



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 25/03/2024

OGGETTO:

Piano esecutivo convenzionato ai sensi dell'art. 43 della L. R. n. 56 del 5.12.1977 E S.M.I. IN4p Siv8p – Siv10p”, ubicato tra Corso Piemonte - Via Venezia. Approvazione modifiche/variazione al numero dei lotti.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **diciassette** e minuti **quarantacinque** nella solita sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICHELLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Vice Sindaco	Sì
3. CISOTTO Andrea - Assessore	Sì
4. SAPINO Barbara - Assessore	Sì
5. FERRERO Luca - Assessore	Sì
6. SCIRETTI Marco - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **BARBATO Dott.ssa Susanna**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **PANICHELLI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:

Piano esecutivo convenzionato ai sensi dell'art. 43 della L. R. n. 56 del 5.12.1977 E S.M.I. IN4p Siv8p – Siv10p”, ubicato tra Corso Piemonte - Via Venezia. Approvazione modifiche/variazione al numero dei lotti.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 29.03.2011 è stato approvato il piano esecutivo convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., per realizzazione di nuovo impianto in area industriale – artigianale – terziario denominato “IN4p – Siv8p – Siv10p” del P.R.G.C. vigente, localizzato in Corso Piemonte – Via Venezia;
 - in data 23.03.2011 è stato espresso dall'Organo Tecnico Comunale parere motivato di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PEC “IN4p Siv8p – Siv10p”, ubicato tra Corso Piemonte - Via Venezia;
 - in data 12.09.2011 è stato stipulato atto di rogito Notaio Dott. Giorgio Mariatti, rep. N. 58748 – raccolta n. 26987 la convenzione urbanistica, registrata a Chieri il 10.10.2011 che per effetto delle normative intervenute con Legge 69 del 21.06.2013 e Legge 120 (decreto semplificazioni) del 11.09.2020 si considerano prorogate in forma automatica di anni sei (scadenza al 11.09.2027);
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 15.06. 2019 è stata approvata una seconda modifica al Piano Esecutivo Convenzionato approvato;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 24.06. 2019 è stata approvata una prima modifica al piano esecutivo convenzionato approvato;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 08.08.2019 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione IN4 SIV8p SIV10p,
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 15.06. 2023 è stata approvata una prima modifica al piano esecutivo convenzionato approvato;
 - con Determina a firma del Responsabile del settore L.L.P.P. e Patrimonio n. 53 del 13.01.2023, è stato approvato il collaudo parziale delle OO.UU. realizzate;
- Richiamati gli impegni assunti dal Proponente in relazione all'esecuzione delle opere di OO.UU. in coerenza con quanto previsto dalla Convenzione originaria;
- Visto il P.R.G.C. vigente che individua il comparto edificatorio come area per nuovo impianto IN4p insediamenti produttivi industriali e artigianali di cui all' art. 33 delle N.T.A.;
- Vista la documentazione inoltrata al Settore L.L.P.P. prot. 22513 del 28.09.2023 inerente il collaudo delle OO.UU. terminate;
- Vista la richiesta di variante non sostanziale al P.E.C. IN4p – Siv8p – Siv10p comprensiva degli elaborati di progetto a firma dell'arch. Paolo Marchisio pervenuta in data 09.01.2024 prot. 586 da parte dei proponenti/proprietari:
 - Società IMMOBILIARE NOVA S.r.l con sede in Corso Matteotti n. 36 Torino;
 - STELLA S.r.l. UNIPERSONALE con sede in Strada del Mainero n. 132 Torino;
 - GIUDITTA S.r.l. con sede in Via Torino 42L Volpiano;
 - OFFICINE PIVA S.r.l. Via Braia n. 56 Volpiano;
 - Sigg.ri Z. T. e Z. N.;

costituita da:

- ✓ Istanza;
- ✓ Tavola grafica;

- ✓ Relazione illustrativa parte I – II comprensiva della relazione ambientale;
 - ✓ Planivolumetrico;
- Considerato che, esaminata la documentazione allegata all'istanza, in data 19.02.2024 prot. 4521 sono state richieste delle integrazioni pervenute in data 26.02.2024 con prot. 5168;
 - Preso atto che:
 - la variante richiesta consiste nella rimodulazione dei lotti rimasti ineditati mediante:
 - ✓ unione dei lotti nn.3b, 4,5,5b in un unico lotto denominato convenzionalmente lotto n. 4 (quattro);
 - ✓ spostamento di mq 450 di S.U.L. terziaria e mq 50 di S.U.L. commerciale all'esistente lotto n. 1;
 - ✓ trasformazione di mq 800 di S.U.L. terziaria del costituendo lotto n. 4 a favore della destinazione artigianale-industriale;
 - la variante in oggetto non altera le capacità edificatorie complessive e i parametri destinati a commerciale, terziario e industriale previsti dal piano esecutivo convenzionato approvato ma le ridistribuisce in parte sui lotti rimasti ineditati;
 - la dotazione totale prevista nelle rispettive superfici (S.F. – S.U.L.- SC) non è variata rispetto al piano esecutivo convenzionato approvato;
 - dalla citata Relazione ambientale inoltrata emerge che non risultano necessarie modifiche rispetto alle precedenti valutazioni ambientali, espresse già nel parere motivato dell'Organo Tecnico comunale del 22.03.2011;
 - Ritenuto di accogliere la richiesta presentata e procedere con il rinnovo della procedura di approvazione del progetto di variante non sostanziale del Piano esecutivo convenzionato IN4p SLV8P-SIV10 in quanto le modifiche proposte coinvolgono scelte di pianificazione che non comportano alterazioni della dotazione complessiva e totale dei lotti;
 - Dato atto che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono ultimate come dagli atti di collaudo citati;
 - Acquisito il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta di variante non sostanziale del piano esecutivo convenzionato pervenuta in data 06.03.2023 denominato "IN4p – SIV8p - SIV10p" del P.R.G.C. vigente, sito in Corso Piemonte, Via Venezia presentata dai proponenti e proprietari:
 - Società IMMOBILIARE NOVA S.r.l con sede in Corso Matteotti n. 36 Torino;
 - STELLA S.r.l. UNIPERSONALE con sede in Strada del Mainero n. 132 Torino;
 - GIUDITTA S.r.l. con sede in Via Torino 42L Volpiano;
 - OFFICINE PIVA S.r.l. Via Braia n. 56 Volpiano;
 - Sigg.ri Z. T. e Z. N.,

e composto dai seguenti elaborati come integrati con prot. in data 26.02.2024 con prot. 5168:

- ✓ Tavola grafica;
- ✓ Relazione illustrativa parte I – II comprensiva della relazione ambientale;
- ✓ Planivolumetrico;
- ✓ Tavola grafica sostitutiva;

- ✓ Relazione integrativa;
- ✓ Tavola delle OO.UU. realizzate e in corso di ultimazione;

2. di prendere atto che dalla Relazione ambientale inoltrata dalla quale si evince che non risultano necessarie modifiche rispetto alle precedenti valutazioni ambientali, espresse già nel parere motivato dell'Organo Tecnico comunale del 22.03.2011;
3. di dare atto che non sussistono riflessi diretti o indiretti di natura finanziaria;
4. di incaricare il Responsabile del Settore Territorio di proseguire l'iter di variante al piano esecutivo convenzionato e pertanto di pubblicare sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 43 comma 3 della legge 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. lasciandola esposta in pubblica visione per la durata di 15 giorni, dando atto che ai sensi dell'art. 43 comma 4 della citata legge regionale entro i 15 giorni successivi alla pubblicazione potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente

F.to: PANICHELLI Ing. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Digitalmente

F.to: BARBATO Dott.ssa Susanna