



# COMUNE DI VOLPIANO

*Provincia di Torino*

Settore SUAP-Commercio, Prot. Civile, Viabilità, Trasporti



**N° 569 DEL 06/12/2012**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SUAP-COMMERCIO, PROT. CIVILE, VIABILITÀ, TRASPORTI**

**OGGETTO:** affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica della gestione delle aree pubbliche di sosta a pagamento, senza custodia di veicoli, ubicate sul territorio del comune di Volpiano e di tutte le attività relative alla installazione e manutenzione dei parcometri, installazione e manutenzione della relativa segnaletica stradale verticale ed orizzontale;  
CPV ( Vocabolario comune per gli appalti ) - 98351000-8  
C.I.G. – 46893161FB  
determinazione a contrattare;  
approvazione elaborati;  
revoca della determinazione n. 467 del 9/11/2012.

### **Il Responsabile del Settore SUAP-commercio – protezione civile – viabilità - trasporti**

#### **Premesso che:**

l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n° 92 del 14.06.2007 ha espresso l'indirizzo in merito all'istituzione delle aree di sosta a pagamento all'interno del centro storico al fine di incentivare ulteriormente la rotazione dei veicoli in sosta nell'area del centro storico al fine di favorire i fruitori dei servizi pubblici, privati e commerciali;

con medesima deliberazione di G.C. n. 92/2007 è stata approvata la relazione illustrativa contenente i seguenti elementi:

- I criteri generali relativi al servizio di gestione
- l'individuazione delle aree da destinare a "zona Blu"
- il tipo di tariffazione da applicare

con deliberazione di GC n. 127 del 23/07/2007 provvedeva all'istituzione dell'area di sosta a pagamento su parte del centro storico in attuazione agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con propria deliberazione. n. 92/2007

con medesima deliberazione di GC n. 127/2007 veniva approvata la planimetria generale relativa l'individuazione delle aree da regolamentare con sosta a pagamento

con deliberazione di Giunta Municipale n. 249 del 29.11.2010 venivano approvate la disciplina generale dei servizi a domanda individuale e la determinazione delle tariffe per l'anno 2011, come successivamente approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 20.12.2010;

con Ordinanza del Settore Polizia Municipale n. 3035 del 20.3.2009 veniva istituita la sosta a pagamento negli appositi stalli esistenti lungo le vie individuate dalla Deliberazione di Giunta municipale n. 92 del 14.6.2007;  
il parcheggio interrato di via Emanuele Filiberto è un'attività commerciale, pertanto è rilevante ai fini I.V.A. e soggiace alle disposizioni del D.P.R. 633/1972;

Visto il "Regolamento Comunale delle aree di sosta a pagamento", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.1.2009 ;

Preso atto che il servizio di sosta a pagamento, consistente nella manutenzione e noleggio di parcometri e fornitura dei documenti di sosta e comunicativi è stato affidato con determinazione n. 651 del 4/12/2008 del Responsabile del Settore LLPP, con scadenza il 30 giugno 2012;

Visto lo scadere dell'affidamento per la manutenzione della strumentazione esistente;

Vista la procedura avviata per l'affidamento del servizio di noleggio e manutenzione delle apparecchiature per il pagamento della sosta, mediante pubblicazione di un avviso, recante prot. n. 11563 del 25/5/2012, con l'invito a presentare, entro il 18/06/2012, una manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione a una procedura ristretta di affidamento (cottimo fiduciario);

Preso atto che alla data del 18/6/2012 sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse da parte di ditte che hanno altresì dimostrato i propri requisiti minimi riguardo alla professionalità nell'ambito della fornitura, manutenzione e gestione degli apparecchi destinati al controllo ed al pagamento della sosta;

Preso atto del trasferimento dei capitoli di bilancio di entrata e spesa inerenti la gestione delle zone di sosta a pagamento al neocostituito settore "Viabilità e trasporti", avvenuto con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 25/6/2012;

Rilevato che con lettera prot. n. 14529 del 2/7/12 la ditta Gestopark eccepiva che le caratteristiche tecniche degli impianti per il pagamento della sosta richieste nel capitolato d'appalto citato, siano tali da escludere la possibilità di un confronto concorrenziale fra prodotti diversi;

Viste le carenze di personale da poter destinare in misura prevalente alla soluzione dei problemi tecnici delle apparecchiature di sosta, a fronte anche della complessità delle procedure da attivare in caso di anomalie tecniche;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 12/07/2012, avente ad oggetto "Indirizzi in merito alla gestione della sosta a pagamento", con la quale viene espresso l'indirizzo politico di affidare la gestione globale della sosta a pagamento ad un operatore economico specializzato e demanda al competente responsabile l'emanazione degli atti amministrativi finalizzati alla revoca della procedura avviata con prot. n. 11563 del 25/05/2012 relativa al noleggio ed alla manutenzione delle apparecchiature e contestualmente, l'avvio di una nuova procedura finalizzata alla gestione globale della sosta

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore SUAP-Commercio, Prot. Civile, Viabilità, Trasporti n. 252 del 19/7/2012, con cui veniva revocata la procedura avviata con prot. n. 11563 del 25/5/2012 relativa al noleggio ed alla manutenzione delle apparecchiature per il pagamento della sosta;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore SUAP-Commercio, Prot. Civile, Viabilità, Trasporti n. 467 del 9/11/2012, con cui venivano approvati gli elaborati necessari al fine di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica della gestione delle aree pubbliche di sosta a pagamento, senza custodia di veicoli, ubicate sul territorio del comune di Volpiano e di tutte le attività relative alla installazione e manutenzione dei parcometri, installazione e manutenzione della relativa segnaletica stradale verticale ed orizzontale;

**Considerato che la gara generata dalla Determinazione citata deve essere revocata, in quanto nella formulazione dell'offerta non veniva preso in considerazione l'obbligo da parte del concessionario di corrispondere al Comune le somme derivanti dalla TIA – TARSU, obbligo emerso con evidenza dalle recenti sentenze della Corte di Cassazione;**

**Rilevato che tale variazione ha modificato in modo rilevante i termini economici della gara e pertanto non era opportuno limitarsi ad effettuare una parziale modifica del bando, poiché sarebbero potuti venir meno i principi sanciti dalla L. 7 agosto 1990, n. 241;**

**Viste le richieste di chiarimenti pervenute durante il periodo di durata del bando, trasmesse da parte di alcuni operatori economici specializzati del settore, i quali hanno rilevato la necessità di definire in modo univoco la presenza nella offerta economica dell'aggraz品 costituito dalla TIA-TARSU;**

**Rilevato che, nel periodo di durata del precedente bando, non sono pervenute offerte da parte di alcun operatore economico e ritenuto pertanto che la revoca dello steso bando non sia lesiva degli interessi economici di alcuno;**

Considerato che il settore SUAP-Commercio, Prot. Civile, Viabilità, Trasporti ha predisposto pertanto i nuovi elaborati necessari al fine di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica della gestione delle aree pubbliche di sosta a pagamento, senza custodia di veicoli, ubicate sul territorio del comune di Volpiano e di tutte le attività relative alla installazione e manutenzione dei parcometri, installazione e manutenzione della relativa segnaletica stradale verticale ed orizzontale;

Visti gli elaborati, che si compongono dei seguenti documenti:

- A-1) bando integrale di gara e relativi allegati;
- A-2) capitolato speciale d'appalto;
- A-3) bozza di contratto

Dato atto che l'ammontare di tale prestazione è pari ad € **57.001,18 (euro cinquantasettemilauno/18)**;

1. **L'aggiudicatario dovrà provvedere alla corresponsione di un canone annuo garantito pari ad € 23.000,00 (ventitremila/00) oltre IVA di legge.**
2. **È posta a base d'asta la percentuale pari al 30% (trentapercento) degli incassi annui, oltre IVA di legge, su cui effettuare un offerta esclusivamente al rialzo.**
3. L'appalto sarà aggiudicato con il sistema della procedura aperta da espletarsi ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con il criterio **dell'offerta in percentuale in aumento più alta sull'aggio del 30% posto a base di gara**, assicurando, in ogni caso, il **minimo garantito di 23.000,00 annui (ventitremila/00) oltre IVA**. L'ammontare complessivo dell'importo da corrispondere all'Amministrazione Comunale e con il minimo garantito di € 23.000,00 annui, è determinato, in base alla percentuale dell'aggio offerto comprensivo del 30 % posto a base d'asta, sugli incassi annuali comprensivi di quelli degli abbonamenti, provenienti dalla gestione delle aree adibite a parcheggio, secondo i criteri indicati nel presente capitolato.

Dato atto che il presente servizio attiene alla Categoria: n° 27 dell'Allegato II B del D.lg. 163/2006, in particolare: Gestione parcheggi pubblici a pagamento senza custodia mediante parcometri e ausiliari del traffico.

**CPV ( Vocabolario comune per gli appalti ) - 98351000-8**

Rilevato che al fine di procedere con l'affidamento del servizio di cui sopra è stato richiesto il seguente codice **CIG - 47625558B5**

Rilevato che l'aggiudicazione di tale concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, determinata mediante l'attribuzione del punteggio massimo di 100;

Richiamato l'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n . 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102 il quale prevede che i funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa accertino preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'Art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, il quale dispone che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione e rilevato che con deliberazione del 3/11/2010 l'Autorità ha determinato dette contribuzioni nonché le modalità di pagamento delle stesse sia da parte delle Stazioni Appaltanti sia da parte degli operatori economici che intendono partecipare alla gara, fissando in € 30,00 la contribuzione, per le stazioni appaltanti nel caso di importi a base di gara compresi tra € 40.000,00 e € 150.000,00;

Rilevato che, ai fini dell'individuazione dell'offerta più conveniente per la pubblicazione sulla G.U.R.I. (con trasmissione telematica), è stata effettuata una indagine di mercato tra i principali concessionari delle inserzioni per conto dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, dalla quale emerge che l'offerta più conveniente che permette di adempiere agli obblighi del D.Lgs. 163/2006 è quella formulata da:

\* **Publinforma s.r.l.** per un importo di € **538,80**, IVA inclusa;

Atteso che la spesa da sostenere per la pubblicazione a carico del Comune del bando (comprensiva delle spese di bollo), per il pagamento della contribuzione all'A.V.C.P. e per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale è così individuata:

G.U.R.I. mediante concessionaria <b>Publinforma s.r.l.</b>	€ 538,80
AUTORITA' per la Vigilanza sui Contratti pubblici	€ 30,00
	Per un totale di € <b>568,80</b>

Rilevato che al fine di procedere con l'affidamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. è stato richiesto il seguente codice **C.I.G. Z520788BCE**

Visto il prospetto predisposto dal servizio finanziario approvato con delibera G.C. n. 193 del 3/12/2012 sulla base dei dati finanziari conosciuti al 30/11/2012, dal quale si evince la compatibilità degli stessi con l'obiettivo programmatico relativo al patto di stabilità anno 2012 ed il programma dei pagamenti;

Considerato quindi che l'impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti

Dato atto che con Deliberazione di C.C. n. 37 del 25/06/2012 è stato approvato il bilancio di gestione per l'anno 2012 la Relazione Previsionale Programmatica nonché il Bilancio Pluriennale 2012/2014;

Rilevato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 28/06/2012 è stato approvato il piano esecutivo di gestione dell'esercizio finanziario anno 2012;

Visto il decreto Sindacale n. 535 del 30/12/2011 con il quale il Sindaco conferiva Paolo BISCO l'incarico per la posizione organizzativa n. 5 "Tecnica", attribuendogli tutte le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- I. Di revocare la propria Determinazione n. 467 del 9/11/2012, giuste motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono interamente riportate;
- II. Di provvedere a realizzare l'affidamento in concessione mediante gara ad evidenza pubblica della gestione delle aree pubbliche di sosta a pagamento, senza custodia di veicoli, ubicate sul territorio del comune di Volpiano e di tutte le attività relative alla installazione e manutenzione dei parcometri, installazione e manutenzione della relativa segnaletica stradale verticale ed orizzontale
- III. Di individuare, per le motivazioni in narrativa esposte, il sistema di contrattazione più idoneo per affidare, ad un operatore economico, il servizio gestione delle aree pubbliche di sosta a pagamento, senza custodia di veicoli, ubicate sul territorio del comune di Volpiano e di tutte le attività relative alla installazione e manutenzione dei parcometri, installazione e manutenzione della relativa segnaletica stradale verticale ed orizzontale della durata di 30 mesi, quello della procedura aperta, prevista dall'art. 55 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;
- IV. di individuare, per le motivazioni espresse in premessa, come sistema di scelta del contraente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, determinata mediante l'attribuzione del punteggio massimo di 100 punti;
- V. di approvare i seguenti elaborati:
  - a. A-1) bando integrale di gara e relativi allegati;
  - b. A-2) capitolato speciale d'appalto;
  - c. A-3) bozza di contratto
- VI. di dare atto che l'ammontare di tale prestazione è pari ad € **57.001,18 (euro cinquantasettemilauno/18)**, IVA inclusa, soggetto a rilancio d'asta;
- VII. Di fissare il giorno **24 DICEMBRE 2012 alle ore 12,00**, quale termine per la presentazione delle offerte;
- VIII. Di fissare il giorno **8 GENNAIO 2013 alle ore 9,30**, quale data per l'esperimento della gara d'appalto;
- IX. Di dare atto che in caso di assoluta vacanza di offerte e/o comunque non ritenute valide o non appropriate agli interessi dell'Amministrazione si procederà ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- X. Di dare atto che il bando di gara, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 163/06, sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e in forma integrale, unitamente al capitolato e a tutti gli allegati sul sito internet del Comune di Volpiano;
- XI. Di affidare la pubblicazione del bando alla ditta:  
Publinforma s.r.l.via Ferdinando d'Aragona, 92 Sc. C - 76121 Barletta (BT), P.IVA: 05866880726 per la pubblicazione sulla G.U.R.I. al costo di € 538,80
- XII. di dare atto che al fine di procedere con l'affidamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. è stato richiesto il seguente codice **C.I.G. Z520788BCE**
- XIII. Di dare atto che il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori, Servizi e Forniture ammonta ad € 30,00, come deliberato dall'Autorità in data 3/11/2010
- XIV. Di impegnare la spesa totale di € **568,80=** per la pubblicazione del bando di gara e per il pagamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori, Servizi e Forniture con imputazione al Titolo I Funz. 8 – Serv. 1 – Interv.4 ex Cap.2485 “noleggio parchimetri per la sosta a pagamento del centro storico” del conto gestione competenze del bilancio di previsione 2012;
- XV. Di liquidare e di autorizzare il competente servizio ad emettere i necessari mandati di pagamento, dando atto che la pubblicazione del bando sulla G.U.R.I., attraverso la ditta **Publinforma s.r.l.** via Ferdinando d'Aragona, 92 Sc. C - 76121 Barletta (BT) P.IVA: 05866880726;
- XVI. Di dare atto, altresì, che il Responsabile del procedimento è il Sig. Paolo BISCO Responsabile del Settore SUAP-Commercio – Protezione Civile - Viabilità del Comune di Volpiano
- XVII. di dare atto che, ai fini del presente impegno di spesa, si è provveduto all'accertamento disposto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102, come meglio indicato nella

premesse, e che dall'accertamento è emersa la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che l'impegno è compatibile con il programma dei pagamenti;

XVIII. di dare atto che al fine di procedere con l'affidamento del servizio di cui sopra è stato richiesto il seguente codice **C.I.G. 47625558B5**

Volpiano, 6/12/2012

Il Responsabile del Settore  
SUAP-Commercio – Protezione Civile  
Viabilità - Trasporti  
F.to: Paolo BISCO

=====

*Art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267*  
(Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali)

**VISTO: SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE NONCHE' LA COPERTURA FINANZIARIA PER LA QUALE E' STATO ASSUNTO L'IMPEGNO N. 861 ANNO 2012.**

SI ATTESTA, INOLTRE, L'AVVENUTO ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' DEL PRESENTE IMPEGNO CON IL PROGRAMMA DEI PAGAMENTI, AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 2, DEL D.L. 1/7/2009, N. 78, CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA L. 3.8.2009, N. 102.  
VOLPIANO, 06/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
*F.to: Rag. Patrizia NOTARIO*

=====

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: *Dott. Giuseppe MISTRETTA*