



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 25/05/2023

OGGETTO:

Progetto definitivo della Variante parziale n. 27 al P.R.G.C. vigente. Controdeduzioni delle osservazioni pervenute al piano adottato con D.C.C. n. 42 del 26 settembre 2022. Approvazione

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **diciannove** e minuti **trentotto**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato mediante avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICHELLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Vice Sindaco	Sì
3. CISOTTO Andrea - Consigliere	Sì
4. DE ZUANNE Emanuele - Presidente	Sì
5. SAPINO Barbara - Consigliere	Sì
6. FERRERO Luca - Consigliere	Sì
7. SCIRETTI Marco - Consigliere	Sì
8. LUST Giada - Consigliere	Sì
9. DEYME Victoria - Consigliere	Sì
10. FURLINI Christian - Consigliere	Giust.
11. TAVASSO Giuseppe - Consigliere	Sì
12. CENA Ugo - Consigliere	Sì
13. MAGGISANO Antonietta - Consigliere	Sì
14. MEDAGLIA Giuseppe - Consigliere	Sì
15. BIGLIOTTO Maria Grazia - Consigliere	Giust.
16. CUCCA Ercole - Consigliere	Sì
17. CAMOLETTO Monica - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **BARBATO Dott.ssa Susanna**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **DE ZUANNE Emanuele** nella sua qualità di Presidente C.C. assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

In prosecuzione di seduta il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare all'esame del punto 5) iscritto all'O.d.G. ad oggetto: "**Progetto definitivo della Variante parziale n. 27 al P.R.G.C. vigente. Controdeduzioni delle osservazioni pervenute al piano adottato con D.C.C. n. 42 del 26 settembre 2022. Approvazione**

La trattazione del presente punto all'ordine del giorno è integralmente riportata su supporto informatico di registrazione della seduta, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Il Presidente invita tutti i Consiglieri a valutare la necessità di astensione dalla discussione e dalla votazione del verbale della presente deliberazione, in presenza di una correlazione tra il contenuto della deliberazione ed i propri interessi o di parenti o affini fino al quarto grado, in base a quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Il Presidente pone in votazione la sospensione del Consiglio Comunale per dare la parola all'arch. Enrico Bonifetto al fine di illustrare tecnicamente l'oggetto della proposta;

Con votazione palese, avente il seguente risultato:

Presenti n. 15 – Votanti n. 15 – Astenuti n. /;

Voti favorevoli n. 15 – Voti contrari n. /;

Il Consiglio Comunale viene sospeso dalle ore 19:52 alle ore 20:06

- Udita la relazione dell'arch. Enrico Bonifetto;
- Premesso che il Comune di Volpiano è dotato di Piano Regolatore approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 17 – 29336 del 14/02/2000;
- Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche apportate al vigente P.R.G.C.:
 - **Variante parziale n. 1 al P.R.C.G.**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02.10.2000, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 2 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29.11.2000, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 3 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.03.2001, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 4 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.07.2003, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 5 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.05.2004, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 7 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13.05.2005, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 8 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2006, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;

- **Variante parziale n. 10 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.02.2007, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 11 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.03.2008, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 12 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.01.2009, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante strutturale n. 13 al P.R.C.G.**, sono decorsi i termini per i provvedimenti cautelari, di inibizione e di sospensione, previsti dall'art. 58 “*Misure di salvaguardia*” della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 14 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25.06.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante strutturale n. 15 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2011, approvazione del documento programmatico, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 01/07 e s.m.i.; successivamente revocata con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 13/05/2019;
 - **Variante parziale n. 16 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.12.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 17 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.03.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 18 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 24.10.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 19 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 16.12.2013, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 24 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2019, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 25 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del, 02.11.2020 approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 26 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del, 22.07.2021 approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- Dato atto, inoltre, che il Comune di Volpiano ha adeguato lo Strumento Urbanistico Generale con:
 - **Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. con l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-3874 del 25.09.2006, pubblicata sul BUR n. 40 del 05.10.2006, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 9 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri commerciali della D.C.R. n. 59-10813/2006*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 24.10.2008, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante strutturale n. 20 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del Piano di Ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare* approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.03.2014, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante parziale n. 21 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.07.2015, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
 - **Variante strutturale n. 22 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. al R.I.R.*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04.04.2016, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;

- **Variante semplificata ex Art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i.** approvata con D.C.C. n. 51 del 28.09.2017 (SUAP Ecotrans s.r.l.);
 - **Variante strutturale n. 23 al P.R.G.C.**, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.05.2018, (del progetto preliminare), e n. ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i. e n. 28 del 20.05.2019 (della proposta tecnica di progetto definitivo) – revocato con Del. C.C. 28 del 25.05.2020;
 - **Progetto definitivo di Zonizzazione Acustica.** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 12/11/2004;
 - **Regolamento Edilizio.** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.06.2018
 - ✓ Modifica n. 1/2020 correzione errori materiali ai sensi dell'art. 17 c. 12 della LUR
 - ✓ Modifica n. 2/2020 correzione errori materiali ai sensi dell'art. 17 c. 12 della LUR
 - ✓ Modifica n. 1/2021 correzione errori materiali ai sensi dell'art. 17 c. 12 della LUR
- Visto che l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare una raccolta di intenti tra la popolazione al fine di recepire le indicazioni utili necessarie per predisporre una specifica Variante Parziale al PRGC Vigente;
 - Dato atto altresì che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario provvedere alla predisposizione della variante parziale n. 27, da formarsi ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale vigente per meglio disciplinare l'assetto e lo sviluppo del territorio comunale, alla luce delle indicazioni pervenute da parte dei cittadini, per correggere alcuni errori cartografici e per meglio definire alcuni aspetti normativi;
 - Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26.09.2022 con la quale la Variante Parziale n. 27 è stata adottata;
 - Visto che la presente Variante è risultata qualificabile come parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5 in quanto soddisfa le seguenti condizioni:
 - a) non ha modificato l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non ha modificato in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non ha ridotto la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non ha aumentato la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non ha incrementato la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
 - f) non ha incrementato le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore all' 8 per cento;
 - g) non ha inciso sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non ha modificato gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
 - Vista la Deliberazione G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 con la quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di VAS per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica come previsto dall'art. 3 bis, comma 8, della L.R. 56/77, delle varianti agli strumenti urbanistici come previsto all'art. 16 bis, comma 7 e all'art.17, comma 11 e degli strumenti urbanistici esecutivi come previsto all'art. 40, comma 8 della medesima L.R. 56/77, secondo quanto riportato nell'Allegato 1 alla D.G.R.;
 - Visto che si è ritenuto di adottare lo schema procedurale “in maniera contestuale” di cui al punto j.1 del sopra citato Allegato A, che prevede l'integrazione dello svolgimento della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, da svolgere contemporaneamente alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici;

- Richiamato il parere espresso dall'Organo Tecnico Comunale, Verbali di cui alle sedute in data 06.03.2023 e in data 11.04.2023, che ha ritenuto le modifiche proposte dalla variante tali da poter escludere la stessa variante urbanistica dalla fase di valutazione ambientale strategica, nel rispetto di quanto contenuto nei contributi tecnici trasmessi da Arpa Piemonte, Città Metropolitana di Torino, Soprintendenza alle belle arti e paesaggio di Torino e Provincia, ASLTO4, SMAT e consorzio Banna Bendola;
- Visto che il Progetto preliminare di Variante è stato inviato alla Città Metropolitana di Torino con nota protocollo n. 23541 del 07.10.2022 che si è espressa con Determinazione Dirigenziale n. 5825 del 03.11.2022, con osservazioni che sono state recepite e contro dedotte negli allegati al progetto definitivo;
- Considerato anche che la Variante è stata depositata in pubblica visione sul sito internet e con avviso sul B.U.R. dal 06.10.2022 al 04.11.2022 per trenta giorni consecutivi e che dal 15° al 30° sono pervenute le seguenti osservazioni:
 1. Prot. 24841 del 24.10.2022 e 24913-24978 del 25.10.2022 (ved. avente lo stesso oggetto);
 2. Prot. 25175 del 27.10.2022;
 3. Prot. 25281 del 28.10.2022;
 4. Prot. 25364 del 2.11.2022;
 5. Prot. 25565 del 03.11.2022;
 6. Prot. 25590 del 03.11.2022;
 7. Prot. 25607 del 03.11.2022;
 8. Prot. 25610 del 03.11.2022;
 9. Prot. 25608 del 03.11.2022;
 10. Prot. 25609 del 03.11.2022;
 11. Prot. 25751 del 07.11.2022 (pervenuta il 04.11.2022);
 12. Prot. 25752 del 7.11.2022 (pervenuta il 04.11.2022);
 13. Prot. 25676 del 08.11.2022 Città Metropolitana di Torino (Determinazione Dirigenziale n. 5825 del 03.11.2022);
 14. Invio comunicazione con P.O. del 02.02.2023 da parte del servizio tecnico scrivente, per correzioni e specifiche di alcuni errori materiali.
- Considerato che per ciascuna osservazione è stata condotta un'istruttoria tecnica al fine di valutare la pertinenza e l'ammissibilità delle richieste nel rispetto della compatibilità con gli indirizzi generali della Variante Parziale n. 27;
- Ritenuto di:
 - accogliere le osservazioni n. 2 e nn. 13-14 per le motivazioni indicate rispettivamente ai punti n. 2 e nn. 13-14 del documento "note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare" allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale al quale si fa rinvio;
 - accogliere parzialmente le osservazioni nn. 1 e 3 per le motivazioni indicate ai punti nn. 1 e 3 del documento "note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare" allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale al quale si fa rinvio;
 - respingere le osservazioni nn. 4-5-6-7-8-9-10-11-12 per le motivazioni indicate ai punti nn. 4-5-6-7-8-9-10-11-12 del documento "Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare" allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale al quale si fa rinvio;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 18.05.2023 avente per oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del codice della strada e dell'art. 5 comma 6 del DPR 495/1992 e s.m.i. – Approvazione definitiva.", tra le quali la ridelimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del codice della strada e dell'art. 5 comma 6 del DPR 495/1992 e s.m.i., secondo le indicazioni della Città Metropolitana di Torino;
- Presa visione del Progetto Definitivo della Variante parziale n. 27 del PRGC vigente redatto dall' Arch. Enrico BONIFETTO trasmesso con nota Prot. 8590 del 14.04.2023 che si compone dei seguenti elaborati:
 - TAVOLA 2.1;
 - TAVOLA 2.2;

- TAVOLA 3.1;
 - TAVOLA 3.2;
 - TAVOLA 4.1;
 - TAVOLA 4.2 sx;
 - TAVOLA 4.2 dx;
 - Relazione e schede;
 - Norme di attuazione testo coordinato;
 - Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Tabelle di sintesi;
 - Allegato A con osservazioni e controdeduzioni;
 - Relazione geologica aggiornata;
 - Relazione acustica aggiornata;
- Dato atto che:
 - per mero errore materiale sia la relazione geologica che la relazione acustica del progetto preliminare non sono state allegate nel primo invio alla Città Metropolitana di Torino, ma le prescrizioni in esse contenute sono state recepite nei documenti della variante adottata;
 - il progetto definitivo di variante parziale n. 27 al P.R.G.C. vigente è stato sottoposto alla commissione territorio in data 17.04.2023;
 - con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici e dalle tabelle:

VARIAZIONI PARAMETRICHE DEFINITE DALLA SOMMATORIA DELLE VARIANTI PARZIALI 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,14,16, 17,18 ,19, 21, 24, 25 E 26.

Verifica di compatibilità rispetto alla capacità insediativa residenziale e della variazione delle superfici produttive e terziarie, e di adeguatezza degli standard urbanistici della variante parziale 27.

Per documentare i limiti di operatività della presente Variante 27 si riporta di seguito la tabella di controllo e sintesi, desunta dalla Relazione illustrativa del progetto preliminare della variante parziale n. 27, nella quale sono evidenziate le soglie massime di variazione della CIRT, degli standard urbanistici e delle superfici territoriali e/o di SUL produttiva, industriale e terziaria:

	CIRT	Attività produttive Direzionali, Commerciali Terziarie, Tur./Ric.	Standard (mq)
	n. abitanti 18.402*	Mq.2.626.900	Art 21
	n°	+ 3% di mq. 2.626.900	+/- 05 mq./ab
Soglia operativa	0	+ 78.807	+/- 9.201 mq.
Totale da 1 a 8	(-) 5	+ 78.385	7.800
Variante 10	+5	+ 400	+ 1079
Variante 11	+/-0	- 7.285	+ 120
Variante 9	+/-0	+7.307	(-) 7.307
Variante 12	+/-0	+/-0	0
Variante 14	- 6	+/-0	(-) 382
Variante 16	+3	+/-0	(- 295)
Variante 17	(+)3	+/-0	(+) 1.068
Variante 18	+/-0	+/-0	+/-0
Variante 19	+/-0	+/-0	+ 25
Variante 21	+/-0	+/-0	+/-0
Variante 24	+/-0	- 7.820	+/-0
Variante 25	-21	+ 1.570	+ 1.500
Variante 26	+/-0	- 16.038	

Tot. in complesso	-21	(+) 56.519	(+) 3.608
Margine di variazione	21	(78.807 - 56.519) = +22.288	+/- 5.593 mq.

VARIAZIONI PARAMETRICHE DEFINITE DALLA VARIANTE PARZIALE 27

	CIRT	Attività produttive Direzionali, Commerciali Terziarie, Tur./Ric	Standard Art. 21 (mq)
	n. abitanti 18.402*	Mq. 2.626.900	
	n°	+ 3% di mq. 2.626.900	18.402 +/- 0,5 mq./ab
Soglia operativa	0	+ 78.807	+/- 9.201 mq.
A1 RCS Via Roma	+ 4	- 200	
A2 RCS Via Carlo Alberto		+ 70	
B1 IR 13 Corso Europa		+4000	
B2 IR 15 Via Torino	-	-	
B3 TD5 Corso Europa	-	+ 2.000	
B4 IR34 /RC70 Via S. Benigno	- 4	+ 2.900	
C1 ER - EV via Monviso	-	-	- 1.040
C2 SV32 - R Via Casne	-	-	-2.515
D1 EO - Cascina Dente	-	-	-
D2 R - Via Raffaello			
D3 R - Via Stella			
D4 Perimetrazione codice strada			
TOTALE VARIANTE 27	0	+ 8.770	- 3.555
MARGINE DI VARIAZIONE A SEGUITO DELLA VAR. 26	21	+ 22.288	+/- 5.593 mq.
MARGINE DI VARIAZIONE A SEGUITO DELLA VAR. 27	21	+ 31.058 < + 78.807	+/- 2.038 mq.

* *Abitanti previsti nel Piano regolatore vigente, ovvero, come indicato nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale Regione Piemonte 5 agosto 1998 n. 12 /PET, relativa alla Legge Regionale 29 Luglio 1997 n.41 ovvero dell'ultima Variante generale, approvata con D.G.R. n. 17 - 29336 del 14/02/2000.*

- Dato atto che:
 - la presente Variante parziale n. 27 non presenta incrementi della capacità insediativa residenziale rispetto alla precedente Variante Parziale n. 26, rimanendo ancora a - 21 abitanti rispetto al Piano Regolatore Vigente, approvato con DGR n. 17 - 29336 del 14/02/2000;
 - diminuisce le superfici a servizi art. 21 L.R. 56/77 s.m.i. di mq. 3.555, e aumenta di mq. 8.770 le superfici delle aree e funzioni di carattere produttivo secondarie e terziarie, rimanendo quindi nei valori di soglia prescritti per una Variante Parziale, come si evince dalla tabella di raffronto riportata;
- Considerato che:
 - la presente variante parziale n. 27 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77

e s.m.i., risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale adottato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 30.03.2023;

- la presente variante parziale n. 27 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, come illustrato nel prg 6 della relazione illustrativa e schede;
- Il Presidente ricorda a tutti i Consiglieri di valutare la necessità di astensione dalla discussione e dalla votazione del verbale della presente deliberazione, in presenza di una correlazione tra il contenuto della deliberazione ed i propri interessi o di parenti o affini fino al quarto grado, in base a quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Durante la discussione prendono la parola il Sindaco, il Consigliere Camoletto (che dichiara il voto favorevole) e il Consigliere Medaglia (che dichiara il voto favorevole), i cui interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale;
- Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente propone di porre in votazione le controdeduzioni alle osservazioni pervenute separatamente:
 - prima le 3 controdeduzioni alle osservazioni accolte (n. 2 e nn. 13-14, come indicato nelle schede allegate);
 - poi le 2 controdeduzioni alle osservazioni parzialmente accolte (n. 1 e 3, come indicato nelle schede allegate);
 - infine le 9 controdeduzioni alle osservazioni non accolte (nn. 4-5-6-7-8-9-10-11-12, come indicato nelle schede allegate).
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica dei Responsabili degli uffici interessati;
 - alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

- Il Presidente procede alla votazione palese delle 3 controdeduzioni alle osservazioni accolte (n. 2 e nn. 13-14, come indicato nelle schede allegate).

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 15 – Votanti n. 14 – Astenuti n. 1 (Cucca);

Voti favorevoli n. 14 – Voti contrari n. /;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di **approvare le 3 controdeduzioni alle osservazioni accolte (n. 2- 13-14)**, di cui alle schede riportate nel documento “note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare” allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale al quale si fa rinvio.

Successivamente il Presidente procede alla votazione palese delle 2 controdeduzioni alle osservazioni parzialmente accolte (nn. n. 1 e 3, come indicato nelle schede allegate).

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 15 – Votanti n. 14 – Astenuti n. 1 (Cucca);

Voti favorevoli n. 14 – Voti contrari n. /;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di approvare le 2 controdeduzioni alle osservazioni parzialmente accolte (n. 1 - 3), di cui alle schede riportate nel documento “note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare” allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale al quale si fa rinvio.

In seguito, il Presidente procede alla votazione palese delle 9 controdeduzioni alle osservazioni non accolte (n. 4-5-6-7-8-9-10-11-12, come indicato nelle schede allegate).

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 15 – Votanti n. 12 – Astenuti n. 3 (Cucca, Maggisano, Medaglia);
Voti favorevoli n. 11 – Voti contrari n. 1 (Camoletto);

Visto l’esito della votazione

DELIBERA

di respingere le 9 controdeduzioni alle osservazioni non accolte (n. 4-5-6-7-8-9-10-11-12), di cui alle schede riportate nel documento “note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare” allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale al quale si fa rinvio.

Infine il Presidente pone in votazione la Variante parziale n. 27 al PRGC così come modificata rispetto alle osservazioni pervenute e alle controdeduzioni di cui sopra.

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 15 – Votanti n. 14 – Astenuti n. 1 (Cucca);
Voti favorevoli n. 14 – Voti contrari n. /;

Visto l’esito della votazione

DELIBERA

- di approvare**, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, **il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 27 del PRGC** vigente che si compone dei seguenti documenti, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - TAVOLA 2.1;
 - TAVOLA 2.2;
 - TAVOLA 3.1;
 - TAVOLA 3.2;
 - TAVOLA 4.1;
 - TAVOLA 4.2 sx;
 - TAVOLA 4.2 dx;
 - Relazione e schede;
 - Norme di attuazione testo coordinato;
 - Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Tabelle di sintesi;
 - Allegato A con osservazioni e controdeduzioni;
 - Relazione geologica aggiornata;
 - Relazione acustica aggiornata;
- di dare atto che la variante è stata esclusa dalla fase di VAS, come da verbale dell’organo Tecnico comunale;

3. di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. (LL.RR. n. 3/2013, 17/2013 e 3/2015), in quanto:
 - a) non viene modificato l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non viene modificato in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non viene ridotta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77;
 - d) non viene aumentata la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla legge stessa;
 - e) non viene incrementata la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
 - f) non vengono incrementate le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore all' 8 per cento;
 - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non viene modificata la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.vigente;
 - h) non vengono modificati gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

4. di dare atto che:
 - a) ai sensi del comma 1bis dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., le modifiche sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
 - b) ai sensi dell'art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr", la presente variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Ppr;
 - c) il progetto della variante parziale al P.R.G.C. n. 27 oggetto della presente approvazione, recepisce gli elementi segnalati dagli Enti e dall'Organo Tecnico Comunale;
 - d) ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. 56/77 la deliberazione assunta dal consiglio comunale diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;
 - e) la deliberazione di approvazione verrà trasmessa alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione entro dieci giorni dalla sua adozione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
DE ZUANNE Dott. Emanuele

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente
BARBATO Dott.ssa Susanna