



Prot. n. 26190

Volpiano li, 27/11/2017

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di un contratto sotto soglia inerente l'opera denominata "**Interventi vari di sistemazione edilizia scolastica (sostituzione serramenti interni)**", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Codice Unico di progetto (cup): **J71E17000180004**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rende noto che il Comune di Volpiano intende procedere con il presente avviso ad una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), e art. 209 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento di un contratto sotto soglia inerente l'esecuzione del servizio in oggetto.

La lettera di invito sarà inviata, simultaneamente e per iscritto, ai candidati selezionati tramite posta elettronica certificata.

Gli operatori economici interessati a concorrere hanno titolo a fare pervenire la propria candidatura nel rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.

Art. 1 – Finalità dell'indagine.

1.1. L'indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti idonei al fine di effettuare successivamente una procedura negoziata alla quale verranno invitati almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

1.2. Ove l'elenco degli Operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un pubblico sorteggio per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento.

1.3. Con avviso pubblico, si procederà a comunicare la data in cui verranno sorteggiati gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata

1.4. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare ad una gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Volpiano.

La stazione appaltante, quindi, in qualunque momento potrà interrompere, annullare e revocare la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che dovranno, comunque, essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione appaltante.

Art. 2 – Disciplina della procedura.

2.1. La procedura di gara per l'affidamento dell'opera denominata “**Interventi vari di sistemazione edilizia scolastica (sostituzione serramenti interni)**” sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio stabilito dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero quello del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale nei modi di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

2.2 In merito alle fasi di affidamento della procedura trovano applicazione le disposizioni dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ivi compresa la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi del comma 8 della medesima norma.

2.3. Ai fini della candidatura, la stazione appaltante ha predisposto un format modulo “*Istanza di candidatura*”. I concorrenti sono invitati, al fine di evitare omissioni ed errori, ad utilizzare detto format.

2.4. Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici candidati avvengono per posta elettronica certificata, al domicilio eletto nel format “*Istanza di candidatura*”.

Art. 3 – Regole applicabili alle comunicazioni.

3.1. La stazione appaltante comunicherà a mezzo posta elettronica certificata le informazioni relative alla presente fase.

3.2. La stazione appaltante non divulga le informazioni relative alla presente procedura se la loro diffusione ostacola l'applicazione della legge o è contraria all'interesse pubblico, o pregiudica i legittimi interessi commerciali di operatori economici o dell'operatore economico selezionato, oppure possa recare pregiudizio alla leale concorrenza tra questi.

Art. 4 – Oggetto dell'intervento.

4.1. Il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di “**Interventi vari di sistemazione edilizia scolastica (sostituzione serramenti interni)**”.

4.2. Il luogo di esecuzione di esecuzione del servizio avverrà negli edifici scolastici di proprietà comunale “D. Alighieri” e “G. Ghirotti”.

4.3. Le prestazioni di lavoro sono individuate all'interno della categoria **OS6 “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”**;



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



4.4. Gli operatori economici, se ritenuto, possono visionare copia del capitolato speciale d'appalto e del computo metrico.

Art. 5 – Valore dell'appalto.

5.1. L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 100.029,04, secondo il seguente quadro economico.

A) Lavori		
A.01 a misura	€	-
A.02 a corpo		
opere soggette a ribasso	€	75.982,28
manodopera soggetta a ribasso	€	23.796,76
oneri della sicurezza	€	250,00
<i>Importo a base d'asta</i>		€ 100.029,04

Art. 6 – Descrizione sommaria dell'intervento.

L'intervento consiste nella rimozione dei serramenti interni esistenti comprensivo dello smaltimento degli stessi in discarica autorizzata. L'intervento da realizzare viene riassunto nelle seguenti fasi:

SCUOLA "G. GHIROTTI"

- Rimozione delle porte;
- Rimozione dei telai;
- Taglio muri da entrambi i lati;
- Smaltimento del materiale rimosso presso le discariche autorizzate;
- Rinzaffatura, intonacatura del vano;
- Posa del falso telaio esclusi i servizi igienici;
- Muratura dei telai relativamente ai servizi igienici;
- Ripristino tinteggiatura;
- Posa dei nuovi serramenti.

SCUOLA "D. ALIGHIERI"

- Rimozione delle porte;
- Rimozione dei telai;
- Smaltimento del materiale rimosso presso le discariche autorizzate;
- Ripristino tinteggiatura;
- Posa dei nuovi serramenti.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



Art. 8 – Soggetti ammessi alla procedura.

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione:

8.1. i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i quali siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

8.2. Imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

8.3. Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il soggetto invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Art. 9 – Criterio di selezione dei candidati.

9.1. Al fine di perseguire gli obiettivi di:

- semplificare le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi avuto riguardo al loro importo e/o alla loro tipologia nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, invitando un congruo numero di operatori economici e puntando a selezionare quelli più affidabili e ad evitare il ricorso a coloro che operano al limite della sostenibilità economica;
- valorizzare la valenza sociale degli appalti quale strumento di promozione dello sviluppo del territorio favorendo l'accesso al mercato da parte delle micro, piccole e medie imprese, soprattutto laddove esistano solidi legami con le aree nelle quali operano;
- scegliere procedure per l'individuazione degli offerenti e per la scelta della migliore offerta in grado di assicurare la proporzionalità tra i costi per lo svolgimento del procedimento, la tempestività dell'azione amministrativa e la rilevanza dell'oggetto posto in gara;
- assicurare che la realizzazione dell'oggetto dell'appalto avvenga ad opera di soggetti economici in grado di garantire adeguata affidabilità, tutelando altresì i livelli occupazionali

sono individuati i sotto riportati criteri di selezione.

9.2. I candidati verranno selezionati in ragione della seguente griglia valutativa:

CRITERI	PUNTEGGIO
A - Dimensione aziendale.	40
B - Territorio e ambiente.	20
C - Operatività diretta.	10
D - Tipologia aziendale	30
TOTALE	100

Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



In particolare i sub criteri valutativi sono i seguenti.

A. Dimensione aziendale (punteggio massimo 40).

Il criterio considera la dimensione più appropriata dell'impresa mettendo in relazione il fatturato medio – calcolato sulla base del fatturato annuo degli ultimi cinque anni (o, per le imprese con inizio attività inferiore a 5 anni, quello di tutti gli anni di esercizio) – con l'importo a base di gara. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa con fatturato medio pari a 6 volte l'importo a base di gara (parametro assunto come valore soglia di affidabilità dimensionale), nonché quelli relativi agli altri valori di riferimento, sono graduati per fasce di importo.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Fatturato medio pari o inferiore a 10 volte l'importo a base di gara	40
Fatturato medio pari o inferiore a 20 volte l'importo a base di gara	20
Fatturato medio pari o inferiore a 60 volte l'importo a base di gara	5
Fatturato medio superiore a 60 volte l'importo a base di gara	1

B. Territorio e ambiente (punteggio massimo 20)

Il criterio considera l'impatto sul territorio (anche dal punto di vista ambientale) delle attività necessarie alla gestione del cantiere (approvvigionamenti, trasporto merci, trasferimento maestranze), assumendo come riferimento la sede dell'unità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa con sede più prossima al luogo di esecuzione dei lavori è graduato per differenti valori soglia delle distanze. La sede deve essere attiva da almeno 6 mesi dalla data di pubblicazione dell'avviso.

Il luogo di esecuzione è nel territorio di Volpiano (distanza stradale)

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Distanza massima dal cantiere compresa tra 0 e 50 km.	20
Distanza massima dal cantiere compresa tra 51 e 70 km.	15
Distanza massima dal cantiere compresa tra 71 e 100 km.	10
Distanza massima dal cantiere compresa tra 101 e 130 km	5
Distanza oltre i 131 km	1



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



C. Operatività diretta (punteggio massimo 10).

Il criterio considera la capacità di operatività diretta privilegiando le imprese che eseguono i lavori con i propri dipendenti senza intermediari e non ricorrono all'istituto del subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Subappalto nei limiti massimi consentiti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	1
Subappalto nei limiti massimi consentiti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a imprese edili iscritte alla Cassa Edile di Torino e/o a imprese impiantiste locali	5
Operatività diretta senza far affidamento su terzi subappaltatori	10

D. Tipologia aziendale (punteggio massimo 30).

Il criterio considera le capacità aziendali per eseguire l'intervento in forma totalitaria dalla produzione alla fornitura e posa.

Il punteggio maggiore verrà attribuito alle imprese che dimostrano di essere produttori oltre che installatori.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Produttori	30
Non produttori	5

9.3. All'esito della valutazione dell'istanza di candidatura, il Responsabile Unico del Procedimento stilerà la graduatoria.

I soggetti che avranno ottenuto il punteggio pari o superiore a 80 saranno ritenuti idonei e potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora i soggetti che avranno ottenuto il punteggio pari o superiore a 80 risulteranno superiori a 10, il Responsabile Unico del Procedimento procederà ad un sorteggio pubblico al fine di individuare i soggetti che saranno ammessi alla successiva procedura di gara.

Nel caso in cui i soggetti che avranno ottenuto il punteggio pari o superiore a 80 risulteranno in un numero inferiore a 10 il Responsabile Unico del Procedimento procederà al sorteggio dei candidati che avranno ottenuto un punteggio tra 70 e 79.

L'ente si riserva la facoltà di ammettere alla successiva procedura negoziata un numero di soggetti maggiore di 10.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



N.B. In caso di concorrente gruppo (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) i requisiti di preselezione devono essere posseduti dalla mandataria.

Non sono previsti requisiti minimi in capo alla mandante ed è possibile, comunque, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016, per il soggetto invitato individualmente presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Art. 10 – Istanza di candidatura. Termine di ricezione. Modalità di trasmissione.

10.1. L'operatore economico che intende candidarsi deve compilare il Format predisposto dalla stazione appaltante "*Istanza di manifestazione di interesse*", a mezzo del quale lo stesso dichiara, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, i propri dati identificativi, il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso e precisa, con riferimento ai criteri di selezione, gli elementi pertinenti alla propria azienda.

N.B. In caso di concorrente gruppo (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), da costituire la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti i componenti, pena l'esclusione.

10.2. La documentazione dovrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **11/12/2017** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it indicando, nell'oggetto di trasmissione "*Istanza di candidatura per l'esecuzione degli Interventi vari di sistemazione edilizia scolastica (sostituzione serramenti interni)*" prot. 26190/2017.

N.B. Alla istanza deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore.

10.3. Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico, e il comune non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

10.4. La dichiarazione resa dal candidato in ordine al possesso dei requisiti e degli elementi di preselezione verranno sottoposte a verifiche di rito.

Art. 11 – Procedura di gara e criterio di aggiudicazione.

11.1. I dati e gli elementi essenziali della procedura negoziata da espletarsi sono i seguenti:

- a) Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo sull'importo a base di gara soggetto a ribasso



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



- b) E' previsto l'obbligo del sopralluogo in considerazione della specificità e particolarità dell'intervento.
- c) In merito alle fasi di affidamento della procedura trovano applicazione le disposizioni dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ivi compresa la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi del comma 8 della medesima norma.

11.2. Mediante la manifestazione di interesse, il concorrente dichiara di accettare le condizioni stabilite nel presente avviso senza nulla eccepire.

Art. 12 – Garanzia richieste.

12.1. Per la partecipazione alla procedura di gara sarà richiesta, nella lettera di invito, una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di euro 2.000,58 (duemila/58) pari al due per cento del valore a base d'asta, nonché l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con le altre riduzioni, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016.

12.2. Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 13 – Soccorso istruttorio.

13.1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della istanza di candidatura possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato da ultimo dal D.lgs. 56/2017 e s.m.i.

Art. 14 – Tutela del lavoratore.

14.1. In sede di esecuzione, la stazione appaltante a mezzo del direttore dei lavori e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione porrà particolare attenzione al rispetto delle norme poste a tutela del lavoratore, con particolare riferimento:

- All'art. 30, commi 4, 5, 5 bis e 6 del D.Lgs 50/2016 che dispongono in materia di contratto collettivo da applicare, inadempienza contributiva, inadempienza retributiva.
- All'art. 105, commi 8, 9 e 14 del D.Lgs 50/2016 in tema di subappalto, responsabilità solidale costo del personale, sicurezza e contratti collettivi.
- Al Protocollo d'Intesa sugli Appalti firmato in data 7 febbraio 2017 tra la PA e le Parti Sociali e s.m.i..
- Alle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 in relazione alla sicurezza dei luoghi di lavoro.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



14.2. L'attività di controllo verrà operata anche con l'ausilio delle parti sociali e dei soggetti da queste incaricate a tale scopo.

Art. 15 – Prescrizioni finali.

15.1. Trattandosi di mera indagine di mercato, il comune si riserva, nella fase di verifica dell'istanza di richiedere ai candidati eventuali integrazioni o chiarimenti documentali senza che ciò possa essere ritenuto lesivo del principio di imparzialità che contraddistingue l'operato della stessa. Lo stesso si riserva di effettuare verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati, prima di procedere con gli eventuali inviti, in sinergia e collaborazione con la Cassa Edile di Torino, nelle modalità previste dal Protocollo d'Intesa sugli Appalti firmato in data 7 febbraio 2017 con le Parti Sociali.

15.2. La dichiarazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

15.3. Il comune pubblicherà sul proprio sito l'elenco dei soggetti ammessi alla procedura negoziata indicando esclusivamente il numero di protocollo, la data di arrivo dell'istanza ed il punteggio ottenuto.

15.4. Il comune si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali al presente avviso dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza. I concorrenti sono invitati, quindi, a visitare il sito nelle more di pubblicazione dello stesso.

15.5. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Gaetano MAGGIULLI cui potranno essere presentate richieste di chiarimenti, esclusivamente via e-mail, al seguente indirizzo di posta elettronica tecnico.llpp@comune.volpiano.to.it

15.6. I dati forniti dai candidati saranno trattati in misura strettamente necessaria per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e /o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente avviso, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio
Arch. Gaetano MAGGIULLI



Allegato: 1 – Format Istanza di partecipazione.