

Autorizzazione paesaggistica – Accertamento di compatibilità paesaggistica

L'autorizzazione paesaggistica va richiesta, ai sensi dell'art. 146 del d.Lgs. n°42/2004, in caso di interventi edilizi riguardanti immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 134,136 e 142 dello stesso decreto.

Con il regolamento attuativo approvato con D.P.R. n°31/2017 sono stati definiti gli interventi che, ancorché ricadenti in area sottoposta a vincolo paesaggistico, non necessitano della preventiva autorizzazione paesaggistica (Allegato A del Decreto); con lo stesso decreto sono stati inoltre definiti quegli interventi per i quali, in ragione del loro lieve impatto sul paesaggio, è sufficiente il ricorso alla procedura semplificata (Allegato B del Decreto).

Gli interventi non contemplati nei precedenti elenchi sono soggetti alla procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del d.Lgs. n°42/2004, fermo restando la tipologia di interventi elencata all'art. 3, comma 1 della L.R. n°32/2008 per i quali la relativa autorizzazione paesaggistica resta in capo alla Regione.

Condizioni di applicabilità

L'autorizzazione paesaggistica, costituendo presupposto e atto autonomo rispetto al correlato titolo edilizio, deve anch'essa contenere le necessarie verifiche circa il rispetto dei parametri edilizi e urbanistici, nonché quelle relative al rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale. Accertamento di Compatibilità Paesaggistica.

Per le opere eseguite abusivamente su immobili sottoposti alla tutela paesaggistica gli interessati possono richiedere il relativo accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 comma 5 e 181 comma 1- quater del D.Lgs. n°42/2004 nei casi espressamente previsti dai suddetti riferimenti normativi.

Per la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica occorre presentare apposita istanza attraverso il portale SUE; ad avvenuto rilascio di tale provvedimento potrà essere inoltrata la relativa richiesta di conservazione opere ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n°380/2001.