



UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

Città Metropolitana di Torino

Determinazione n. 228 del 07/06/2023

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE A F.LLI PAONESSA S.R.L. DI TORINO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA C. BOTTA NEL COMUNE DI VOLPIANO (TO) (CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2)

Unione dei Comuni Nord Est Torino

IL DIRETTORE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Unione N.E.T. n. 19 del 18/11/2019, ad oggetto: "Approvazione bozza di Convenzione tra Unione N.E.T., i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini, San Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano ed il Consorzio di Bacino 16 per l'istituzione ed il funzionamento della Stazione Appaltante presso l'Unione N.E.T. quale Centrale di Committenza. Periodo 2020/2022";

Dato atto che tale "Convenzione tra l'Unione dei Comuni Nord Est Torino, i Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini, San Mauro Torinese, Settimo Torinese e Volpiano ed il Consorzio di Bacino 16 per l'esercizio delle funzioni di Stazione appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (art. 30 del D.Lgs. 267/2000)" è stata sottoscritta in data 28/01/2020, iscritta al n. 68 del Repertorio di Unione N.E.T. e rinnovata fino al 31/12/2025, ai sensi dell'art. 8 della medesima Convenzione, verificata la volontà degli Enti sottoscrittori;

Richiamata inoltre la propria Determinazione n. 201 del 25/05/2023, ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana". Lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico sito in via C. Botta nel Comune di Volpiano (TO) (CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2). Avvio del procedimento ed approvazione documenti di gara";

Dato atto che il seguente elenco delle 10 imprese da invitare alla procedura è stato definito dal Comune di Volpiano e trasmesso ad Unione N.E.T. in data 08/05/2023:

IMACO SPA	Viale Castro Pretorio n. 122 00078 Roma
CREA.MI SRL	Viale Tunisia n. 38 20124 Milano
MIT SRL	Via Calatafimi n. 25 10042 Nichelino TO
FRATELLI PAONESSA SRL	Corso Unione Sovietica n. 115 10134 Torino
CSG COSTRUZIONI SRL	Via Casale n. 30/E 10034 Chivasso (TO)
F.LLI FERRARA SRL	Via Madonna del Pantano n. 2 80014 Giugliano in Campania (NA)

VIVIANI IMPIANTI SRL	Via F. Nullo n. 530 24033 Calusco D'Adda BG
PANCOT FRATELLI SRL	Via E. Panza n. 51 156042 San salvatore Monferrato (AL)
LORIS COSTRUZIONI	Via Salara n. 3 64030Basciano (TE)
NEOS RESTAURI SRL	Via della Roverella n.44 70022 Altamura BA

Dato inoltre atto che le seguenti 7 imprese sono risultate iscritte alla piattaforma di *e-procurement* istituita da Unione N.E.T. e sono state pertanto invitate a presentare offerta:

Rag.sociale ditta
CREA.MI SRL
M.I.T. S.R.L.
F.LLI PAONESSA SRL
C.S.G. COSTRUZIONI SRL
F.LLI FERRARA SRL
PANCOT FRATELLI S.R.L.
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.

Considerato che, al fine della partecipazione alla procedura, i plichi elettronici contenenti l'offerta dovevano pervenire, mediante l'utilizzo della citata piattaforma di *e-procurement*, entro e non oltre le ore 12:00 del 06/06/2023 e che, come da Verbale ricevimento offerte in pari data, entro tale termine sono pervenute le offerte presentate dalle seguenti imprese:

1	F.LLI PAONESSA S.R.L.	CORSO UNIONE SOVIETICA 115	TORINO	7322/2023	01/06/2023
2	CREA.MI S.R.L.	VIALE TUNISIA 38	MILANO	7415/2023	06/06/2023
3	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CASALE 30/E	CASTELROSSO	7417/2023	06/06/2023

Preso atto che:

- con la citata Determinazione n. 201 del 25/05/2023, l'arch. Monica Veronese, Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano, è stata individuata quale Presidente del Seggio di gara della procedura in oggetto;
- come risulta dal Verbale di gara del 07/06/2023 "Esame documentazione amministrativa, apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione" (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale), all'esito delle operazioni svolte, il Presidente del seggio arch. Monica Veronese ha provveduto alla proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa F.LLI PAONESSA S.R.L., con sede in Corso Unione Sovietica n. 115 a Torino (P. Iva 10537920018), la quale ha offerto un ribasso pari al 12,57%;
- l'importo dell'appalto, risultante dall'applicazione di tale ribasso alla base di gara pari ad € 1.263.633,71 oltre Iva, è pari a € 1.104.794,95 Iva esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € 146.519,72 oltre Iva;
- F.LLI PAONESSA S.R.L., all'atto dell'offerta, ha dichiarato che intende subappaltare quanto segue: "Per categoria OG2 nei limiti previsti dalla Legge – Per categorie OS28, OS30 OS 25 la ditta intende avvalersi del subappalto qualificante ad imprese abilitate e certificate – Nello specifico per le seguenti opere: impianto sollevamento al piano cis, impianto monta scale, restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela, impianto termico, impianto elettrico, scavi archeologici, opere edili, scavi demolizioni, pietra, pavimenti, opere stradali, carpenterie, strutturali, murature, pavimenti, serramenti, controsoffitti, isolamento termico, intonaco, isolamenti termo acustici, lattoneria, cartongesso, vetraio, fabbro, falegname, pavimenti stradali, idropittura, verniciature, opere di restauro, coperture, linea vita, demolizioni, impermeabilizzazioni, impianto citofonico, tubazioni, impianto elettrico, impianto di terra e protezione antifulmine, impianto rilevazione fumi, impianto VRVMIT SUBISHI, impianto insonorizzazione, addolcimento e depurazione acqua, impianto idrico, impianto antincendio, teleriscaldamento, impianto idrico sanitario, impianto fognario, provvisionali";

Verificato il contenuto del suddetto atto di proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto:

- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico sito in via C. Botta nel Comune di Volpiano (TO) (CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2) a F.LLI PAONESSA S.R.L., con sede in Corso Unione Sovietica n. 115 a Torino (P. Iva 10537920018);
- di dare atto che l'importo dell'appalto, risultante dall'applicazione del ribasso offerto, è pari a € 1.104.794,95 Iva esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € 146.519,72 Iva esclusa;
- di dare poi atto che si provvederà alla verifica del possesso da parte del citato aggiudicatario dei requisiti prescritti dalla Lettera di invito e dalla normativa;
- di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace in seguito alla suddetta verifica del possesso dei requisiti;

Richiamato l'art. 229 "Entrata in vigore" del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 8/2022 in data 28/07/2022, con il quale veniva nominato il Direttore dell'Unione;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visti lo Statuto e i vigenti Regolamenti;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE integralmente le premesse e **DI DARE ATTO** dei contenuti del Verbale di gara "Esame documentazione amministrativa, apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione" del 07/06/2023 (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale), con le risultanze delle attività condotte dal Seggio di gara presieduto dall'arch. Monica Veronese;

DI DARE ATTO che:

- F.LLI PAONESSA S.R.L. di Torin ha offerto un ribasso pari al 12,57%;
- applicando tale ribasso, l'importo dell'appalto risulta pari ad € 1.104.794,95 Iva esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € 146.519,72 Iva esclusa;
- F.LLI PAONESSA S.R.L., all'atto dell'offerta, ha dichiarato che intende subappaltare quanto segue: "Per categoria OG2 nei limiti previsti dalla Legge – Per categorie OS28, OS30 OS 25 la ditta intende avvalersi del subappalto qualificante ad imprese abilitate e certificate – Nello specifico per le seguenti opere: impianto sollevamento al piano cis, impianto monta scale, restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela, impianto termico, impianto elettrico, scavi archeologici, opere edili, scavi demolizioni, pietra, pavimenti, opere stradali, carpenterie, strutturali, murature, pavimenti, serramenti, controsoffitti, isolamento termico, intonaco, isolamenti termo acustici, lattoneria, cartongesso, vetraio, fabbro, falegname, pavimenti stradali, idropittura, verniciature, opere di restauro, coperture, linea vita, demolizioni, impermeabilizzazioni, impianto citofonico, tubazioni, impianto elettrico, impianto di terra e protezione antifulmine, impianto rilevazione fumi, impianto VRVMIT SUBISHI, impianto insonorizzazione, addolcimento e depurazione acqua, impianto idrico, impianto antincendio, teleriscaldamento, impianto idrico sanitario, impianto fognario, provvisionali";

DI AGGIUDICARE definitivamente, sulla scorta delle risultanze del citato Verbale, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico sito in via C. Botta nel Comune di Volpiano

(TO) (CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2) a F.LLI PAONESSA S.R.L., con sede in Corso Unione Sovietica n. 115 a Torino (P. Iva 10537920018);

DI DARE ATTO infine che si provvederà alla verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti dalla Lettera di invito e dalla normativa e che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace in seguito alla suddetta verifica del possesso dei requisiti da parte della citata Impresa;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Comune di Volpiano.

Il Direttore
Dott. Stefano Maggio