



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 28/01/2021

OGGETTO:

Modifiche cartografiche e normative n. 1/2021 ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettere a), c) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di gennaio alle ore diciannove e minuti cinque, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in videoconferenza in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica, tramite streaming, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri e sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DE ZUANNE Emanuele - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Consigliere	Sì
3. PANICHELLI Giovanni - Consigliere	Sì
4. CISOTTO Andrea - Vice Sindaco	Sì
5. SCIRETTI Marco - Consigliere	Sì*
6. GIGLIOTTI Elisa - Consigliere	Sì**
7. FURLINI Christian - Consigliere	Sì
8. MOSSETTO Alice - Consigliere	Sì***
9. AMADIO Carla - Consigliere	Sì
10. RICHIARDI Giuseppe - Presidente	Sì
11. FERRERO Luca - Consigliere	Giust.****
12. DOLFI Debora - Consigliere	Sì
13. FULGINITI Loredana - Consigliere	Sì
14. STELLA Alessandra - Consigliere	Sì
15. BIGLIOTTO Maria Grazia - Consigliere	Giust.
16. PASTERO Maria Luisa - Consigliere	Sì
17. CAMOLETTO Monica - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

*dalle ore 19,15 **dalle ore 19,19 ***dalle ore 19,50 ****dalle ore 19,20

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor MATTIA Dott. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor RICHIARDI Giuseppe nella sua qualità di Presidente C.C. assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

In prosecuzione di seduta il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare all'esame del punto 4) iscritto all'O.d.G. ad oggetto: "**Modifiche cartografiche e normative n. 1/2021 ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettere a), c) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i.**"

A relazione del Sindaco De Zuanne, integrata dagli interventi esplicativi degli architetti Castagnone e Bonifetto;

Si dà atto che alle ore 19,54 si ricollega il consigliere Ferrero, pertanto risultano presenti n. 16 consiglieri.

Ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che

Il Comune di Volpiano è dotato di P.R.G.C., ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvato con D.G.R. n°17-29336 del 14/02/2000.

Successivamente, l'Amministrazione comunale ha approvato, nel tempo, le seguenti Varianti strutturali/parziali:

- **Variante parziale n. 1 al P.R.C.G.,** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02/10/2000, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 2 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/2000,** approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della **Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;**
- **Variante parziale n. 3 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.03.2001, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 4 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.07.2003, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 5 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.05.2004,** approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 7 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13.05.2005, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 8 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2006, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 10 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.02.2007, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 11 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.03.2008, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 12 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.01.2009, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 13 al P.R.C.G.,** sono decorsi i termini per i provvedimenti cautelari, di inibizione e di sospensione, previsti dall'art. 58 "*Misure di salvaguardia*" della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

- **Variante parziale n. 14 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25.06.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 15 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2011, approvazione del documento programmatico, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 01/07 e s.m.i.; successivamente revocata con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 13/05/2019;
- **Variante parziale n. 16 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.12.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 17 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.03.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 18 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 24.10.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 19 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 16.12.2013, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 24 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2019, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 25 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.06.2020, approvazione del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

Infine, il Comune è dotato di:

Inoltre, il Comune di Volpiano ha adeguato lo Strumento Urbanistico Generale con la:

- **Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. con l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-3874 del 25.09.2006, pubblicata sul BUR n. 40 del 05.10.2006, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 9 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri commerciali della D.C.R. n. 59-10813/2006*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 24.10.2008, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 20 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del Piano di Ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.03.2014, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..*
- **Variante parziale n. 21 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.07.2015, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 22 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. al R.I.R.*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04.04.2016, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante semplificata ex Art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i** approvata con D.C.C. n. 51 del 28/09/2017 (SUAP Ecotrans s.r.l.)
- **Variante strutturale n. 23 al P.R.G.C.**, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.05.2018, (del progetto preliminare), e n. ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i e n. 28 del 20/05/2019 (della proposta tecnica di progetto definitivo) – revocato con Del. C.C. 28 del 25/05/2020
- **Progetto definitivo di Zonizzazione Acustica**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 12/11/2004;

- **Regolamento Edilizio**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.06.2018

Richiamato l'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56 del 1977 ai sensi del quale:

“Non costituiscono varianti del PRG:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) omissis*
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) omissis*
- e) omissis*
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi; [...]*”;

Dato atto che è stata predisposta la presente **MODIFICA n. 1/2021** del P.R.G.C., ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettere a). c) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di:

- Correggere alcuni errori e refusi sulla cartografia riscontrati durante la gestione del Piano, recependo anche alcune segnalazioni avanzate dai privati ritenute motivate, che individuano errori materiali.
- Riportare in cartografia e sulle norme le modifiche effettuate al PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate.

Vista l'allegata Relazione tecnica (Allegato 1) dell'arch. Enrico Bonifetto tecnico incaricato alle verifiche suddette;

Dato atto che:

- La variante n° 21 si era posta come obiettivo principale l'attivazione del processo di informatizzazione degli elaborati di PRGC attraverso la loro trasposizione su supporto digitale elaborato in ambiente software Arc Gis. Poiché la cartografia originaria è stata elaborata manualmente in tempi e con strumenti decisamente meno evoluti e precisi, in fase esecutiva, sono stati operati alcuni inevitabili adattamenti al fine di ottenere un grado di allineamento accettabile e rendere quindi il sistema facilmente fruibile ed utilizzabile dagli addetti ai lavori. Parallelamente è stato altresì aggiornato lo stato di fatto inerente lo stock edilizio, il reticolo viario e la delimitazione dei spazi pubblici sulla base della loro effettiva esecuzione e definizione plasmata dal progressivo sviluppo urbano avvenuto nel corso degli anni.
- Già nel periodo nel periodo di pubblicazione del progetto preliminare della Variante 21, alcuni cittadini e l'Ufficio Tecnico Comunale avevano riscontrato alcuni refusi ed alcune imprecisioni che si è ritenuto opportuno correggere, insieme alla trasposizione in cartografia di variazioni effettuate con precedenti modifiche ex 8° comma (ora 12°) dell'art. 17 l.r.56/77 e s.m.i., erroneamente non riportate durante la digitalizzazione.
- Con le Modifiche 1/2020, 2/2020 e 3/2020 l'Amministrazione ha ovviato ad alcuni refusi emersi durante la gestione del piano, riportando anche in cartografia e sulle norme le modifiche effettuate al PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti o modifiche precedentemente approvate. Con la presente Modifica 1/2021, anche a seguito di quanto già corretto con la precedente modifica, si è ritenuto correggere gli ulteriori errori materiali riscontrati in cartografia, errori alcuni già esistenti sulla vecchia cartografia e non rilevati nel corso della digitalizzazione, altri derivanti da un'errata interpretazione della vecchia cartografia nel corso della digitalizzazione medesima, nonché recepire modifiche apportate da modifiche apportate nell'approvazione di S.U.E. con atto di Consiglio Comunale, e mai riportate in cartografia.

- In particolare, si specificano in appresso contenuti e caratteristiche delle correzioni ed integrazioni che vengono apportate con la presente Modifica 1/2021. Esse sono rappresentate in apposite schede che contengono le variazioni cartografiche e normative, riportate a seguito della presente relazione, ovvero:

<i>N. scheda</i>	<i>Oggetto della modifica</i>
A)	<i>Le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio</i>
A1	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale di via Padova interno11</i>
A2	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale della via Battisti angolo via Tonale e sottopasso della ferrovia;</i>
A3	<i>Correzione di viabilità interna esistente dipartentesi da via Ciriè 57 erroneamente indicata su di lotto privato;</i>
A4	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale di via Meana 22 interno;</i>
A5	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale di via Olmo dal n. 1 all'incrocio con la via Riviera;</i>
A6	<i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Padova 2, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua classificazione da RRU A1 ad area R</i>
A7	<i>Art. 20 Nda: Zona normativa – Espansioni storiche di (originario) impianto rurale RRU - Correzione di errore materiale relativamente alla individuazione cartografica dei complessi edilizi A2</i>
A8	<i>Art. 33 ter – Zona normativa – IMPIANTI TERZIARI IN PROGETTO. Correzione di refuso in merito all' incongruenza tra il titolo dell'articolo nelle N.d'A. e quanto riportato sulle Tabelle di sintesi</i>

<i>N. scheda</i>	<i>Oggetto della modifica</i>
C)	<i>Gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo</i>
C1	<i>Adeguamento del perimetro del SUE RN9 sito in Via Meana angolo C.so Platone a quanto effettivamente approvato con delibera DCC n. 61 del 16/11/2001</i>

<i>N. scheda</i>	<i>Oggetto della modifica</i>
F)	<i>Le modifiche parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino aree od edifici per i quali il PRGC abbia espressamente escluso tale possibilità, o siano individuati dal PRGC tra i beni culturali e paesaggistici di cui all' Art. 24</i>
F1	<i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Tolmino angolo via Trento, facente parte di lotto classificato come RRU A2, riportando in cartografia l'indicazione di edificio recuperato a fini residenziali</i>

RITENUTO di procedere all'approvazione, per i motivi in narrativa espressi, della modifica n° 1/2021 al P.R.G.C. vigente, predisposta ai sensi dell' Art.17, comma 12, lettere a), c) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i.,

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere della commissione consiliare del 21/1/2021

Presenti: n. 16
Astenuti: n. 1 (Camoletto)
Votanti: n. 15

Con n. 15 voti favorevoli e n. 0 voti contrari espressi mediante votazione palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa esposte e che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi dell'Art.17, comma 12, lettere a), c) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i., la modifica n. 1/2021 al P.R.G.C. vigente, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano, rappresentate in apposite schede che contengono le modifiche cartografiche e normative, riportate a seguito della presente relazione, ovvero:

<i>N. scheda</i>	<i>Oggetto della modifica</i>
<i>A)</i>	<i>Le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio</i>
<i>A1</i>	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale di via Padova interno11</i>
<i>A2</i>	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale della via Battisti angolo via Tonale e sottopasso della ferrovia;</i>
<i>A3</i>	<i>Correzione di viabilità interna esistente dipartentesi da via Ciriè 57 erroneamente indicata su di lotto privato;</i>
<i>A4</i>	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale di via Meana 22 interno;</i>
<i>A5</i>	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale di via Olmo dal n. 1 all'incrocio con la via Riviera;</i>
<i>A6</i>	<i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Padova 2, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua classificazione da RRU A1 ad area R</i>
<i>A7</i>	<i>Art. 20 Nda: Zona normativa – Espansioni storiche di (originario) impianto rurale RRU - Correzione di errore materiale relativamente alla individuazione cartografica dei complessi edilizi A2</i>
<i>A8</i>	<i>Art. 33 ter – Zona normativa – IMPIANTI TERZIARI IN PROGETTO. Correzione di refuso in merito all' incongruenza tra il titolo dell'articolo nelle N.d'A. e quanto riportato sulle Tabelle di sintesi</i>

<i>N. scheda</i>	<i>Oggetto della modifica</i>
<i>C)</i>	<i>Gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo</i>
<i>C1</i>	<i>Adeguamento del perimetro del SUE RN9 sito in Via Meana angolo C.so Platone a quanto effettivamente approvato con delibera DCC n. 61 del 16/11/2001</i>

<i>N. scheda</i>	<i>Oggetto della modifica</i>
<i>F)</i>	<i>Le modifiche parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino aree od edifici per i quali il PRGC abbia espressamente escluso tale possibilità, o siano individuati dal PRGC tra i beni culturali e paesaggistici di cui all' Art. 24</i>
<i>F1</i>	<i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Tolmino angolo via Trento, facente parte di lotto classificato come RRU A2, riportando in cartografia l'indicazione di edificio recuperato a fini residenziali</i>

- 3 di correggere gli errori materiali sulla cartografia rispetto allo stato di fatto e le incongruenze riscontrate rispetto allo stato di fatto e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda di area, come meglio precisato nella relazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4 di demandare al responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata la formalizzazione di tutti gli atti successivi e conseguenti al presente provvedimento;
- 5 di trasmettere il presente atto alla Regione, alla Città Metropolitana, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

Successivamente, il Consiglio Comunale

Presenti e Votanti: n. 16

Ad unanimità di voti favorevoli espressi mediante votazione palese per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
RICHIARDI Ing. Giuseppe

Il Segretario Generale
Firmato Digitalmente
MATTIA Dott. Salvatore