



**COMUNE DI VOLPIANO**  
Città Metropolitana di Torino



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 11/12/2017**

**OGGETTO:**

**Interventi presso la scuola dell'infanzia - Realizzazione area di manovra mezzi antincendio cortile plesso scolastico di via Trieste e compartimentazione scala. Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di dicembre alle ore venti e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DE ZUANNE Emanuele - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Assessore	Sì
3. PANICHELLI Giovanni - Assessore	Sì
4. CISOTTO Andrea - Vice Sindaco	Sì
5. SCIRETTI Marco - Assessore	Giust.
6. GIGLIOTTI Elisa - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor DEVECCHI Dott. Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:**

**Interventi presso la scuola dell'infanzia - Realizzazione area di manovra mezzi antincendio cortile plesso scolastico di via Trieste e compartimentazione scala. Approvazione progetto esecutivo.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione attuare degli interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni delle componenti edilizie ed impiantistiche presso gli edifici scolastici, finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e alla realizzazione di opere di completamento al fine di assicurare un adeguato standard qualitativo del servizio scolastico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 19/01/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato lo Studio di fattibilità relativo ai lavori di messa a norma per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi e opere complementari nelle scuole di via Trieste;
- con determinazione n. 512 del 22/09/2005 i lavori di "Messa a norma per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi e opere complementari nelle scuole di via Trieste" sono stati affidati all'Arch. Bruno GALLERI con studio in San Maurizio C.se – via XX Settembre n. 14 B-C ;
- in data 10/10/2005 è stata firmata la convenzione repertorio n. 65/2005 con il professionista sopra menzionato;
- durante la fase di progettazione preliminare è emersa la necessità di realizzare delle opere di completamento al fine di poter ottenere il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei VV.F.;
- tali integrazioni alla proposta progettuale di cui allo studio di fattibilità hanno portato ad un incremento dell'iniziale somma stanziata di € 1.079.000,00;
- si è ritenuto pertanto opportuno procedere, così come previsto all'art. 18 comma 1 del D.P.R. n.207/2010 alla suddivisione del progetto preliminare in n. 3 lotti funzionali e funzionanti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 27/01/2011 si approvava il progetto definitivo dei lavori di "Messa a norma per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi e opere complementari nelle scuole di via Trieste – 1° lotto", dell'importo complessivo di € 652.000,00, redatto dall'Arch. Bruno GALLERI con studio in San Maurizio C.se (TO);
- con nota di protocollo n. 2617 del 02/02/2011 questi uffici hanno provveduto a trasmettere, all'A.S.L. di Settimo T.se (TO), come disposto dall'art. 5, comma 3, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001, la richiesta di parere igienico edilizio sul progetto definitivo dell'intervento di "Messa a norma per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi e opere complementari nelle scuole di via Trieste – 1° lotto";
- con nota protocollo n. 27609 del 10/03/2011, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 7204 del 25/03/2011 l'A.S.L. TO4 ha trasmesso parere favorevole condizionato;
- che in data 13/01/2011 l'Arch. bruno GALLERI ha presentato l'esame progetto al Comando Provinciale dei VV.F. di Torino, per il rilascio di parere preventivo, relativo al progetto sopra indicato;
- il Comando Provinciale dei VV.F. di Torino con nota prot. n. 5521/PV del 10/02/2011, ha espresso parere favorevole (pratica n. 29203);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 21/11/2012 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di “Messa a norma per l’ottenimento del certificato prevenzione incendi e opere complementari nelle scuole di via Trieste – 1° lotto”, dell’importo complessivo di € 652.000,00, redatto dall’Arch. Bruno GALLERI con studio in San Maurizio C.se (TO);

- l’Amministrazione Comunale, con Comunicazione alla Giunta in data 15/10/2012, ha espresso l’indirizzo di suddividere ulteriormente l’intervento sopra citato in ulteriori lotti funzionali e funzionanti propedeutici alla messa a norma per l’ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi;

- con Determinazione n. 397 del 22/05/2017, è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, nonché coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori per l’intervento indicato in oggetto, all’Arch. Bruno GALLERI con studio in via XX Settembre 14 B-C 10077 San Maurizio Canavese (TO), in quanto consapevole dei lavori da eseguirsi al fine di poter ottenere nel tempo il CPI da parte dei VV.F;

Visto il progetto esecutivo, che si allega al presente atto, dei lavori denominati “Interventi presso la scuola dell’infanzia – Realizzazione area di manovra mezzi antincendio cortile plesso scolastico di via Trieste e compartimentazione scala”, redatto trasmesso dall’Arch. Bruno GALLERI in data 11/12/2017 e acclarato al prot. n. 27198 del 11/12/2017, dell’importo complessivo di €. 210.000,00 così suddiviso:

Visto il progetto esecutivo del lotto denominato “Realizzazione scale di sicurezza ascensore e chiusura apertura su piano terra nelle scuole”, che si allega all’atto originale, , costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- Analisi valutazione dei rischi;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Costi della sicurezza;
- Lay-out di cantiere;
- Tav. \_ pianta piano interrato – stato attuale - finale;
- Tav. \_ pianta piano terra – stato sovrapposto;
- Tav. \_ pianta piano primo – stato sovrapposto;
- Tav. \_ pianta piano interrato – stato attuale - finale;
- Tav. \_ pianta piano terra – stato finale;
- Tav. \_ pianta piano primo – stato finale;

Elaborati impianto Antincendio

- Computo metrico estimativo antincendio;
- Stima incidenza mano d’opera antincendio;
- Elenco prezzi antincendio;

Preso atto che a seguito di quanto sopra viene aggiornato il quadro economico nel seguente modo:

<b>A) Lavori</b>		
A.01 a misura	€	-
A.02 a corpo		
opere soggette a ribasso	€	101.173,52
manodopera soggetta a ribasso	€	47.690,21
oneri della sicurezza	€	6.242,35
		=====
<i>Totale lavori</i>	€	<i>155.106,08</i>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.01 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€	-
B.02 Rlievi accertamenti ed indagini	€	-
B.03 Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
B.04 Imprevisti	€	600,00
B.05 Acquisizione aree o immobili	€	-
B.06 Accantonamento art. 205 del D.lgs n. 50/2017 e s.m.i.	€	553,50
B.07 Spese tecniche di progettazione e di esecuzione	€	12.854,63
B.08 Incentivo RUP	€	3.102,12
B.09 spese per attività di consulenze e supporto	€	-
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€	-
B.11 Spese per pubblicità, ANAC	€	225,00
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€	-
B.13 INARCASSA 4%	€	514,19
B.14 I.V.A. 22% su spese tecniche	€	2.941,14
B.15 I.V.A. 22% sui lavori	€	34.123,34
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	<i>54.893,92</i>
		=====
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	€	<b>210.000,00</b>

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi degli artt. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in data 11/12/2017 dal Geom. Maria SORTINO in qualità di validatore e allegato al presente provvedimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, le maggiori spese di gestione e di ammortamento sono state previste nel Bilancio Pluriennale, dando atto, quindi, della copertura della spesa derivante dall'investimento di che trattasi e di impegnarsi nel contempo ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa;

Visti gli artt. 23 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 267 del 18.12.2000 e s.m.i.

Visti i pareri in ordine alle regolarità tecnico amministrativa e contabile, espressi ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il progetto esecutivo, che si allega al presente atto, dei lavori denominati **“Interventi presso la scuola dell’infanzia – Realizzazione area di manovra mezzi antincendio cortile plesso scolastico di via Trieste e compartimentazione scala”**, redatto dall’Arch. Bruno GALLERI, dell’importo complessivo di €.210.000,00 così suddiviso:

<b>A) Lavori</b>		
A.01 a misura	€	-
A.02 a corpo		
opere soggette a ribasso	€	101.173,52
manodopera soggetta a ribasso	€	47.690,21
oneri della sicurezza	€	6.242,35
		=====
<i>Totale lavori</i>	€	<i>155.106,08</i>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.01 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€	-
B.02 Rlievi accertamenti ed indagini	€	-
B.03 Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
B.04 Imprevisti	€	600,00
B.05 Acquisizione aree o immobili	€	-
B.06 Accantonamento art. 205 del D.lgls n. 50/2017 e s.m.i.	€	553,50
B.07 Spese tecniche di progettazione e di esecuzione	€	12.854,63
B.08 Incentivo RUP	€	3.102,12
B.09 spese per attività di consulenze e supporto	€	-
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€	-
B.11 Spese per pubblicità, ANAC	€	225,00
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€	-
B.13 INARCASSA 4%	€	514,19
B.14 I.V.A. 22% su spese tecniche	€	2.941,14
B.15 I.V.A. 22% sui lavori	€	34.123,34
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ <i>54.893,92</i>
		=====
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	€	<b>210.000,00</b>

3) di dare atto che il progetto di cui sopra, prevede l'esecuzione dei lavori a corpo e si compone dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- Analisi valutazione dei rischi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Costi della sicurezza;
- Lay-out di cantiere;
- Tav. \_ pianta piano interrato – stato attuale - finale;
- Tav. \_ pianta piano terra – stato sovrapposto;
- Tav. \_ pianta piano primo – stato sovrapposto;
- Tav. \_ pianta piano interrato – stato attuale - finale;
- Tav. \_ pianta piano terra – stato finale;
- Tav. \_ pianta piano primo – stato finale;

Elaborati impianto Antincendio

- Computo metrico estimativo antincendio;
- Stima incidenza mano d'opera antincendio;
- Elenco prezzi antincendio;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 27 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 210.000,00 è allocata alla Missione 04 – Istruzione e diritto allo studio, Programma 02 – Altri ordini di istruzione non universitaria, Titolo 2 – Spese in conto capitale, Macroag. 202 – Investimenti fissi lordi e acquisto terreni, livello 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, livello 5 – U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico, ex cap. 3025 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO VIA TRIESTE, (FIN AVANZO 2016), conto gestione competenza del bilancio di previsione 2017;

6) di dare atto che l'opera è finanziata con applicazione avanzo;

7) di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio l'adozione degli opportuni e conseguenti atti di gestione;

8) di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio ad apportare, ove occorra, al momento dell'aggiudicazione, le opportune e necessarie modifiche al quadro economico integrando l'importo relativamente alle voci "Imprevisti", "Accordi bonari" e "Spese di pubblicità", "Lavori in economia, allacciamenti, ecc...", finanziandole con l'eventuale ribasso d'asta;

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
DE ZUANNE Dott. Emanuele

Il Segretario Generale  
Firmato Digitalmente  
DEVECCHI Dott. Paolo

