



**COMUNE DI VOLPIANO**  
*Città Metropolitana di Torino*



**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 15/06/2023**

**OGGETTO:**

**Piano esecutivo convenzionato ai sensi dell'art. 43 della L. R. n. 56 del 5.12.1977 E S.M.I. IN4p Siv8p – Siv10p”, ubicato tra Corso Piemonte - Via Venezia. Approvazione modifiche.**

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **giugno** alle ore **diciassette** e minuti **trenta** nella sala solita sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale **in modalità mista**.

Partecipa all'adunanza in presenza, unitamente al Sindaco, ai sensi del “Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e in modalità mista”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale **BARBATO Dott.ssa Susanna**.

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICHELLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Vice Sindaco	Sì
3. CISOTTO Andrea - Assessore	Sì
4. SAPINO Barbara - Assessore	Sì
5. FERRERO Luca - Assessore (*)	Sì
6. SCIRETTI Marco - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

(\*) La partecipazione avviene in videoconferenza, sussistendo i requisiti previsti nel sopra citato Regolamento

Il Signor **PANICHELLI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del sopra citato Regolamento, **dichiara aperta la seduta in modalità mista** per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:**

**Piano esecutivo convenzionato ai sensi dell'art. 43 della L. R. n. 56 del 5.12.1977 E S.M.I. IN4p Siv8p – Siv10p”, ubicato tra Corso Piemonte - Via Venezia. Approvazione modifiche.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso che:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 29.03.2011 è stato approvato il piano esecutivo convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., per realizzazione di nuovo impianto in area industriale – artigianale – terziario denominato “IN4p – Siv8p – Siv10p” del P.R.G.C. vigente, localizzato in Corso Piemonte – Via Venezia;
  - in data 23.03.2011 è stato espresso dall'Organo Tecnico Comunale parere motivato di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PEC “IN4p Siv8p – Siv10p”, ubicato tra Corso Piemonte - Via Venezia;
  - in data 12.09.2011 è stato stipulato atto di rogito Notaio Dott. Giorgio MARIATTI, rep. N. 58748 – raccolta n. 26987 la convenzione urbanistica, registrata a Chieri il 10.10.2011 che per effetto delle normative intervenute con Legge 69 del 21.06.2013 e Legge 120 (decreto semplificazioni) del 11.09.2020 si considerano prorogate in forma automatica di anni sei (scadenza al 11.09.2027);
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 24.06. 2019 è stata approvata una prima modifica al piano esecutivo convenzionato approvato;
- Visto il P.R.G.C. vigente che individua il comparto edificatorio come area per nuovo impianto insediamenti produttivi industriali e artigianali art. 33 delle N.T.A.;
- Richiamata la determina a firma del responsabile del settore L.L.P.P. e Patrimonio n. 53 del 13.01.2023, inerente l'approvazione del collaudo del OO.UU. realizzate;
- Vista la richiesta di variante non sostanziale al P.E.C. IN4p – Siv8p – Siv10p comprensiva degli elaborati di progetto a firma dell'arch. Paolo Marchisio pervenuta in data 06.03.2023 prot. 5237 da parte dei proponenti/proprietari società IMMOBILIARE NOVA S.r.l con sede in Corso Matteotti n. 36 Torino, STELLA S.r.l. UNIPERSONALE con sede in Strada del Mainero n. 132 Torino, GIUDITTA S.r.l. con sede in Via Torino 42L Volpiano, OFFICINE PIVA S.r.l. Via Braia n. 56 Volpiano, Sigg.ri Z. T. e Z. N., costituita da:
  - ✓ Istanza;
  - ✓ Tavola grafica n.1;
  - ✓ Relazione ambientale;
  - ✓ Relazione illustrativa.
- Considerato che la variante richiesta consiste nella ripermetrazione dei 4 lotti rimasti inediticati e l'eliminazione strada interna di utilizzo privato;
- Vista la documentazione integrativa a firma del tecnico incaricato arch. Paolo Marchisio rubricata a protocollo n. 13259 in data 06.06.2023 consistente in:
  - ✓ Rinuncia da parte di tutti i proprietari alla dotazione commerciale (peraltro destinazione urbanistica non prevista da piano regolatore vigente);
  - ✓ tavola grafica n. 1 aggiornata;
  - ✓ relazione integrativa del 06.06.2023;
- Preso atto che:
  - la variante in oggetto non altera le capacità edificatorie complessive ma le ridistribuisce in parte sui lotti rimasti inediticati;
  - la dotazione totale prevista nelle rispettive superfici (S.F. - SLP - SC) non è variata rispetto al piano esecutivo convenzionato approvato;
  - dalla citata Relazione ambientale emerge che non risultano necessarie modifiche rispetto alle

precedenti valutazioni ambientali, espresse già nel parere motivato dell'Organo Tecnico comunale del 22.03.2011;

- che il mantenimento della dotazione commerciale produrrebbe un carico urbanistico maggiore rispetto ad un insediamento terziario/industriale/artigianale in quanto porterebbe un maggior numero di popolazione in transito e sosta su tale area con relativo fabbisogno maggiore di aree parcheggio pubblico e privato quindi aumento di standard dovute al maggior carico urbanistico;
- Considerato che la variante non altera le capacità edificatorie complessive ma le ridistribuisce in parte sui lotti rimasti ineditati;
- Richiamato l'art. 17 della convenzione urbanistica stipulata - *“Piccole modifiche”* che recita: *“Si considerano piccole modifiche al P.E.C., quelle che non alterino il contenuto e le caratteristiche generali. Nello specifico rientrano tra esse: le traslazioni di superficie coperta e/o di volume maggiori o inferiori al 15% delle quantità previste per i singoli lotti, le modifiche di sagoma limite, la riduzione o l'aumento del numero dei lotti, la riduzione o l'aumento dei numeri dei piani. Le modifiche di cui all'elenco sopraccitato non sono da ritenersi variante al P.E.C., in quanto le tipologie d'intervento vengono autorizzate con il presente atto ed approvate dall'amministrazione comunale, con apposito atto dell'organo esecutivo. Per quanto non espressamente elencato nel presente articolo, le altre modifiche sono ritenute variante specifica al PEC e pertanto soggette alla legislazione normativa vigente”*;
- Visto che trattasi di una modifica plano-volumetrica che non altera il contenuto e le caratteristiche generali del P.E.C. già approvato e stipulato;
- Visto l'art. 49 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 *“Tutela ed uso del Suolo”* e successive modifiche ed integrazioni;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
  - alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Territorio;
  - alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese in conformità al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022;

## **DELIBERA**

1. di accogliere la richiesta di variante non sostanziale del piano esecutivo convenzionato pervenuta in data 06.03.2023. denominato *“IN4p – SIV8p - SIV10p”* del P.R.G.C. vigente, sito in Corso Piemonte, Via Venezia presentata dai proponenti e proprietari:
  - ❖ Società IMMOBILIARE NOVA S.r.l con sede in Corso Matteotti n. 36 Torino, STELLA S.r.l. UNIPERSONALE con sede in Strada del Mainero n. 132 Torino, GIUDITTA S.r.l. con sede in Via Torino 42L Volpiano, OFFICINE PIVA S.r.l. Via Braia n. 56 Volpiano, Sigg.ri Z. T. e Z. N., parte integrante e sostanziale del presente atto e costituita da:
    - ✓ Istanza;
    - ✓ Tavola grafica n.1 aggiornata;
    - ✓ relazione ambientale;
    - ✓ relazione illustrativa;
    - ✓ relazione integrativa del 06.06.2023
2. di prendere atto che dalla Relazione ambientale emerge che non risultano necessarie modifiche rispetto alle precedenti valutazioni ambientali, espresse già nel parere motivato dell'Organo Tecnico comunale del 22.03.2011;
3. di dare atto che la variazione rientra nell'art. 17 della citata convenzione del comparto *“IN4p – SIV8p – SIV10p”* del P.R.G.C. vigente, in quanto non altera il contenuto e le caratteristiche generali;

4. di incaricare il Responsabile del Settore Territorio di proseguire l'iter di variante al piano esecutivo convenzionato e pertanto di pubblicare sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 43 comma 3 della legge 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. lasciandola esposta in pubblica visione per la durata di 15 giorni, dando atto che ai sensi dell'art. 43 comma 4 della citata legge regionale entro i 15 giorni successivi alla pubblicazione potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Firmato Digitalmente

F.to: PANICHELLI Ing. Giovanni

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato Digitalmente

F.to: BARBATO Dott.ssa Susanna