Copia

COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 15/05/2015

OGGETTO:

Determinazione valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento.

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di maggio alle ore zero e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.
Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DE ZUANNE Emanuele - Sindaco	Sì
2. PANICHELLI Giovanni - Assessore	Sì
3. FURLINI Christian - Assessore	Sì
4. CISOTTO Andrea - Assessore	Sì
5. PASETTI Vilma - Assessore	Sì
6. GIGLIOTTI Elisa - Vice Sindaco	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor MISTRETTA Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERA G.C. N. 63 DEL 15/05/2015

OGGETTO: Determinazione valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Volpiano è dotato di Piano Regolatore, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 17 – 29336 del 14/02/2000 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 16.03.2000 ad oggetto "*Tributi comunali. Imposta comunale sugli immobili (ICI) – Determinazione valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento*";

Preso atto che con la suddetta deliberazione n. 18/2000 il territorio comunale era stato suddiviso in n. 3 zone, all'interno delle quali i valori delle aree erano state ritenute omogenee, ossia:

- *zona 1: vauda*
- *zona 2: territorio*
- *zona 3: industriale*

e che con la stessa deliberazione erano anche stati individuati, per ogni zona, n. 4 gruppi:

- *superficie territoriale con SUE da approvare;*
- *superficie fondiaria con SUE approvato;*
- *superficie fondiaria;*
- *superficie con SUE da approvare;*

Preso atto che con la successiva deliberazione n. 113 del 22.12.2005 erano state elencate, per ogni zona e gruppo, le aree normative del PRGC vigente di appartenenza ed inoltre, in relazione alla cessazione del corso legale della Lira, le tariffe, di cui alla deliberazione CC n. 18/2000, erano state convertire in Euro, con i dovuti arrotondamenti;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 73 del 14/05/2012, con la quale erano stati aggiornati i valori minimi delle aree edificabili, secondo la variazione dell'indice ISTAT del costo della vita e dei prezzi al consumo, corrispondente al (+29,80), calcolato dal 16.03.2000 al 30.03.2012 e sono stati aggiornati i valori previsti per il gruppo/zona n. 4, definita *"Superficie con SUE da approvare"* con i valori stabiliti con la deliberazione consiliare n. 110/2008;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2013;

Considerato che la Variante strutturale n. 13 al PRGC è in fase di rielaborazione, si prevede che, soltanto a seguito della sua approvazione definitiva, si valuterà di stimare i nuovi valori delle aree edificabili in base alle effettive potenzialità edificatorie;

Ritenuto di confermare, a decorrere dal 01.01.2015, i valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili, ai fini dell'attività di accertamento, stabiliti con la citata deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2013, come risulta dalla tabella allegata;

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio e contabile dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i., così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di confermare, a decorrere dal 01.01.2015, i valori minimi di riferimento delle aree edificabili, ai fini dell'attività di accertamento, stabiliti con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2013, come risulta dalla tabella allegata.

2. Di rimandare, soltanto a seguito dell'approvazione definitiva della Varianté strutturale n. 13 al PRGC, la nuova stima del valore delle aree edificabili in base alle effettive potenzialità edificatorie.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.

COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

NET

DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale

OGGETTO: **DETERMINAZIONE VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO.**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267
(T.U. leggi sull'ordinamento degli Enti Locali):

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA:

Favorevole

Volpiano, li 14/05/2015

IL RESPONSABILE
Servizio Ambiente e Territorio
VERONESE Arch. Monica

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Favorevole

Volpiano, li

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
Patrizia NOTARIO

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe MISTRETTA

ZONA/ GRUPPI	AREA NORMATIVE P.R.G.C. VIGENTE	€/MQ
1°	SUPERFICIE TERRITORIALE CON SUE DA APPROVARE	
VAUDA	Aree di nuovo impianto in vauda (RNV)	€. 34.00
TERRITORIO	Aree di nuovo impianto (RN)	€. 34.00
	Espansioni storiche di impianto rurale (RRU.A con PdR / RRU.B3.2 con SUE – tabella n. 2.2 / RRU.C con SUE – tabella 2.3 / RRU.D2 con SUE – tabella n. 2.4)	€. 34.00
	Aree di ristrutturazione urbanistica (RU)	€. 34.00
INDUSTRIALE	Aree produttive industriali e/o artigianali di nuovo impianto (IN)	€. 27.00
	Impianti terziari in progetto (TN)	€. 27.00
2°	SUPERFICIE FONDIARIA CON SUE APPROVATO	
VAUDA	Aree di nuovo impianto in vauda (RNV)	€. 50.00
TERRITORIO	Aree di nuovo impianto (RN)	€. 50.00
	Espansioni storiche di impianto rurale RRU.A con PdR / RRU.B3.2 con SUE – tabella n. 2.2 / RRU.C con SUE - tabella n. 2.3 / RRU.D2 con SUE –tabella n. 2.4)	€. 50.00
	Aree di ristrutturazione urbanistica (RU)	€. 50.00
INDUSTRIALE	Aree produttive industriali e/o artigianali di nuovo impianto (IN)	€. 44.00
	Impianti terziari in progetto (TN)	€. 44.00
3°	SUPERFICIE FONDIARIA	
VAUDA	Espansioni recenti consolidate (RV)	€. 74.00
	Aree di completamento (RCV)	€. 74.00
TERRITORIO	Centro storico (RCS) –	€. 60.00
	Contorno del centro storico (RS)	€. 60.00
	Espansioni storiche di impianto rurale (RRU B3.1 con procedura diretta – tabella 2.1)	€. 60.00
	Espansioni recenti consolidate (R)– LOTTI LIBERI - art. 21 NTA del PRGC **(* VEDI NOTA)**	€. 60.00
	Insediamenti marginali e isolati (RM)	€. 60.00
	Aree di completamento (RC)	€. 60.00
INDUSTRIALE	Impianti industriali o artigianali esistenti e confermati (IE)	€. 54.00
	Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino da attrezzare e da completare (IR)	€. 54.00
	Impianti terziari esistenti e confermati (TE)	€. 54.00
	Impianti per il deposito e la distribuzione commerciale di prodotti petroliferi e GPL (TD)	€. 54.00
4°	SUPERFICIE CON SUE DA APPROVARE	
VAUDA	Aree destinate a servizi sociali, attrezzatura,spazi comuni e di arredo urbano	€. 25.00
TERRITORIO	Aree destinate a servizi sociali, attrezzatura,spazi comuni e di arredo urbano di livello locale (SA e SV)	€. 25.00
INDUSTRIALE	Spazi ed attrezzature a servizio degli impianti produttivi industriali e artigianali (SIv e SIa)	€. 25.00

nota: (Approvata con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2013):

per aree edificabili in "zona R" si intendono i lotti liberi, così come definiti dall'art. 21 comma 8° lettera b) delle NTA del PRGC vigente, ossia *"b) nuove costruzioni in aree libere non asservite a costruzioni esistenti e/o autorizzate avanti alla data di entrata in vigore del P.R.G. 1988 nel limite di i.f. = 0,8 mc x mq, R.C. 30%, n piani = 2".*

Inoltre si precisa,come riporta la nota n. 13 relativa all'art. 21 delle NTA, che per lotti liberi *"Si ritengono liberi i lotti aventi i requisiti e le caratteristiche descritti nel presente comma b) nei quali risultino edificati box auto in proporzione tale (minima) da non condizionare la trasformazione del lotti stessi. E' inoltre suscettibile di edificazione il lotto che pur essendo impegnato da costruzioni subalterne (tettoie) non è stato (non è) asservito ad alcuna costruzione ne' in termini di diritti edificatori (ad essi attribuiti) ne' in termini di loro pertinenza d'uso (specificazione introdotta dalla Variante Parziale n° 11).*

Allegato alla deliberazione di G.C.
n. 63 del 15 MAG. 2015
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa
F.to G. MISTRETTA

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

Il Presidente
F.to : DE ZUANNE Emanuele

Il Segretario Generale
F.to : MISTRETTA Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20 MAG. 2015

Il Segretario Generale
F.to: MISTRETTA Dott. Giuseppe

COMUNICAZIONE

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso in elenco

☒ Ai Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

E' copia conforme all'originale, per estratto, per uso amministrativo.

Volpiano, lì 20 MAG. 2015

Il Segretario Generale
MISTRETTA Dott. Giuseppe

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'Art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Il Segretario Generale
MISTRETTA Dott. Giuseppe