



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 06/08/2026

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria per il rinforzo della struttura posta nel piano interrato dell'asilo nido: giardino dei piccoli - via Novara – CUP J72B26001240004 – Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **duemilaventisei** addì **sei** del mese di **agosto** alle ore **diciassette** e minuti **cinquanta** nella solita sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale **in modalità mista**.

Partecipa all'adunanza in presenza, unitamente al Sindaco, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e in modalità mista", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale **IVALDI Dott. Ezio**

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno i sottoelencati componenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICHELLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Vice Sindaco	Sì
3. CISOTTO Andrea - Assessore (*)	Sì (da remoto)
4. SAPINO Barbara - Assessore	Sì
5. FERRERO Luca - Assessore	Giust.
6. SCIRETTI Marco - Assessore (*)	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

(*) La partecipazione avviene in videoconferenza, sussistendo i requisiti previsti nel sopra citato Regolamento

Il Signor **PANICHELLI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del sopra citato Regolamento, **dichiara aperta la seduta in modalità mista** per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria per il rinforzo della struttura posta nel piano interrato dell'asilo nido: giardino dei piccoli - via Novara – CUP J72B26001240004 – Approvazione progetto esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 343 del 06.05.2026 è stato individuato quale Responsabile di Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di alcune parti strutturali dell'Asilo Nido, posto in via Novara, l'Arch. Monica Veronese, quale Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
 - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 397 del 28.05.2026 si affidava, allo studio SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL avente sede legale nel Comune di Lornazè (TO), l'incarico per il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e CRE, dietro compenso di € 16.000,00 oltre addizionale al 4,00% di € 640,00 più IVA 22% di € 3.660,80 per complessivi € 20.300,80;
 - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 522 del 16.07.2026, con la quale è stato affidato l'incarico di verifica del progetto esecutivo dei lavori di *“Manutenzione straordinaria per il rinforzo della struttura posta nel piano interrato dell'asilo nido: giardino dei piccoli - via Novara”* alla Società En3 s.r.l. con sede in via Libero Temolo 4 - (MI) il servizio di supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo, dietro compenso di € 2.000,00 oltre addizionale al 4% di € 80,00 per complessivi € 2.080,00 oltre I.V.A. al 22% di € 457,60 per un totale di € 2.537,60;
- Preso atto che, in data 03.08.2026 acclarato al prot. n. 21835, lo Studio SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL, ha provveduto a trasmettere copia definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori ad oggetto *“Manutenzione straordinaria per il rinforzo della struttura posta nel piano interrato dell'asilo nido: giardino dei piccoli - via Novara”* CUP_ J72B26001240004 che si compone dei seguenti elaborati:

ALLEGATI

- Elenco elaborati

ELABORATI PROGETTUALI

- Relazione generale
- Documentazione fotografica stato di fatto
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Incidenza della manodopera
- Quadro tecnico economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Cronoprogramma
- Relazione di sostenibilità dell'opera in “Relazione di sostenibilità dell'opera e verifica applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- Schema di contratto

ELABORATI PROGETTUALI

- Planimetria di inquadramento
- Pianta architettonica stato di fatto
- Pianta architettonica interventi in progetto
- Relazione di calcolo strutturale
- Sezioni e particolari costruttivi
- Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera

- Planimetria di cantiere

- Visto che dal Progetto Esecutivo dei lavori ad oggetto “Manutenzione straordinaria per il rinforzo della struttura posta nel piano interrato dell'asilo nido: Giardino dei piccoli - via Novara” CUP_ J72B26001240004, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € **158.000,00** così distinto:

QUADRO ECONOMICO		
A)	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	88.074,66 €
A1)	Di cui costo della manodopera	64.587,53 €
B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.102,83 €
Totale A)+B)		92.177,49 €
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
5)	Imprevisti	5.622,83 €
6)	Premio di accelerazione	4.403,73 €
7)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €
8)	Polizza assicurativa del Rup	350,00 €
9)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	16.000,00 €
10)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	1.843,55 €
11)	80% di 10)	1.474,84 €
12)		368,71 €

	20% di 10)	
13)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice <i>(la voce è un di cui della riga numero 10)</i>	0,00 €
14)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
15)	Spese per pubblicità	0,00 €
16)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	2.500,00 €
17)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	4.306,14 €
Totale C)+D)+E)		36.869,80 €
F)	Quota Anac Lavori	35,00 €
Totale F)		35,00 €
16)	Spese per validazione e verifica progetto esecutivo;	2.000,00 €
17)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
18)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
19)	4% PE+DL+CSE	640,00 €
20)	4% Supporto al RUP	73,74 €
21)	4% Validazione e verifica progetto esecutivo	80,00 €
22)	4% Collaudo statico	172,25 €
23)	IVA 22% - Lavori	20.279,05 €
24)	IVA 22% - PE+DL+CSE	3.660,80 €
25)	IVA 22% - Validazione e verifica progetto esecutivo	457,60 €
26)	IVA 22% - Supporto al RUP	421,80 €
27)	IVA 22% - Collaudo statico	985,24 €
28)	Arrotondamenti	147,23 €
Totale G)		28.917,71 €
Totale A+B+C+D+E+F+G		158.000,00 €

- Considerato che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte dell'ing. Basileo Volini della Società En3 s.r.l., con sede in via Libero Temolo 4 - (MI), trasmessa in data 03.08.2026 – prot. n. 21872 che si è conclusa con la redazione del verbale di validazione datato 03.08.2026, a firma del RUP – Arch. Monica VERONESE, depositato agli atti d'ufficio;
- Rilevato che l'opera rientra nella casistica di cui all'art. 38 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di manutenzione straordinaria di opera realizzata nel rispetto della conformità urbanistica;
- Ritenuto detto progetto meritevole di approvazione;

- Considerato che l'opera denominata "*Manutenzione straordinaria per il rinforzo della struttura posta nel piano interrato dell'asilo nido: Giardino dei piccoli - via Novara*" è presente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e più precisamente nell'anno 2026 per un importo di € 158.000,00;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, le maggiori spese di gestione e di ammortamento sono state previste nel Bilancio Pluriennale, dando atto, quindi, della copertura della spesa derivante dall'investimento di che trattasi e di impegnarsi nel contempo ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa;
- Visto l'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del Responsabile dell'ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese in conformità al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022;

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Progetto Esecutivo, che viene depositato agli atti d'ufficio, dei lavori ad oggetto "*Manutenzione straordinaria per il rinforzo della struttura posta nel piano interrato dell'asilo nido: Giardino dei piccoli - via Novara*", trasmesso dallo Studio SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL, in data 03.08.2026 acclarato al prot. n. 21835 che si compone dei seguenti elaborati:

ALLEGATI

- Elenco elaborati

ELABORATI PROGETTUALI

- Relazione generale
- Documentazione fotografica stato di fatto
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Incidenza della manodopera
- Quadro tecnico economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Cronoprogramma
- Relazione di sostenibilità dell'opera in "Relazione di sostenibilità dell'opera e verifica applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- Schema di contratto

ELABORATI PROGETTUALI

- Planimetria di inquadramento
- Pianta architettonica stato di fatto
- Pianta architettonica interventi in progetto
- Relazione di calcolo strutturale
- Sezioni e particolari costruttivi
- Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera
- Planimetria di cantiere

3. di dare atto che dal Progetto Esecutivo dei lavori ad oggetto “*Manutenzione straordinaria per il rinforzo della struttura posta nel piano interrato dell'asilo nido: Giardino dei piccoli - via Novara*”, CUP_ J72B26001240004, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € **158.000,00**, così distinto:

QUADRO ECONOMICO		
A)	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	88.074,66 €
A1)	Di cui costo della manodopera	64.587,53 €
B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.102,83 €
Totale A)+B)		92.177,49 €
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
5)	Imprevisti	5.622,83 €
6)	Premio di accelerazione	4.403,73 €
7)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €
8)	Polizza assicurativa del Rup	350,00 €
9)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	16.000,00 €
10)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	1.843,55 €
11)	80% di 10)	1.474,84 €
12)	20% di 10)	368,71 €
13)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (<i>la voce è un di cui della riga numero 10</i>)	0,00 €
14)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €

15)	Spese per pubblicità	0,00 €
16)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	2.500,00 €
17)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	4.306,14 €
Totale C)+D)+E)		36.869,80 €
F)	Quota Anac Lavori	35,00 €
Totale F)		35,00 €
16)	Spese per validazione e verifica progetto esecutivo;	2.000,00 €
17)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
18)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
19)	4% PE+DL+CSE	640,00 €
20)	4% Supporto al RUP	73,74 €
21)	4% Validazione e verifica progetto esecutivo	80,00 €
22)	4% Collaudo statico	172,25 €
23)	IVA 22% - Lavori	20.279,05 €
24)	IVA 22% - PE+DL+CSE	3.660,80 €
25)	IVA 22% - Validazione e verifica progetto esecutivo	457,60 €
26)	IVA 22% - Supporto al RUP	421,80 €
27)	IVA 22% - Collaudo statico	985,24 €
28)	Arrotondamenti	147,23 €
Totale G)		28.917,71 €
Totale A+B+C+D+E+F+G		158.000,00 €

4. di dare atto che l'importo complessivo di € **158.000,00** trova copertura:

- per € 45.798,99 alla Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia Programma 11 - Interventi per asili nido Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni P.F. LIV 04 U.2.02.01.09.000 - Beni immobili Intervento 33403.10 "MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO VIA NOVARA - FONDAZIONI (FIN AVANZO 2025 VINCOLATO PROV PERMESSI DI COSTRUIRE)
- per € 94.201,01 alla Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia Programma 11 - Interventi per asili nido Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni P.F. LIV 04 U.2.02.01.09.000 - Beni immobili Intervento 33403.99 "MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO VIA NOVARA - FONDAZIONI (FIN VENDITA AREE E 710)"
- per € 18.000,00 alla Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia Programma 11 - Interventi per asili nido Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni P.F. LIV 04 U.2.02.01.09.000 - Beni immobili Intervento 33403.20 "MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO VIA NOVARA - FONDAZIONI (FIN AVANZO LIBERO 2025)" conto gestione competenza del bilancio di previsione 2026.

5. di dare atto che l'opera "Adeguamento e manutenzione straordinaria dell'archivio in via Lombardore", CUP_ J72B26001240004 è finanziata:
- per € 94.201,01 da vendita di aree, alla risorsa 710, e che la somma risulta interamente accertata con determinazione 517 del 15/07/2026
 - per € 63.798,99 con avanzo di amministrazione derivante dal rendiconto 2025 di cui:
 - 45.798,99 vincolato da proventi permessi di costruire
 - 18.000,00 libero
6. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni l'adozione degli opportuni e conseguenti adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera in conformità al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., al fine di consentire il tempestivo avvio dei lavori al termine della pausa estiva.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente

F.to: PANICHELLI Ing. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Digitalmente

F.to: IVALDI Dott. Ezio