

brevità anche “Appaltatore”;

oppure, nel caso che l’atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria

- dall’altra, il Sig., nato a il residente in via , che interviene in questo atto in qualità di Procuratore Speciale (o Generale) della Ditta , capitale sociale €. , C.F.: , con sede legale in , Via , iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n. , che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”, in forza della Procura Speciale (o “Generale”) repertorio n. del , autenticata nella firma dal Dott. , notaio in , allegata al presente atto sotto la lettera “A”;

oppure, nel caso di Impresa Individuale

dall’altra, il Sig., nato a il , residente in , Via , il quale interviene in questo atto in qualità di titolare della Ditta , C.F.: , con sede legale in Via , iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n. , che nel prosieguo dell’atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”;

della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale sono personalmente certo.-----

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:-----

----- PREMESSO -----

- Che con _____ è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e che con la stessa si è disposto di appaltare il servizio di _____ che trattasi mediante _____ da esperirsi con il metodo di cui _____, senza ammissione di offerte in aumento;

- Che con _____ n. _____ del _____ è stato approvato il Capitolato speciale d'appalto e il BANDO di gara per il _____, per una spesa complessiva di €. _____

- Che con verbale in data _____ la Ditta _____ con sede in _____ è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto con l'importo di €. _____ oltre IVA nella misura di legge, salvo approvazione dell'Amministrazione;

- Che con Determinazione n. _____ del _____ è stato approvato il predetto verbale ed è stato definitivamente aggiudicato all'Appaltatore il suddetto servizio;

- Che è stato comunicato l'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163;-----

- Che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore ad €. 154.937,07;-----

- Che la spesa complessiva di €. _____ è finanziata con fondi propri di bilancio.-----

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti convengono e stipulano quanto segue:-----

----- ART. 1 - PREMESSE -----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

----- ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO -----

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che come sopra rappresentato accetta l'appalto relativo al ... **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/07/2010 AL 30/06/2013**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. _____ (diconsi euro _____), oltre IVA nella misura di legge.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore.-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio ragioneria del Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. -----

----- ART. 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE -----

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui a _____, approvato con Determinazione / Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva ai

sensi di legge:-----

~

~

~ Nonché del progetto presentato in sede di offerta tecnica.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata Determinazione / Deliberazione di approvazione, si intendono facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

----- ART. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA -----

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di €. (euro) a mezzo n. emessa da in data ; tale cauzione è stata ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli verrà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

----- ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO -----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

-----ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI-----

----- DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI -----

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del Decreto

Legislativo 14.08.1996, n. 494 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

----- ART. 7 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE -----

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune.-----

----- ART. 8 - SPESE CONTRATTUALI -----

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti e nessuna esclusa, comprese quelle di registrazione, bolli, diritti, sono a carico dell'impresa aggiudicataria, mentre resta a carico del Comune l'IVA.-----

SE LA DITTA E' ONLUS (50% diritti di segreteria)

Si da' atto che il presente contratto non è soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 04.12.1997 n. 460 e s.m.i..-----

----- ART. 9 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE -----

Ove non si proceda all'accordo bonario tra le parti, la definizione delle controversie sarà attribuita alla giurisdizione ordinaria. E' competente il

Foro di Torino.-----

----- ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -----

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto.-----

Questo atto scritto da persona di mia fiducia occupa pagine e righe della pagina fin qui oltre le firme.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
.....

L'APPALTATORE

.....
Sig.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Fausto PAVIA