



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Imposta di bollo
assolta in modo
virtuale

COMUNE DI VOLPIANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Contratto n. 3799 di repertorio

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5

Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE

URBANA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX EDIFICIO

SCOLASTICO DI VIA C. BOTTA"

IMPORTO LAVORI: € 1.251.314,67 oltre IVA

FINANZIAMENTO: PNRR M5C2 investimento 2.1. – Rigenerazione Urbana

di cui al Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del

Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali

e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022.

IMPRESA: F.LLI PAONESSA S.R.L.

CODICE UNICO DI PROGETTO (C.U.P.): J73J17000250005

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.): 98385070D2

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré addì diciassette del mese di LUGLIO in Volpiano e nella

residenza municipale, avanti a me BARBATO dott.ssa Susanna, Segretario

Generale del Comune di Volpiano, firma digitale intestata a Barbato Susanna

rilasciata dalla Società InfoCert S.p.a. valida sino al 08.02.2026 e non revocata,

autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000

n. 267 e s.m.i., si sono costituiti:

- da una parte, la Sig.a Monica Architetto VERONESE nata a Torino il 03.01.1970,

Responsabile del Settore Ambiente Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzione del



Comune di Volpiano (C.F. 01573560016), firma digitale intestata a Monica

VERONESE rilasciata da Società InfoCert S.p.a. valida sino al 13.02.2026 e non

revocata, la quale dichiara di intervenire in questo atto in esecuzione del Decreto

Sindacale n. 815 del 31.03.2023 ed in esecuzione degli artt. 107, commi 2 e 3,

lettera c) e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., esclusivamente in

nome, per conto e nell'interesse del Comune di Volpiano che nel contesto dell'Atto

verrà chiamato per brevità anche "Comune di Volpiano";

- dall'altra, il Sig. FACHIN Fabrizio, nato ad Aosta il 16.03.1962 e ivi residente,

Regione Arionda n. 11, C.F. FCHFRZ62C16A326C, firma digitale intestata a

FACHIN Fabrizio, rilasciata da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,

valida sino al 16.12.2025 e non revocata, il quale interviene in qualità di

Amministratore Unico e Rappresentante legale di F.LLI PAONESSA S.R.L., con

sede in corso Unione Sovietica n. 115, cap. 10134 Torino (TO) (P. IVA

10537920018), aggiudicataria dei lavori di cui è oggetto il presente atto, che nel

prosieguito dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore", della cui

identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale

sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente, le parti dichiarano di voler rinunciare

all'assistenza di testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi mi chiedono di

far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- che l'art. 28, comma 1, del D.L. 01.03.2022 n. 17 ha autorizzato lo scorrimento

della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto del

Ministero dell'Interno del 30.12.2021, al fine di rafforzare le misure di

rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42, della Legge 27.12.2019 n. 160,



	confluite nella Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture	
	sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in	
	progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e	
	degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);	
	- che l’art. 4 del Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del	
	Ministero dell’Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari Regionali e le	
	autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04.04.2022, prevede	
	che ai Comuni di cui all’Allegato 4 dello stesso Decreto, a seguito dello	
	scorrimento di cui al citato art. 28, comma 1, del D.L. 17/2022, sono assegnati	
	contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre	
	situazioni di emarginazione e degrado sociale ai sensi del comma 42 e ss. dell’art. 1	
	L. 160/2019;	
	- che il Comune di Volpiano risulta inserito nell’Allegato 4 del citato Decreto del	
	04.04.2022 tra gli Enti che hanno effettuato “Domande ammesse con lo	
	scorrimento”, più precisamente: CUP J73J17000250005, opera denominata “Lavori	
	di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico di via C. Botta”, Target 790,	
	costo complessivo di € 1.750.000,00, contributo concesso pari a € 1.562.564,22 e	
	quota cofinanziata di € 187.435,78;	
	- che l’art. 9 del Decreto del 04.04.2022 prevede che i Comuni assegnatari delle	
	risorse sono tenuti alla compilazione e trasmissione di apposito Atto di adesione e	
	obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero	
	dell’Interno;	
	- che in data 29.04.2022 l’Atto d’Obbligo è stato sottoscritto dal Sindaco pro-	
	tempore Ing. Giovanni Panichelli e che con nota prot. n. 10026 del 02.05.2022 il	
	Ministero dell’Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione	



Generale della Finanza Locale, ha comunicato che il medesimo Atto d'Obbligo per l'intervento CUP J73J17000250005 è conforme ed è stato regolarmente acquisito;

- che l'Atto d'Obbligo del 29.04.2022, tra il Comune di Volpiano in qualità di Soggetto attuatore e il Ministero dell'Interno per l'intervento PNRR M5C2 Inv. 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", CUP J73J17000250005 "Lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico via C. Botta" contiene e disciplina gli adempimenti ed impegni da rispettare per l'intervento;

- che pertanto il presente contratto è cofinanziato dall'UE nel "NextGenerationEU" nell'ambito della M5C2 investimento 2.1. e, in particolare, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

Tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito **gli atti amministrativi** posti in essere per l'affidamento dei Lavori di "Lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico di via C. Botta", PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 23.05.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo e i suoi elaborati, per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, redatto dal professionista Ing. Giorgio GIANARRO, con studio in Corso G. Ferraris n. 2, Torino, per una spesa complessiva di € 1.750.000,00 di cui € 339.846,57 per somme a disposizione e per un importo dei lavori di € 1.410.153,43 di cui € 146.519,72 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;



- con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano n. 878 del 24.05.2023, è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante delegata da questo Ente, l'Unione dei Comuni Nord Est Torino (Unione NET), l'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente contratto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, da esperirsi con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con determinazione del Direttore dell'Unione NET n. 201 del 25.05.2023, in funzione di Stazione Unica Appaltante, venivano approvati i documenti di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto e si avviava la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, con aggiudicazione, tramite piattaforma digitale, secondo il criterio del prezzo più basso;

- con determinazione del Direttore dell'Unione NET n. 228 del 07.06.2023, in funzione di Stazione Unica Appaltante, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto a F.LLI PAONESSA S.R.L., con sede in corso Unione Sovietica n. 115, Torino (TO), P. IVA 10537920018, che ha offerto un ribasso del 12,57% sull'importo posto a base di gara di € 1.410.153,43 di cui € 146.519,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 1.104.794,95 oltre € 146.519,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.251.314,67 oltre IVA nella misura di legge;

- in data 07.06.2023 l'Unione NET ha dato comunicazione alle ditte partecipanti del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed è pertanto decorso il termine dilatorio di cui all'art 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (scaduto il



12.07.2023);

- nei confronti della ditta aggiudicataria sono stati eseguiti, da parte dell'Unione

NET, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni previste nella

documentazione di gara, presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e

relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80, comma 1, del

D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- per quanto riguarda la documentazione antimafia, si evidenzia che l'Impresa

F.LLI PAONESSA S.R.L. risulta iscritta nella White List tenuta presso la

Prefettura di Torino;

- con Determinazione n. 1127 del 04.07.2023 il Responsabile del Settore Ambiente,

Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano:

- ha preso atto della determinazione dell'Unione NET n. 228 del 07.06.2023 con la

quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a F.LLI PAONESSA

S.R.L.;

- ha affidato a F.LLI PAONESSA S.R.L., con sede in corso Unione Sovietica n.

115, Torino (TO), P. IVA 10537920018, l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- l'appaltatore ha presentato in data 13.07.2023, ai sensi del D.Lgs. 21.11.2007, n.

231 e s.m.i., dichiarazione antiriciclaggio per l'identificazione del titolare effettivo;

- è stato acquisito il verbale di attestazione dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del DM

49/2018;

- per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice

dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto

correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del

D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n.

77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, nonché alla



normativa specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i

contraenti convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto del Contratto

Il Comune di Volpiano affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto dei lavori di: "Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5

Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX EDIFICIO SCOLASTICO

DI VIA C. BOTTA" per l'importo complessivo di € 1.251.314,67 oltre IVA – CIG

98385070D2- CUP J73J17000250005.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente

contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo

svolgimento delle prestazioni.

ART. 3 – Esecuzione appalto e normativa PNRR

L'appaltatore si obbliga espressamente ad attenersi in ogni caso alle norme vigenti,

nessuna esclusa, in materia di Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

L'appaltatore si obbliga, altresì, espressamente al rispetto dei seguenti principi e

obblighi:

- Principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. "Do

No Significant Harm" (DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata dagli

avvisi deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'articolo 17

del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli

investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti



climatici. L'appaltatore si impegna ad eseguire le opere nel rispetto delle

prescrizioni individuate nel Capitolato speciale di appalto e finalizzate al rispetto

dei principi DNSH;

- Obbligo di conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari;

- L'appaltatore si obbliga, in relazione al numero dei propri dipendenti, a produrre

alla Stazione appaltante, quanto richiesto dall'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis, del D.L.

77/2021, convertito nella Legge n. 108/2021, in materia di "Relazione di genere"

sulla situazione del personale maschile e femminile e, quindi, a trasmettere, entro

sei mesi dalla conclusione del contratto (intesa quale data di stipula del contratto

medesimo), una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e

femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della

formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o

di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione

guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della

retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione deve essere trasmessa anche

alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale

di parità. La mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del

personale maschile e femminile, comporta l'applicazione della penale (art. 47,

comma 6), pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di

ritardo.

L'appaltatore si obbliga a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla

conclusione del contratto (intesa quale data di stipula del contratto medesimo), una

dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme

che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché una

relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico



delle imprese dalla Legge n. 68/1999 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti

imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della

presentazione delle offerte. Tale relazione deve essere trasmessa anche alle

rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della dichiarazione e

della relazione comporta l'applicazione della penale pari all'uno per mille

dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

Ai sensi dell'art. 47, comma 4, del DL 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021,

l'Appaltatore, unicamente qualora debba procedere a nuove assunzioni necessarie

per l'esecuzione del presente contratto di appalto delle opere in oggetto oppure per

la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, si impegna ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;

- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile.

Tali quote sono calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con

Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle

pari opportunità, del 07.12.2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari

opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone

con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC),

pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309). Il mancato

rispetto della quota del 30% di assunzioni di giovani e donne comporta

l'applicazione della penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni

giorno di ritardo.

Il mancato rispetto dei principi indicati e dagli obblighi imposti dalla normativa

specificata europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR determina la

nullità del rapporto negoziale.

ART. 4 – Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto



L'appalto viene concesso dal Comune di Volpiano ed accettato dall'Appaltatore

sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,

condizioni, patti, obblighi e oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente

contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata nonché dalle

previsioni del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 70 del 23.05.2023, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare

integralmente, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. I suddetti documenti,

controfirmati digitalmente dai contraenti per integrale accettazione, sono conservati

digitalmente dal Comune di Volpiano e si intendono facenti parte integrante del

contratto, anche se non materialmente allegati.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i

seguenti elaborati firmati digitalmente:

- Capitolato speciale d'appalto (Allegato A);

- Elenco prezzi unitari (Allegato B);

- Computo metrico estimativo (Allegato C).

Il presente contratto è disciplinato, sotto il profilo della gerarchia delle fonti, anche

da:

- Regolamento (UE) 12.02.2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la

ripresa e la resilienza;

- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del

Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale

del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021;

- Regolamento (UE) 2018/1046 del 18.07.2018, che stabilisce le regole finanziarie

applicabili al bilancio generale dell'Unione;

- Decreto-Legge 06.05.2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L.



01.07.2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al

Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- Decreto-legge del 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge

29.07.2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza

e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e

snellimento delle procedure»;

- Decreto-legge 09.06.2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge

06.08.2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità

amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano

nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

- Articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra

cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant

harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante

“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno

significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la

resilienza”;

- Principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo

all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e

l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- Obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi

finanziari stabiliti nel PNRR.

ART. 5 – Importo contrattuale

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Volpiano all'Appaltatore per il pieno e

perfetto adempimento del contratto è fissato in € 1.104.794,95 oltre la somma di €

146.519,72 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo



complessivo di aggiudicazione di € 1.251.314,67 oltre IVA nella misura di legge.

L'importo è fissato a corpo.

ART. 6 - Pagamenti

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata secondo le specifiche modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel DM 49/2018.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori per l'importo indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa emissione del Certificato di Pagamento di cui all'art. 14 del DM 49/2018 e successiva presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore e verifica del DURC e degli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Volpiano.

L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni:

- Titolo del progetto;

- Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea -NextGenerationEU"

- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;

- CUP del progetto;

- CIG della gara.

ART. 7 – Tempi di esecuzione del contratto

Il tempo utile per ultimare i lavori previsti dall'appalto è determinato in 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come indicato dagli elaborati costitutivi il progetto esecutivo.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le



disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Visti gli obblighi a carico del soggetto attuatore contenuti nell'Atto d'obbligo

connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno

per il progetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX EDIFICIO

SCOLASTICO DI VIA C. BOTTA", non saranno concesse proroghe che possano

comportare il mancato rispetto del suddetto programma. I termini previsti per

l'adempimento delle prestazioni sono considerati essenziali.

ART. 8 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha

costituito apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di €

62.916,10 a mezzo polizza fideiussoria n. VH038296/DE rilasciata in data

11.07.2023 da VHV Allgemeine Versicherung AG di Hannover.

Ai sensi degli artt. 103 comma 1 e 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, tale cauzione è

stata ridotta del 50% e di un ulteriore 20% per possesso delle certificazioni del

sistema di qualità UNI ISO 9000 e ambientale UNI ISO 14001 e verrà svincolata ai

sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di

Volpiano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà

prefissato, qualora il Comune di Volpiano abbia dovuto, durante l'esecuzione del

contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 9 – Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione.

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di

qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente

committente, quanto a terzi nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque



ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni, esso deve

provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi,

obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa

di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni di esecuzione e

responsabilità civile verso terzi, subiti dalla stazione appaltante nel corso

dell'esecuzione dell'opera e garanzia di manutenzione, con Polizza n. 2008739 in

data 13.07.2023 rilasciata da REVO S.P.A. agenzia di Genova.

L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e

assistenza

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle

leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei

lavoratori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà

paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare

riguardo all' art. 105, commi 4, 8 e 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Per ogni

inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione

appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore

per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'articolo 30 comma

5 e art. 105, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e procede, in caso di crediti

insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le

norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,



territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

ART. 11 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza.

Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1 è depositato agli atti del Comune di Volpiano e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

Le scelte operative dell'Appaltatore indicate nel Piano Operativo di Sicurezza non determinano, in nessuna misura, maggiori costi a carico del Comune, così come previsto dall'art. 100, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

ART. 12 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore

economico

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti nonché di quanto statuito nei documenti di gara. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dall'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che in ogni caso si applicano ai subappaltatori i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive



che comportino cessioni d'azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione

relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui

all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al

Comune di Volpiano ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella

struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche

alle imprese affidatarie del subappalto.

ART. 13 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli

articoli 108 e 109 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., nonché gli articoli 1453 e

ss. del Codice Civile.

ART. 14 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la

sede legale dell'impresa, corso Unione Sovietica n. 115, Torino (TO), obbligandosi

di informare il Comune di Volpiano di ogni variazione.

L'appaltatore dichiara che il Sig. FACHIN Fabrizio, nato ad Aosta il 16.03.1962 e

ivi residente in Regione Arionda n. 11, in funzione di Legale rappresentante,

rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

ART. 15 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. nonché da quelli derivanti

dall'applicazione dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge, con

modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 89/2014.

L'appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al



presente appalto, acceso presso:

- Banca INTESA SAN PAOLO, agenzia di Torino,

IBAN IT 39 0 03069 09209 100000136121

Intestatario: F.LLI PAONESSA S.R.L.

comunicando altresì le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

ART. 16 – Osservanza Piano Prevenzione Corruzione e Codice di

Comportamento

L'appaltatore si dichiara edotto del contenuto della Sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023.

L'appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti pubblici del Comune di Volpiano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 24.01.2022.

ART. 17 – Dichiarazione anti – pantouflage

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., di non avere concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei



confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

ART. 18 - Ulteriori obblighi

L'appaltatore si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 19 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti e nessuna esclusa, compresa quella di registrazione, bolli, diritti sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria che dichiara di accettarle.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ART. 20 – Imposta di bollo e registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dell'Agenzia del Territorio (UNIMOD).

ART. 21 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite al Foro di Ivrea. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

ART. 22 – Trattamento dei dati personali

Il Comune di Volpiano, ai sensi degli articoli 11 e 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i. e dell'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per



lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi
e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene
stipulato conformemente a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice
dei contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.

Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato
in modalità elettronica, redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di
persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici, su numero
diciotto facciate per intero e numero diciotto righe della diciannovesima facciata
con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia
richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e
lo sottoscrivono, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del
Decreto Legislativo 82/2005, con me ed alla mia presenza, rinunciando alla lettura
degli atti citati in premessa e degli allegati, per averne già presa cognizione.

IL RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO E MANUTENZIONE: (VERONESE Monica)

LA DITTA APPALTATRICE: F.LLI PAONESSA S.R.L. (FACHIN Fabrizio)

IL SEGRETARIO COMUNALE: (BARBATO Susanna)