



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 23/06/2014

OGGETTO:

Emergenza abitativa - Definizione nuove misure di intervento per fronteggiare le situazioni di nuclei famigliari.

L'anno duemilaquattordici addì ventitre del mese di giugno alle ore diciannove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DE ZUANNE Emanuele - Sindaco	Giust.
2. MEDAGLIA Giuseppe - Vice Sindaco	Sì
3. PANICHELLI Giovanni - Assessore	Sì
4. FURLINI Christian - Assessore	Sì
5. VERSACE Vincenzo - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor MISTRETTA Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

Emergenza abitativa - Definizione nuove misure di intervento per fronteggiare le situazioni di nuclei famigliari.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il diritto alla casa attiene alla dignità e alla vita di ogni persona: l'esigenza di disporre di un'abitazione per sé e per la propria famiglia riceve tutela nell'ordinamento giuridico nazionale e comunitario;
- con il perdurare della crisi economica ed occupazionale l'emergenza abitativa sta diventando una realtà sempre più pressante. L'aggravarsi della situazione economica degli ultimi anni ha portato ad un'ulteriore caduta dell'occupazione con conseguente difficoltà, a volte impossibilità, da parte delle famiglie con un reddito nullo o molto basso di far fronte alle spese per l'abitazione;
- il numero degli sfratti per morosità incolpevole sta aumentando in modo esponenziale, come emerge sia dai dati forniti dai Tribunali di Chivasso e Ivrea, sia dalle segnalazioni di sfratti pervenute da cittadini volpianesi e anche le esecuzioni immobiliari stanno diventando molto numerose, si pensi che nel 2013, in occasione del 4° bando per l'Edilizia Sociale sono pervenute 137 domande, di cui 20 avevano già in corso uno sfratto convalidato o un'esecuzione immobiliare;
- la necessità di fronteggiare ed arginare, per quanto possibile, il problema deve tener conto e valutare sia i bisogni ed i diritti individuali all'abitazione, sia problematiche di ordine pubblico, in un intervento di ampio respiro nella sfera socio-assistenziale e in un'ottica di attuazione del welfare locale;
- Gli strumenti che ora ha in possesso il Comune per dare risposte ai cittadini in difficoltà per l'abitazione sono:
 - o EDILIZIA SOCIALE che permette di assegnare sulla base della graduatoria le case costruite con fondi pubblici che si rendono disponibili. Una quota non superiore al 25% delle case che si rendono libere nell'anno può essere assegnata per situazioni di emergenza abitativa tra cui rientrano le famiglie con sfratto.
 - o CONTRATTI ASSISTITI – strumento previsto nel 2007 dal nostro Comune, che permette di stipulare un contratto sul mercato libero a favore di situazioni di emergenza abitativa, con costo dell'affitto quasi interamente a carico del Comune. Attualmente sono attivi 13 contratti per una spesa annua che arriva a circa € 48.000
 - o MOROSITA' INCOLPEVOLI - Con l'obiettivo di prevenire gli sfratti il Comune ogni anno stanziava un fondo (che trasferisce ai servizi sociali dell'Unione Net) per dare contributi per le MOROSITA' INCOLPEVOLI. Questo fondo viene utilizzato per aiutare:
 - le famiglie che non riescono a pagare l'affitto nelle case popolari
 - coloro che hanno morosità nel pagamento degli affitti, al fine di prevenire l'avvio di procedimenti di sfratto.
 - o SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE – La Regione assegna ai comuni dei fondi che vengono erogati ai richiedenti aventi diritto in base ai criteri regionali, per il sostegno nel pagamento degli affitti di alloggi del mercato libero, dopo la raccolta delle domande e la comunicazione del fabbisogno a cura dei Comuni. In passato tali fondi erano elevati perché lo Stato trasferiva la maggior parte delle risorse. Dal 2011 i fondi sono esclusivamente quelli regionali quindi molto ridotti, anche se il recente Piano Casa del governo ha rifinanziato il fondo.
- Nonostante siano state attivate tutte le misure sopra indicate, ad oggi non si riesce a dare soluzioni a quelle famiglie che si trovano con lo sfratto esecutivo in procinto di dover abbandonare l'abitazione, anche in considerazione del fatto che le situazioni che si presentano sono quasi sempre famiglie con figli minori, senza un reddito fisso, che quindi non

riescono a trovare nessun proprietario che affitti loro una casa visto che non possono garantire con un reddito certo il pagamento del canone di locazione.

- Prendere in considerazione soluzioni estreme quali l'allontanamento dal nucleo familiare dei minori per collocarli in istituto, oltre al grave disagio sociale, psicologico ed affettivo comporterebbe dei costi di gran lunga superiori anche al pagamento di un affitto per un intero anno e metterebbe seriamente in discussione il diritto all'abitazione e la dignità delle persone coinvolte.

ATTESO CHE la situazione di emergenza abitativa di nuclei famigliari è stata segnalata dal settore Socio Assistenziale Educativo Culturale del Comune, fin dal mese di gennaio u.s. e che è ora opportuno trovare soluzioni che integrino i servizi già effettuati dal Comune e sopra indicati con nuove opportunità di affrontare le emergenze in particolare di famiglie con figli minori o con disabili gravi;

RILEVATO che, in accordo con l'Unione dei Comuni NET è stata predisposta una nuova iniziativa denominata Contributi per EMERGENZA ABITATIVA, che sostanzialmente amplia la possibilità che viene data ai Servizi Sociali dell'Unione di concedere contributi per Morosità Incolpevoli, a fronte della necessità di dare risposte calibrate alle varie situazioni derivanti da sfratti o esecuzioni immobiliari; tale iniziativa permette di intervenire a favore di nuclei famigliari con figli minori o con disabili gravi, con i criteri e modalità indicati nell'Allegato A;

VISTO IL documento allegato A *CRITERI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DI Contributi per EMERGENZA ABITATIVA da parte dei Servizi Sociali dell'Unione NET*, dove, oltre ad essere indicati i criteri per l'assegnazione dei contributi, sono indicate le attività a carico del Comune e quelle a carico dell'Unione;

RILEVATO altresì che è necessario il coinvolgimento dei Servizi Sociali dell'Unione Net al fine di consentire una attenta valutazione delle situazioni su cui intervenire, non solo dal punto di vista economico ma anche "sociale", considerando anche la possibilità di attivare risorse famigliari che possano aiutare il nucleo nel momento di difficoltà;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto riveste carattere di pubblico interesse in quanto l'emergenza abitativa può causare uno stato di disagio sociale che può creare anche connesse problematiche di sanità ed ordine pubblico;

CONSIDERATO altresì che la spesa relativa all'avvio della nuova iniziativa è prevista nel bilancio 2014, approvato con Delibera di Giunta Comunale N° 74 Del 16/06/14 e in corso di approvazione da parte del Consiglio Com.le, alla funz. 10 –Servizio 4 come trasferimento all'Unione per Morosità Incolpevoli e, come prevedono le modalità operative allegate, verrà attentamente monitorata dall'Ufficio competente, che parteciperà alla Commissione tecnica che dispone l'assegnazione dei contributi e che si occuperà degli altri aspetti organizzativi elencati nell'allegato;

Ritenuto opportuno per le motivazioni sopra esposte, avviare una nuova iniziativa denominata Contributi per EMERGENZA ABITATIVA, che autorizza i Servizi Sociali dell'Unione a concedere contributi a nuclei famigliari con figli minori o con disabili gravi, in situazione di emergenza derivante da sfratto o esecuzione immobiliare, al fine di dare risposte calibrate alle varie situazioni di emergenza abitativa che si presentano, con i criteri e modalità indicati nell'Allegato A;

VISTE la Legge quadro di riforma dell'assistenza n. 328/2000 e la Legge Regionale n. 1/2004;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnico/ amministrativa dal Responsabile del Servizio Socio Assistenziale Educativo Culturale, e contabile da parte del Responsabile Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i., allegati;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI AVVIARE**, per le ragioni e motivazioni esposte in premessa, una nuova iniziativa denominata “Contributi per EMERGENZA ABITATIVA”, che autorizza i Servizi Sociali dell’Unione dei Comuni N.E.T. a concedere contributi a nuclei familiari con figli minori o con disabili gravi, in situazione di emergenza derivante da sfratto o esecuzione immobiliare, al fine di dare risposte calibrate alle varie situazioni di emergenza abitativa che si presentano, con i criteri e le modalità indicati nell’Allegato A

- 2) **DI APPROVARE** il documento allegato A “*CRITERI E MODALITA’ PER L’ASSEGNAZIONE DI Contributi per EMERGENZA ABITATIVA da parte dei Servizi Sociali dell’Unione NET*”, dove, oltre ad essere indicati i criteri per l’assegnazione dei contributi, sono indicate le attività a carico del Comune e quelle a carico dell’Unione, al fine di rendere al più presto operativo il nuovo servizio;

- 3) **DI DARE ATTO CHE** la spesa relativa all’avvio della nuova iniziativa è prevista nel bilancio 2014, approvato con Delibera Di Giunta Comunale N° 74 Del 16/06/14 e in corso di approvazione da parte del C.C., alla funz. 10 –Servizio 4 come trasferimento all’Unione per Morosità Incolpevoli e, come prevedono le modalità operative, verrà attentamente monitorata dall’Ufficio competente.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L) e s.m.i.

G:\2-POLITICHE SOCIALI\casa\situazioni DISAGIO e SFRATTO\emergenza abitativa\Deliberazione iniziative per emergenza abitativa 2014.doc



COMUNE DI VOLPIANO
Provincia di Torino



DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale

OGGETTO: Emergenza abitativa - Definizione nuove misure di intervento per fronteggiare le situazioni di nuclei famigliari.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267
(T.U. leggi sull'ordinamento degli Enti Locali):**

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA:

Favorevole

Volpiano, li 19/06/2014

IL RESPONSABILE
Servizio Socio Assistenziale Educativo Culturale
F.to: CAMOLETTO Teresa

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Favorevole

Volpiano, li 20/06/2014

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
F.to: Patrizia NOTARIO

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Giuseppe MISTRETTA

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

Il Presidente
F.to : MEDAGLIA Giuseppe

Il Segretario Generale
F.to : MISTRETTA Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/06/2014

Il Segretario Generale
F.to: MISTRETTA Dott. Giuseppe

COMUNICAZIONE

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso in elenco

- Ai Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

E' copia conforme all'originale, per estratto, per uso amministrativo.

Volpiano, li _____

Il Segretario Generale
MISTRETTA Dott. Giuseppe

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'Art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Il Segretario Generale
MISTRETTA Dott. Giuseppe