



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Socio Assistenziale ed Educativo Culturale

e-mail: scuole@comune.volpiano.to.it



Bando rivolto ai proprietari di alloggi da concedere in locazione a famiglie in situazione di EMERGENZA ABITATIVA con il sostegno economico del Comune di Volpiano e dei Servizi Sociali dell'Unione NET

Al fine di dare risposte adeguate a famiglie in difficoltà che si trovano in una situazione di emergenza abitativa, il Comune di Volpiano, in accordo con l'Unione dei Comuni NET, ha avviato una nuova iniziativa denominata "Contributi per EMERGENZA ABITATIVA", che amplia la possibilità che viene data ai Servizi Sociali dell'Unione di concedere contributi per il disagio abitativo, a fronte della necessità di dare risposte calibrate alle varie situazioni derivanti da sfratti o esecuzioni immobiliari.

Tale iniziativa permette di intervenire a favore di alcune tipologie di nuclei famigliari sottoposti ad una procedura di sfratto o esecuzione immobiliare (famiglie con minori o disabili), in possesso di una situazione economica difficile, derivante da un Indicatore della Situazione Economica inferiore a valori prestabiliti.

Con il presente bando il Comune intende:

- 1 - reperire degli alloggi da concedere in locazione a queste famiglie in difficoltà,
- 2 – informare i proprietari che hanno avviato azioni di sfratto nei confronti di famiglie in difficoltà, dell'opportunità di ricevere un contributo per il ritiro della procedura.

L'intervento degli enti pubblici coinvolti può concretizzarsi, a seconda delle situazioni famigliari da sostenere **in uno** dei seguenti contributi:

- A) Assegnazione di un contributo straordinario "una tantum", in caso di ritiro della procedura di sfratto da parte della proprietà finalizzato a sanare le morosità pregresse, con il massimo di €. 3.500,00. La valutazione va fatta sulla base della morosità contestata nell'intimazione di sfratto tenendo anche conto della residua capacità economica del nucleo a sanare parte del debito. Il contributo verrà erogato al proprietario a condizione che dichiari il ritiro della procedura dello sfratto e l'impegno a non riavviarlo per i successivi 2 anni.
- B) Assegnazione di un contributo straordinario "una tantum" fino ad un importo massimo di € 3.500,00, finalizzato alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione in regime privatistico, al fine di coprire: le quote cauzionali richieste, le prime mensilità, le spese di registrazione del contratto, le spese di intermediazione. L'erogazione del contributo presuppone la presentazione di preventivi o altra documentazione attestante le spese da sostenere per la stipulazione di un nuovo contratto di locazione e l'impegno del proprietario alla stipula del contratto contenente anche l'importo del canone mensile. Il contributo verrà erogato al proprietario e/o all'agenzia immobiliare che fa da intermediario. L'abitazione potrà essere reperita anche in un comune diverso da quello di residenza del richiedente.
- C) In determinate situazioni, in cui la famiglia non dispone di un reddito che permetta di pagare gli affitti, assegnazione di un contributo straordinario pari al 90% dell'importo dell'affitto per un nuovo contratto di locazione, in regime privatistico, per un importo massimo di affitto di € 5.000,00 annui erogabili al massimo per 2 anni. Il contributo verrà pagato al proprietario con cadenza mensile. Tale contributo viene assegnato previa sottoscrizione con il proprietario di uno specifico accordo che formalizza la collaborazione Servizi sociali-Comune- proprietario- inquilino.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI che possono essere oggetto del contributo:

- Alloggi liberi di categoria catastale A2 o A3 e di superficie compresa tra 50 e 80 mq. c.a.
- Alloggi adeguati agli standard edilizio - urbanistici vigenti, non interessati da abusi edilizi non sanati o non condonati, in buono stato di conservazione e che non richiedano opere di manutenzione per l'immediato utilizzo (fatta eventualmente eccezione per la tinteggiatura);
- Alloggi dotati di impianto di riscaldamento centralizzato o autonomo (preferibile);
- Il canone massimo richiesto dal proprietario non può essere superiore a:
€ 6,00 al mq. per alloggi con riscaldamento autonomo
€ 5,30 al mq. per alloggi con riscaldamento centralizzato

Qualora pervenissero più disponibilità, verrà fatta una valutazione tenendo conto della preferenza per gli alloggi con riscaldamento autonomo e dell'incidenza delle spese condominiali (in quanto entrambi i costi sono interamente a carico dell'inquilino).

Nel caso di assegnazione di contributi per le tipologie B) e C) i proprietari dovranno stipulare il contratto di locazione e provvedere alla registrazione (con eventuali spese da ripartire al 50% con il futuro inquilino).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DISPONIBILITA'

I proprietari interessati a partecipare al presente bando **rendendo disponibile un alloggio libero** dovranno presentare al Comune di Volpiano – Ufficio Protocollo, in formato cartaceo o via e-mail a info@comune.volpiano.to.it oppure utilizzando la PEC comune.volpiano.to@cert.legalmail.it , l'allegato **MODULO A**, relativo alla "Disponibilità dell'alloggio ai fini della locazione a famiglie in emergenza abitativa", nel quale dovranno autocertificare le caratteristiche dell'alloggio e dichiarare i costi da sostenere per la locazione.

I proprietari interessati a partecipare al presente bando per il **ritiro della procedura di sfratto**, dovranno presentare al Comune di Volpiano – Ufficio Protocollo, con le modalità sopra citate, l'allegato **MODULO B**, "Contributi per EMERGENZA ABITATIVA - MODULISTICA CONTRIBUTI DI TIPO A)", nel quale dichiarano di essere disponibili a ritirare la procedura, qualora venga sanata l'intera morosità contestata, nei limiti massimi di contribuzione previsti.

Non ci sono scadenze per la presentazione delle disponibilità, essendo presenti continuativamente casi di emergenza abitativa. Tuttavia il Comune informerà con successivi comunicati, qualora non sia più possibile intervenire con la contribuzione pubblica per l'emergenza abitativa.

Per ulteriori informazioni in merito, è possibile rivolgersi all'Ufficio CASA del Comune di Volpiano – 1° piano a destra – sig. Vullo (tel 0119954539) oppure sig.ra Gallo Balma (0119954540) oppure scrivendo a casa@comune.volpiano.to.it

Orari Ufficio Casa:

| | |
|-----------------|---------------|
| Lunedì- Venerdì | 09.00 - 13.00 |
|-----------------|---------------|

Riferimenti per approfondimento: delibera Giunta Com.le n. 79 del 23/6/2014 e determina responsabile servizio S.A.E.C. n. 328 del 3/9/2014

Volpiano, 14/08/2020

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

MODULO A- Disponibilità dell'alloggio ai fini della locazione a famiglie in emergenza abitativa

AI COMUNE DI VOLPIANO
alla c.a. Ufficio Casa

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, telefono _____, cellulare _____ proprietario (o comproprietario con il Sig. _____) dell'alloggio di seguito descritto, situato in Via _____

Essendo a conoscenza dei contributi per Emergenza Abitativa di tipologia B) e C), erogati dal Comune di Volpiano e dai Servizi Sociali si dichiara disponibile alla stipula di un contratto di locazione a favore di famiglie in situazione di emergenza abitativa.

A tal fine DICHIARA

DATI ALLOGGIO

Alloggio situato in Via _____ Piano _____ Mq. _____

Dati Catastali : cat. Catastale _____ Foglio _____ particella _____ Subalterno _____

Riscaldamento: autonomo centralizzato con costo mensile di € _____ per _____ mesi

Canone locazione mensile richiesto (solo alloggio) € _____ Costo al mq. _____

Spese conominali € _____ mensili.

Il proprietario richiede il deposito cauzionale: NO SI per € _____ per n. _____ mesi

Sono previste spese di intermediazione di € _____ a favore di _____

Inoltre sotto la propria responsabilità autocertifica che

L'alloggio è destinato a civile abitazione ed è:

- dotato di impianto elettrico e di riscaldamento conforme alle vigenti prescrizioni legislative;

- adeguato agli standard edilizio - urbanistici vigenti, non interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati, in buono stato di conservazione e non richiede opere di manutenzione per l'immediato utilizzo dell'immobile (fatta eventualmente eccezione per la tinteggiatura);

Data _____

Firma Proprietario (o dei proprietari)

Allegare Fotocopia carta identità dichiarante

MODULO B – Emergenza Abitativa - CONTRIBUTI DI TIPO A)

AI COMUNE DI VOLPIANO

alla c.a. Ufficio Casa

Il sottoscritto _____, nato a _____ il
_____, telefono _____, cellulare _____
codice fiscale _____, proprietario dell'alloggio situato in
Via _____

concesso in locazione al Sig. _____ nato a
_____ il _____, e alla sua
famiglia composta da n. _____ persone tra cui n. _____ minori (o n. _____ disabili), al
quale ha intimato lo sfratto in data _____ - Udienza presso il Tribunale di
_____, fissata per il _____

essendo a conoscenza della possibilità di ottenere un contributo straordinario "una tantum", finalizzato a sanare le morosità pregresse, in caso di ritiro della procedura di sfratto.

CHIEDE

che venga valutata la situazione socio economica dell'inquilino che si è reso moroso, ai fini della concessione del contributo di tipo A) previsto dalla delibera di G.C. n. 79 del 23-06-2014.

DICHIARA in caso di accoglimento del contributo

Di essere disponibile al ritiro della procedura di sfratto
Di impegnarsi a non riavviare le procedure di sfratto per i successivi 2 anni.

Data _____

Firma Proprietario (o dei proprietari)

Allegare Fotocopia carta identità dichiarante