



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



Prot. n. 13742

Volpiano lì, 06/06/2022

OGGETTO: LAVORI DI “SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L’ASILO NIDO COMUNALE”.

- CIG: 92598237AB - CUP: J74D22000220005

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 in data 30/05/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L’ASILO NIDO COMUNALE”;
- Vista e richiamata la determinazione n. 392 del 06/06/2022 disposta dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, avente ad oggetto: “Sostituzione caldaia presso l’Asilo Nido Comunale. Determinazione a contrarre e impegno di spesa” – C.U.P.: **J74D22000220005**, CIG: **92598237AB**;
- Dato atto che la determinazione di cui sopra prevede di procedere, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che si rende opportuno e doveroso procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito “Avviso di selezione”, da pubblicare all’Albo Pretorio virtuale e sul sito del Comune di Volpiano, nonché sul relativo sito internet per un periodo non inferiore a n. 10 (dieci) giorni;
- Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

AVVISA

che questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avviata per l’affidamento dei lavori di “Sostituzione caldaia presso l’Asilo Nido Comunale”:

- ✓ **Intervento:** “Sostituzione caldaia presso l’Asilo Nido Comunale”;
- ✓ **Importo lavori:** € 79.171,47 di cui
 - € 76.866,58 per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta
 - € 2.304,89 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)
Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016
E.mail: info@comune.volpiano.to.it PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it
Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



- ✓ **Termini di esecuzione intervento: n° 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'impianto dovrà essere collaudato entro e non oltre il 09/09/2022** termine oltre il quale saranno applicate le penali così come stabilite dall'art. 18 del Capitolato Speciale D'Appalto.
- ✓ **Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:**

LAVORI DI CATEGORIA IMPORTO INCIDENZA %

Lavori di	Categoria	Importo	Incidenza %
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 69.098,64	87,27
Opere elettriche	OS30	€ 3.679,67	4,65
Opere edili	OS7	€ 4.088,27	5,16
Costi della sicurezza		€ 2.304,89	2,92

1. SOGGETTI AMMESSI:

Possono presentare “Istanza di Partecipazione” – **Allegato 1**, gli operatori economici di cui all'art.45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

2.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2.2 Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

- a) iscrizione competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E., in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso per attività coincidente con quella oggetto del servizio in appalto;



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



- b) per le imprese cooperative: iscrizione all'apposito Albo Nazionale delle Società cooperative gestito dalle Camere di Commercio, per conto del Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004;
- c) possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la **categoria OS28, Classifica I°**, ovvero in alternativa essere in possesso dei seguenti requisiti:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica.

3. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di una latro soggetto (impresa ausiliaria). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. SUB-APPALTO:

E' consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti della prestazione che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Gli interventi ricompresi nel progetto definitivo/esecutivo, risultano essere dettagliatamente indicati negli elaborati progettuali.

6. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI:

Si precisa, inoltre, che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di Volpiano.

Il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data 30/05/2022 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 30/05/2022.



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



7. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:

Si precisa che la procedura verrà espletata in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. mediante la piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA. Si invitano i concorrenti a prendere visione dei manuali di utilizzo e di presentazione della documentazione di gara e delle offerte telematiche disponibili sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze - CONSIP - all'indirizzo: www.acquistinretepa.it

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario che l'operatore Economico:

- Sia in possesso di una firma digitale valida;
- Essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- **Essere iscritta OBBLIGATORIAMENTE al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA, allo strumento del Mercato Elettronico (ME) all'iniziativa “OS 28 - Impianti termici e di condizionamento”.**

La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione alla procedura selettiva, da redigersi secondo lo schema allegato al presente avviso (**Allegato 1**) **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 16/06/2022** all'ufficio protocollo del Comune di Volpiano – Piazza V. Emanuele II n. 12 – 10088 Volpiano (TO), **esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) alla casella P.E.C. del Comune di Volpiano: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it** - Ai fini dell'ammissione, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. **Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato ed allo stesso modo, le richieste incomplete e/o non leggibili.** L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: **"Istanza di partecipazione alla procedura negoziata per i lavori di “Sostituzione caldaia presso l'Asilo Nido Comunale”.**

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato ed allo stesso modo, le richieste incomplete e/o non leggibili o inviate in formato cartaceo.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- a) **Dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà (firmato digitalmente) come da modello “**Allegato 1**” attestante:
- il possesso dei requisiti di ordine generale;
 - il possesso dei requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali;
 - l'impegno all'esecuzione dell'eventuale affidamento di lavori complementari ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale, per l'importo massimo presunto di € 45.000,00, nonché di essere disponibile a dare immediatamente seguito ai lavori ad avvenuta aggiudicazione definitiva dei medesimi ed in pendenza di stipula del contratto, in modo tale da eseguire i lavori nel periodo di chiusura estiva del plesso scolastico (scuola primaria Padre Giuseppe Picco di Piazza della Resistenza n. 3);
- b) **copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore (firmata digitalmente).

7.1 Verifica del plico contenente la manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione alla procedura selettiva:

la verifica della documentazione in esso contenuta avrà luogo in seduta pubblica il giorno **17/06/2022, alle ore 10.00**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Volpiano – Piazza V. Emanuele II n. 12 – 10088 Volpiano (TO), secondo piano. Nella stessa seduta si procederà, qualora il numero di manifestazioni di interesse partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **5 (cinque)**, al sorteggio di n. **5 (cinque)** soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta, alla verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



l'offerta (tramite procedura di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA). Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio di un numero di candidati pari al numero dei soggetti privi di requisiti. **Vedi anche successivo punto 8.**

8. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **5 (cinque)**, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **5 (cinque)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **5 (cinque)**, si procederà in seduta pubblica al sorteggio di n. **5 (cinque)** soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta, di cui al precedente punto 7.1, alla verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta (tramite procedura di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA). Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio di un numero di candidati pari al numero dei soggetti privi di requisiti.

A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale. In osservanza a quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione, ovvero in modalità telematica tramite il portale - piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA raggiungibile-disponibile sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze - CONSIP - all'indirizzo: www.acquistinretepa.it.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

La Stazione appaltante valuterà ex lege la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2, comma 2-bis e comma 3-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si applica la procedura di cui all'art. 97, comma 2, comma 2-bis e comma 3-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

All'esito del procedimento di verifica, le eventuali esclusioni dei concorrenti che hanno presentato offerte anormalmente basse saranno disposte in apposita seduta di gara pubblica, in cui si procederà anche all'aggiudicazione provvisoria a favore del primo graduato non anormale.

La stazione appaltante applica la facoltà di **esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8, del Codice.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Istruttore Tecnico del Comune di Volpiano: Geom. Maria SORTINO.



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



11. PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Volpiano, nonché sul sito internet del Comune di VOLPIANO – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.

Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo.

12. INFORMAZIONI:

Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico – del Comune di VOLPIANO – Piazza V. Emanuele II n. 12 – 10088 Volpiano (TO) Tel. 011/9954511, Fax. 011/9954512, E-mail: tecnico.llpp@comune.volpiano.to.it – PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di VOLPIANO che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., nonché del GDPR 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Maria SORTINO

(Documento firmato in originale)