AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO
Corso Dante, 14 - 10134 Torino
Partita IVA 0049900016
Tel. (+39) 011.31.30.1 Fax (+39) 011.31.30.425
E-mail: locali@atc.torino.it
<http://www.atc.torino.it>

AVVISO PERMANENTE DI LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI SFITTI

L'A.T.C. della Provincia di Torino, in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n°409 del 30/09/2002, comunica la possibilità di locare locali commerciali sfitti.

MODALITA' locative.

Gli interessati dovranno prendere visione dell'apposito elenco locali commerciali sfitti esposto nel Salone Pubblico di ATC, all'Albo Pretorio o sul sito Internet. Inoltre è possibile richiedere copia dell'elenco via e-mail a locali@atc.torino.it. Tale elenco viene esposto continuamente ed aggiornato costantemente, senza la ripubblicazione del presente avviso che ha valore permanente.

Gli interessati alla visione del locale devono compilare apposito modello da consegnarsi presso l'Ufficio Contratti Privati della sede ATC, concordando con lo stesso Ufficio la data per la visione.

E' inoltre possibile scaricare il modello dal sito internet ed inviarlo via e-mail.

Detta visione, che vale quale verifica dello stato manutentivo del locale e dell'idoneità dello stesso all'attività che si intende esercitarvi, avverrà entro i 10 giorni solari successivi alla domanda presentata.

L'Agenzia si riserva la **facoltà di non addivenire alla stipula contrattuale** per motivazioni di pubblico interesse e per altre specificate in sede di pubblicazione dall'elenco periodico di cui sopra.

MODALITA' per la presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere compilata in tutte le sue parti esclusivamente sull'apposito modello, in bollo da € 14,62=, da ritirarsi presso l'Ufficio Contratti Privati della sede ATC o da scaricarsi via internet.

E' condizione per la presentazione dell'offerta aver visionato il locale ovvero dichiarare per iscritto di aver comunque conoscenza dello stato del locale.

Sul modello per l'offerta il concorrente potrà proporre, in ragione della eventuale richiesta di effettuazione di lavori a carico ATC di manutenzione, ristrutturazione e messa a norma dei locali, particolari condizioni economiche. Al riguardo, ATC si riserva ogni e qualsiasi valutazione.

All'offerta deve essere allegato assegno circolare, intestato a "ATC TORINO" pari al 50% del canone offerto, con un minimo di € 100,00=, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta. Tale importo sarà restituito in caso di stipula del contratto di locazione; sarà trattenuto a carico dei soggetti che non si presenteranno per la stipula contrattuale.

L'offerta deve pervenire all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Ufficio Contratti Privati, casella postale N° 1411, 10100 Torino Ferrovia. Tale offerta può essere trasmessa a mezzo di raccomandata postale o servizio di posta celere o a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata oppure può essere consegnato in corso particolare al Segretariato Generale dell'Agenzia.

ISTRUTTORIA

ATC si riserva, in ogni caso, di non accettare eventuali offerte condizionate o al ribasso.

MODALITA' STIPULA CONTRATTO

Si provvederà, con l'aggiudicatario, alla stipula di contratto di affitto ad uso diverso da quello abitativo, ex L. 392/78, per 6 anni + 6. Le spese relative al contratto saranno ad esclusivo carico del conduttore, pari a € 61,20 a titolo spese amministrative e € 29,24= per bolli. Si evidenzia l'applicazione dell'**IVA** sul canone di locazione.

Quale deposito cauzionale, per tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, il conduttore dovrà prestare, all'atto della stipula contrattuale, al locatore, **garanzia fideiussoria** pari a 12 mensilità rilasciata da banca per la durata contrattuale, oppure per la durata di 12 mesi da rinnovarsi volta per volta fino alla scadenza contrattuale. In tal caso la polizza rinnovata dovrà essere presentata entro e non oltre i 30 giorni precedenti alla scadenza. Il mancato adempimento di tali obblighi sarà causa di risoluzione contrattuale, senza necessità di alcuna contestazione.

Detta fideiussione sarà svincolata al momento della riconsegna dell'immobile una volta rilevata l'insussistenza di danni o di omesse riparazioni a carico del conduttore, nonché di morosità per canoni e/o spese.

Nella fideiussione si dovrà dichiarare la formale rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale.

La fideiussione dovrà contenere una specifica clausola in cui il fideiussore, obbligandosi verso il locatore, garantisce a prima richiesta, e senza possibilità di opporre eccezioni, l'adempimento delle altrui obbligazioni, versando il dovuto entro 30 giorni dalla formale richiesta ad adempiere inoltrata dal locatore.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

CONDIZIONI CONTRATTUALI PARTICOLARI

ATC è esonerata dall'obbligo del pagamento di indennità per le addizioni e i miglioramenti apportati alla cosa locata, anche col consenso del locatore. **Restano a carico del conduttore** l'obbligo della manutenzione ordinaria, nonché gli ulteriori lavori necessari per il mantenimento degli impianti a norma di legge, per i quali il conduttore dovrà presentare al locatore la relativa certificazione di conformità.

Torino, 17/07/2003

IL PRESIDENTE
Giorgio Ardito