

COMUNE DI VOLPIANO

VARIANTE PEC IN4 c.so Piemonte

COMMITTENTE
 -STELLA SRL, strada del Maniero 132, Torino c.f. 06362130012
 -OFFICINE PIVA SRL, via Braia 56, Volpiano c.f. 06572680012
 -IMMOBILIARE NOVA SRL, c.so Mattiotti 36, Torino c.f. 09093330018
 -Messina Alessio, via B. Collini 30, Volpiano c.f. MSS1SS75E30D208V
 -Zanconi Dario, via Circonvallazione 153, Volpiano c.f. ZNC0RA73T15L219I
 -Zanconi Nadia, via M. Polo 6, Volpiano c.f. ZNC0DA86T0L219I
 -GIUDITTA SRL, via Torino 42L, Volpiano c.f. 09967490013

PROGETTISTA
 MARCHISIO ARCH. PAOLO N°9702
 VIA RE UMBERTO I
 10080 SAN DENIGNO CANAVESE
 MRC PLA 06R14 E3790

TIPO ELABORATO
 VARIANTE NON SOSTANZIALE A PEC IN4
 Ultima planimetria approvata
 Planimetria di progetto
 Parametri approvati o in variante
 Estratto prgc e Catastale

TAV N° 1
 DATA ELABORATO: Marzo 2023
 DATA AGGIORNAMENTO: Aprile 2023
 SCALA: 1:200
 MAGGIO 2023
 GIUGNO 2023

PROGETTISTA RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE



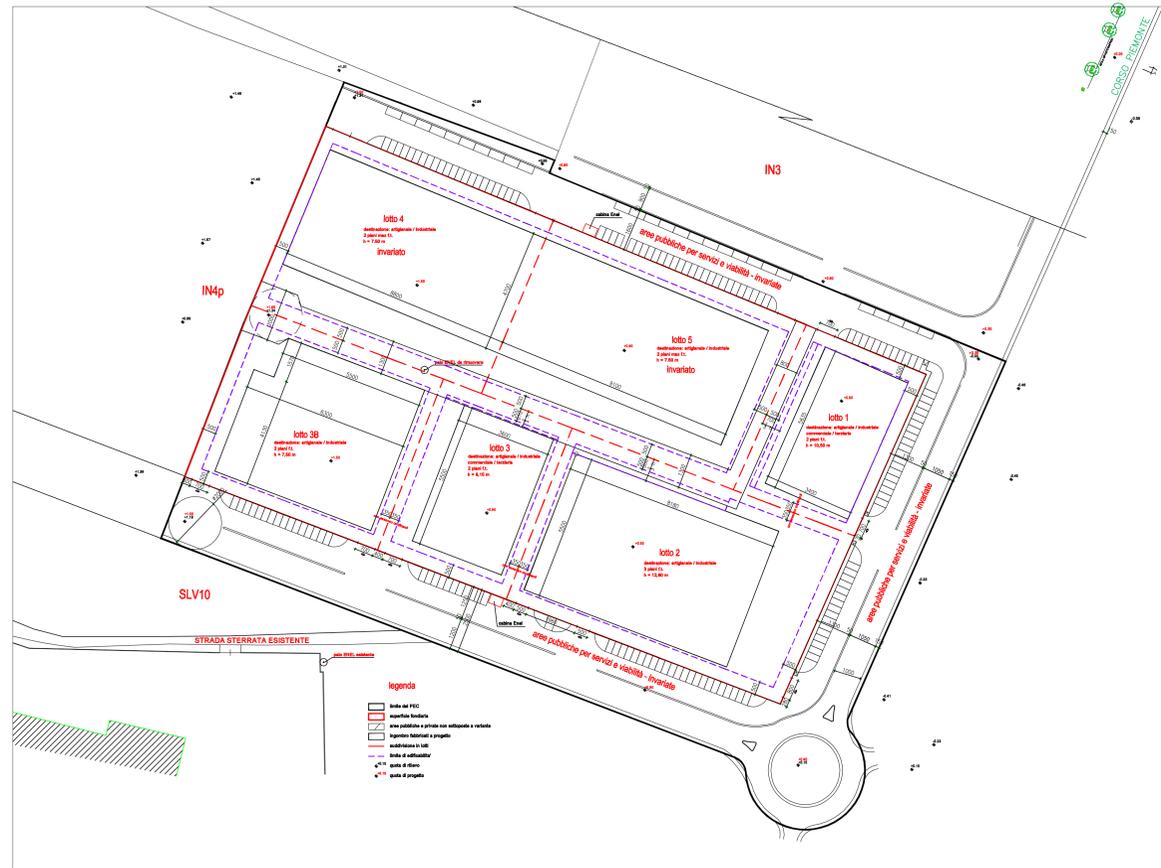
ESTRATTO PRGC



ESTRATTO CATASTALE Fg 35

ELENCO PROPRIETARI

Fg.	mapp. Intestatario	Sup. catastale	Area di PEC
35	378 Comune di Volpiano	599	viabilità
35	377 Comune di Volpiano	404	servizi
35	362 Comune di Volpiano	1.316	viabilità
35	361 Comune di Volpiano	1.231	servizi
35	385 Comune di Volpiano	134	viabilità
35	384 Comune di Volpiano	543	servizi
35	403 Comune di Volpiano	123	servizi
35	320 Comune di Volpiano	24	servizi
35	398 Comune di Volpiano	1.485	servizi
35	400 Comune di Volpiano	997	viabilità
35	389 Comune di Volpiano	1.315	viabilità
35	390 Comune di Volpiano	61	servizi
35	397 Comune di Volpiano	56	viabilità
35	415 Comune di Volpiano	100	viabilità
35	416 Comune di Volpiano	127	servizi
35	316 Comune di Volpiano	89	viabilità
35	317 Comune di Volpiano	148	servizi
35	409 Comune di Volpiano	63	viabilità
35	410 Comune di Volpiano	104	servizi
35	354 Comune di Volpiano	359	viabilità
35	355 Comune di Volpiano	151	servizi
35	358 Comune di Volpiano	468	servizi
35	370 Comune di Volpiano	184	viabilità
35	371 Comune di Volpiano	67	servizi
35	373 Comune di Volpiano	251	servizi
35	329 Comune di Volpiano	169	viabilità
35	330 Comune di Volpiano	251	servizi
35	321 Comune di Volpiano	471	viabilità
35	322 Comune di Volpiano	459	servizi
35	231 Comune di Volpiano	215	viabilità
35	339 Comune di Volpiano	101	viabilità
35	346 Comune di Volpiano	242	già comunale
35	340 Comune di Volpiano	139	già comunale
35	304 Comune di Volpiano	1.364	Slv8
35	307 Comune di Volpiano	132	Slv8
35	303 Comune di Volpiano	73	in permuta
35	306 Comune di Volpiano	121	in permuta
34	492 Comune di Volpiano	27	già comunale
34	489 Comune di Volpiano	1.714	già comunale
34	408 Comune di Volpiano	196	già comunale
35	390 Comune di Volpiano	4.857	Slv10
35	451 Stella	4.463	fondiaria
35	336 Stella	25	fondiaria
35	344 Stella	99	fondiaria
35	349 Stella	43	fondiaria
35	324 Stella	1	fondiaria
35	448 Stella	953	fondiaria
35	449 Officine Piva	524	fondiaria
35	453 Officine Piva	37	fondiaria
35	452 Zanconi Dario e Nadia	105	fondiaria
35	450 Zanconi Dario e Nadia	405	fondiaria
35	445 Officine Piva	1.364	fondiaria
35	446 Zanconi Dario e Nadia	1.223	fondiaria
35	444 Immobiliare nuova società	3.077	fondiaria
35	447 Messina Alessio	836	fondiaria
35	454 Messina Alessio	479	fondiaria
35	455 Immobiliare Nova società	86	fondiaria
35	382 Immobiliare Nova società	1.169	fondiaria
35	436 Immobiliare Nova società	248	fondiaria
35	440 Immobiliare Nova società	1.432	fondiaria
35	434 Immobiliare Nova società	313	fondiaria
35	438 Immobiliare Nova società	216	fondiaria
35	437 Immobiliare Nova società	795	fondiaria
35	433 Immobiliare Nova società	114	fondiaria
35	439 Immobiliare Nova società	212	fondiaria
35	435 Immobiliare Nova società	653	fondiaria
35	70 Immobiliare Nova società	239	fondiaria
35	149 Immobiliare Nova società	100	fondiaria
35	417 Immobiliare Nova società	94	fondiaria
35	318 Immobiliare Nova società	488	fondiaria
35	411 Immobiliare Nova società	619	fondiaria
35	359 Giuditta srl	3.851	fondiaria
35	374 Giuditta srl	1.944	fondiaria
35	331 Giuditta srl	1.480	fondiaria
35	325 Giuditta srl	31	fondiaria
35	375 Giuditta srl	57	fondiaria
35	323 Stella	3.190	fondiaria
35	332 Stella	217	fondiaria
35	348 Stella	1.615	fondiaria
35	347 Stella	118	fondiaria
35	343 Stella	1.431	fondiaria
35	341 Stella	76	fondiaria
35	335 Stella	44	fondiaria



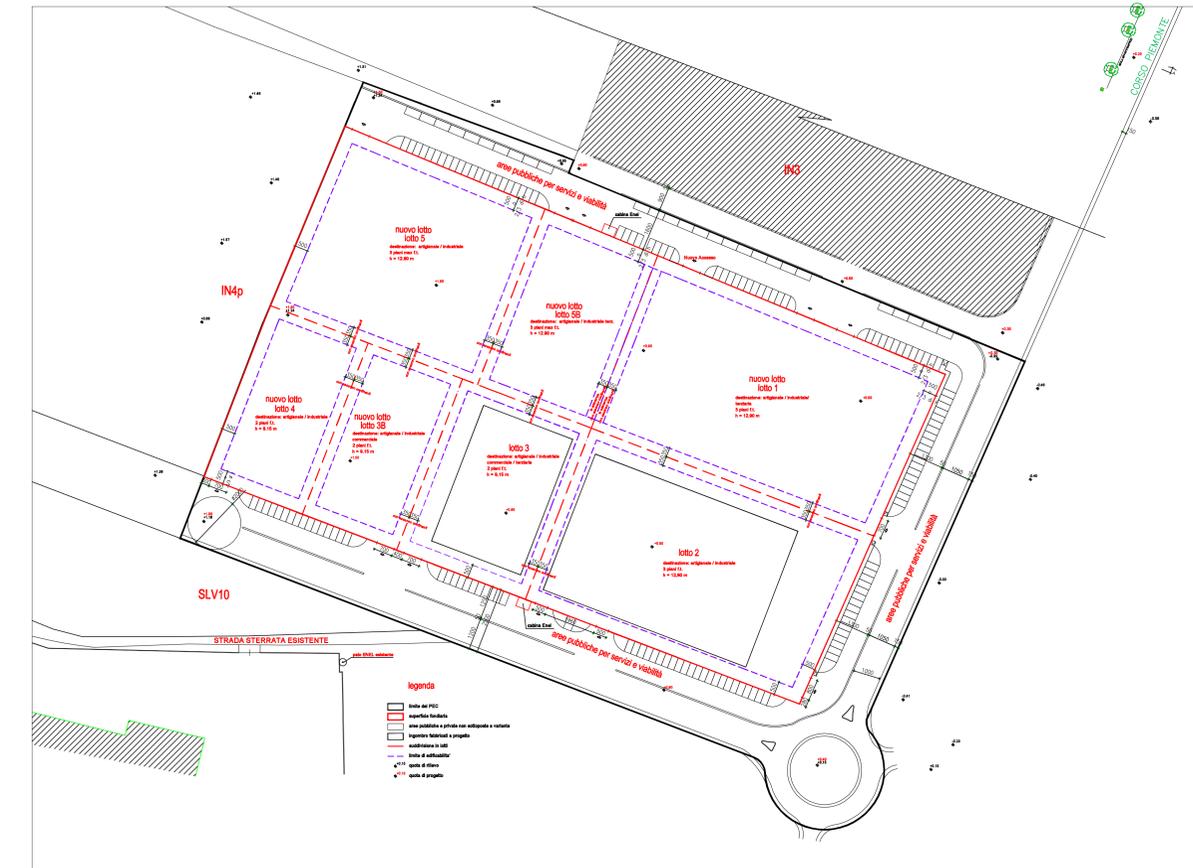
ULTIMO CONCESSIONATO CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE N°94 del 24.06.2019

Variante approvata il 24.06.2019 con delibera n°94

lotti	sup. fondiaria	SC max	SUL max	destinazione	referimento al PEC
1	3.314,00	2.000,00	3.420,00	0,00 artig.-ind. 2.280,00 commerciale 1.140,00 terziaria	nuovo lotto } 3.420,00 mq
2	7.856,00	4.500,00	4.900,00	0,00 artig.-ind.	nuovo lotto
3	3.658,00	2.000,00	2.200,00	2.000,00 artig.-ind. 200,00 commerciale 0,00 terziaria	nuovo lotto } 200,00 mq
3B	5.584,00	3.472,00	3.845,30	0,00 artig.-ind.	nuovo lotto
4	6.748,00	4.181,00	4.270,00	0,00 artig.-ind.	invariato
5	7.306,00	4.324,60	4.402,00	0,00 artig.-ind.	invariato
totali	34.466,00	20.477,60	23.037,30		

LOTTE	sup. fondiaria approvata con delibera n° 94	sup. fondiaria in variante	verifica 15%	SC MAX approvata con delibera n° 94	SC MAX in variante	verifica 15%	SUL MAX approvata con delibera n° 94	SUL MAX in variante	verifica 15%	DESTINAZIONE
1	3314,00	7959,42	3314/100X15=497,1 3314+497,1=3811,1<7959,42 SUPERIORE AL 15%	2000	4600	2000/100X15=300 2000+300=2300<4600 SUPERIORE AL 15%	3420	5400	3420/100X15=513 3420+513=3933<5400 SUPERIORE AL 15%	5400 DI CUI 4900 ART-INDUSTRIALE 500 TERZIARIA
3B	5584	2790	5584/100X15=837,6 5584-837,6=4746,4>2790 INFERIORE AL 15%	3472	1600	3472/100X15=520,8 3472-520,8=2951,2>1600 INFERIORE AL 15%	3845,3	1800	3845,3/100X15=576,79 3845,3-576,79=3268,51>1800 INFERIORE AL 15%	1800 DI CUI 1300 ART-INDUSTRIALE 500 COMMERCIALE 450 TERZIARIA
4	6748	2792	6748/100X15=1012,2 6748-1012,2=5735,8<2792 INFERIORE AL 15%	4181	1577,6	4181/100X15=627,15 4181-627,15=3553,85>1577,6 INFERIORE AL 15%	4270	1957,3	4270/100X15=640,5 4270-640,5=3629,5<1957,3 INFERIORE AL 15%	1957,3 DI CUI 1257,3 ART-INDUSTRIALE 700 TERZIARIA
5	7306	6210,58	7306/100X15=1095,9 7306-1095,9=6210,1<6210,58 UGUALE AL 15%	4324,6	4777,6	4324,6/100X15=648,69 4324,6+648,69=4973,2<4777,6 6 INFERIORE AL 15%	4402	4780	4402/100X15=660,3 4402-660,3=3741,7<4780 INFERIORE AL 15%	4780 DI CUI 4780 ART-INDUSTRIALE

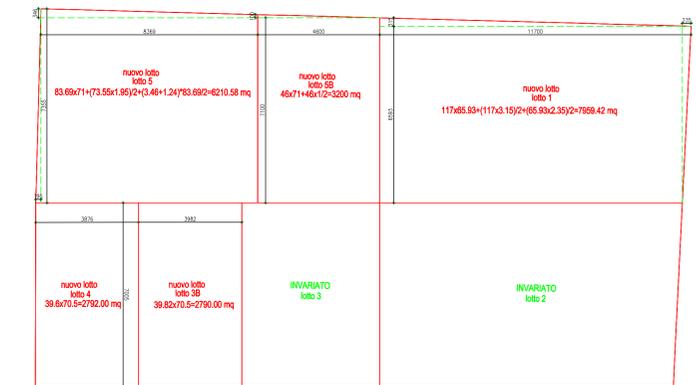
VERIFICA MODIFICHE OLTRE LA SOGLIA DEL 15%



PLANIMETRIA CON RIDELIMITAZIONE LOTTI

In variante a progetto

lotti	sup. fondiaria	SC max	SUL max	destinazione	referimento al PEC
1	7.959,42	4.600,00	5.400,00	4.900,00 artig.-ind. 0,00 commerciale 500,00 terziaria	NUOVO LOTTO variazione maggiore del 15%
2	7.856,00	4.500,00	4.900,00	0,00 artig.-ind.	INVARIATO
3	3.658,00	2.000,00	2.200,00	2.000,00 artig.-ind. 200,00 commerciale 0,00 terziaria	INVARIATO
3B	2.790,00	1.600,00	1.800,00	0,00 artig.-ind. 1.300,00 commerciale 50,00 terziaria	NUOVO LOTTO variazione maggiore del 15%
4	2.792,00	1.600,00	1.957,30	0,00 artig.-ind. 700,00 terziaria 0,00 commerciale	NUOVO LOTTO variazione maggiore del 15%
5	6.210,58	4.777,60	4.780,00	0,00 commeciale 0,00 terziaria	NUOVO LOTTO variazione maggiore del 15%
5B	3.200,00	1.400,00	2.000,00	0,00 artig.-ind. 1.500,00 terziaria 500,00 terziaria	NUOVO LOTTO
totali	34.466,00	20.477,60	23.037,30		



DIMOSTRAZIONE SUPERFICI NUOVI LOTTI