

VOLPIANO NUOVO P.R.G.C.

MODIFICA N. 1/2020

(ART. 17, 12° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I.)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE

PROGETTISTI DEL PRG

arch. Carlo Alberto BARBIERI

arch. Ennio MATASSI

PROGETTISTA MODIFICA N. 1/2020

arch. Enrico BONIFETTO

COLLABORATORI

arch. Carolina GIAIMO

arch. Alberto PORRO

CONSULENTI

dr. geol. Paola MAGOSSO

dr. geol. Antonio ACCOTTO

dr. agr. Dario GRUA

SINDACO

dr. Emanuele DE ZUANNE

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore MATTIA

A circular blue ink stamp from the 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO' is overlaid with a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text 'Don. Arch. ENRICO BONIFETTO' and 'Albo n. 1393'.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gennaio 2020

1 – PREMESSE

1.1. La strumentazione urbanistica comunale vigente

Il Comune di Volpiano è dotato di P.R.G.C., ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvato con D.G.R. n°17-29336 del 14/02/2000.

Successivamente, l'Amministrazione comunale ha approvato, nel tempo, le seguenti Varianti strutturali/parziali:

- **Variante parziale n. 1 al P.R.C.G.**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02/10/2000, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 2 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/2000**, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della **Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.**;
- **Variante parziale n. 3 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.03.2001, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 4 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.07.2003, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 5 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.05.2004**, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 7 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13.05.2005, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 8 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2006, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 10 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.02.2007, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 11 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.03.2008, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 12 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.01.2009, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 13 al P.R.C.G.**, sono decorsi i termini per i provvedimenti cautelari, di inibizione e di sospensione, previsti dall'art. 58 "*Misure di salvaguardia*" della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 14 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25.06.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 15 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2011, approvazione del documento programmatico, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 01/07 e s.m.i.; successivamente revocata con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 13/05/2019;
- **Variante parziale n. 16 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.12.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 17 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.03.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 18 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 24.10.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

- **Variante parziale n. 19 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 16.12.2013, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

Inoltre il Comune di Volpiano ha adeguato lo Strumento Urbanistico Generale con la:

- **Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. con l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-3874 del 25.09.2006, pubblicata sul BUR n. 40 del 05.10.2006, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 9 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri commerciali della D.C.R. n. 59-10813/2006*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 24.10.2008, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 20 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del Piano di Ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare* approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.03.2014, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 21 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.07.2015, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 22 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. al R.I.R.*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04.04.2016, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante semplificata ex Art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i** approvata con D.C.C. n. 51 del 28/09/2017 (SUAP Ecotrans s.r.l.)
- **Variante strutturale n. 23 al P.R.G.C.**, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.05.2018, (del progetto preliminare), e n. ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i e n. 28 del 20/05/2019 (della proposta tecnica di progetto definitivo)
- **Variante parziale n. 24 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2019, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

Infine, il Comune è dotato di:

- **Progetto definitivo di Zonizzazione Acustica**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 12/11/2004;
- **Regolamento Edilizio**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.06.2018

2. AGGIORNAMENTO DELLA LEGISLAZIONE URBANISTICA

E' stata pubblicata sul B.U.R. la l.r. 25 Marzo 2013 n. 3 che significativamente innova la l.u.r. n. 56/77, sia sotto il profilo dei contenuti della pianificazione che delle procedure di formazione, tra l'altro integrando alla progettazione urbanistica e territoriale i criteri il principio operativo della *perequazione urbanistica* e metodi della *valutazione ambientale strategica* (VAS). Per quanto riguarda l'8° comma dell'Art. 17, ovvero la definizione delle Modifiche che non costituiscono variante al PRGC, il testo e le definizioni rimangono di fatto invariate, ma semplicemente traslate al comma 12.

In particolare, riguardo ai contenuti della presente modifica, rimane invariato quanto definito al punto a) (correzione errori materiali).

3 – OBIETTIVI DELLA MODIFICA 1/2020

La presente **MODIFICA n.1/2020** del PRGC, viene predisposta ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia riscontrati durante la gestione del Piano, recependo anche alcune segnalazioni avanzate dai privati ritenute motivate, che individuano errori materiali.

La variante n° 21 infatti si era posta come obiettivo principale l'attivazione del processo di informatizzazione degli elaborati di PRGC attraverso la loro trasposizione su supporto digitale elaborato in ambiente software Arc Gis. Poiché la cartografia originaria è stata elaborata manualmente in tempi e con strumenti decisamente meno evoluti e precisi, in fase esecutiva, sono stati operati alcuni inevitabili adattamenti al fine di ottenere un grado di allineamento accettabile e rendere quindi il sistema facilmente fruibile ed utilizzabile dagli addetti ai lavori. Parallelamente è stato altresì aggiornato lo stato di fatto inerente lo stock edilizio, il reticolo viario e la delimitazione dei spazi pubblici sulla base della loro effettiva esecuzione e definizione plasmata dal progressivo sviluppo urbano avvenuto nel corso degli anni.

Già nel periodo nel periodo di pubblicazione del progetto preliminare della Variante 21, alcuni cittadini e l'Ufficio Tecnico Comunale avevano riscontrato alcuni refusi ed alcune imprecisioni che si è ritenuto opportuno correggere, insieme alla trasposizione in cartografia di variazioni effettuate con precedenti modifiche ex 8° comma (ora 12°) dell'art. 17 l.r.56/77 e s.m.i., erroneamente non riportate durante la digitalizzazione.

Con la presente Variante, si è ritenuto correggere gli ulteriori errori materiali riscontrati in cartografia, errori alcuni già esistenti sulla vecchia cartografia e non rilevati nel corso della digitalizzazione, altri derivanti da un'errata interpretazione della vecchia cartografia nel corso della digitalizzazione medesima

4 – I CONTENUTI DELLA MODIFICA 1/2020

In particolare, si specificano in appresso contenuti e caratteristiche delle modifiche vengono apportate con la presente Modifica 1/2020. Esse sono rappresentate in apposite schede che contengono le modifiche cartografiche e normative, riportate a seguito della presente relazione, ovvero:

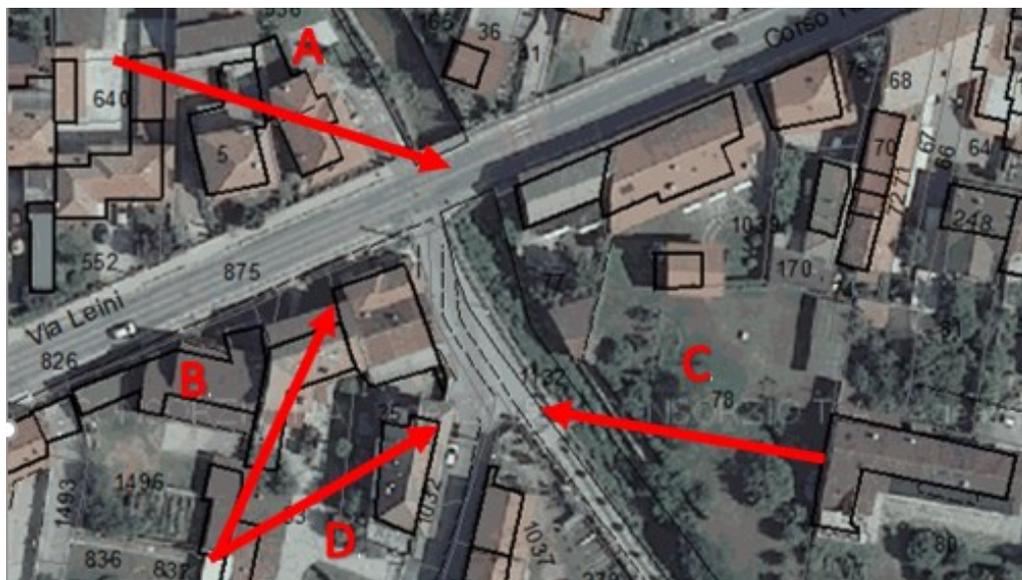
N. scheda	Oggetto della modifica
A1	<i>Via Leini e via Udine</i> , incrocio con il ponte di attraversamento del rio San Giovanni a collegamento con viale Regina Margherita: Rettifica delle dimensioni del ponte, e della dimensione e posizione della viabilità esistente, inseriti in cartografia con una sagoma errata.
A2	<i>Via Giorgione e via Tiziano</i> : Rettifica delle dimensioni e posizione del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.
A3	<i>Via Leonardo da Vinci</i> : Rettifica delle dimensioni e posizione del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.
A4	<i>Sponde Rio San Giovanni e via Tonale</i> : Rettifica delle dimensioni e posizione sedime del rio e della via, inseriti in cartografia con una sagoma e posizione errati
A5	<i>Via Tonale e via Trento</i> : Rettifica delle dimensioni del ponte, e della dimensione e posizione della viabilità esistente, inseriti in cartografia con una sagoma errata.
A6	<i>Via Karker – Corso Piemonte</i> : Area di nuovo impianto Produttivo N 2 - 3: Rettifica delle dimensioni e posizione di porzione dell'area a servizi Slv 7, inserita in cartografia con una sagoma e posizione errati.

MODIFICHE CARTOGRAFICHE
schede tipologia A: -correzione errori materiali
(Art. 17, 12° comma punto a L.R. 56/77 e s.m.i.)

PREVISIONI DI MODIFICA N°1

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Leinì - via Udine) erroneamente rappresentate in cartografia

Via Leinì e via Udine, incrocio con il ponte di attraversamento del rio San Giovanni a collegamento con viale Regina Margherita: l'Amministrazione, preso atto della errata rappresentazione cartografica della viabilità esistente, ritiene opportuno effettuare la rettifica delle dimensioni del ponte (A), della dimensione e posizione



Motivazioni

della viabilità esistente (B via Leinì, C, D via Udine), inseriti in cartografia con sagome e profili errati.



A – Il ponte di via Leinì sul Rio San Giovanni – stato di fatto



B – Il sedime della via Leinì ed il marciapiede esistente in corrispondenza del numero civico 3

PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2020

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Leinì - via Udine) erroneamente rappresentate in cartografia

Motivazioni



C – Il sedime della via Udine in adiacenza col Rio San Giovanni



D – Il sedime della via Udine in adiacenza al numero civico 4

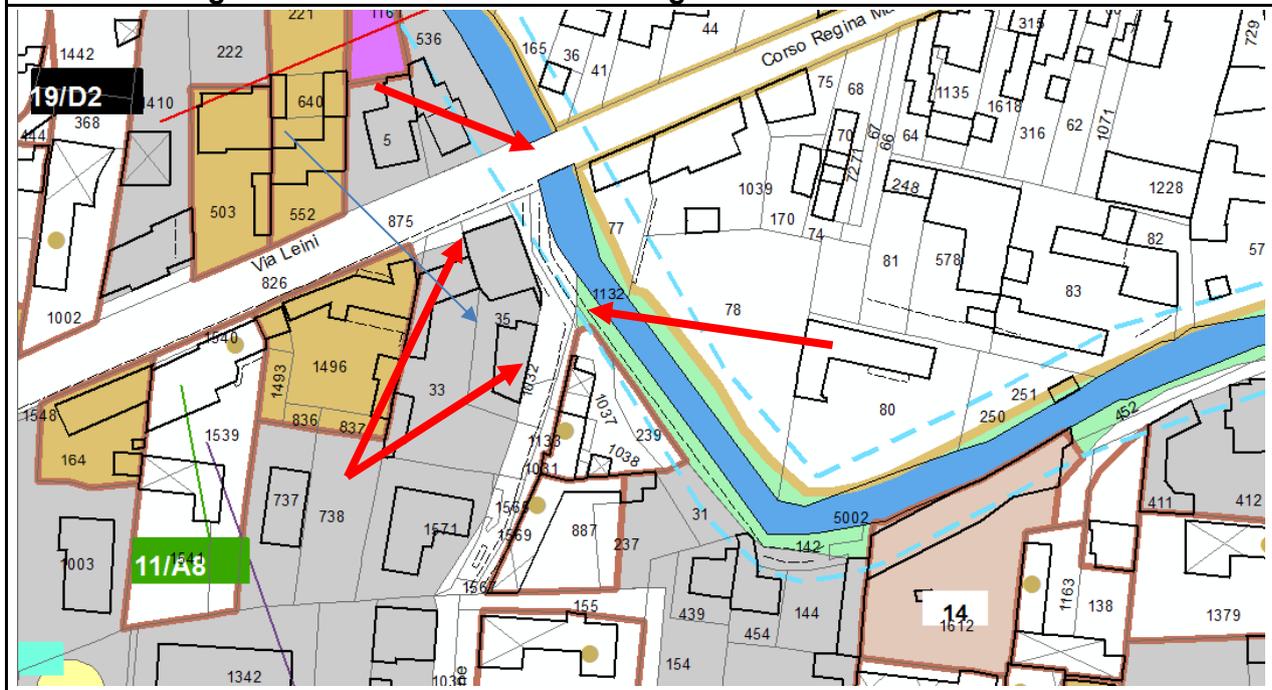
Modifiche normative	Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Aree: Via Leinì, via Udine
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Leinì e via Udine sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)	

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Leini - via Udine) erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Leini, via Udine
--	-----------------------------------

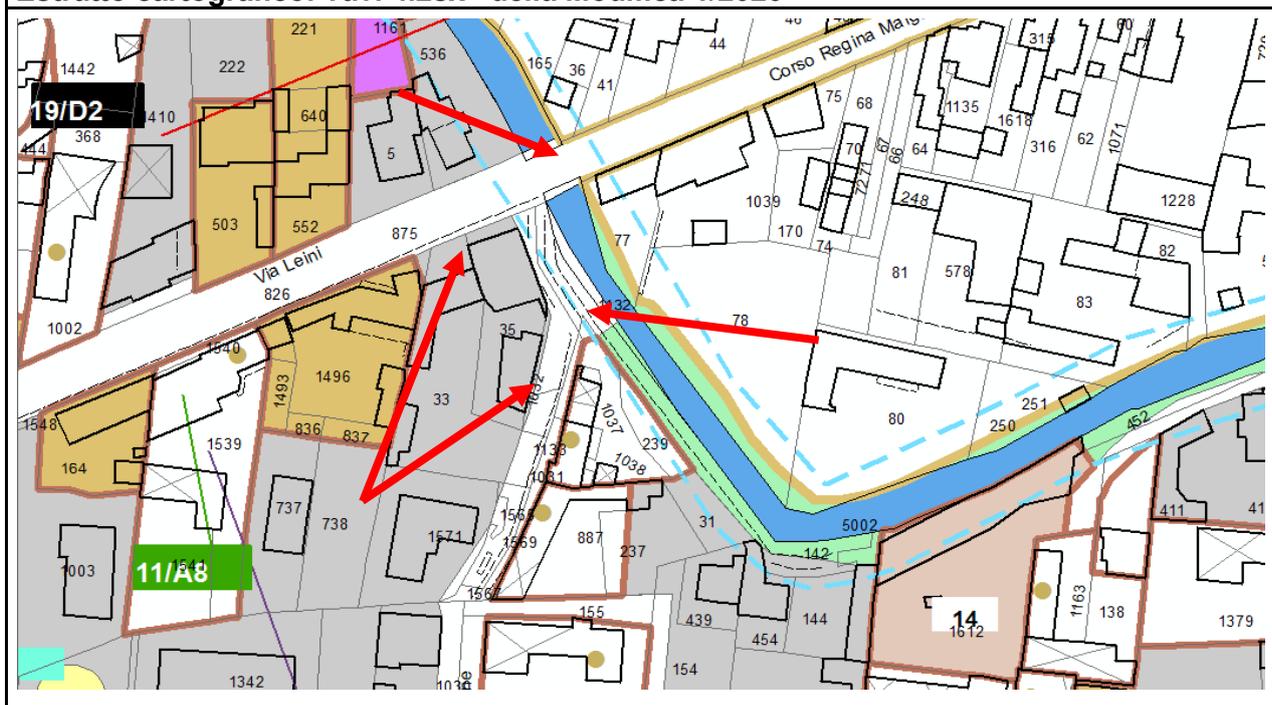
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2020

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art.37)	Area: Via Leini, via Udine
--	-----------------------------------

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 1/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°1

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Leini - via Udine) erroneamente rappresentate in cartografia

Via Giorgione e via Tiziano: Rettifica delle dimensioni e posizione del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.

Motivazioni



I sedimi viari delle vie Giorgione e Tiziano risultavano già rappresentati in maniera non corretta sulle tavole di piano precedenti all'informatizzazione del medesimo, a causa della scala non dettagliata (1:5000) e della rappresentazione aerofotogrammetrica obsoleta (metà anni '90): l'Amministrazione, preso atto della errata rappresentazione cartografica della viabilità esistente, ritiene opportuno effettuare la rettifica delle dimensioni della via Giorgione (allargamenti e piazzali A e B), e della dimensione e posizione della via Tiziano (C), inseriti in cartografia con sagome ed allineamenti errati.



A) - Via Giorgione all'altezza del civico 4 – stato di fatto dello slargo

PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2020

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Giorgione - via Tiziano) erroneamente rappresentate in cartografia

Motivazioni



B – Il sedime della via Giorgione allo sbocco con la via Leini – stato attuale



D La reale dimensione e posizione della via Tiziano

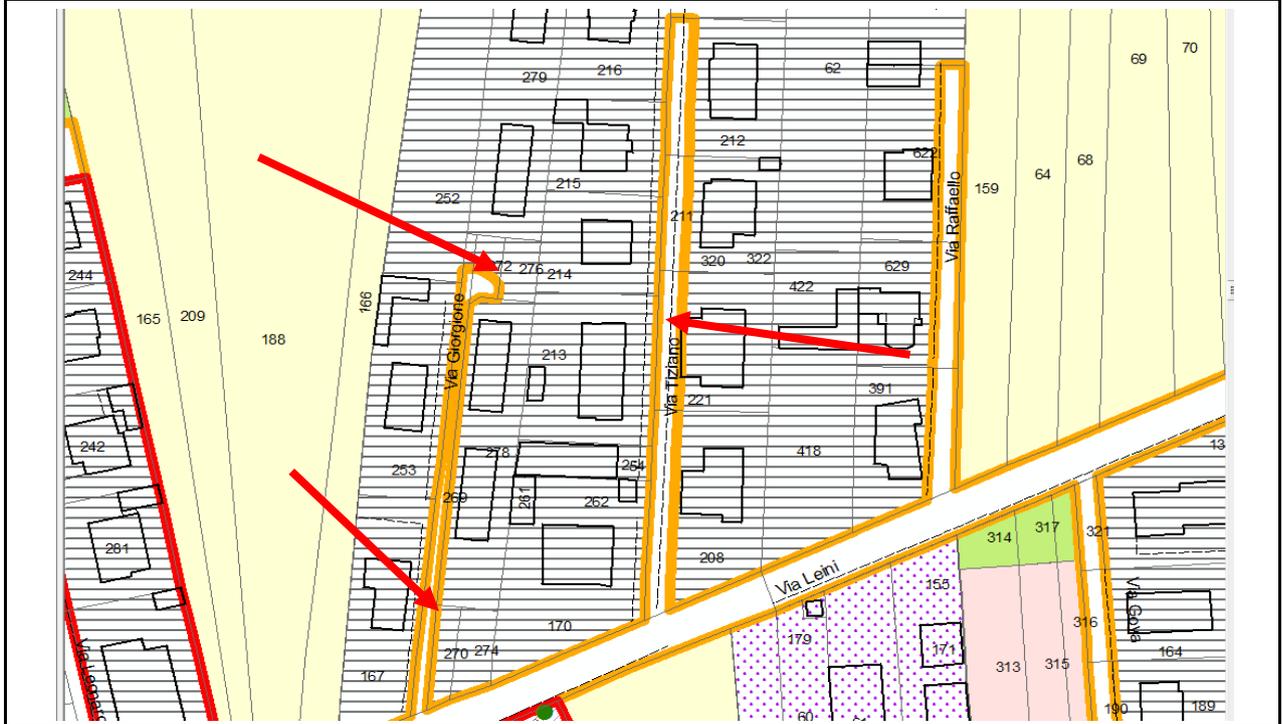
Modifiche normative	Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Aree: Via Giorgione, via Tiziano
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Giorgione e di via Tiziano sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)	

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Giorgione - via Tiziano) erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Giorgione, via Tiziano
--	---

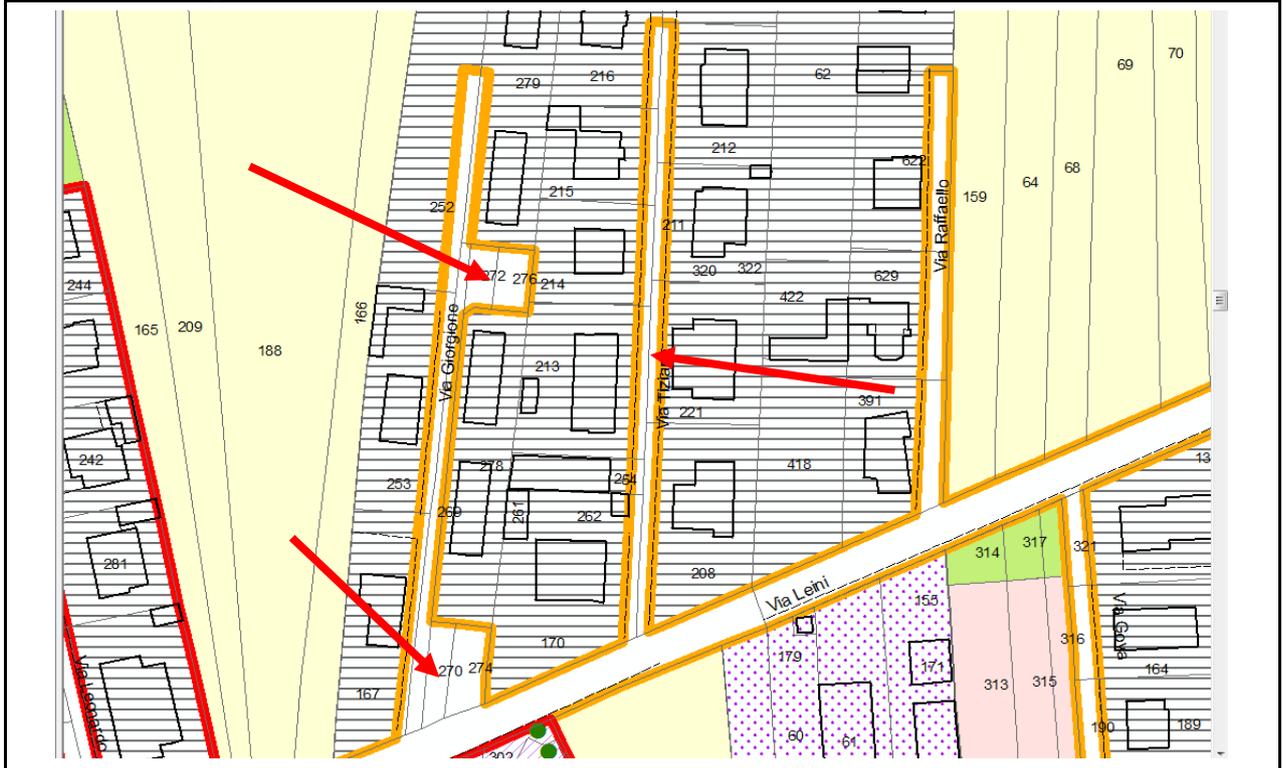
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2020

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art.37)	Area: Via Giorgione, via Tiziano
--	---

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 2/2019



PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2020

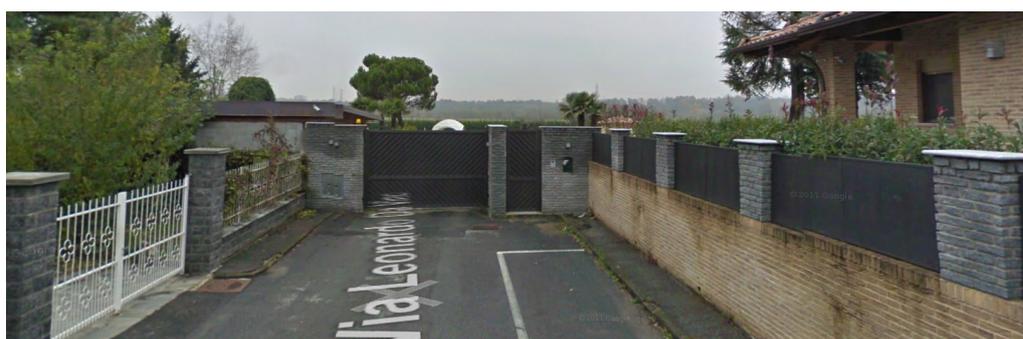
Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Leonardo da Vinci) erroneamente rappresentate in cartografia

Motivazioni

Via Leonardo da Vinci: Rettifica della parte terminale del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati. La parte terminale della via risultava già rappresentata in maniera non corretta sulle tavole di piano precedenti all'informatizzazione del medesimo, a causa della scala non dettagliata (1:5000) e della rappresentazione aerofotogrammetrica obsoleta



(metà anni '90): veniva infatti raffigurata come viabilità esistente porzione del lotto posto all' interno del numero civico 15. L'Amministrazione, preso atto della errata rappresentazione cartografica della viabilità esistente, ritiene opportuno effettuare la rettifica della via privata Leonardo da Vinci riportando correttamente il confine al cancello del n. civico 15.



Via Leonardo da Vinci all'altezza del civico 15 – stato di fatto

Modifiche normative

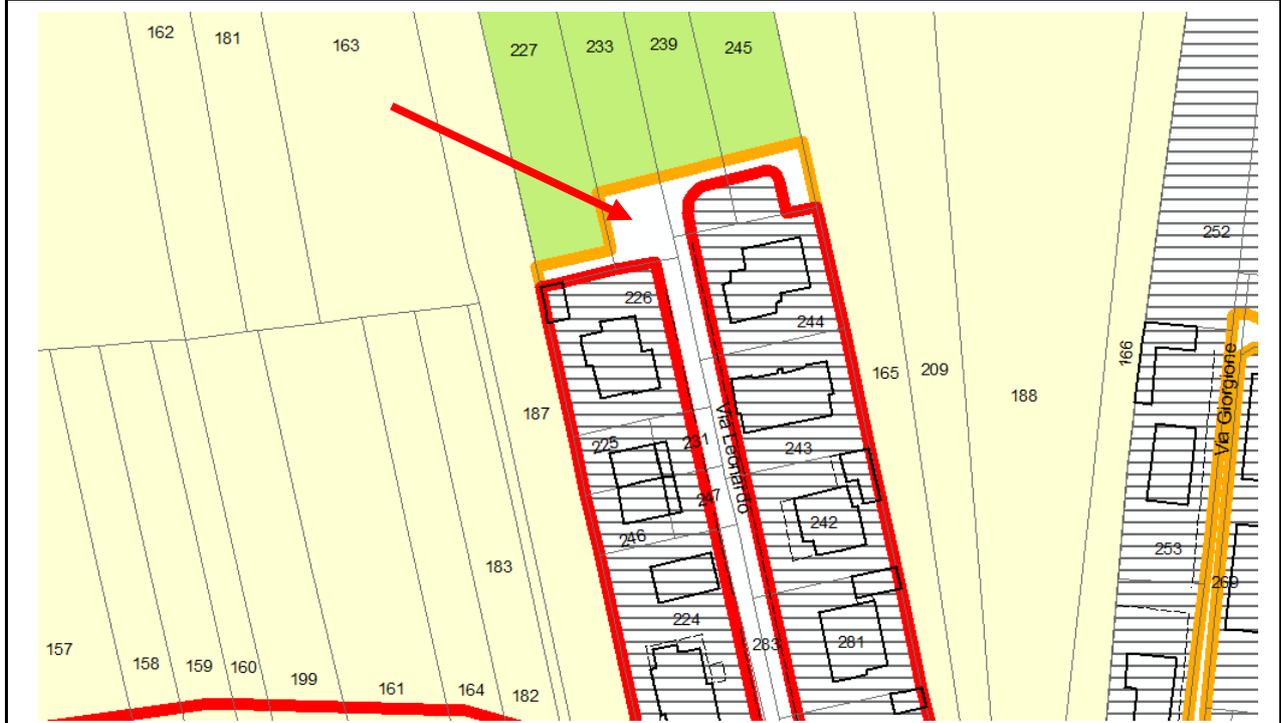
Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)

Aree: Via Leonardo da Vinci

La modifica non comporta variazioni normative

Modifiche cartografiche

Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Leonardo da Vinci sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Leonardo da Vinci) erroneamente rappresentate in cartografia**PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE****Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)****Area:** Via Leonardo da Vinci**Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente****PREVISIONI DI MODIFICA 1/2020****Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art.37)****Area:** Via Leonardo da Vinci**Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 2/2019**

Motivazioni

Via Tonale: Rettifica tratto del sedime viario esistente, adiacente al rio San Giovanni inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati. obsoleta (metà anni '90): veniva infatti raffigurata come viabilità esistente.



L'Amministrazione, preso atto della errata rappresentazione cartografica della viabilità esistente, con la presente modifica ritiene opportuno effettuare la rettifica della via Tonale nella curva e nel tratto parallelo al rio San Giovanni, riportando anche correttamente il confine spondale con il rio medesimo.



Via Tonale sulla curva del tratto che fiancheggia il rio San Giovanni – stato di fatto

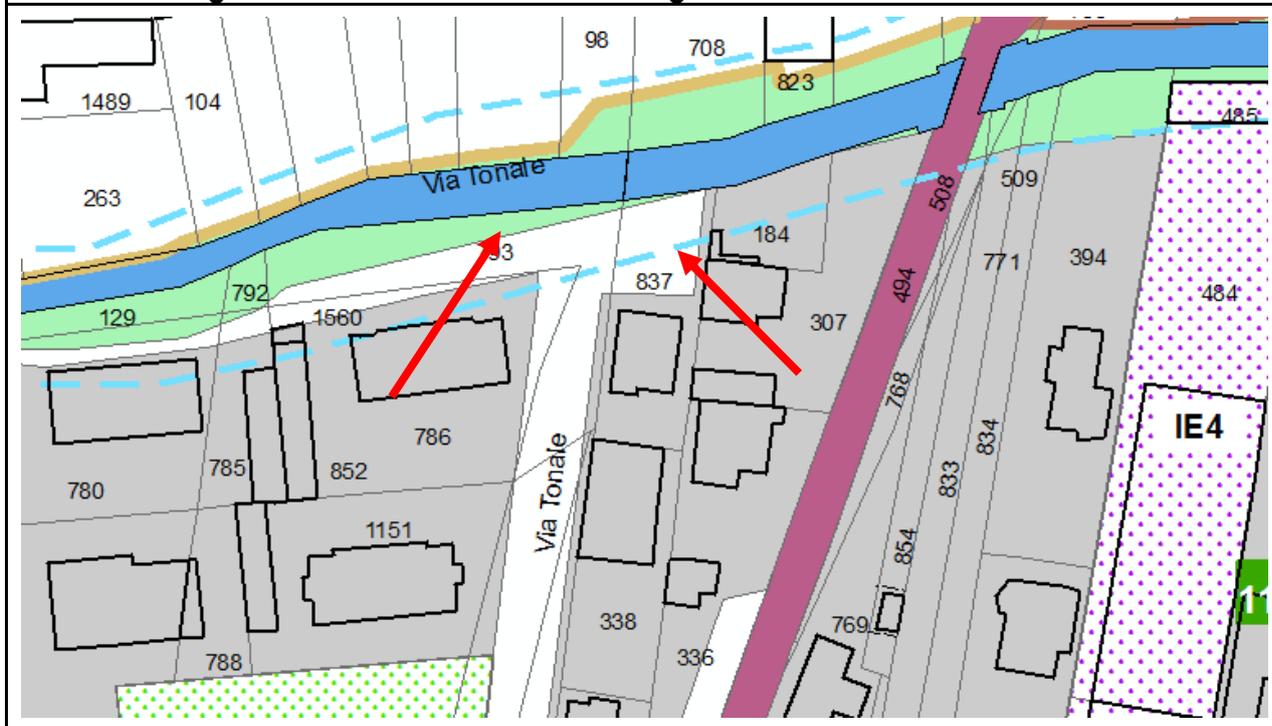
Modifiche normative	Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Aree: Via Tonale
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Tonale sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)	

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Leonardo da Vinci) erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Tonale – Rio San Giovanni
--	--

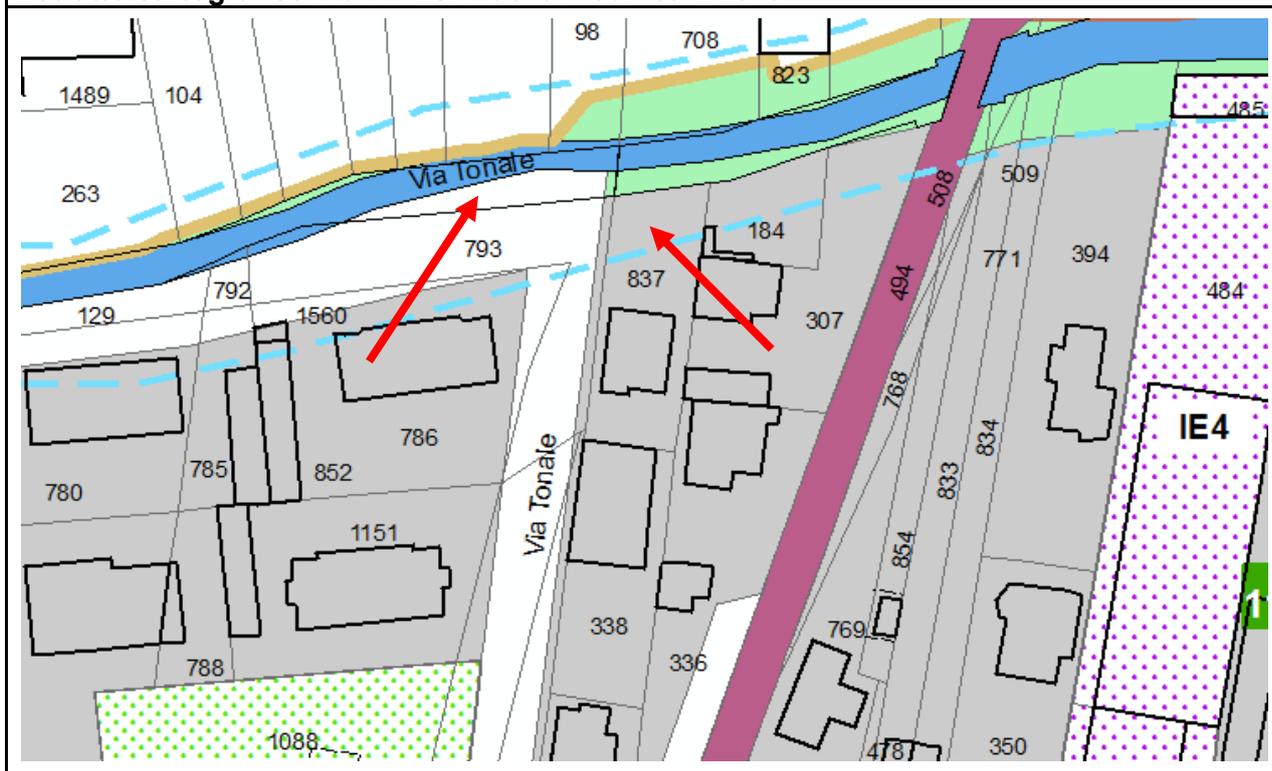
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2020

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art.37)	Area: Via Via Tonale – Rio San Giovanni
--	--

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 2/2019



Motivazioni

Via Tonale e via Trento, incrocio con il ponte di attraversamento del rio San Giovanni a collegamento con viale Regina Margherita: l'Amministrazione, preso atto della errata rappresentazione cartografica della viabilità esistente, ritiene opportuno effettuare la rettifica delle dimensioni del ponte e della dimensione e posizione tratto esistente della via Tonale nel tratto parallelo al rio San Giovanni, riportando anche correttamente il confine spondale con il rio medesimo, inseriti in cartografia con sagome e profili errati.



.Via Tonale all' incrocio con il ponte della via Trento – stato di fatto



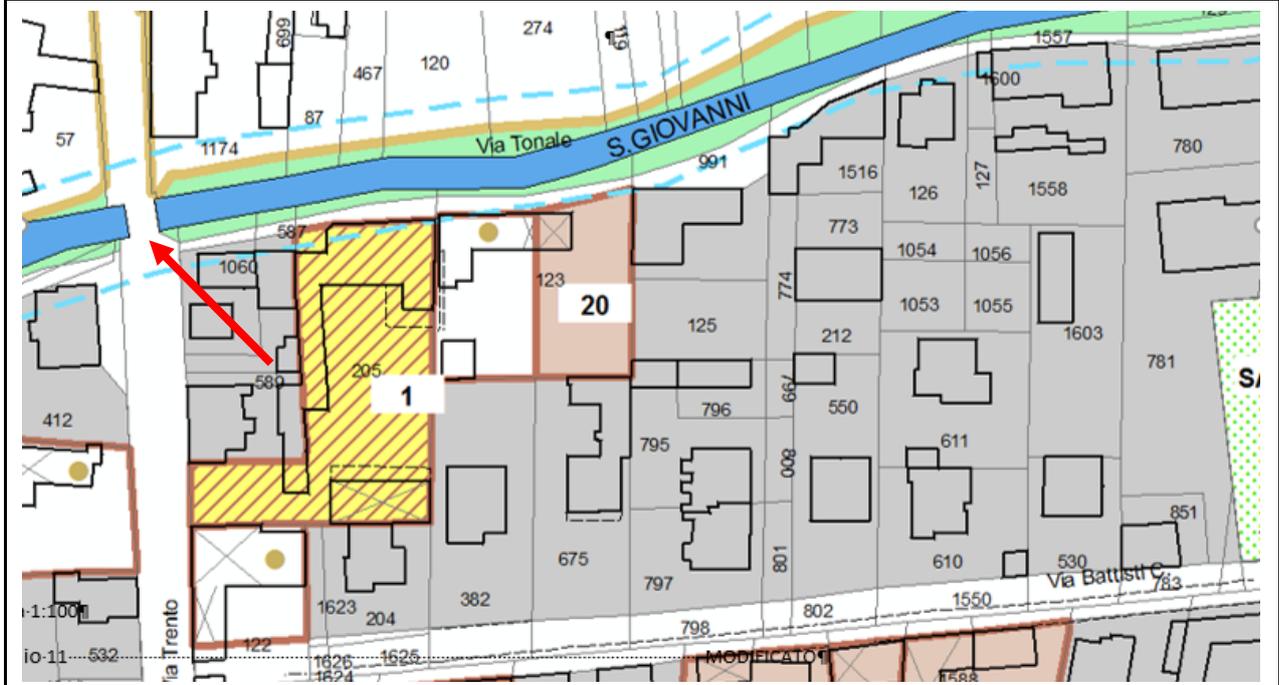
Modifiche normative	Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Aree: Via Tonale – via Trento
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Tonale sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)	

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Leonardo da Vinci) erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Tonale – via Trento
--	--------------------------------------

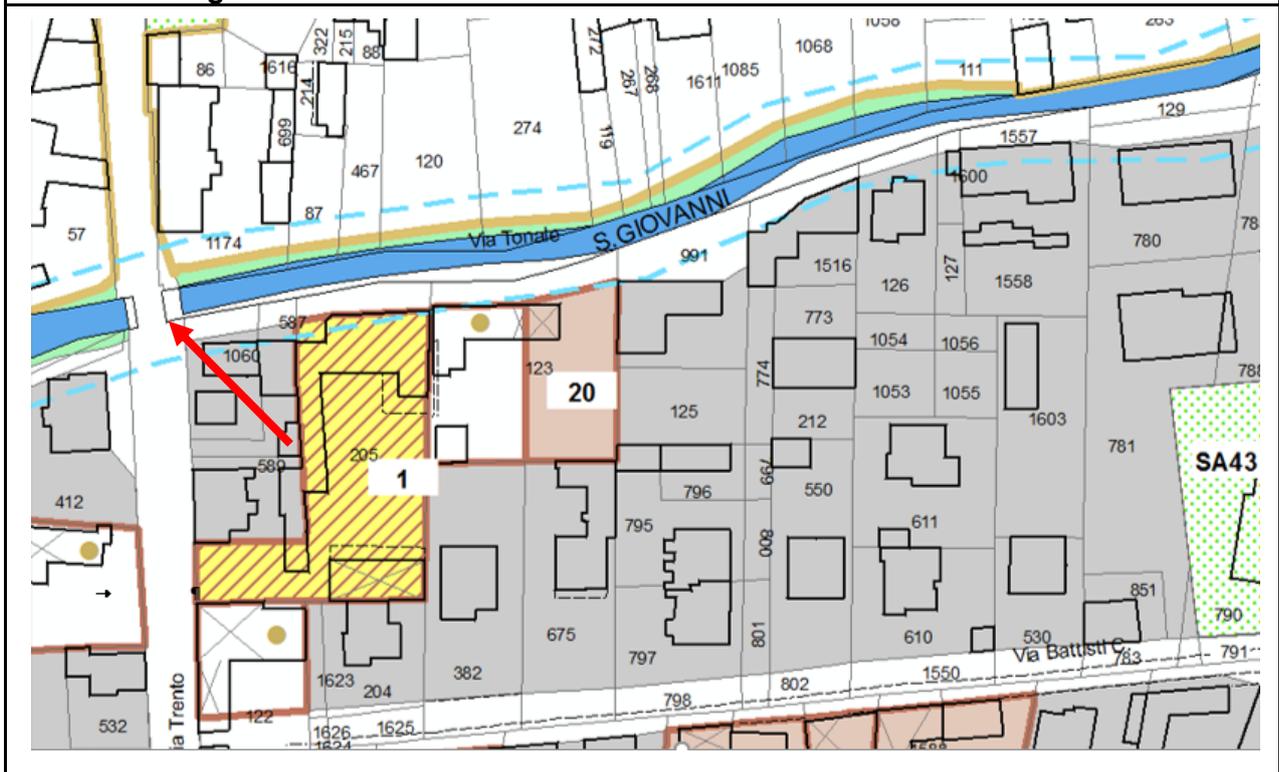
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2020

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art.37)	Area: Via Via Tonale – via Trento
--	--

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx– della Modifica 2/2019



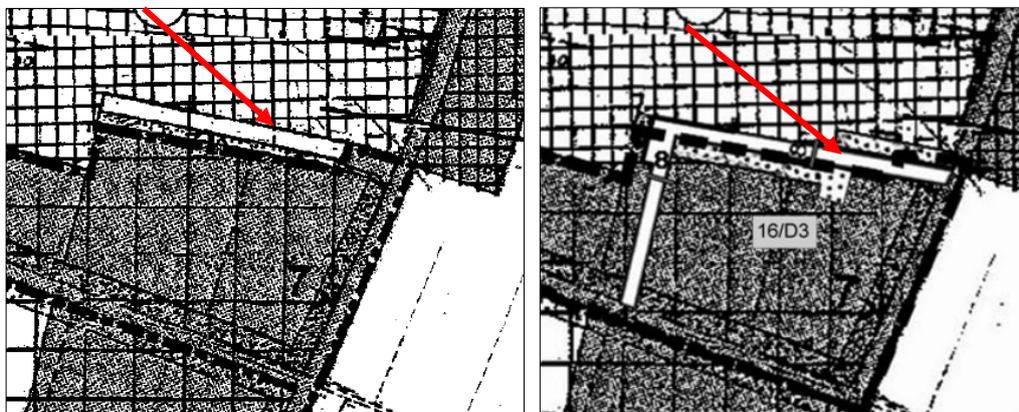
PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2020

Argomento: Rettifica posizione di porzione di area per servizi agli insediamenti produttivi Slv (via Karker - Corso Piemonte) erroneamente rappresentata in cartografia

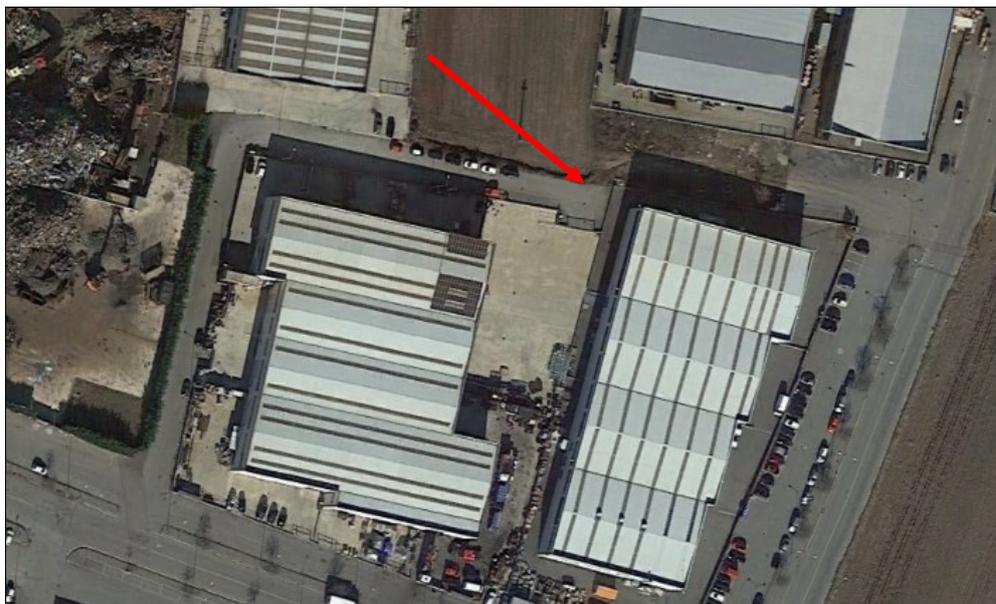
Area produttiva di nuovo impianto N2 – N 3, via Karker – Corso Piemonte: Con la Variante n. 16, scheda D3, - Rettifica della viabilità e dell'area a servizio in zona industriale – Corso Piemonte, che qui si cita, a seguito dell'attuazione del SUE viene modificata l'ubicazione della porzione di servizi Slv 7 di competenza:

“Scheda D3 – L'amministrazione comunale intende provvedere a modificare la localizzazione dell'infrastruttura viaria e delle aree a servizi, entrambe topograficamente individuate nelle tavole del PRGC. In particolare con il PEC “IR30 – IN2- IN3” attuato, le aree di urbanizzazione secondarie individuate nelle tavole del PRGC vigente all'esterno del PEC, sono state localizzate al suo interno; inoltre esso, per garantire l'accesso ai nuovi capannoni industriali, ha previsto la realizzazione di una strada pubblica di larghezza pari a 8 mt, interna a via Kacher. Occorre ora provvedere a collegare la citata strada interna con corso Piemonte attraverso una nuova strada, anch'essa pubblica, di sezione pari a 8 mt, in coerenza con quella già esistente. Lo standard traslato viene localizzato nell'area adiacente, come si evince dalla “scheda D3”, già oggetto di dismissione al Comune. Si provvede pertanto a riportare in cartografia “Tav. 3.2” la modifica citata.”

Motivazioni



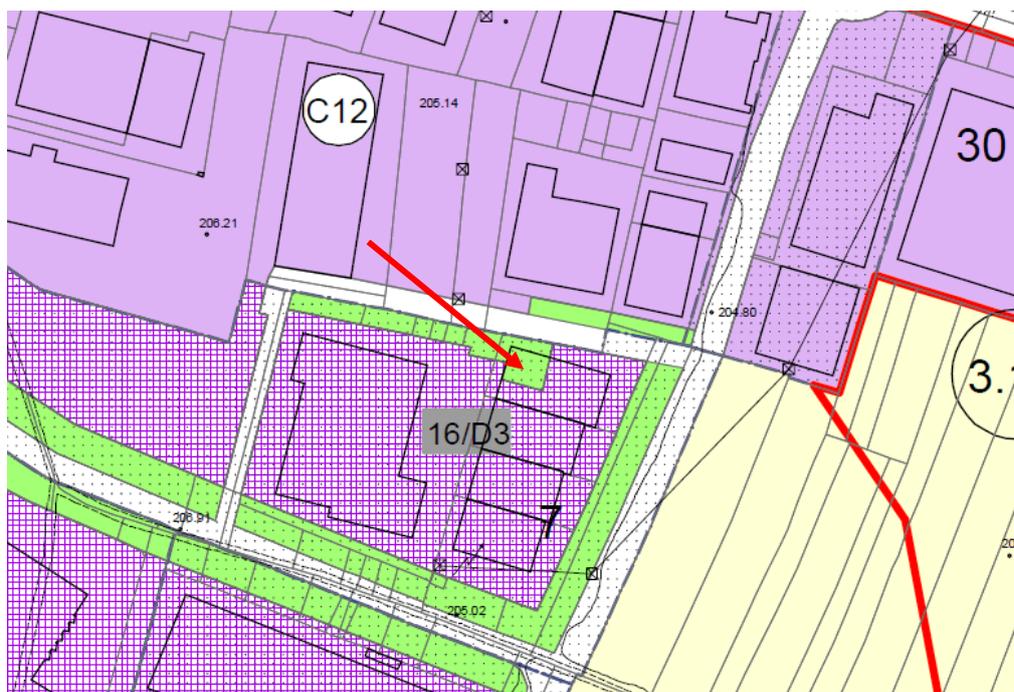
L' area prima e dopo la modifica effettuata con la Variante parziale n. 16, con il collegamento dell'interno di via Karker con corso Piemonte, e lo spostamento dell'area a servizi.



Lo stato attuale dell'area, con i fabbricati attuati secondo i disposti del PEC “IR30 – IN2- IN3”

Motivazioni

Con la Variante parziale n. 21, che ha proceduto alla digitalizzazione del Piano, aggiornando anche lo stato dei fabbricati, si è evidenziato come il posizionamento dell'area a servizi sulla tavola di piano risultasse errato, in quanto, prendendo atto di un PEC attuato, l'area a servizi è stata erroneamente individuata sul sedime del capannone esistente, e non come in realtà, in sua adiacenza.



L' area come riportata sulla cartografia della variante 21

L'Amministrazione, preso atto della errata rappresentazione cartografica, ritiene opportuno effettuare la rettifica delle dimensioni e posizione della porzione dell'area Slv 7 di pertinenza, inserita in cartografia con sagoma e posizione errati.

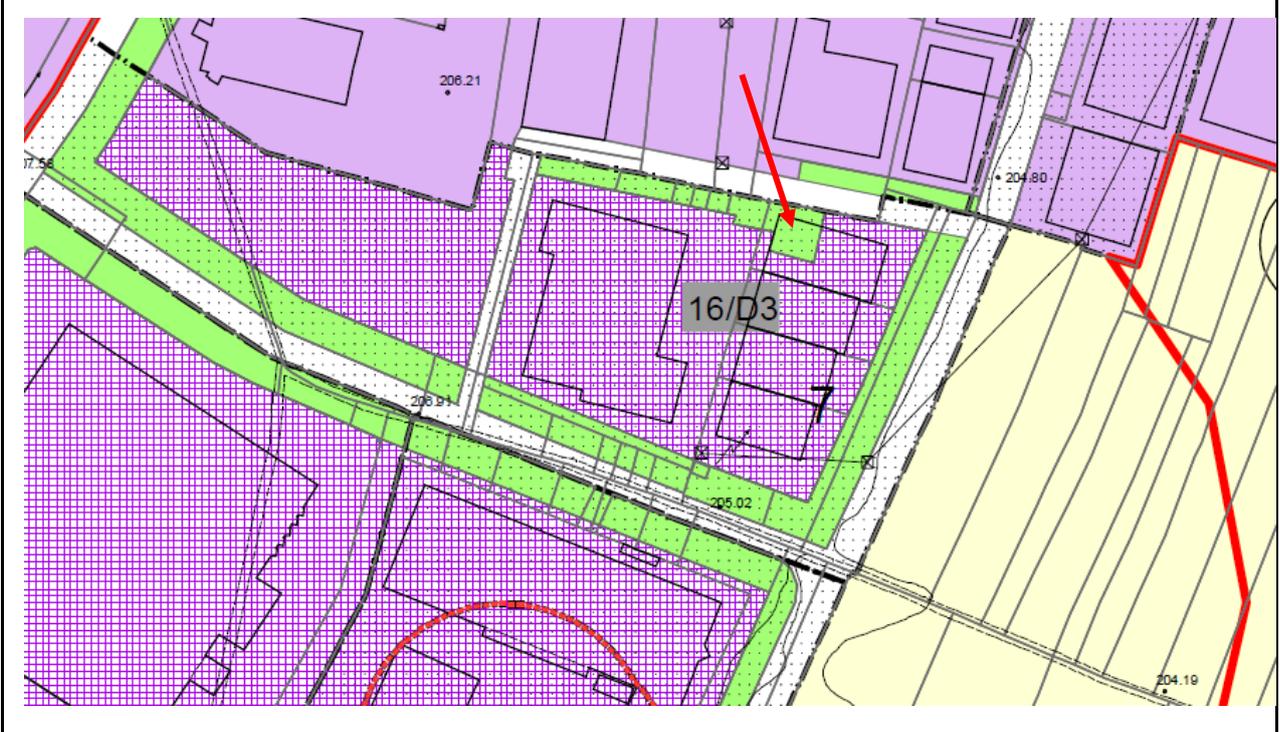
Modifiche normative	Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Aree: Via Karker – Corso Piemonte Slv 7
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare le esatte dimensioni e posizione della porzione dell'area Slv 7 di pertinenza del lotto sulla cartografia di Piano (Tavola P3.2)	

Argomento: Rettifica posizione di porzione di area per servizi agli insediamenti produttivi Slv (via Karker - Corso Piemonte) erroneamente rappresentata in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate di area per servizi agli insediamenti produttivi Slv (Art. 35)	Area: Via Karker – Corso Piemonte Slv 7
--	--

Estratto cartografico: Tav. 3.2 - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2020

Categoria area: Aree destinate di area per servizi agli insediamenti produttivi Slv (Art. 35)	Area: Via Karker – Corso Piemonte Slv 7
--	--

Estratto cartografico: Tav. 3.2 – della Modifica 2/2019

