



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



BANDO DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli articoli 53, commi 6/10, e 55 del D.Lgs 163/2006 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere pubbliche, in comune di Volpiano con il contestuale trasferimento, in sostituzione del corrispettivo, di un immobile di proprietà civica.

SCHEMA DEI DATI ESSENZIALI

Stazione Appaltante: Comune di Volpiano
P.zza Vittorio Emanuele II° n. 12 - Volpiano (TO).
Tel. 011/9954511 - Fax 011/9954512
E-mail: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it
Responsabile della procedura di affidamento: Arch. Gaetano Maggiulli.

Oggetto: Procedura aperta ai sensi degli articoli 53, commi 6/10, e 55 del D.Lgs 163/2006 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere pubbliche, in comune di Volpiano con il contestuale trasferimento, in sostituzione del corrispettivo, di un immobile di proprietà civica.

Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione:

Procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio previsto dall'art. 53, comma 8, del Dlgs 163/2006.

CIG: **644693965C** – CUP: Opera 1 J75I11000410004
Opera 2 J76G11000200004
Opera 3 J76D14000470002
Opera 4 J71B1400000004
Opera 5 J77H14000290004

Valore complessivo delle opere e degli oneri connessi : Euro 1.650.000,00.

Valore della proprietà comunale: Euro 1.685.376,00.

Categoria Prevalente:

OG 3 Classifica III Euro 731.040,31.

Categorie Scorporabili e Subappaltabili:

OG 1 Classifica I Euro 154.350,43.

OG 8 Classifica II Euro 135.203,44.

OS 1 Classifica I Euro 42.968,81

Categoria Scorporabile e Subappaltabile nei limiti del 30%:

OG 11 Classifica II Euro 181.500,91

Modalità di consegna dell'offerta: Con libertà di mezzi.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



**Termine di ricezione:
25.11. 2015 ore 12.00**

**Prima seduta pubblica:
26.11. 2015 ore 9.30**

I OGGETTO DELLA PROCEDURA

1. Il Consiglio Comunale di Volpiano con Deliberazione n. 34 del 18.07.2013 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008. L'amministrazione comunale, a mezzo di tecnico incaricato, ha redatto una perizia del valore dell'area di proprietà comunale con soprastante fabbricato fatiscente denominato Cascina Verdina, ai sensi dell'art. 112 del d.p.r. 207/2010.

2. L'Amministrazione Comunale intende, quindi, alienare l'area di cui sopra utilizzando il sistema della permuta, in applicazione di quanto previsto all'art. 53 commi 6/10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., realizzando 5 opere pubbliche dislocate nel territorio del comune, il cui corrispettivo è costituito (totalmente o parzialmente) dal valore dell'immobile comunale con sopra fabbricato fatiscente denominato Cascina Verdina sita in fregio a Corso Europa e distinta al Catasto Terreni al Fg. 34 mappali nn. 12 – 45 – 385 – 387 – 398 – 406 – 505 – 506 – 507 – 508 – 509.

N.B.

L'eventuale parte eccedente il valore di realizzazione delle opere rispetto al valore finale di vendita dell'immobile verrà versato nelle casse del Comune di Volpiano o destinato, in ragione delle esigenze che verranno valutate prima della stipula del contratto, nella realizzazione delle opere aggiuntive di spostamento dello scolmatore Bendolino nell'area adiacente a quella oggetto di permuta al fine di rendere fruibile quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 53 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., l'immissione in possesso dell'immobile potrà avvenire contestualmente all'avvio dell'esecuzione dei lavori fermo restando che il trasferimento dello stesso avverrà per mezzo di stipula di apposito atto pubblico dopo il rilascio del certificato di collaudo delle opere pubbliche sopra descritte.

Il rilascio del titolo edificatorio potrà essere conseguito esclusivamente a seguito del trasferimento della proprietà di cui al precedente art. 4, oppure qualora sia necessario acquisire tale titolo prima del trasferimento dell'immobile, l'acquirente si obbliga a rilasciare a favore del comune idonea garanzia fideiussoria.

3. Il concorrente ha titolo ad effettuare l'offerta mediante realizzazione delle suddette opere se in possesso dei requisiti richiesti nel presente bando, ai sensi dell'art. 61 e ss, del d.P.R. 207/2010 e art. 40 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

4. E' ammessa la partecipazione di operatori economici non in possesso di attestazione SOA ex art 40 del D.Lgs 163/2006 interessati all'acquisizione dell'immobile; in tale caso, comunque, i medesimi dovranno concorrere in raggruppamento con operatori in possesso di qualificazione SOA.

5. Non sono ammesse offerte per la sola acquisizione dell'immobile.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



6. Il comune si riserva di:

- interrompere la presente procedura in ogni fase della stessa senza che ciò possa comportare a favore di ogni candidato diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta, anche per la sola redazione della offerta.
- procedere all'individuazione del soggetto affidatario e non procedere nelle successive fasi, senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico stesso diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.
- procedere all'individuazione del soggetto affidatario e sospendere la fase di stipula del contratto di appalto senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico aggiudicatario diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.
- annullare la presente procedura di gara in ogni fase e grado senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico aggiudicatario diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.

II NORME CHE DISCIPLINANO LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. La procedura di gara è disciplinata dalle norme contenute nei seguenti documenti:

- Bando di gara e format moduli allegati quali fac-simile;
- Elaborati progettuali e stima del bene comunale;
- Normativa vigente in materia.

2. Ai fini della partecipazione alla gara, la stazione appaltante ha predisposto dei format moduli che costituiscono meri fac-simili ai sensi dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. I concorrenti sono invitati, al fine di evitare omissioni ed errori, ad utilizzare detti moduli.

3. Ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici possono avvenire, a scelta dell'ente appaltante, mediante posta, mediante fax, per via elettronica, mediante una combinazione di tali mezzi. Nel caso di specie, la stazione appaltante provvederà a comunicare ogni circostanza ed ogni notizia inerente alla presente procedura mediante trasmissione via fax o via e-mail ed in subordine mediante posta ordinaria.

III QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO

1. La procedura di gara è unica ancorché le opere da realizzare siano 5.

N.B.

L'operatore economico assumerà l'esecuzione delle opere nonché tutti i costi occorrenti e necessari per l'esecuzione del contratto, ivi comprese le spese tecniche, gli imprevisti, gli allacciamenti, le spese notarile, i frazionamenti nonché i costi e indennizzi di esproprio, Iva, tasse e alie alcune escluse. Il tutto in ragione della controprestazione costituita dall'immobile in permuta. Il comune non assumerà alcun onere finanziario.

2. Il quadro complessivo dell'appalto a base di gara è così suddiviso:

Valore complessivo delle opere e degli oneri connessi : Euro 1.650.000,00.

Valore della proprietà comunale: Euro 1.685.376,00.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



3. Le opere previste sono le seguenti:

OPERA 1 - REALIZZAZIONE AREA MERCATALE IN VIA MEANA/C.SO PLATONE.

L'opera consiste nella trasformazione dell'attuale area a servizi SA23 – aree per l'attrezzatura sociale e parcheggi del P.R.G.G. di proprietà comunale e della superficie di circa 9.433,94 mq, in un'area da destinare a mercato con annesse aree verdi, e locale da adibire a presidio della polizia locale e sala esposizione mineralogica, il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo così come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 02.12.2013.

L'importo complessivo dell'opera, comprensivo di spese tecniche, imprevisti, allacciamenti e tutto quanto necessario a rendere l'opera finita funzionale e funzionante, ammonta ad €. **653.000,00** complessivi di cui €. 538.651,65 suddivisi in €.424.157,16 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €.106.723,71 per manodopera, ed €.7.770,78 per oneri della sicurezza.

OPERA 2 - REALIZZAZIONE ROTATORIA IN VIA TORINO SVINCOLO SP40.

L'opera consiste nella realizzazione di una rotatoria presso la Via Torino in prossimità dello svincolo con la SP40, compresa l'acquisizione di parte di aree di proprietà privata mediante procedura di "cessione volontaria", il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo così come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 30.12.2013.

L'importo complessivo dell'opera, comprensivo di spese tecniche, imprevisti, allacciamenti, **costo per l'acquisizione delle aree private oggetto di cessione volontaria compreso il costo del frazionamento e dell'atto notarile** e tutto quanto necessario a rendere l'opera finita funzionale e funzionante, ammonta ad €. **324.000,00** complessivi di cui €. 205.182,43 suddivisi in €.152.696,17 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €.27.619,24 per manodopera, ed €. 24.867,02 per oneri della sicurezza

OPERA 3 - MESSA IN SICUREZZA DEL RIO SCOLATORE DELLA VAUDA IN VIA SOTTORIPA – 2° LOTTO A CIELO LIBERO.

L'opera consiste in un insieme di lavori destinati alla sistemazione del tratto a cielo aperto del Rio scolatore della Vauda nella zona adiacente alla Via Sottoripa fino a dove lo stesso si ricongiunge al tratto già intubato, il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo così come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 21.04.2015.

L'importo complessivo dell'opera, comprensivo di spese tecniche, imprevisti, allacciamenti e tutto quanto necessario a rendere l'opera finita funzionale e funzionante, ammonta ad €. **275.000,00** complessivi di cui €. 193.440,00 suddivisi in €.132.238,29 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €.53.761,71 per manodopera, ed €.7.440,00 per oneri della sicurezza.

OPERA 4 – RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA C. BATTISTI.

L'opera consiste nella demolizione degli attuali marciapiedi e del rifacimento degli stessi in asfalto e cordoli, compreso il rifacimento del tappetino bituminoso, il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo così come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 02.10.2014.

L'importo complessivo dell'opera, comprensivo di spese tecniche, imprevisti, allacciamenti e tutto quanto necessario a rendere l'opera finita funzionale e funzionante, ammonta ad €. **138.000,00** complessivi di cui €. 110.442,54 suddivisi in €.72.838,22 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €.34.604,32 per manodopera, ed €.3.000,00 per oneri della sicurezza

OPERA 5 –RIQUALIFICAZIONE DI VIA PINETTI.

L'opera consiste nel rifacimento di tutto il manto stradale e relativa realizzazione di rotonda, il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo così come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 22.01.2015.

L'importo complessivo dell'opera, comprensivo di spese tecniche, imprevisti, allacciamenti e tutto quanto necessario a rendere l'opera finita funzionale e funzionante, ammonta ad €. **260.000,00** complessivi di cui €. 197.348,00 suddivisi in €.145.228,13 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €.46.371,87 per manodopera, ed €.5.748,00 per oneri della sicurezza

Ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. si precisa che i progetti esecutivi dei lotti di cui sopra sono stati validati:

Realizzazione area mercatale in Via Meana/C.so Platone verbale del 29.11.2013

Realizzazione rotatoria in Via Torino Svincolo SP40 verbale del 30.12.2013



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



Messa in sicurezza del Rio Scolatore della Vauda in via Sottoripa – 2° lotto a cielo libero verbale del 03.05.2015
Rifacimento marciapiedi in Via C. Battisti verbale dell'ottobre 2014
Lavori di riqualificazione di Via Pinetti verbale del gennaio 2015

4. Il valore del bene oggetto di permuta è pari a Euro 1.685.376,00, come da stima allegata al presente bando di gara.

IV REQUISITI DI ORDINE TECNICO ED ECONOMICO OCCORRENTI PER LA REGOLARE PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

1. I concorrenti devono possedere, al momento della presentazione dell'offerta, adeguata attestazione in corso di validità, pena l'esclusione, rilasciata da società di attestazione (SOA), ai sensi degli artt. 61 e ss del d. P.R. 207/2010 e dell'art. 40 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in rapporto alla tipologia e all'importo dei lavori in gara. Le categorie sono le seguenti, ai sensi dell'art. 108 del d.P.R. 207/2010:

Categoria	Acronimo	Classifica SOA richiesta	Descrizione e Importo
Prevalente	OG3	III	Opere stradali Euro 731.040,31
Scorporabile e subappaltabile	OG 1	I	Opere Edili Euro 154.350,43
Scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%	OG11	II	Impianti Euro 181.500,91
Scorporabile e subappaltabile	OG8	I	Opere di difesa e sistemazione idraulica Euro 135.203,44
Scorporabile e subappaltabile	OS1	I	Lavori in terra Euro 42.968,81
Totale			Euro 1.245.063,90

Gli importi sono comprensivi degli oneri non soggetti a ribasso quali sicurezza. Esclusi gli altri oneri quali spese tecniche, imprevisti, allacciamenti e quant'altro necessario per rendere l'opera finita e funzionante

Nell'ambito della categoria prevalente è stata ricondotta la categoria OG 10 di importo pari a Euro 10.197,12.

Ai fini della qualificazione in OG 11 l'operatore economico che non è in possesso di detti requisiti non può coprire la qualificazione con la prevalente ma deve costituire un Raggruppamento con altri soggetti qualificati nei termini di cui all'art. 37, comma 11, del dlgs 163/2006 oppure operare mediante l'istituto dell'avvalimento.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



Ai fini della qualificazione in OG 1 e in OG 8, l'operatore economico concorrente se sprovvisto del requisito di qualificazione, può coprire il requisito con la categoria prevalente, ma deve indicare l'intenzione di subappaltatore le opere ad un operatore economico qualificato indicando, a pena di esclusione, i dati del medesimo: ragione/denominazione sociale e certificazione SOA.

La categoria OS 1 può essere coperta mediante il possesso della categoria prevalente.

Qualora il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA ex art 40 del D.Lgs 163/2006 dovrà, pur acquisendo la natura di mandatario, concorrere in raggruppamento con operatori in possesso di qualificazione SOA nei termini indicati.

2. Per gli operatori che partecipano con classifica superiore alla II, è obbligatorio, pena l'esclusione, il possesso del sistema di qualità aziendale, così come disposto dall'art. 63 del d.P.R. 207/2010 e dall'art. 40 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Si precisa che dall'attestazione SOA deve risultare, pena l'esclusione, il possesso della certificazione di qualità così come previsto dall'art. 63, comma 3, del d.P.R. 207/2010. La partecipazione di concorrenti non in possesso di tale sistema di qualità aziendale, è limitata ad importi di qualificazione corrispondenti alle classifiche I e II.

3. Qualora l'attestazione SOA non indichi il possesso da parte della concorrente del sistema di qualità aziendale ovvero nel caso in cui l'attestazione SOA indichi il possesso del sistema di qualità aziendale, ma la certificazione sia scaduta alla data utile di presentazione dell'offerta, la concorrente interessata può dimostrare il possesso del requisito mediante produzione di una dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia di un documento di identità) che attesti l'intervenuta stipulazione del contratto con la SOA per l'aggiornamento dell'attestazione ai fini dell'aggiornamento del sistema di qualità aziendale, allegando, quindi, copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di tale contratto e della nuova attestazione del sistema di qualità. In caso contrario, il requisito non è da ritenersi dimostrato con conseguente esclusione dalla procedura.

V REQUISITI DI ORDINE GENERALE OCCORRENTI PER LA REGOLARE PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

1. Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che versano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163.

2. I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 resa ai sensi del comma 2 dell'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. In particolare ai sensi del comma 2 dell'art. 38 il concorrente deve indicare tutte le condanne riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, restando in capo alla stazione appaltante valutarne la gravità.

3. Ai fini del comma 1, lettera g), dell'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602.

4. Ai fini del comma 1, lettera i), dell'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002,



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell' articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

5. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), dell'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 il concorrente deve, alternativamente:

- a) dichiarare di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) dichiarare di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) dichiarare di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'articolo 43 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 (*ora articolo 90, comma 9, del decreto legislativo n. 81 del 2008*) e successive modificazioni e integrazioni. In sede di verifica delle dichiarazioni la stazione appaltante chiede al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del d.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.

7. La stazione appaltante si riserva, nella fase di verifica delle dichiarazioni e documentazioni, di richiedere ai concorrenti eventuali integrazioni o chiarimenti documentali, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, qualora quanto trasmesso non appaia chiaro ed esaustivo, senza che ciò possa essere ritenuto lesivo del principio di imparzialità che contraddistingue l'operato della stazione appaltante stessa.

8. In relazione ai documenti che verranno trasmessi da tutti i soggetti e alle dichiarazioni rese, la stazione appaltante opererà nel rispetto dei principi di riservatezza e segretezza, non comunicando a nessun soggetto estraneo tali dati, in ossequio ai principi di cui al D. Lgs. 196/2003, alla legge 241/1990, al d.p.r. 184/2006.

VI SOPRALLUOGO E DOCUMENTI DI GARA.

1. In considerazione della particolarità dell'intervento e del contesto della viabilità di accesso ai luoghi oggetto di appalto **ogni concorrente deve, pena l'esclusione, prendere visione dei luoghi**. All'offerta ogni concorrente, come meglio specificato nel presente bando di gara, deve allegare, **pena l'esclusione, l'attestazione, rilasciata dall'incaricato della stazione appaltante, dalla quale risulta l'avvenuta presa visione dei luoghi**.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate ai lavori i concorrenti devono inoltrare alla Stazione Appaltante almeno sette giorni prima rispetto alla data di presentazione delle offerte, all'indirizzo: *tecnico.llpp@comune.volpiano.to.it*, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo – numero di fax – posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

2. La presa visione dei luoghi potrà essere effettuata, unicamente, **pena di esclusione**:

- dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del concorrente;
- dal procuratore generale o procuratore speciale del concorrente (muniti di procura notarile in copia da esibire);
- da un dipendente delegato a tale scopo ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. 207/2010 (è sufficiente una delega semplice con allegata copia del documento di identità del delegante quale legale rappresentante del concorrente).

N.B.

In caso di concorrente gruppo ancora da costituire o consorzi ordinari, sia costituiti sia da costituire, la presa visione dei luoghi deve essere effettuata da uno dei soggetti indicati con riferimento, unicamente, al capogruppo.

3. Copie degli elaborati progettuali possono essere acquisiti presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, in occasione del sopralluogo.

4. Il concorrente mediante la presa visione dei luoghi, ai sensi dell'art. 106, del d.P.R. 207/2010, dichiara di avere *“direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto”*.

VII

TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE

1. I plichi, sigillati sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione**, secondo le modalità di cui al presente bando e corredati della documentazione necessaria, devono pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre:

ore 12.00 del giorno 25.11.2015

al seguente indirizzo:

Comune di VOLPIANO – P.zza Vittorio Emanuele II n. 12 – 10088 VOLPIANO

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avverrà in prima seduta pubblica il giorno **26.11.2015** con inizio delle operazioni alle ore **9.30** presso la sede della stazione appaltante

2. Sono ammessi e, quindi, possono legittimamente assistere all'apertura delle offerte:

- i legali rappresentanti o i direttori tecnici del concorrente;



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



- i procuratori generali o procuratori speciali del concorrente (muniti di procura notarile);
- i dipendenti del concorrente delegati a tale scopo (delega autocertificata nei termini di legge e, quindi, con allegata copia fotostatica del documento di identità del delegante).

VIII PROCEDURA DI GARA

1. La procedura di gara si svilupperà secondo il seguente iter:

In seduta pubblica si procederà:

- all'apertura del plico principale contenente le due buste "A – documentazione amministrativa", "B offerta economica", verificando che il plico sia pervenuto nei termini previsti e che lo stesso sia stato sigillato secondo le prescrizioni indicate nel bando;
- alla verifica che all'interno del plico siano presenti le 2 (due) buste denominate nel modo indicato nel presente documento di gara e che le stesse siano sigillate secondo le prescrizioni indicate previste;
- ad aprire la busta "A – documentazione amministrativa", verificarne il contenuto, previa sottoscrizione e vidimazione di ogni documento da parte dei componenti la commissione giudicatrice o dei componenti il seggio di gara, escludere i concorrenti che non abbiano i requisiti indicati o che comunque non si siano attenuti alle prescrizioni stabilite nel bando di gara.
- ad aprire la busta " B – offerta economica ", verificarne il contenuto ed escludere quei concorrenti che non abbiano rispettato le prescrizioni indicate nella legge di gara. Alla lettura delle offerte economiche;
- ad aggiudicare provvisoriamente.

3. La commissione si riserva di sospendere la seduta di gara per iniziare un procedimento di valutazione dei requisiti, soprattutto allorché la dichiarazione resa dal concorrente sia generica. Tale procedimento di valutazione comprende l'acquisizione di ulteriore materiale istruttorio volto a verificare e valutare in modo puntuale quanto dichiarato.

IX CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto sul valore dell'immobile e del prezzo più basso per la realizzazione delle opere, secondo il combinato disposto dall'art. 53 e 82 del D. Lgs. n. 163/2006 e sm.i.

L'offerta dovrà specificare:

- il prezzo (Euro) espresso in cifre offerto per l'immobile, **IN RIALZO**, rispetto al prezzo di partenza di Euro 1.685.376,00.
- il prezzo (Euro) unico, espresso in cifre per l'esecuzione di tutte le n. 5 opere, **IN RIBASSO** rispetto al prezzo a base d'asta complessivo di Euro 1.650.000,00.

Sarà ritenuta migliore l'offerta il cui differenziale di prezzo sarà più vantaggioso, secondo la seguente formula:



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



Offerta migliore = (P.o.i. – P.b.i.) + (P.b.e – P.o.e.)

Dove:

P.b.i. = Prezzo base d'asta dell'immobile.

P.o.i. = Prezzo offerto per l'immobile.

P.b.e. = Prezzo base d'asta per l'esecuzione.

P.o.e. = Prezzo offerto per l'esecuzione.

Dovrà essere inoltre indicata l'incidenza in percentuale dei costi da rischio specifico (costi della sicurezza aziendale) pena l'esclusione.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 e dell'art. 87 del Codice, resta comunque ferma la facoltà di cui all'art. 86, comma 3, del Codice.

N.B.

L'eventuale parte eccedente il valore di realizzazione delle opere rispetto al valore finale di vendita dell'immobile verrà versato nelle casse del Comune di Volpiano o destinato, in ragione delle esigenze che verranno valutate prima della stipula del contratto, nella realizzazione delle opere aggiuntive di spostamento dello scolmatore Bendolino nell'area adiacente a quella oggetto di permuta al fine di rendere fruibile quest'ultima.

X

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLE OFFERTE

1. I plichi contenenti le offerte devono essere recapitati entro il termine indicato, a pena di irricevibilità, con libertà di mezzi.
2. Mediante le stesse formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, devono pervenire le eventuali buste sostitutive od integrative.
3. L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente l'offerta avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla è imputabile alla stazione appaltante in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. Ai fini della regolare ammissione alla gara rileva la data di ricezione del plico da parte dell'incaricato della stazione appaltante. Qualora dovessero pervenire plichi non integri, la stazione appaltante non ha l'obbligo di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire la stessa.
4. Non sono ammesse offerte trasmesse mediante telefax, telegramma, telefono, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



5. I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta devono essere, pena l'esclusione, idoneamente sigillati con ceralacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura delle buste e devono recare all'esterno i seguenti dati:

- Nominativo del mittente (se si tratta di raggruppamento di imprese devono essere riportati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso);
- Indirizzo, numero fax, numero telefono, indirizzo di posta elettronica, Partita Iva del concorrente (se si tratta di raggruppamento di imprese devono essere riportati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso);
- Il seguente oggetto della gara: "Offerta per la gara d'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE AREA MERCATALE IN VIA MEANA/C.SO PLATONE - REALIZZAZIONE ROTATORIA IN VIA TORINO SVINCOLO SP40 - MESSA IN SICUREZZA DEL RIO SCOLATORE DELLA VAUDA IN VIA SOTTORIPA – 2° LOTTO A CIELO LIBERO - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA C. BATTISTI" – NON APRIRE"

6. Pena l'esclusione, i plichi devono contenere al loro interno 2 (due) buste a loro volta idoneamente sigillate con ceralacca o con nastro adesivo sui lembi di costruzione, così denominate:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta economica.

La prima busta deve recare all'esterno i seguenti dati:

- BUSTA A – Documentazione amministrativa. Offerta per la gara d'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE AREA MERCATALE IN VIA MEANA/C.SO PLATONE - REALIZZAZIONE ROTATORIA IN VIA TORINO SVINCOLO SP40 - MESSA IN SICUREZZA DEL RIO SCOLATORE DELLA VAUDA IN VIA SOTTORIPA – 2° LOTTO A CIELO LIBERO - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA C. BATTISTI
Nominativo del concorrente (se si tratta di raggruppamento di imprese devono essere indicati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso).

La seconda busta deve recare all'esterno i seguenti dati:

- BUSTA B – Offerta economica. Offerta per la gara d'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE AREA MERCATALE IN VIA MEANA/C.SO PLATONE - REALIZZAZIONE ROTATORIA IN VIA TORINO SVINCOLO SP40 - MESSA IN SICUREZZA DEL RIO SCOLATORE DELLA VAUDA IN VIA SOTTORIPA – 2° LOTTO A CIELO LIBERO - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA C. BATTISTI
Nominativo del concorrente (se si tratta di raggruppamento di imprese devono essere indicati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso).

XI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

1. E' ammessa la partecipazione di operatori economici non in possesso di attestazione SOA ex art 40 del D.Lgs 163/2006 interessati all'acquisizione dell'immobile; in tale caso, comunque, i medesimi dovranno concorrere in raggruppamento con operatori in possesso di qualificazione SOA.

2. Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

3. Per quanto non espressamente precisato, vigono i principi e le disposizioni di cui agli artt. 92 e seguenti del d.P.R. 207/2010 e all'art. 34 e seguenti del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



XI CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

1. La busta “A” deve contenere, **pena l’esclusione**, i seguenti documenti, ai sensi dell’art. 74 D.Lgs. 163/2006:

➤ **Dichiarazione da redigersi come da Format MODULO 1, o altra dichiarazione dallo stesso contenuto, completo di relativi allegati indicati nel modulo stesso .**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da redigersi come da fac-simile messo a disposizione dei concorrenti nei termini e nei modi di cui al bando. Tale modulo concerne i requisiti di ordine generale da possedere ai sensi dell’art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

La dichiarazione deve essere compilata e allegata alla documentazione di gara, **pena l’esclusione, da parte di ogni singolo concorrente**. Pertanto:

- in caso di concorrente “gruppo” (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs 163/2006), costituito o da costituire, e consorzio ordinario, OGNI COMPONENTE deve effettuare la predetta dichiarazione.
- in caso di consorzio lo stesso deve essere compilato SIA DAL CONSORZIO SIA DAL SOGGETTO (o dai soggetti) indicato come ESECUTORE (o esecutori).
- in caso di avvalimento la stessa dichiarazione deve essere compilata ANCHE DALL’AUSILIARIA.

La dichiarazione deve essere redatto e sottoscritto, **pena l’esclusione**, secondo le modalità ed i criteri indicati sul modulo stesso.

➤ **Dichiarazione da redigersi come da Format MODULO 2, o altra dichiarazione dallo stesso contenuto, completo di relativi allegati indicati nel modulo stesso.**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da redigersi come da fac-simile messo a disposizione dei concorrenti nei termini e nei modi di cui al bando. Tale modulo concerne i requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 38 del D. Lgs. 163/2006 lettere b), c) e mter).

Tale dichiarazione deve essere compilata, come previsto dalla citata disposizione:

- nel caso in cui il soggetto che partecipa sia un’impresa individuale: dal titolare e dagli eventuali direttori tecnici.
- nel caso in cui il soggetto che partecipa sia una società:
 - se società in nome collettivo da tutti i soci con legale rappresentanza e da tutti i direttori tecnici.
 - se società in accomandita semplice da tutti i soci accomandatari e da tutti i direttori tecnici.
 - nel caso in cui il soggetto che partecipa sia un altro tipo di società o consorzio da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza qualora la società abbia meno di quattro soci.

La stessa deve essere redatta e sottoscritta, **pena l’esclusione**, secondo le modalità ed i criteri indicati sul modulo stesso.

Con riferimento ai soggetti cessati la dichiarazione deve essere resa da coloro che sono cessati dalle cariche sopra indicate nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In difetto è possibile una dichiarazione con la quale a mezzo del format Mod. 1, il legale rappresentante del concorrente attesti di essere a conoscenza della sussistenza dei requisiti ex art. 38 in capo ai cessati.

La dichiarazione deve essere compilata e allegata alla documentazione di gara, **pena l’esclusione, da parte di ogni singolo concorrente**. Pertanto:



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



- in caso di concorrente “gruppo” (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs 163/2006), costituito o da costituire, e consorzio ordinario, OGNI SOGGETTO SOPRA INDICATO deve effettuare la predetta dichiarazione.
- in caso di consorzio la stessa deve essere compilata DA OGNI SOGGETTO SOPRA INDICATO con riferimento sia al consorzio sia all’esecutore o esecutori.
- in caso di avvalimento la stessa dichiarazione deve essere compilata ANCHE DA OGNI SOGGETTO SOPRA INDICATO con riferimento all’ausiliaria.

➤ **Attestazione SOA, in corso di validità**

Copia fotostatica dell’attestazione SOA di ogni concorrente singolo, di ogni soggetto che costituisce il raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario, del soggetto che partecipa come consorzio stabile.

➤ **Attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dalla stazione appaltante,.**

➤ **Ricevuta in originale del versamento del Contributo ANAC** da effettuare, pena l’esclusione, dai concorrenti, come previsto dalla deliberazione 9 dicembre 2014 dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e secondo le istruzioni di cui al sito dell’ANAC, dell’importo di **€.140,00**

➤ **Garanzia provvisoria**, da costituirsi mediante fideiussione o altra forma come previsto nel presente disciplinare e come disciplinato dall’art. 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

➤ **Documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione** al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

➤ **Documento di identità di ogni sottoscrittore sopra indicati (format mod. 1, format mod. 2).** La mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore rende l’atto non in grado di spiegare gli effetti certificativi previsti dalla corrispondente fattispecie normativa, in quanto nullo per difetto di una forma essenziale stabilita dalla legge.

2. Nel caso di concorrente “gruppo” (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs 163/2006) o consorzi ordinari non ancora costituiti, i concorrenti devono, oltre ai documenti di cui al comma 1, allegare **pena l’esclusione**:

➤ **Dichiarazione da redigersi come da Format MODULO 3, o altra dichiarazione dallo stesso contenuto completo di relativi allegati.**

Dichiarazione da redigersi come da fac-simile messo a disposizione dei concorrenti nei termini e nei modi di cui al presente bando. Tale modulo concerne la suddivisione delle quote di assunzione dei lavori da parte dei raggruppamenti temporanei di imprese, la dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, per atto pubblico, ad una delle imprese, indicata quale capogruppo.

Lo stesso deve essere redatto e sottoscritto, pena l’esclusione, secondo le modalità ed i criteri indicati sul modulo stesso.

3. Nel caso di di concorrente “gruppo” (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs 163/2006), consorzi o GEIE già costituiti, i concorrenti devono, oltre ai documenti di cui al comma 1, allegare **pena l’esclusione**:

➤ **Il mandato con rappresentanza o atto costitutivo**



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



Il concorrente deve allegare il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

4. In caso di “ *Consorzio Stabile*” o “ *Consorzio Fra Società Cooperative Di Produzione E Lavoro*” o “ *Consorzio Tra Imprese Artigiane*” oltre ai documenti di cui al comma 1, occorre allegare, **pena l'esclusione:**

➤ **Dichiarazione da redigersi come da Format MODULO 4 o altra dichiarazione dallo stesso contenuto, completo di relativi allegati.**

Dichiarazione da redigersi come da fac-simile messo a disposizione dei concorrenti nei termini e nei modi di cui al presente bando. Tale modulo concerne la dichiarazione con la quale si indica il nominativo (o i nominativi) del consorziato per il quale il consorzio concorre.

Lo stesso deve essere redatto e sottoscritto, pena l'esclusione, secondo le modalità ed i criteri indicati sul modulo stesso.

5. Nel caso di AVVALIMENTO (vedasi altresì quanto indicato nel presente bando) i concorrenti devono, oltre ai documenti di cui al comma 1, allegare, **pena l'esclusione** e la non ammissione dell'avvalimento:

➤ **Dichiarazioni da redigersi come da Format MODULI 5 e 6, o altra dichiarazione dallo stesso contenuto completi di relativi allegati**

Dichiarazioni da redigersi come da fac-simili messi a disposizione dei concorrenti nei termini e nei modi di cui al presente del bando. Tali moduli concerne i requisiti prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Gli stessi devono essere redatti e sottoscritti, pena l'esclusione, secondo le modalità ed i criteri indicati sui moduli stesso.

➤ **La copia dell'attestazione Soa dell'impresa ausiliaria.**

Tale documento deve essere prodotto in copia autenticata dal legale rappresentante mediante sottoscrizione della stessa e con allegata copia della carta d'identità.

➤ **Il contratto tra l'impresa ausiliaria e l'ausiliata.**

In originale, o in copia autenticata nei modi di legge, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

N.B.

Ai sensi dell'art. 88 del d.p.r. 207/2010, a pena di esclusione, il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) l'oggetto indicando le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) la durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

➤ **Documento di identità dei sottoscrittori con riferimento all'ausiliaria.** La mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore rende l'atto non in grado di spiegare gli effetti certificativi previsti dalla corrispondente fattispecie normativa, in quanto nullo per difetto di una forma essenziale stabilita dalla legge.

6. Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, qualora i candidati o i concorrenti, singoli, associati o consorziati, cedano, affittino l'azienda o un ramo d'azienda, ovvero procedano alla trasformazione, fusione o scissione della società, il cessionario, l'affittuario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, sono ammessi alla gara, all'aggiudicazione, alla stipulazione, previo accertamento sia dei requisiti di ordine generale sia di ordine speciale. In tale caso,



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



L'impresa può partecipare alla gara unicamente con l'attestazione SOA recante il nominativo aggiornato dell'impresa.

XII CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

1. La busta "B" deve contenere, pena l'esclusione, una Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, come da **Format MODULO 7** contenente l'offerta a rialzo sul prezzo posto a base di gara per l'acquisto dell'immobile e l'offerta a ribasso unico sugli importi lavori delle cinque singole opere – secondo il modulo predisposto.

Deve contenere altresì:

- *La dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del d.P.R. 207/2010, di avere tenuto conto, con riferimento alle opere "a corpo" delle eventuali discordanze qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione della offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta fissa ed invariabile;*
- *I costi relativi alla sicurezza aziendale interni.*

La stessa deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal soggetto titolato a rappresentare legalmente il concorrente.

In caso di concorrente gruppo (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 163/2006), da costituire la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti i componenti, pena l'esclusione.

L'offerta è vincolante per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa.

XIII SOCCORSO ISTRUTTORIO

1. In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi essenziali e delle dichiarazioni sostitutive la commissione di gara richiederà al concorrente di rendere, integrare o regolarizzare gli elementi essenziali e/o le dichiarazioni sostitutive. Il concorrente dovrà provvedere entro il termine tassativo di 10 giorni alla integrazione/regolarizzazione della documentazione: decorso infruttuosamente tale termine il concorrente è escluso dalla gara.

2. Il concorrente che ottempererà alla richiesta di integrazione/regolarizzazione dovrà provvedere, inoltre, al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari all'uno per mille dell'importo a base d'asta). Nel caso in cui il concorrente non adempia si procederà all'escussione della garanzia presentata per l'importo sopra indicato: il concorrente dovrà, in tal caso, provvedere al reintegro della garanzia stessa pena l'esclusione dalla procedura.

3. Ai sensi del punto 1.2 della determinazione n. 1 del 08/01/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il pagamento della sanzione non è dovuto nel caso in cui il concorrente decida di non avvalersi del soccorso istruttorio.

4. La sanzione pecuniaria si applica una tantum indipendentemente dal numero di dichiarazioni non rese o incomplete per le quali è previsto il soccorso istruttorio.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



XIV GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

1. L'offerta è corredata, pena l'esclusione, da una garanzia **unica**, pari al 2% del prezzo a base di gara, sotto forma di cauzione o fideiussione così come disposto dall'art. 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 della durata di almeno giorni 180. L'importo è complessivo di tutte le opere (oneri tutti compresi) e quindi pari a **Euro 30.623,65**.

2. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

3. I concorrenti possono avvalersi delle disposizioni di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123, recante "*Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109, e s.m.i., e dal regolamento generale di attuazione emanato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, in materia di lavori pubblici*".

4. La garanzia costituita mediante polizza fideiussoria deve, in ogni caso e anche se costituita secondo lo schema tipo del D.M. 12 marzo 2004, n. 123, contenere come previsto dall'art 75 del D. Lgs. 163/2006, pena l'esclusione, quanto segue:

- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida per la durata dei lavori;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

A tal proposito si precisa che:

- Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve documentare il possesso del requisito, pena l'esclusione, mediante l'attestazione SOA dalla quale deve risultare il possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, come previsto dall'art. 63 del d.P.R. 207/2010, oppure mediante copia della certificazione del sistema di Qualità.
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese in forma orizzontale, la riduzione dell'importo della garanzia provvisoria è possibile unicamente, pena l'esclusione, solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento risultano in possesso di detta certificazione di qualità.
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese in forma verticale, la riduzione totale dell'importo della garanzia provvisoria è possibile unicamente, pena l'esclusione, solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento risultano in possesso di detta certificazione di qualità.
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese in forma mista, la riduzione totale dell'importo della garanzia provvisoria è possibile unicamente, pena l'esclusione, solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento risultano in possesso di detta certificazione di qualità.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



- La riduzione parziale della garanzia è possibile, nel caso in cui solo alcune imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo in forma verticale sono in possesso della certificazione di qualità, per la sola quota parte riferibile all'importo delle opere assunte dalle imprese in possesso di certificazione.

6. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Per quanto concerne i concorrenti non aggiudicatari, la stessa garanzia è svincolata entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

N.B.

Garanzia in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti

Al fine di assicurare la finalità della garanzia provvisoria - che è quella di garantire la stazione appaltante in ordine alla serietà dell'offerta, al rischio della mancata stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione nonché, nel caso di ATI costituenda, all'impegno delle mandanti di conferire mandato alla capogruppo che stipulerà il contratto - occorre a pena di esclusione che l'oggetto della obbligazione garantita sia chiaramente determinato in tutte le sue componenti oggettive e soggettive. **Ne discende che la garanzia, senza eccezioni alcuna deve essere intestata a tutti i componenti dell'ATI, pena l'esclusione e sottoscritta da tutti i soggetti componenti.**

XV

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

1. L'amministrazione appaltante comunicherà d'ufficio mediante fax, via e-mail ed in subordine mediante posta ordinaria, le informazioni relative alla procedura di gara ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 79 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
2. Entro 5 giorni dal termine delle operazioni di gara, sempre secondo quanto stabilito dall'art. 79, comma 5 lettera a), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, la stazione appaltante renderà disponibile a tutti i concorrenti la graduatoria ufficiosa della gara. Il tutto fermo restando l'attivazione del sub procedimento di verifica di congruità.
3. Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo degli accertamenti circa il possesso, in capo al concorrente primo classificato, dei requisiti generali e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara.
4. I requisiti richiesti nel presente invito, necessari per partecipare regolarmente alla gara, devono sussistere sino alla data di stipula del contratto e perdurare sino all'approvazione del collaudo delle opere.
5. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta da parte della stazione appaltante. L'offerta dell'aggiudicatario, invece, è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto di appalto.
6. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
7. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto non avrà luogo prima di 35 giorni. La stipula del contratto avverrà, comunque, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione del



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



contratto non avviene entro tale termine, nel termine fissato l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per le opere provvisoriale.

8. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza che non consentono all'amministrazione di attendere il decorso del predetto termine come prescritto dall'art. 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

9. Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 123 del d.P.R. 207/2010 l'esecutore dei lavori, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, è obbligato a costituire una garanzia definitiva pari al 10% del valore del contratto, IVA esclusa. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'incremento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Al raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati d'avanzamento lavori o analogo documento, pari al 50% dell'importo contrattuale, la garanzia definitiva è svincolata in ragione del 50% dell'ammontare garantito; l'ammontare residuo è svincolato al termine della sua efficacia. La mancata costituzione della garanzia determina l'affidamento dell'appalto in favore del concorrente che segue nella graduatoria e l'incameramento della garanzia provvisoria prestata dall'aggiudicatario inadempiente. La garanzia copre gli oneri conseguenti al mancato od inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto d'appalto e da eventuali contratti di subappalto o cottimi e cessa di avere effetto solo alla data di accettazione delle opere ovvero trascorsi novanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori senza che il soggetto appaltante abbia provveduto all'avvio delle operazioni di collaudo. Tale garanzia può essere ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, così come disciplinato dall'art. 40 del D. Lgs. 163/2006.

10. Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri enti aggiudicatori o realizzatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, purché non identificabili in sede d'offerta, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di completamento delle operazioni di collaudo con esito positivo. Tale polizza cessa di avere efficacia con l'accettazione del lavoro pubblico.

XVI DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

1. Tutte le lavorazioni sono subappaltabili ed affidabili in cottimo.
2. Per quanto riguarda le lavorazioni della categoria prevalente e della categoria OG 11 sono subappaltabili sino ad un massimo del 30%, compresa l'incidenza dei cottimi e dei noli a caldo, dell'importo delle lavorazioni direttamente identificate nella categoria prevalente.
3. L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 170 del d.P.R. 207/2010.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



4. Ai fini della qualificazione in OG 1, l'operatore economico concorrente se sprovvisto del requisito di qualificazione, può coprire il requisito con la categoria prevalente, ma deve indicare l'intenzione di subappaltatore le opere ad un operatore economico qualificato indicando, a pena di esclusione, i dati del medesimo: ragione/denominazione sociale e certificazione SOA.

XVII AVVALIMENTO

1. Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

2. Ai fini dell'avvalimento, il concorrente deve inserire nella busta "A" i documenti richiesti.

3. Il contratto, con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, dovrà contenere obbligatoriamente, a pena di non ammissibilità dell'istituto dell'avvalimento, i seguenti elementi ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010:

- le categorie e le classifiche SOA messe a disposizione;
- i mezzi, attrezzature, beni finiti e materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o attrezzature con i loro dati identificativi, indicando altresì il valore economico attribuito a ciascun elemento;
- il numero degli addetti, distinto per qualifiche, messi a disposizione facenti parte dell'ausiliaria i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con specifiche del relativo contratto, indicando altresì il loro valore economico complessivo.

4. Ai fini dell'eventuale aggiudicazione definitiva tale contratto dovrà essere formalizzato mediante atto pubblico e registrato nei modi di legge.

5. Nel caso di dichiarazioni mendaci la stazione appaltante provvederà ad escludere il concorrente, ad escutere la garanzia provvisoria e trasmettere gli atti all'Autorità competente.

6. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

7. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

8. Non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che alla presente procedura partecipino sia l'impresa ausiliaria sia il concorrente che si avvale della stessa.

9. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione lavori e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

10. La stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



XVIII VARIANTI, OFFERTE SOSTITUTIVE O INTEGRATIVE, RINUNCIA ALLA GARA

1. Non sono ammesse offerte in variante.
2. Le offerte sostitutive e integrative devono pervenire alla stazione appaltante entro i termini indicati per l'offerta principale.
3. I concorrenti possono ritirare la propria offerta mediante istanza che deve pervenire alla stazione appaltante entro la data di apertura della prima seduta pubblica. In difetto l'offerta verrà ritenuta valida.
4. I plichi contenenti le offerte sostitutive ed integrative devono riportare all'esterno il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: "*Busta sostitutiva/integrativa relativa ai lavori REALIZZAZIONE AREA MERCATALE IN VIA MEANA/C.SO PLATONE - REALIZZAZIONE ROTATORIA IN VIA TORINO SVINCOLO SP40 - MESSA IN SICUREZZA DEL RIO SCOLATORE DELLA VAUDA IN VIA SOTTORIPA – 2° LOTTO A CIELO LIBERO - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA C. BATTISTI – non aprire*". Qualora il plico sostitutivo non fosse identificabile come tale, la stazione appaltante terrà in considerazione la prima offerta pervenuta.

XIX ULTERIORI PRESCRIZIONI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando vigono i principi in materia di contratti pubblici stabiliti dalla normativa di settore, con particolare riferimento a: D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
2. La stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali agli atti di gara dandone comunicazione attraverso il proprio profilo informatico, qualora siano tali da non riguardare un elemento essenziale della procedura concorsuale, rappresentino dei chiarimenti o delle esplicitazioni di elementi della norma di gara, non introducono mutamenti nei requisiti soggettivi o negli elementi su cui fondare la valutazione tecnica di gara.
3. E' esclusa la competenza arbitrale. Ai sensi e per effetto dell'art. 241, comma 1- bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il contratto non conterrà la relativa clausola compromissoria.
4. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 13 del D. Lgs. n.163/2006 e, per quanto in esso non espressamente previsto, dalla L. n.241/1990 e successive modificazioni e dalla legislazione regionale vigente. In particolare si dà atto che ai sensi dell'art. 79, comma 5-quater del D. Lgs. 163/2006, l'accesso informale è consentito entro dieci giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti prevista dallo stesso articolo, salvi i provvedimenti di esclusione o differimento dell'accesso adottati ai sensi dell'art. 13, presso il Comune di Volpiano – Ufficio Tecnico. Si fa presente che laddove la richiesta di accesso (formale o informale) riguardi informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali o contenga dati sensibili e giudiziari, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei limiti strettamente necessari e riservandosi la facoltà di attivare la procedura di notificazione al controinteressato ai sensi dell'art. 3, D.P.R. 184/2006.



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



5. Ogni concorrente non può avanzare più di un'offerta. Qualora dovessero pervenire due offerte del medesimo concorrente, senza che sia precisato se si tratti di offerta sostitutive o integrativa, la stazione appaltante terrà in considerazione la prima pervenuta.
6. Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, pena l'esclusione.
7. In presenza di una sola offerta valida, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione.
8. La stazione appaltante, si riserva di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti i quali, pena l'esclusione, sono tenuti a presentare entro i termini indicati nel presente bando l'ulteriore documentazione richiesta.
9. L'amministrazione si riserva di differire o revocare la procedura di aggiudicazione senza che ciò possa comportare a favore degli offerenti diritti in ordine alle spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.
10. La stazione appaltante ha finanziato i servizi oggetto della gara in appalto mediante erogazioni di enti superiori.
11. Ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. In tal caso l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
12. La stazione appaltante si riserva di escludere dalla presente procedura di affidamento quei soggetti che nell'esecuzione di precedenti contratti con l'amministrazione stessa, si siano resi colpevoli di negligenze o malafede, ovvero nei confronti degli stessi siano stati accertati gravi ritardi o gravi inadempimenti per i quali si è proceduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto di appalto stipulato sempre con la stessa amministrazione.
13. Le spese di contratto e tutti gli oneri connessi saranno a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 sia l'elenco prezzi sia il capitolato speciale di appalto.
14. La contabilità dei lavori verrà redatta secondo i dettami di cui al capitolato speciale, al D.P.R. 207/2010.
15. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti alla stazione appaltante verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto e della gestione dello stesso.
16. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta stessa possono essere redatti in lingua italiana e francese. Qualora vengano redatti in altra lingua, gli stessi devono essere corredati di traduzione giurata ai sensi della vigente normativa italiana.
17. Qualora i concorrenti che intendono partecipare alla gara avessero la necessità di acquisire dei chiarimenti in merito alla procedura di gara, potranno inviare i quesiti alla stazione appaltante esclusivamente in forma scritta tramite posta elettronica: tecnico.llpp@comune.volpiano.to.it Il competente Ufficio provvederà a formulare una risposta scritta mediante inoltro via fax. La mancata ricezione dei quesiti



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



o della risposta agli stessi non implicherà, in nessun modo, responsabilità della stazione appaltante in ordine alla irregolare o inesatta partecipazione alla gara da parte dei singoli operatori economici istanti.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio

F.to Arch. Gaetano MAGGIULLI