



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128 DEL 15/10/2015

OGGETTO:

Stabile di Edilizia Sociale di Via Modigliani, 21. Determinazioni in merito alle assegnazioni dei 10 alloggi disponibili.

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di ottobre alle ore diciannove e minuti quaranta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DE ZUANNE Emanuele - Sindaco	Sì
2. PANICHELLI Giovanni - Assessore	Sì
3. FURLINI Christian - Assessore	Sì
4. CISOTTO Andrea - Assessore	Sì
5. PASETTI Vilma - Assessore	Sì
6. GIGLIOTTI Elisa - Vice Sindaco	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor MISTRETTA Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

Stabile di Edilizia Sociale di Via Modigliani, 21. Determinazioni in merito alle assegnazioni dei 10 alloggi disponibili.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 95 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616, ha attribuito ai Comuni le funzioni amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Sociale;

Richiamato l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (*Norme in materia di edilizia sociale*), che stabilisce che l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Sociale è di competenza del comune in cui gli alloggi sono situati ed avviene a seguito di bandi di concorso finalizzati alla formazione di graduatorie comunali;

Richiamati altresì i regolamenti attuativi della legge regionale n. 3/2010, n. 9/R – n. 10/R – n. 11/R - n. 12/R – 13/R – 14/R e 15/R approvati con Decreti del Presidente della Giunta Regionale in data 4 ottobre 2011, che hanno di fatto consentito l'entrata in vigore delle nuove norme per l'emissione dei bandi, la formazione delle graduatorie e l'assegnazione degli alloggi ai sensi della nuova legge regionale, a decorrere dal 4/1/2012;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 24/05/2007 questa Amministrazione ha espresso l'intenzione di partecipare al bando per l'ottenimento del contributo relativo agli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata, all'interno del " Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" individuando tra le altre l'area RNP compresa tra le vie Modigliani e Van Gogh;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 in data 24.10.2008 è stato assegnato in diritto di superficie all'Agenzia Territoriale per la casa della Provincia di Torino, l'area di proprietà comunale compresa nel PEC in zona di P.R.G.C. denominata RNP in Via Modigliani, in attuazione del programma di edilizia residenziale pubblica;

- in data 18.01.2011, con rogito rep. n. 24693 dott. Salvatore Barbagallo, è stata stipulata la convenzione edilizia tra il Comune di Volpiano e l'Agenzia Territoriale per la casa della Provincia di Torino ai sensi dell'art. 53 della legge 865 del 22.10.1971 per l'assegnazione in diritto di superficie sopra citato;

- il servizio competente ha rilasciato all'Agenzia Territoriale per la casa (A.T.C.) della provincia di Torino – corso Dante 14 TORINO il permesso di costruire n.ro 46/2011 per la realizzazione di n.ro 10 alloggi e relative pertinenze;

Rilevato che in data 02/10/2015, con prot. n. 21559 è pervenuta da parte di A.T.C. del Piemonte Centrale, la disponibilità dei 10 alloggi oggetto dell'intervento di Edilizia Sociale sopracitato, ai fini dell'assegnazione ed in particolare:

STABILE DI VIA MODIGLIANI, 21 ang. Via Van Gogh**EDIFICIO A:** 2 piani: alloggi al piano terreno e 1°**EDIFICIO B:** 3 piani: Posto auto al terreno; alloggi al 1° e 2° fuori terra

Posto auto coperto, Cantina, presenza ascensore

EDIFICIO	piano	n. alloggio	mq	n. camere	note
A	TERRA	1	49,34	2	Ingresso da esterno senza barriere
A	TERRA	2	49,71	2	Ingresso da esterno senza barriere +Accessibile disabili motori
A	1 fuori t.	3	49,63	2	
A	1	4	49,47	2	
B	1	5	43,08	2	
B	1	6	44,76	2	
B	1	7	63,81	3	
B	2 fuori t.	8	64,58	3	
B	2	9	44,12	2	
B	2	10	43,16	2	

Considerato che il Comune di Volpiano, con deliberazione di GC n. 24 del 11/2/2013 ha indetto il 4° BANDO GENERALE per l'assegnazione degli alloggi Edilizia Sociale di nuova costruzione o disponibili per risulta nel Comune di Volpiano, in attuazione dell'art. 5 della L.R. 3/2010 e s.m.i., aperto ai residenti (o a coloro che prestano attività lavorativa) nei comuni dell'ambito territoriale 6 e precisamente: Leinì, Lombardore, San Benigno C.se, Settimo Tor.se, Volpiano;

Rilevato altresì che la GRADUATORIA DEFINITIVA approvata dalla Commissione Regionale è stata pubblicata in data 17/04/2014 e diventata operativa a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune; inoltre con deliberazione di G.C. n. 54 del 08/05/2014, si prendeva atto della graduatoria definitiva del 4° bando, approvata dalla Commissione Regionale istituita ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3/2010 stabilendo che gli alloggi che si renderanno liberi verranno principalmente assegnati con atti gestionali del Responsabile del competente servizio, sulla base nell'ordine di graduatoria, compatibilmente con le dimensioni degli alloggi, come prevede il Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R

Dato atto che nella sopracitata deliberazione n. 54/2014 si stabiliva che, con provvedimento di Giunta Comunale, potranno essere disposte assegnazioni di alloggi in deroga alla graduatoria per le seguenti casistiche:

- Situazioni di emergenza abitativa, nei casi individuati dall'art. 6 del citato Regolamento regionale n. 12/R, per un'aliquota non eccedente il 25% degli alloggi che si renderanno liberi nell'anno, a favore di persone non inserite in graduatoria

- nuclei appartenenti alle categorie: A) invalidi motori, con difficoltà di deambulazione, B) richiedenti singoli con uno o più figli a carico (persone sole con figli a carico), la cui riserva è stata prevista nella delibera di indizione del bando, per un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria, a favore di beneficiari comunque inseriti nella stessa;

Rilevato che nel 4° bando, approvato con la citata delibera n. 24/2013 era stata inserita la possibilità, prevista dall'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., di destinare un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- A. invalidi motori, con difficoltà di deambulazione
- B. richiedenti singoli con uno o più figli a carico (persone sole con figli a carico).

Richiamato altresì l'art. 11 della già citata L.R. n. 3/2010, che prevede la formulazione di una apposita graduatoria degli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, dalla quale i Comuni attingono per l'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili, nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia sociale costituito da almeno 10 alloggi;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 120 del 1/10/2015, con la quale si stabiliva di avvalersi della riserva prevista dall'art. 10 comma 1 della L.R. 3/2010 per assegnare definitivamente al di fuori della graduatoria approvata, un alloggio che verrà prossimamente reso disponibile della nuova costruzione di Edilizia Sociale di Via Modigliani 21, ang. Via Van Gogh;

Ritenuto pertanto opportuno, in relazione alle caratteristiche degli alloggi disponibili, stabilire le seguenti modalità per le assegnazioni:

- a) i due alloggi al piano terra dovranno essere destinati a famiglie al cui interno sia presente un disabile motorio: uno in base all'ordine di graduatoria, l'altro avvalendosi della riserva indicata nel bando "invalidi motori, con difficoltà di deambulazione" da destinare all'unico richiedente in graduatoria con tale caratteristica e, in caso di rifiuto, assegnare l'alloggio in base all'ordine di graduatoria per gli alloggi piccoli;
- b) uno dei due alloggi con 3 camere dovrà essere assegnato attingendo dalla Graduatoria Speciale Per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine e ai Vigili del Fuoco (Art. 11 L.R. 3/10) pubblicata il 17/04/2014;
- c) l'altro alloggio con 3 camere dovrà essere assegnato avvalendosi della riserva indicata nel bando "richiedenti singoli con uno o più figli a carico(persone sole con figli a carico)"
- d) uno degli alloggi della palazzina A è stato assegnato al di fuori della graduatoria, come da delibera n. 120/2015, già citata, previo parere della Commissione Assegnazione Alloggi; in caso di parere negativo anche questo alloggio dovrà essere assegnato con graduatoria
- e) gli altri 5 alloggi verranno assegnati attingendo dalla graduatoria (complessivamente 6 compreso quello indicato al 1° punto), sulla base dell'ordine a nuclei con 1-2 persone oppure, se risultano all'ufficio casa problematiche abitative, anche a nuclei con 3 persone sempre seguendo l'ordine di graduatoria;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnico/ amministrativa dal Responsabile del Servizio Socio Assistenziale Educativo Culturale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i., e preso atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere contabile da parte del Responsabile servizi Finanziari;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI STABILIRE** le seguenti modalità per l'assegnazione dei 10 alloggi, oggetto dell'intervento di Edilizia Sociale citato in premessa, situati nello stabile di Via Modigliani, 21:
- a) i due alloggi al piano terra dovranno essere destinati a famiglie al cui interno sia presente un disabile motorio: uno in base all'ordine di graduatoria, l'altro avvalendosi della riserva indicata nel bando "invalidi motori, con difficoltà di deambulazione" da destinare all'unico richiedente in graduatoria con tale caratteristica e, in caso di rifiuto, assegnare l'alloggio in base all'ordine di graduatoria per gli alloggi piccoli;
 - b) uno dei due alloggi con 3 camere dovrà essere assegnato attingendo dalla Graduatoria Speciale Per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine e ai Vigili del Fuoco (Art. 11 L.R. 3/10) pubblicata il 17/04/2014;
 - c) l'altro alloggio con 3 camere dovrà essere assegnato avvalendosi della riserva indicata nel bando "richiedenti singoli con uno o più figli a carico (persone sole con figli a carico)"
 - d) uno degli alloggi della palazzina A è stato assegnato al di fuori della graduatoria, come da delibera n. 120/2015, già citata, previo parere della Commissione Assegnazione Alloggi; in caso di parere negativo anche questo alloggio dovrà essere assegnato con graduatoria
 - e) gli altri 5 alloggi verranno assegnati attingendo dalla graduatoria (complessivamente 6 compreso quello indicato al 1° punto), sulla base dell'ordine a nuclei con 1-2 persone oppure, se risultano all'ufficio casa problematiche abitative, anche a nuclei con 3 persone sempre seguendo l'ordine di graduatoria;

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L) e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
DE ZUANNE Dott. Emanuele

Il Segretario Generale
Firmato Digitalmente
MISTRETTA Dott. Giuseppe

