



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino



Determinazione del Responsabile Settore Territorio

**N. 120
del
22/01/2024**

OGGETTO:

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali. Anno 2024.

Il Responsabile Settore Territorio

- Premesso: che con decreto n. 837 del 22.12.2023 il Sindaco attribuiva all'Arch. Gabriella CASTAGNONE, cat. D, pos. ec. D1, tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/00 di pertinenza del Settore Territorio;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio n. 77 del 18.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 28.12.2023 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026, definito conformemente alle previsioni del bilancio;
- Visto l'art. 29 del vigente Regolamento di contabilità comunale, approvato da Consiglio Comunale in data 31.10.1997, con verbale n. 62, relativo ai termini e modalità di comunicazione dei provvedimenti d'impegno ed alla loro registrazione;
- Fatto presente che, in merito al contributo sul costo di costruzione, l'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, ha dato mandato alle Regioni di fissare il predetto costo e le relative aliquote da applicarsi agli edifici residenziali o per le altre destinazioni;
- Visto che la Regione Piemonte fissava in 484.000 €/mq la relativa quota del costo di costruzione, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 (BUR n. 2 del 15.01.1997);
- Dato atto che l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., recante: "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" stabilisce che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione;
- Visto che il citato art. 16, comma 9, del DPR n. 380/01 e s.m.i. ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Visto che la Regione Piemonte ha pubblicato sul sito ufficiale la proposta di aggiornamento per l'anno 2024, del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, corredata dalla tabella di aggiornamento dell'indice ISTAT del costo di costruzione da assumere per il 2024 **e corrispondente a €/mq. 480,86;**
- Ritenuto pertanto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2024, come proposto dalla Regione Piemonte;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare quanto in premessa esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di applicare, **per l'anno 2024**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/01 e s.m.i., il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali **in €/mq 480,86** come proposto dalla Regione Piemonte;
3. Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 si rende noto che responsabile del procedimento è l'istruttore amministrativo Suffia Lorenzo al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011/9954511.

Il Responsabile Settore Territorio
Firmato Digitalmente
CASTAGNONE Gabriella