



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Imposta di bollo
assolta in modo
virtuale

COMUNE DI VOLPIANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Contratto n. 3802 di repertorio

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5

Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE

URBANA. LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E

SPOGLIATOI - PALAZZETTO DELLO SPORT"

IMPORTO LAVORI: € 135.500,73 oltre IVA

FINANZIAMENTO: PNRR M5C2 investimento 2.1. – Rigenerazione Urbana

di cui al Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del

Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali

e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022

IMPRESA: CASALE IMPIANTI S.R.L.

CODICE UNICO DI PROGETTO (C.U.P.): J71E17000170004

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.): 9857814D72

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di LUGLIO in Volpiano e nella

residenza municipale, avanti a me BARBATO dott.ssa Susanna, Segretario

Generale del Comune di Volpiano, firma digitale intestata a Barbato Susanna

rilasciata dalla Società InfoCert S.p.a. valida sino al 08.02.2026 e non revocata,

autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000

n. 267 e s.m.i., si sono costituiti:

- da una parte, la Sig.a Monica Architetto VERONESE nata a Torino il 03.01.1970,

Responsabile del Settore Ambiente Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzione del



Comune di Volpiano (C.F. 01573560016), firma digitale intestata a Monica

VERONESE rilasciata da Società InfoCert S.p.a. valida sino al 13.02.2026 e non

revocata, la quale dichiara di intervenire in questo atto in esecuzione del Decreto

Sindacale n. 815 del 31.03.2023 ed in esecuzione degli artt. 107, commi 2 e 3,

lettera c) e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., esclusivamente in

nome, per conto e nell'interesse del Comune di Volpiano che nel contesto dell'Atto

verrà chiamato per brevità anche "Comune di Volpiano";

- dall'altra, il Sig. CASALE ALLOA Michele, nato a Chieri (TO) il 11.09.1974 e

ivi residente, Via Martini & Rossi n. 49, C.F. CSLMHL74P11C627Y, firma

digitale intestata a CASALE ALLOA Michele, rilasciata da ArubaPEC SPA, valida

sino al 23.11.2025 e non revocata, il quale interviene in qualità di Amministratore

Unico e Rappresentante legale di CASALE IMPIANTI S.R.L., con sede in via

Circonvallazione n. 186/2F, Santena (TO), P. IVA 11823720013, aggiudicataria dei

lavori di cui è oggetto il presente atto, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato

per brevità anche "Appaltatore", della cui identità e della piena capacità delle sopra

costituite parti io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente, le parti dichiarano di voler rinunciare

all'assistenza di testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi mi chiedono di

far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- che l'art. 28, comma 1, del D.L. 01.03.2022 n. 17 ha autorizzato lo scorrimento

della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto del

Ministero dell'Interno del 30.12.2021, al fine di rafforzare le misure di

rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42, della Legge 27.12.2019 n. 160,

confluite nella Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture



sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in

progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e

degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- che l’art. 4 del Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del

Ministero dell’Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari Regionali e le

autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04.04.2022, prevede

che ai Comuni di cui all’Allegato 4 dello stesso Decreto, a seguito dello

scorrimento di cui al citato art. 28, comma 1, del D.L. 17/2022, sono assegnati

contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre

situazioni di emarginazione e degrado sociale ai sensi del comma 42 e ss. dell’art. 1

L. 160/2019;

- che il Comune di Volpiano risulta inserito nell’Allegato 4 del citato Decreto del

04.04.2022 tra gli Enti che hanno effettuato “Domande ammesse con lo

scorrimento”, più precisamente: CUP J71E17000170004, opera denominata

“Lavori di rifacimento servizi igienici e spogliatoi - Palazzetto dello Sport”, Target

300, costo complessivo di € 250.000,00; contributo concesso pari a € 235.000,00 e

quota cofinanziata di € 15.000,00;

- che l’art. 9 del Decreto del 04.04.2022 prevede che i Comuni assegnatari delle

risorse sono tenuti alla compilazione e trasmissione di apposito Atto di adesione e

obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero

dell’Interno;

- che in data 29.04.2022 l’Atto d’Obbligo è stato sottoscritto dal Sindaco pro-

tempore Ing. Giovanni Panichelli e che con nota prot. n. 10028 del 02.05.2022 il

Ministero dell’Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione

Generale della Finanza Locale, ha comunicato che il medesimo Atto d’Obbligo per



l'intervento CUP J71E17000170004 è conforme ed è stato regolarmente acquisito;

- che l'Atto d'Obbligo del 29.04.2022, tra il Comune di Volpiano in qualità di

Soggetto attuatore e il Ministero dell'Interno per l'intervento PNRR M5C2 Inv. 2.1

“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di

emarginazione e degrado sociale”, CUP J71E17000170004 “Lavori di rifacimento

servizi igienici e spogliatoi - Palazzetto dello Sport”, contiene e disciplina gli

adempimenti ed impegni da rispettare per l'intervento;

- che pertanto il presente contratto è cofinanziato dall'UE nel “NextGenerationEU”

nell'ambito della M5C2 investimento 2.1. e, in particolare, con le risorse previste

dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10

febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del

Consiglio del 12 febbraio 2021 per “Investimenti in progetti di rigenerazione

urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

Tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del

quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello

stesso, si elencano qui di seguito **gli atti amministrativi** posti in essere per

l'affidamento dei Lavori di “Lavori di rifacimento servizi igienici e spogliatoi -

Palazzetto dello Sport” PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 08.05.2023 è stato approvato il

Progetto Esecutivo e i suoi elaborati, per la realizzazione dei lavori di cui

all'oggetto, redatto dall'Arch. Alikà CARELLI, capogruppo dell'Associazione

Temporanea di Professionisti con studio a Torino, via Gropello n. 18, per una spesa

complessiva di € 250.000,00 di cui € 77.472,03 per somme a disposizione e per un

importo dei lavori di € 172.527,97 di cui € 4.222,33 quali oneri sulla sicurezza non

soggetti a ribasso;



- con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici,

Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano n. 926 del 31.05.2023, è stato

demandato alla Stazione Unica Appaltante delegata da questo Ente, l'Unione dei

Comuni Nord Est Torino (Unione NET), l'espletamento della gara per

l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente contratto, mediante procedura

negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in

Legge n. 120/2020, da esperirsi con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso

ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con determinazione del Direttore dell'Unione NET n. 225 del 01.06.2023, in

funzione di Stazione Unica Appaltante, venivano approvati i documenti di gara per

l'affidamento dei lavori di cui al presente atto e si avviava la procedura negoziata ai

sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020,

con aggiudicazione, tramite piattaforma digitale, secondo il criterio del prezzo più

basso;

- con determinazione del Direttore dell'Unione NET n. 262 del 20.06.2023, in

funzione di Stazione Unica Appaltante, sono stati aggiudicati definitivamente i

lavori in oggetto a CASALE IMPIANTI S.R.L., con sede in via Martini e Rossi n.

49, Chieri (TO) P. IVA 11823720013, che ha offerto un ribasso del 22,00%

sull'importo posto a base di gara di € 168.305,64 oltre € 4.222,33 per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di €

131.278,40 oltre € 4.222,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un

totale complessivo di € 135.500,73 oltre IVA nella misura di legge;

- in data 21.06.2023 l'Unione NET ha dato comunicazione alle ditte partecipanti

del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed è pertanto decorso il termine

dilatorio di cui all'art 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (scaduto il



26.07.2023);

- nei confronti della ditta aggiudicataria sono stati eseguiti, da parte dell'Unione

NET, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni previste nella

documentazione di gara, presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e

relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80, comma 1, del

D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da comunicazione dell'Unione NET in data

05.07.2023 e che gli stessi hanno dato esito positivo;

- dato atto che, ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, per

i contratti il cui valore complessivo non superi i 150.000 euro, non è richiesta la

documentazione antimafia;

- con Determinazione n. 1173 del 11.07.2023 il Responsabile del Settore Ambiente,

Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano:

- ha preso atto della determinazione dell'Unione NET n. 262 del 20.06.2023 con la

quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a CASALE IMPIANTI

S.R.L.;

- ha affidato a CASALE IMPIANTI S.R.L., con sede in via Martini e Rossi n. 49,

Chieri (TO), P. IVA 11823720013, l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- l'appaltatore ha presentato in data 17.07.2023, ai sensi del D.Lgs. 21.11.2007, n.

231 e s.m.i., dichiarazione antiriciclaggio per l'identificazione del titolare effettivo;

- che in data 17.07.2023 l'appaltatore ha comunicato che dal 14.07.2023 la nuova

sede legale è ubicata a Santena (TO) in Via Circonvallazione n. 186/2/F;

- è stato acquisito il verbale di attestazione dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del DM

49/2018;

- per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice

dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto



correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del

D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n.

77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, nonché alla

normativa specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i

contraenti convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto del Contratto

Il Comune di Volpiano affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto dei lavori di: "Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5

Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA.

LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI -

PALAZZETTO DELLO SPORT" per l'importo complessivo di € 135.500,73 oltre

IVA – CIG 9857814D72- CUP J71E17000170004.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente

contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo

svolgimento delle prestazioni.

ART. 3 – Esecuzione appalto e normativa PNRR

L'appaltatore si obbliga espressamente ad attenersi in ogni caso alle norme vigenti,

nessuna esclusa, in materia di Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

L'appaltatore si obbliga, altresì, espressamente al rispetto dei seguenti principi e

obblighi:

- Principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. "Do

No Significant Harm" (DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata dagli



avvisi deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'articolo 17

del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli

investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti

climatici. L'appaltatore si impegna ad eseguire le opere nel rispetto delle

prescrizioni individuate nel Capitolato speciale di appalto e finalizzate al rispetto

dei principi DNSH;

- Obbligo di conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari;

- L'appaltatore si obbliga, in relazione al numero dei propri dipendenti, a produrre

alla Stazione appaltante, quanto richiesto dall'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis, del D.L.

77/2021, convertito nella Legge n. 108/2021, in materia di "Relazione di genere"

sulla situazione del personale maschile e femminile e, quindi, a trasmettere, entro

sei mesi dalla conclusione del contratto (intesa quale data di stipula del contratto

medesimo), una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e

femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della

formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o

di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione

guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della

retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione deve essere trasmessa anche

alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale

di parità. La mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del

personale maschile e femminile, comporta l'applicazione della penale (art. 47,

comma 6), pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di

ritardo.

L'appaltatore si obbliga a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla

conclusione del contratto (intesa quale data di stipula del contratto medesimo), una



dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge n. 68/1999 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. Tale relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della dichiarazione e della relazione comporta l'applicazione della penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

Ai sensi dell'art. 47, comma 4, del DL 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021, l'Appaltatore, unicamente qualora debba procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del presente contratto di appalto delle opere in oggetto oppure per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, si impegna ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile.

Tali quote sono calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 07.12.2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309). Il mancato rispetto della quota del 30% di assunzioni di giovani e donne comporta l'applicazione della penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

Il mancato rispetto dei principi indicati e degli obblighi imposti dalla normativa



specifica europea e nazionale, emanata ed emananda, relativa al PNRR, determina

la nullità del rapporto negoziale.

ART. 4 – Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Comune di Volpiano ed accettato dall'Appaltatore

sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,

condizioni, patti, obblighi e oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente

contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata nonché dalle

previsioni del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 62 del 08.05.2023, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare

integralmente, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. I suddetti documenti,

controfirmati digitalmente dai contraenti per integrale accettazione, sono conservati

digitalmente dal Comune di Volpiano e si intendono facenti parte integrante del

contratto, anche se non materialmente allegati.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i

seguenti elaborati firmati digitalmente:

- Capitolato speciale d'appalto (Allegato A);

- Elenco prezzi unitari (Allegato B);

- Computo metrico estimativo (Allegato C).

Il presente contratto è disciplinato, sotto il profilo della gerarchia delle fonti, anche

da:

- Regolamento (UE) 12.02.2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la

ripresa e la resilienza;

- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del

Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale

del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021;



- Regolamento (UE) 2018/1046 del 18.07.2018, che stabilisce le regole finanziarie

applicabili al bilancio generale dell'Unione;

- Decreto-Legge 06.05.2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L.

01.07.2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al

Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- Decreto-legge del 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge

29.07.2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza

e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e

snellimento delle procedure»;

- Decreto-legge 09.06.2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge

06.08.2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità

amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano

nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

- Articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra

cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant

harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante

"Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno

significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la

resilienza";

- Principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo

all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e

l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- Obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi

finanziari stabiliti nel PNRR.

ART. 5 – Importo contrattuale



Il corrispettivo dovuto dal Comune di Volpiano all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 131.278,40 oltre la somma di € 4.222,33 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di € 135.500,73 oltre IVA nella misura di legge. L'importo è fissato a corpo.

ART. 6 - Pagamenti

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata secondo le specifiche modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel DM 49/2018.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori per l'importo indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa emissione del Certificato di Pagamento di cui all'art. 14 del DM 49/2018 e successiva presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore e verifica del DURC e degli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Volpiano.

L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni:

- Titolo del progetto;

- Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea -NextGenerationEU"

- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;

- CUP del progetto;

- CIG della gara.

ART. 7 – Tempi di esecuzione del contratto

Il tempo utile per ultimare i lavori previsti dall'appalto è determinato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di



consegna dei lavori, così come indicato dagli elaborati costitutivi il progetto
esecutivo.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le
disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Visti gli obblighi a carico del soggetto attuatore contenuti nell'Atto d'obbligo
connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno
per il progetto "Lavori di rifacimento servizi igienici e spogliatoi -
Palazzetto dello Sport", non saranno concesse proroghe che possano comportare il
mancato rispetto del suddetto programma. I termini previsti per l'adempimento
delle prestazioni sono considerati essenziali.

ART. 8 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha
costituito apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di €
13.008,07 a mezzo polizza fidejussoria n. 06/01/21/3161854 rilasciata in data
17.07.2023 da Finanziaria Romana S.p.A., sede di Roma.

Tale cauzione è stata ridotta del 50% e di un ulteriore 20% per possesso di
certificazioni Uni En Iso 9001 e 14001 e verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di
Volpiano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà
prefissato, qualora il Comune di Volpiano abbia dovuto, durante l'esecuzione del
contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 9 – Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione.

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di
qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente



committente, quanto a terzi nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dell'opera e garanzia di manutenzione, con Polizza n. PC4QCEPY in data 13.07.2023 e Appendice di precisazione in data 18.07.2023, rilasciate da ZURICH Insurance plc, Agenzia di Torino.

L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all' art. 105, commi 4, 8 e 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'articolo 30 comma 5 e art. 105, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.



L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

ART. 11 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza.

Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1 è depositato agli atti del Comune di Volpiano e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

Le scelte operative dell'Appaltatore indicate nel Piano Operativo di Sicurezza non determinano, in nessuna misura, maggiori costi a carico del Comune, così come previsto dall'art. 100, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

ART. 12 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore

economico

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti nonché di quanto statuito nei documenti di gara. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dall'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che in ogni caso si applicano ai subappaltatori i medesimi vincoli ed



obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni d'azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Volpiano ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

ART. 13 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

ART. 14 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa, via Circonvallazione n. 186/2/F, Santena (TO), obbligandosi di informare il Comune di Volpiano di ogni variazione.

L'appaltatore dichiara che il Sig. CASALE ALLOA Michele, nato a Chieri (TO) il 11.09.1974 e ivi residente in Via Martini & Rossi 49, in funzione di Legale rappresentante, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

ART. 15 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. nonché da quelli derivanti dall'applicazione dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge, con



modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 89/2014.

L'appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al

presente appalto acceso presso:

- Banca del Piemonte – filiale di Carignano, IBAN:

IT 30 U 0304830250 000000083016

Intestatario: Casale Impianti S.r.l.

comunicando altresì le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad

operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica

relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve

inserire, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

ART. 16 – Osservanza Piano Prevenzione Corruzione e Codice di

Comportamento

L'appaltatore si dichiara edotto del contenuto della Sottosezione 2.3 – Rischi

corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione della

Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023.

L'appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. 62/2013

e s.m.i. e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti pubblici del

Comune di Volpiano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del

24.01.2022.

ART. 17 – Dichiarazione anti – pantouflage

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., di non avere

concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione



committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli

ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei

confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

ART. 18 - Ulteriori obblighi

L'appaltatore si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti

ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 19 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti

e nessuna esclusa, compresa quella di registrazione, bolli, diritti sono a totale

carico dell'Impresa aggiudicataria che dichiara di accettarle.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti

per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del

collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ART. 20 – Imposta di bollo e registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti

all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai

sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i

Pubblici Ufficiali messo a disposizione dell'Agenzia del Territorio (UNIMOD).

ART. 21 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite al Foro di

Ivrea. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

ART. 22 – Trattamento dei dati personali

Il Comune di Volpiano, ai sensi degli articoli 11 e 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n.



196 e s.m.i. e dell'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, informa

l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per

lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi

e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene

stipulato conformemente a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice

dei contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.

Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato

in modalità elettronica, redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di

persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici, su numero

diciotto facciate per intero e numero ventuno righe della diciannovesima facciata

con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia

richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e

lo sottoscrivono, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del

Decreto Legislativo 82/2005, con me ed alla mia presenza, rinunciando alla lettura

degli atti citati in premessa e degli allegati, per averne già presa cognizione.

IL RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI

PATRIMONIO E MANUTENZIONE: (VERONESE Monica)

LA DITTA APPALTATRICE: CASALE IMPIANTI S.R.L. (CASALE ALLOA

Michele)

IL SEGRETARIO COMUNALE: (BARBATO Susanna)