince dal quadro economico dell'opera il costo dei lavori per la rotatoria ammonta a euro 285.000,00 comprensivo di spese tecniche, oneri per la sicurezza e contributi, come risulta dal quadro economico elaborato del progetto, importi determinati utilizzando il prezziario della Regione Piemonte anno 2017 che verrà aggiornato in sede di progettazione successiva (definitiva/esecutiva)

Acquisiti e visti i seguenti pareri che si allegano alla presente che si richiamano integralmente:

UFFICIO L.L.P.P. Responsabile Arch. Gaetano MAGGIULLI: Parere favorevole (a recepire le prescrizioni per i successivi livelli di progettazione)

UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE Sig. Luca Solinas parere favorevole

Attestata la rispondenza del progetto ai dettami del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Visto l'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare lo schema di convenzione
- Di approvare per le motivazioni esposte in narrativa il progetto di fattibilità per la realizzazione di una rotatoria tra via Leinì e Viale Partigiani, delle opere di connessione con la rotatoria stessa funzionale alla regolazione dei flussi di traffico e delle velocità e alla creazione del nuovo accesso alla superficie dei parcheggi
- di approvare la realizzazione modifica parcheggio da assoggettare all'uso pubblico

Detto progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva
- Prime indicazioni PSC
- Calcolo sommario della spesa
- Capitolato speciale d'appalto prestazionale
- Quadro economico prime indicazioni

- Corografia generale e inquadramento territoriale
- T1 planimetria stato di fatto
- T2 planimetria stato di progetto
- T3 particolari costruttivi

di dare atto che la realizzazione dell'intervento verrà effettuata dalla Società LIDL . di Arcole, (VR), via Augusto Ruffo n. 36, nel rispetto del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., che il costo complessivo dell'opera ammontante ad Euro 285.000,00 sarà a scomputo degli oneri secondo i seguenti importi di cui al Quadro economico:

Lavori	
<i>Opere a corpo</i>	€ 225.000,00
<u><i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i></u>	<u>€ 4.200,00</u>
<i>Totale</i>	€ 229.200,00
Somme a disposizione del committente	
<i>IVA 22 % sui lavori</i>	€ 50.424,00
<u><i>Imprevisti e arrotondamenti</i></u>	<u>€ 5.376,00</u>
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 55.800,00
 <i>Totale complessivo</i>	<hr/> <hr/> € 285.000,00

che sono a carico del soggetto attuatore anche le opere di connessione con la rotatoria tra Via Leini e Viale Partigiani in quanto funzionali alla realizzazione dell'intervento edificatorio da realizzarsi nel comparto di cui al quadro economico di cui sopra e del parcheggio da assoggettare all'uso pubblico, comportanti una spesa di Euro 26.059,4.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Firmato Digitalmente
CISOTTO Andrea

Il Segretario Generale
Firmato Digitalmente
MATTIA Dott. Salvatore