

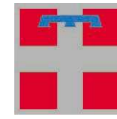


# COMUNE DI VOLPIANO

*Provincia di Torino*

Servizio Socio Assistenziale ed Educativo Culturale

e-mail: [scuole@comune.volpiano.to.it](mailto:scuole@comune.volpiano.to.it)



REGIONE  
PIEMONTE

## AVVISO PUBBLICO

### Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

Si rende noto che il Comune di Volpiano, in conformità di quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale 12 dicembre 2018, n. 4-80497, ha ricevuto ulteriori fondi riferiti all'annualità 2018, pertanto

### Indice pubblico avviso

Finalizzato all'erogazione di contributi per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori di alloggi di edilizia privata, in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale.

Sarà possibile presentare domanda dalla data del presente bando fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

### **COS'E' IL FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Il fondo per la morosità incolpevole è una misura per l'attribuzione di contributi in favore dei locatari d'immobili ad uso abitativo, in possesso di contratto di locazione in forma scritta e regolarmente registrato, relativo ad immobili di Edilizia privata situati nel territorio di Volpiano, in situazione di morosità incolpevole a causa della quale si trovino a rischio di sfratto esecutivo.

### **A CHI E' RIVOLTO IL FONDO**

Possono presentare la richiesta di contributo i conduttori di alloggi che si trovino in condizione di morosità incolpevole accertata dal Comune e che quindi si trovino nell'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione e siano già destinatari di sfratto per morosità.

**Per morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

1. perdita del lavoro per licenziamento
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente

6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

La sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone è accertata dalla Commissione Comunale (composta anche da rappresentanti dei servizi Sociali) che può richiedere all'interessato la presentazione di ulteriore documentazione specifica a dimostrazione del possesso del requisito di cui sopra.

### **REQUISITI PER ACCEDERE ai contributi**

Il richiedente deve essere residente a Volpiano e possedere i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, o possieda un regolare titolo di soggiorno
- b) avere un reddito derivante da attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00
- c) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida
- d) sia titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)
- e) risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.

Il Comune deve verificare che il richiedente, o ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare

### **FINALITA' DEL CONTRIBUTO**

L'entità del contributo è stabilita dalla Commissione Comunale.

I contributi sono destinati a:

- A) sanare la morosità incolpevole accertata, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario;
- b) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di euro 12.000,00.

La copertura della morosità incolpevole è subordinata alla sottoscrizione di un contratto a canone concordato.

Il contributo a ristoro, anche parziale, della morosità incolpevole accertata può essere liquidato direttamente al proprietario.

La presenza, all'interno del nucleo familiare, di un componente ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata maggiore o uguale al 74% o in carico ai servizi sociali, costituisce criterio di preferenza per l'eventuale concessione del contributo.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Alla domanda, redatta su apposito modulo, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- b) Copia della Carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- c) Copia del Contratto di locazione, relativo all'alloggio oggetto del procedimento esecutivo, debitamente registrato;
- d) Atto di intimazione di sfratto e/o citazione per la convalida dello sfratto da parte del Tribunale competente;
- e) Documentazione attestante la morosità incolpevole per una motivazione di cui ai precedenti punti da 1 a 6 del presente avviso
- f) eventuale certificazione attestante l'invalidità di uno dei componenti il nucleo familiare

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico debbono essere presentate utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune di Volpiano e disponibile presso l'UFFICIO CASA AL 1° piano del palazzo municipale o scaricabili dal sito Internet del Comune di Volpiano.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da tutta la documentazione richiesta e sottoscritta dal richiedente può essere presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, oppure spedita all'indirizzo del Comune di Volpiano P.zza Vittorio Emanuele II°, 12 – 10088 Volpiano.

**Le domande verranno valutate secondo l'ordine di arrivo al protocollo.**

Orari di apertura al Pubblico: UFFICIO CASA -

<b>LUNEDI' e GIOVEDI'</b>	Dalle ore 10,00 alle 13,0
<b>MARTEDI' e VENERDI'</b>	Dalle ore 09,00 alle 12,00
<b>GIOVEDI'</b>	Dalle 16,30 alle 18,30
<b><u>CHIUSO IL MERCOLEDI' MATTINA</u></b>	
<b><u><a href="mailto:casa@comune.volpiano.to.it">e-mail: casa@comune.volpiano.to.it</a></u></b>	

Ufficio PROTOCOLLO/UR.P.

<b>Lunedì e Mercoledì</b>	10.00 - 13.00
<b>Martedì e Venerdì</b>	09,00 - 12,00
<b>Giovedì</b>	10.00 - 13.00 / 16.30 - 18.30