



**COMUNE DI VOLPIANO**  
**Città Metropolitana di Torino**

**INVENTARIO BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI AL 31/12/2018**

**ALLEGATO N. 3**

*(alla deliberazione n.ro \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)*

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili									
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà	Valore Bene	Da Amm.
<b>1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali</b>									
B / 27		Fg 9 n. 506-508 mq 3315 fg 9 n. 506-508 mq 3315 destinati ad area servizi sv7 in via vauda	31/12/2012	*	*	Maggiulli Gaetano	1	0,00	0,00
B / 29		Fg. 17 n. 1342 1346 1349 1352 1498 1488 1478 1402 882 1404 1391 1293 tot. mq 3470 destinati ad area mercatale SA23 Via Meana Fg. 17 n. 1479 1487 1343 1489 1490 1497 1347 1350 1353 1506 1507 1550 1457 1405 1395 1294 tot. mq 2354 dest. a parcheggio mercato	19/08/2014	*	*	Maggiulli Gaetano	1	0,00	0,00
B / 30		Fg 17 n. 1394 1456 1549 1504 1505 1508 1345 1348 1351 tot. mq 1354 provenienti da permuta e destinati ad area mercatale SA23 Via Meana e C.so Platone	19/08/2014	*	*	Maggiulli Gaetano	1	0,00	0,00
<b>Totale 1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili							
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà Valore Bene Da Amm.
<b>1.2.2.01.99.01.001 - Altri beni demaniali</b>							
B / 16		Peso pubblico capoluogo peso ubicato in via trento presso distributore carburanti tamoil	31/12/1996 *		*	Maggiulli Gaetano	1 12.000,00 11.670,00
B / 23		Area da destinare a ecocentro area da destinare ecocentro fg. 19 n. 37 mq 2896 - fg. 19 n. 110 mq 663 - fg. 19 n. 170 mq 620 compresa nella zona industriale tra via brandizzo, l'autostrada to-ao e il rio san giovanni	16/12/2010 *		*	Maggiulli Gaetano	1 110.000,00 100.100,00
B / 26		Area da destinare a ecocentro. saldo. fg. 19 n. 37 mq 2896 -fg. 19 n. 110 mq 663 - fg. 19 n. 170 mq 620 compresa nella zona industriale tra via brandizzo, l'autostrada to-ao e il rio san giovanni	12/12/2011 *		*	Maggiulli Gaetano	1 40.290,06 36.663,96
B / 50		Peso pubblico localita' cascine malone (Ex. Fabbricato B/10 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 496,20 451,53
<b>Totale 1.2.2.01.99.01.001 - Altri beni demaniali</b>							<b>162.786,26 148.885,49</b>

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili							
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà Valore Bene Da Amm.
<b>1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo</b>							
B / 48		Fabbricato ex e.c.a. edificio ubicato in via lombardore costituito da n.4 alloggi di edilizia popolare concessi in uso a famiglie non abbienti (Ex. Fabbricato B/9 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 33.666,91 31.697,79
B / 72		Fabbricato ubicato in Via Trento n. 12 al Fg 11 n. 81 sub 1 acquisito gratuitamente e confiscato alla criminalità organizzato. Art. 48 comma 3 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159	20/03/2017 *		*	Maggiulli Gaetano	1 240.000,00 231.200,00
<b>Totale 1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo</b>							<b>273.666,91 262.897,79</b>

## Comune di Volpiano

## INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili

SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà	Valore Bene	Da Amm.
<b>1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale</b>									
B / 28		Fabbricato ex cissp sito in via rovigo 40 fabbricato ex cissp sito in via rovigo 40 fg. 40 n. 39 cat. b/5 mc 1135	16/06/2012	*	*	Maggiulli Gaetano	1	82.406,97	80.531,66
B / 31		Fg 18, mappale 372, sub 51, classe A/2, 7 vani; sub 205, classe C/2, mq 123; sub 65, classe C/6, mq 15; sub 192 C/6, mq 11. Immobile situato in via Genova 51/7 pervenuto al Comune a seguito di confisca ai sensi dell'ex art.24 del D. Lgs 159/2011	28/09/2015	*	*	Maggiulli Gaetano	1	124.000,00	118.833,33
B / 32		Palazzo municipale fabbricato ubicato in piazza vittorio emanuele n.5-7 p.t-1-2 cat. a/3 (ex alloggio custode), b/4 (uffici comunali), e/4 (Ex. Fabbricato B/1 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	871.908,02	821.041,52
B / 42		Centro ricreativo culturale - biblioteca fabbricato descritto come segue: p.t biblioteca, centro incontro "riboldi" e informagiovani; p.1 g.a.d.,archivio storico comunale,c.d.m.,scuola di te centro ricreativo culturale - biblio (Ex. Fabbricato B/6 Revisio	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	193.453,99	182.036,45
B / 44		Palazzo oliveri fabbricato ubicato in vicolo fourat n.1 locali concessi in uso ad a.s.l. n.7 (Ex. Fabbricato B/7 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	632.831,29	601.683,33
B / 46		Magazzino comunale fabbricato ubicato in via lombardore p. t-1 cat.d/7 (Ex. Fabbricato B/8 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	77.946,69	73.269,90
B / 52		Autorimesse comunali n.2 autorimesse ubicate in piazza vittorio emanuele n.12 nel cortile del palazzo municipale (Ex. Fabbricato B/11 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	7.298,94	6.861,00
B / 56		Caserma vigili del fuoco volontari fabbricato ubicato in viatorino n.11 p.t-1. pervenuto al comune a seguito di confisca ai sensi della legge n.575 31/05/1965 con trasferimento caserma vigili del fuoco volontari fabbricato ubicato in via torino n.11 (Ex.	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	297.795,26	280.888,35
B / 64		Gattile fabbricato di proprieta' c.le distinto al fg 31 mapp32 gattile fabbricato fg 31 mapp 32 (Ex. Fabbricato B/22 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	41.189,56	38.718,19
B / 66		Immobile ubicato presso la sede volpianopalace via trieste n. 104 fg. 40 n. 661 sub 9 mq 160 locale al primo piano e fg. 40 n. 661 sub 127 posto auto al piano interrato mq 12 (Ex. Fabbricato B/24 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	113.493,00	106.683,42

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili									
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà	Valore Bene	Da Amm.
	B / 68	Immobile ubicato presso la sede volpianopalace via trieste n. 104. saldo. fg. 40 n. 661 sub 9 mq 160 locale al primo piano e fg. 40 n. 661 sub 127 posto auto al piano interrato mq 12 (Ex. Fabbricato B/25 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	8.160,00	7.670,40
<b>Totale</b>								<b>2.450.483,72</b>	<b>2.318.217,55</b>

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili								
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà Valore Bene Da Amm.	
<b>1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico</b>								
B / 34		Plesso scolastico via trieste scuola elementare-scuola materna-sala polivalente fabbricato ubicato in via trieste n.1 p. s1-t-1 cat. b/5 (scuola) a/3 (alloggio custode)plesso scolastico via (Ex. Fabbricato B/2 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 2.545.625,10 2.410.193,61	
B / 36		Scuola elementare "ghirotti" fabbricato ubicato in via dallachiesa p. t-1-2 cat. b/5 (scuola) a/3 (alloggio custode) (Ex. Fabbricato B/3 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 1.760.799,63 1.660.541,13	
B / 38		Scuola media-alloggio custode fabbricato in via sottoripa (Ex. Fabbricato B/4 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 2.801.939,69 2.638.773,33	
B / 40		Asilo nido fabbricato ubicato in via cesare battisti p. t-s1cat. b/5 (Ex. Fabbricato B/5 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 422.213,52 397.149,86	
B / 70		ADEGUAMENTO PALESTRA ED ARRE LIMITROFE SC.V.TRIESTE 270.000,00	19/12/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 268.526,84 257.338,21	
<b>Totale 1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico</b>							<b>7.799.104,78</b>	<b>7.363.996,14</b>

**Comune di Volpiano**

<b>INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili</b>									
<b>SP</b>	<b>Numero</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Acquisiz.</b>	<b>Toponimo</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Consegnatario</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Valore Bene</b>	<b>Da Amm.</b>
<b>1.2.2.02.09.13.001 - Altre vie di comunicazione</b>									
	<b>B / 17</b>	<b>Parcheggio antistante plesso scolastico via trieste</b>	31/12/1996 *		*	Maggiulli Gaetano	1	116.816,01	114.646,17
<b>Totale 1.2.2.02.09.13.001 - Altre vie di comunicazione</b>								<b>116.816,01</b>	<b>114.646,17</b>

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili									
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà	Valore Bene	Da Amm.
<b>1.2.2.02.09.16.001 - Impianti sportivi</b>									
	B / 58	Palazzetto dello sport via sottoripa (Ex. Fabbricato B/14 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	635.667,37	582.433,17
	B / 60	Campi sportivi via san grato stadio comunale. tribuna e fabbricato spogliatoi censiti a catasto urbano fg.40 part.257 cat. e/9 (Ex. Fabbricato B/15 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	1.786.011,05	1.629.151,72
	B / 62	Bocciodromo via padova (Ex. Fabbricato B/18 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	67.485,50	61.411,79
<b>Totale 1.2.2.02.09.16.001 - Impianti sportivi</b>								<b>2.489.163,92</b>	<b>2.272.996,68</b>

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili									
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà	Valore Bene	Da Amm.
<b>1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.</b>									
	B / 54	Tettoia tettoia ubicata in piazza vittorio emanuele n.12 nel cortile del palazzo municipale (Ex. Fabbricato B/12 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	3.966,24	3.728,28
<b>Totale 1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.</b>								<b>3.966,24</b>	<b>3.728,28</b>

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili									
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà	Valore Bene	Da Amm.
<b>1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.</b>									
B / 19		Terreno poliambulatorio c.t. fg.14 part. 1210 mq.100	31/12/1996	*	*	Maggiulli Gaetano	1	0,00	0,00
B / 20		Area attrezzata via molino c.t. fg.18 part. 283 mq.1988 sull'area insiste un campo bocce	31/12/1996	*	*	Maggiulli Gaetano	1	0,00	0,00
B / 33		Palazzo municipale fabbricato ubicato in piazza vittorio emanuele n.5-7 p.t-1-2 cat. a/3 (ex alloggio custode), b/4 (uffici comunali), e/4 (Ex. Fabbricato B/1 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	260.501,85	260.501,85
B / 35		Plesso scolastico via trieste scuola elementare-scuola materna-sala polivalente fabbricato ubicato in via trieste n.1 p. s1-t-1 cat. b/5 (scuola) a/3 (alloggio custode)plesso scolastico via (Ex. Fabbricato B/2 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	671.091,54	671.091,54
B / 37		Scuola elementare "ghirotti" fabbricato ubicato in via dallachiesa p. t-1-2 cat. b/5 (scuola) a/3 (alloggio custode) (Ex. Fabbricato B/3 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	316.507,17	316.507,17
B / 39		Scuola media-alloggio custode fabbricato in via sottoripa (Ex. Fabbricato B/4 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	506.726,64	506.726,64
B / 41		Asilo nido fabbricato ubicato in via cesare battisti p. t-s1cat. b/5 (Ex. Fabbricato B/5 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	86.297,19	86.297,19
B / 43		Centro ricreativo culturale - biblioteca fabbricato descritto come segue: p.t biblioteca, centro incontro "riboldi" e informagiovani; p.1 g.a.d.,archivio storico comunale,c.d.m.,scuola di te centro ricreativo culturale - biblio (Ex. Fabbricato B/6 Revisio	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	39.087,50	39.087,50
B / 45		Palazzo oliveri fabbricato ubicato in vicolo fourat n.1 locali concessi in uso ad a.s.l. n.7 (Ex. Fabbricato B/7 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	26.931,73	26.931,73
B / 47		Magazzino comunale fabbricato ubicato in via lombardore p. t-1 cat.d/7 (Ex. Fabbricato B/8 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	18.708,69	18.708,69
B / 49		Fabbricato ex e.c.a. edificio ubicato in via lombardore costituito da n.4 alloggi di edilizia popolare concessi in uso a famiglie non abbienti (Ex. Fabbricato B/9 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	18.220,44	18.220,44
B / 51		Peso pubblico localita' cascine malone (Ex. Fabbricato B/10 Revisionato)	01/01/2016	*	*	Maggiulli Gaetano	1	431,47	431,47

## Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili							
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà Valore Bene Da Amm.
B / 53		Autorimesse comunali n.2 autorimesse ubicate in piazza vittorio emanuele n.12 nel cortile del palazzo municipale (Ex. Fabbricato B/11 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 6.346,83 6.346,83
B / 55		Tettoia tettoia ubicata in piazza vittorio emanuele n.12 nel cortile del palazzo municipale (Ex. Fabbricato B/12 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 3.448,83 3.448,83
B / 57		Caserma vigili del fuoco volontari fabbricato ubicato in viatorino n.11 p.t-1. pervenuto al comune a seguito di confisca ai sensi della legge n.575 31/05/1965 con trasferimento caserma vigili del fuoco volontari fabbricato ubicato in via torino n.11 (Ex.	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 10.498,53 10.498,53
B / 59		Palazzetto dello sport via sottoripa (Ex. Fabbricato B/14 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 29.575,77 29.575,77
B / 61		Campi sportivi via san grato stadio comunale. tribuna e fabbricato spogliatoi censiti a catasto urbano fg.40 part.257 cat. e/9 (Ex. Fabbricato B/15 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 92.187,54 92.187,54
B / 63		Bocciodromo via padova (Ex. Fabbricato B/18 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 0,00 0,00
B / 65		Gattile fabbricato di proprieta' c.le distinto al fg 31 mapp32 gattile fabbricato fg 31 mapp 32 (Ex. Fabbricato B/22 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 6.899,23 6.899,23
B / 67		Immobile ubicato presso la sede volpianopalace via trieste n. 104 fg. 40 n. 661 sub 9 mq 160 locale al primo piano e fg. 40 n. 661 sub 127 posto auto al piano interrato mq 12 (Ex. Fabbricato B/24 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 33.600,00 33.600,00
B / 69		Immobile ubicato presso la sede volpianopalace via trieste n. 104. saldo. fg. 40 n. 661 sub 9 mq 160 locale al primo piano e fg. 40 n. 661 sub 127 posto auto al piano interrato mq 12 (Ex. Fabbricato B/25 Revisionato)	01/01/2016 *		*	Maggiulli Gaetano	1 2.400,00 2.400,00
B / 71		Fg 18, mappale 372, sub 51, classe A/2, 7 vani; sub 205, classe C/2, mq 123; sub 65, classe C/6, mq 15; sub 192 C/6, mq 11. Terreno 20% valore immobile situato in via Genova 51/7 a seguito di confisca ai sensi dell'ex art.24 del D. Lgs 159/2011-	20/03/2017 *		#asilo nido	Maggiulli Gaetano	1 31.000,00 31.000,00
B / 73		Terreno valore 20% fabbricato ubicato in Via Trento n. 12 al Fg 11 n. 81 sub 1 acquisito gratuitamente e confiscato alla criminalità organizzato. Art. 48 comma 3 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159	20/03/2017 *		#asilo nido	Maggiulli Gaetano	1 60.000,00 60.000,00

### Comune di Volpiano

INVENTARIO MODELLO B - Patrimoniali Indisponibili									
SP	Numero	Descrizione	Acquisiz.	Toponimo	Destinazione	Consegnatario	Q.tà	Valore Bene	Da Amm.
<b>Totale</b> 1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.								2.220.460,95	2.220.460,95