

VOLPIANO NUOVO P.R.G.C.

MODIFICA N. 1/2021

(ART. 17, 12° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I.)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE

PROGETTISTI DEL PRG

arch. Carlo Alberto BARBIERI

arch. Ennio MATASSI

PROGETTISTA MODIFICA N. 4/2020

arch. Enrico BONIFETTO

COLLABORATORI

arch. Carolina GIAIMO

arch. Alberto PORRO

CONSULENTI

dr. geol. Paola MAGOSSO

dr. geol. Antonio ACCOTTO

dr. agr. Dario GRUA



SINDACO

dr. Emanuele DE ZUANNE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Gabriella CASTAGNONE

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore MATTIA

Gennaio 2021

1 – PREMESSE

1.1. La strumentazione urbanistica comunale vigente

Il Comune di Volpiano è dotato di P.R.G.C., ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvato con D.G.R. n°17-29336 del 14/02/2000.

Successivamente, l'Amministrazione comunale ha approvato, nel tempo, le seguenti Varianti strutturali/parziali:

- **Variante parziale n. 1 al P.R.C.G.**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02/10/2000, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 2 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/2000**, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della **Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.**;
- **Variante parziale n. 3 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.03.2001, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 4 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.07.2003, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 5 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.05.2004**, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 7 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13.05.2005, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 8 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2006, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 10 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.02.2007, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 11 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.03.2008, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 12 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.01.2009, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 13 al P.R.C.G.**, sono decorsi i termini per i provvedimenti cautelari, di inibizione e di sospensione, previsti dall'art. 58 "*Misure di salvaguardia*" della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 14 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25.06.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 15 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2011, approvazione del documento programmatico, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 01/07 e s.m.i.; successivamente revocata con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 13/05/2019;
- **Variante parziale n. 16 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.12.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 17 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.03.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 18 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 24.10.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

- **Variante parziale n. 19 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 16.12.2013, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 24 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2019, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 25 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.06.2020, approvazione del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

Infine, il Comune è dotato di:

Inoltre, il Comune di Volpiano ha adeguato lo Strumento Urbanistico Generale con la:

- **Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. con l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-3874 del 25.09.2006, pubblicata sul BUR n. 40 del 05.10.2006, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 9 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri commerciali della D.C.R. n. 59-10813/2006*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 24.10.2008, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 20 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del Piano di Ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare* approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.03.2014, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 21 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.07.2015, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 22 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. al R.I.R.*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04.04.2016, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante semplificata ex Art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i** approvata con D.C.C. n. 51 del 28/09/2017 (SUAP Ecotrans s.r.l.)
- **Variante strutturale n. 23 al P.R.G.C.**, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.05.2018, (del progetto preliminare), e n. ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i e n. 28 del 20/05/2019 (della proposta tecnica di progetto definitivo) – revocato con Del. C.C. 28 del 25/05/2020
- **Progetto definitivo di Zonizzazione Acustica**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 12/11/2004;
- **Regolamento Edilizio**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.06.2018

2. AGGIORNAMENTO DELLA LEGISLAZIONE URBANISTICA

È stata pubblicata sul B.U.R. la l.r. 25 Marzo 2013 n. 3 che significativamente innova la l.u.r. n. 56/77, sia sotto il profilo dei contenuti della pianificazione che delle procedure di formazione, tra l'altro integrando alla progettazione urbanistica e territoriale i criteri il principio operativo della *perequazione urbanistica* e metodi della *valutazione ambientale strategica* (VAS). Per quanto riguarda l'8° comma dell'Art. 17, ovvero la definizione delle Modifiche che non costituiscono variante al PRGC, il testo e le definizioni rimangono di fatto invariate, ma semplicemente traslate al comma 12.

In particolare, riguardo ai contenuti della presente modifica, rimane invariato quanto definito ai punti a) (correzione errori materiali) e h) (aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate)

3 – OBIETTIVI DELLA MODIFICA 1/2021

La presente **MODIFICA n.1/2021** del PRGC, viene predisposta ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettere a) c) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di:

- Correggere alcuni errori e refusi sulla cartografia riscontrati durante la gestione del Piano, recependo anche alcune segnalazioni avanzate dai privati ritenute motivate, che individuano errori materiali.
- Riportare in cartografia le modifiche effettuate al PRGC in recepimento dei perimetri relativi a SUE approvati ed attuati.
- Riportare in cartografia la modifica di tipi di intervento previsti ma già realizzati su fabbricati esistenti

La variante n° 21 infatti si era posta come obiettivo principale l'attivazione del processo di informatizzazione degli elaborati di PRGC attraverso la loro trasposizione su supporto digitale elaborato in ambiente software Arc Gis. Poiché la cartografia originaria è stata elaborata manualmente in tempi e con strumenti decisamente meno evoluti e precisi, in fase esecutiva, sono stati operati alcuni inevitabili adattamenti al fine di ottenere un grado di allineamento accettabile e rendere quindi il sistema facilmente fruibile ed utilizzabile dagli addetti ai lavori. Parallelamente è stato altresì aggiornato lo stato di fatto inerente lo stock edilizio, il reticolo viario e la delimitazione dei spazi pubblici sulla base della loro effettiva esecuzione e definizione plasmata dal progressivo sviluppo urbano avvenuto nel corso degli anni.

Già nel periodo nel periodo di pubblicazione del progetto preliminare della Variante 21, alcuni cittadini e l'Ufficio Tecnico Comunale avevano riscontrato alcuni refusi ed alcune imprecisioni che si è ritenuto opportuno correggere, insieme alla trasposizione in cartografia di variazioni effettuate con precedenti modifiche ex 8° comma (ora 12°) dell'art. 17 l.r.56/77 e s.m.i., erroneamente non riportate durante la digitalizzazione.

Con le Modifiche 1/2020, 2/2020 e 3/2020 l'Amministrazione ha ovviato ad alcuni refusi emersi durante la gestione del piano, riportando anche in cartografia e sulle norme le modifiche effettuate al PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti o modifiche precedentemente approvate. Con la presente Modifica 1/2021, anche a seguito di quanto già corretto con la precedente modifica, si è ritenuto correggere gli ulteriori errori materiali riscontrati in cartografia, errori alcuni già esistenti sulla vecchia cartografia e non rilevati nel corso della digitalizzazione, altri derivanti da un'errata interpretazione della vecchia cartografia nel corso della digitalizzazione medesima, nonché recepire modifiche apportate nell'approvazione di SUE, con atto di Consiglio Comunale, e mai riportate in cartografia ed infine la modifica di tipi di intervento previsti su fabbricati esistenti.

4 – I CONTENUTI DELLA MODIFICA 1/2021

In particolare, si specificano in appresso contenuti e caratteristiche delle correzioni ed integrazioni che vengono apportate con la presente Modifica 1/2021. Esse sono rappresentate in apposite schede che contengono le variazioni cartografiche e normative, riportate a seguito della presente relazione, ovvero:

| N. scheda | Oggetto della modifica |
|------------------|--|
| A) | <i>Le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio</i> |
| A1 | <i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale di via Padova interno 11</i> |
| A2 | <i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale della via Battisti angolo via Tonale e sottopasso della ferrovia;</i> |
| A3 | <i>Correzione di viabilità interna esistente dipartentesi da via Ciriè 57 erroneamente indicata su di lotto privato;</i> |
| A4 | <i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale di via Meana 22 interno;</i> |

| | |
|-----------|--|
| A5 | <i>Esatta ripermetrozazione del sedime stradale di via Olmo dal n. 1 all' incrocio con la via Riviera;</i> |
| A6 | <i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Padova 2, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua classificazione da RRU A1 ad area R</i> |
| A7 | <i>Art. 20 NdA: Zona normativa – Espansioni storiche di (originario) impianto rurale RRU - Correzione di errore materiale relativamente alla individuazione cartografica dei complessi edilizi A2</i> |
| A8 | <i>Art. 33 ter – Zona normativa – IMPIANTI TERZIARI IN PROGETTO. Correzione di refuso in merito all' incongruenza tra il titolo dell' articolo nelle N.d'A. e quanto riportato sulle Tabele di sintesi</i> |

| N. scheda | Oggetto della modifica |
|------------------|--|
| C) | Gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo |
| C1 | <i>Adeguamento del perimetro del SUE RN9 sito in Via Meana angolo C.so Platone a quanto effettivamente approvato con delibera DCC n. 61 del 16/11/2001</i> |

| N. scheda | Oggetto della modifica |
|------------------|---|
| F) | Le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino aree od edifici per i quali il PRGC abbia espressamente escluso tale possibilità, o siano individuati dal PRGC tra i beni culturali e paesaggistici di cui all' Art. 24 |
| F1 | <i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Tolmino angolo via Trento, facente parte di lotto classificato come RRU A2, riportando in cartografia l'indicazione di edificio recuperato a fini residenziali</i> |

MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE

schede tipologia A: - correzione errori materiali

(Art. 17, 12° comma punto a L.R. 56/77 e s.m.i.)

PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2021

Argomento: Rettifica di tratto di sezione di sede stradale esistente (Interno via Padova 11) erroneamente rappresentato in cartografia

Motivazioni

Via Padova 11 interno: A seguito della trasposizione in ambiente gis della cartografia di Piano, si è riscontrato un refuso nella rappresentazione del sedime viario. Si ritiene opportuno in questa occasione provvedere alla rettifica delle dimensioni e posizione del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e dimensione errati (larghezza mt. 6,00 anziché mt. 10,00.).

Il sedime della via Padova intreno 11



Stato di fatto reale della sezione dell' interno di via Padova 11



| | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|
| Modifiche normative | Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37) | Aree: Via Padova 11 interno |
| | La modifica non comporta variazioni normative | |
| Modifiche cartografiche | Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Padova 11 interno sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx) | |

Argomento: Rettifica di tratto di sezione di sedi stradale esistente (Via Padova 11 interno) erroneamente rappresentato in cartografia

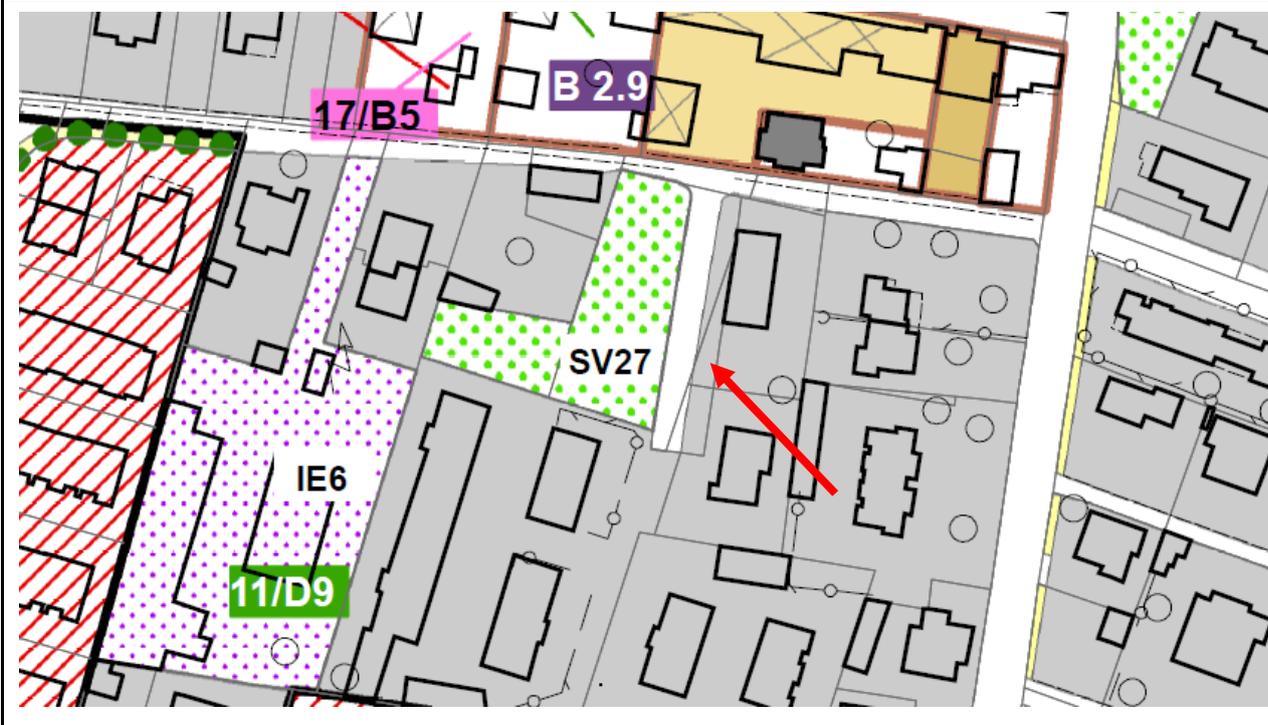
PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)

Area:

Via Padova 11 interno

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



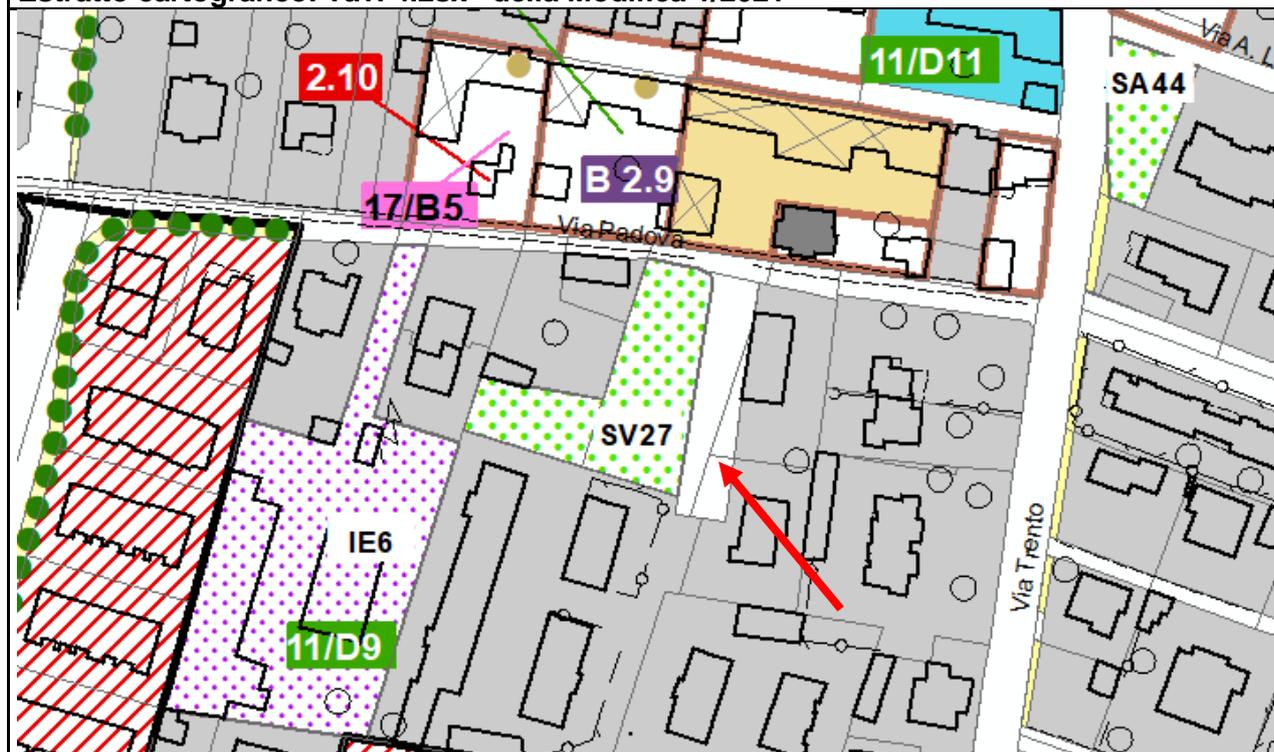
PREVISIONI DI MODIFICA 1/2021

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)

Area:

Via Padova interno

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 1/2021



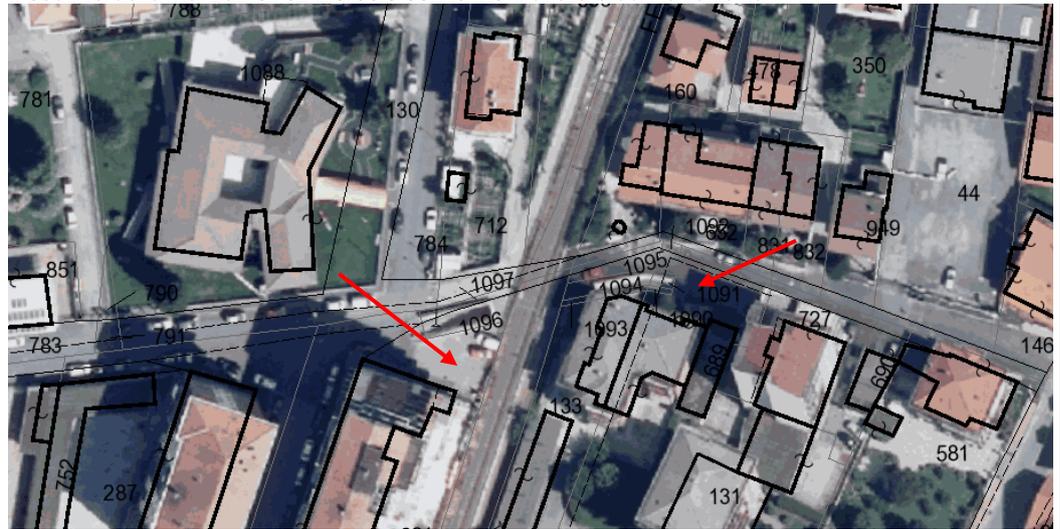
PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2021

Argomento: Rettifica di tratto di sezione di sede stradale esistente (via Battisti angolo via Tonale e sottopasso pedonale) erroneamente rappresentate in cartografia

Motivazioni

Via Battisti angolo via Tonale: A seguito della trasposizione in ambiente gis della cartografia di Piano, si è riscontrato un refuso nella rappresentazione del sedime viario della via Battisti, a cavallo della ferrovia, e del relativo sottopasso pedonale. Si ritiene opportuno in questa occasione provvedere alla rettifica delle dimensioni e posizione del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.

Il sedime della via Battisti all'incrocio con la via Tonale e con la ferrovia



Stato di fatto reale Battisti all'incrocio con la via Tonale e con la ferrovia



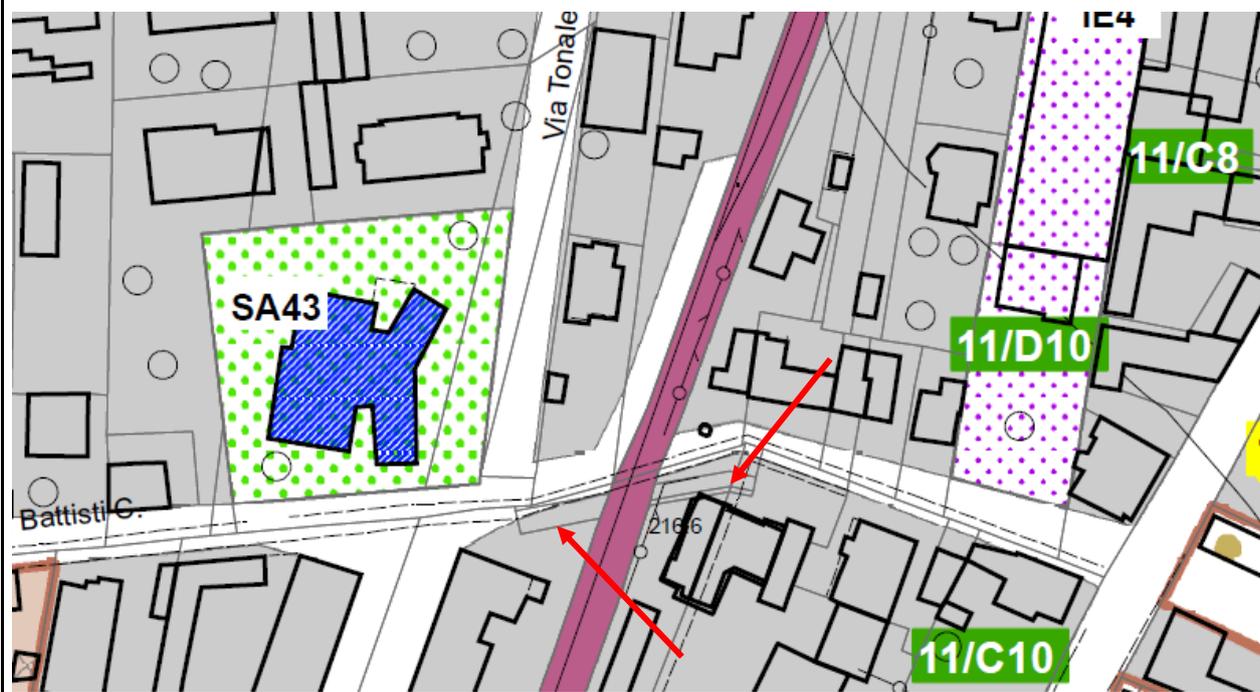
| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Modifiche normative | Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37) | Aree: Via Battisti angolo via Tonale |
| | La modifica non comporta variazioni normative | |
| Modifiche cartografiche | Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Battisti all'angolo della via Tonale sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx) | |

Argomento: Rettifica di tratto di sezione di sede stradale esistente (via Battisti angolo via Tonale e sottopasso pedonale) erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

| | |
|--|---|
| Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37) | Area: Via Battisti angolo via Tonale |
|--|---|

Estratto cartografico: Tav. 4.2dx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2021

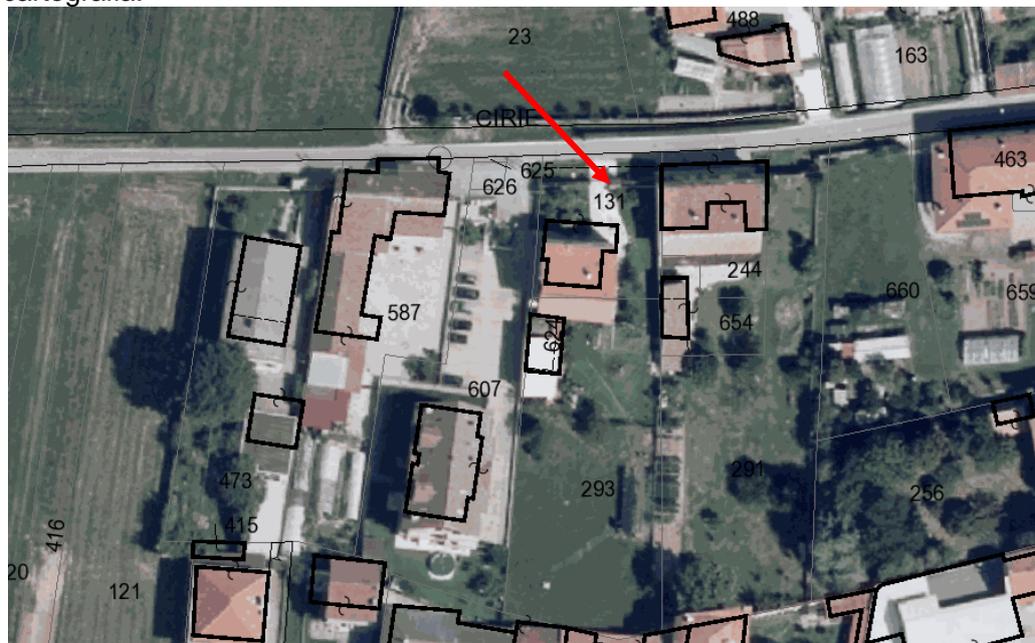
| | |
|--|---|
| Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37) | Area: Via Battisti angolo via Tonale |
|--|---|

Estratto cartografico: Tav. 4.2dx- della Modifica 1/2021



Motivazioni

Via Ciriè 57: A seguito della trasposizione in ambiente gis della cartografia di Piano, si è riscontrato un refuso nella rappresentazione del sedime viario della via Ciriè, con l'errata indicazione di viabilità interna esistente dipartentesi dal civico 57, che non trova riscontro nella realtà. Si ritiene opportuno in questa occasione provvedere alla abolizione di tale tratto di viabilità esistente interna, inserito erroneamente in cartografia.



L'androne carraio di via Ciriè 57. Non esiste in loco viabilità pubblica o di uso pubblico



| | | |
|--------------------------------|---|------------------------|
| Modifiche normative | Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37) | Aree: Via Ciriè |
| | La modifica non comporta variazioni normative | |
| Modifiche cartografiche | Si provvede ad abolire sulla cartografia di Piano l'errata rappresentazione della viabilità interna dipartentesi da via Ciriè 57 (Tavola P4 sx) | |

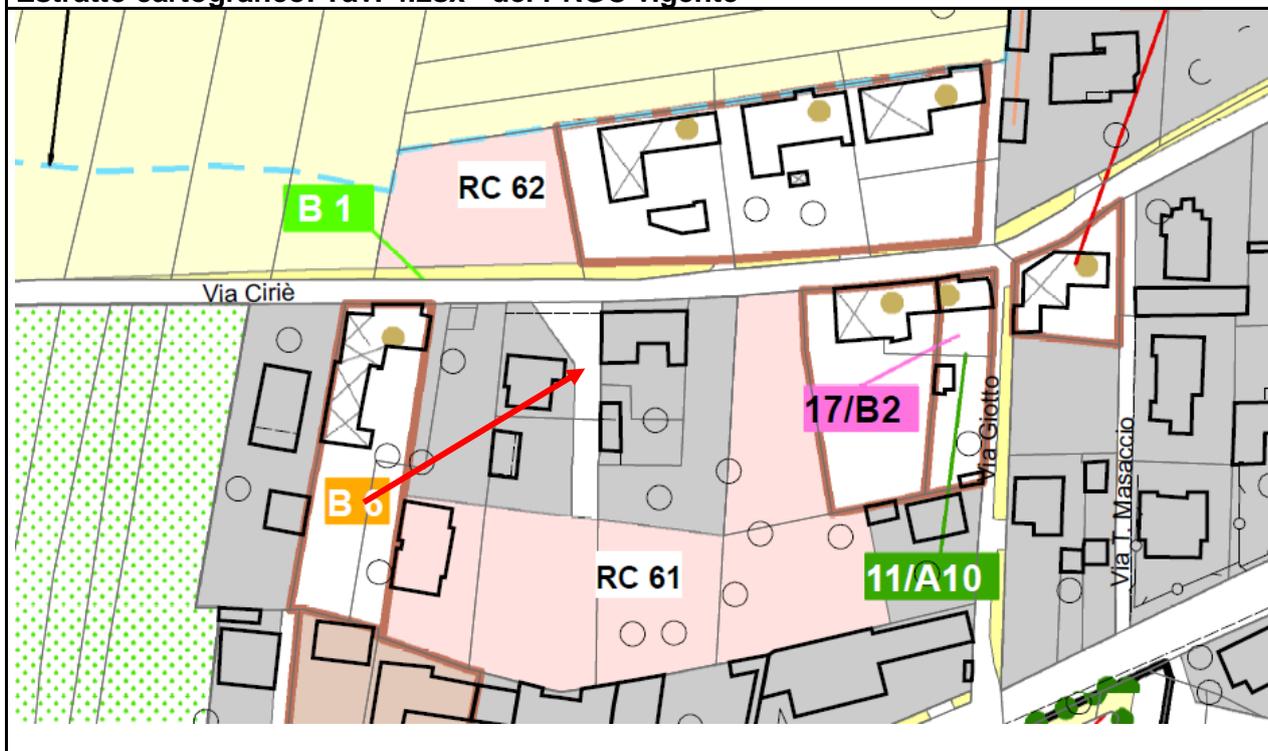
Argomento: Correzione di viabilità interna esistente dipartentesi da via Ciriè 57 erroneamente indicata su di lotto privato

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)

Area: Viabilità esistente dipartentesi da via Ciriè 57

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente

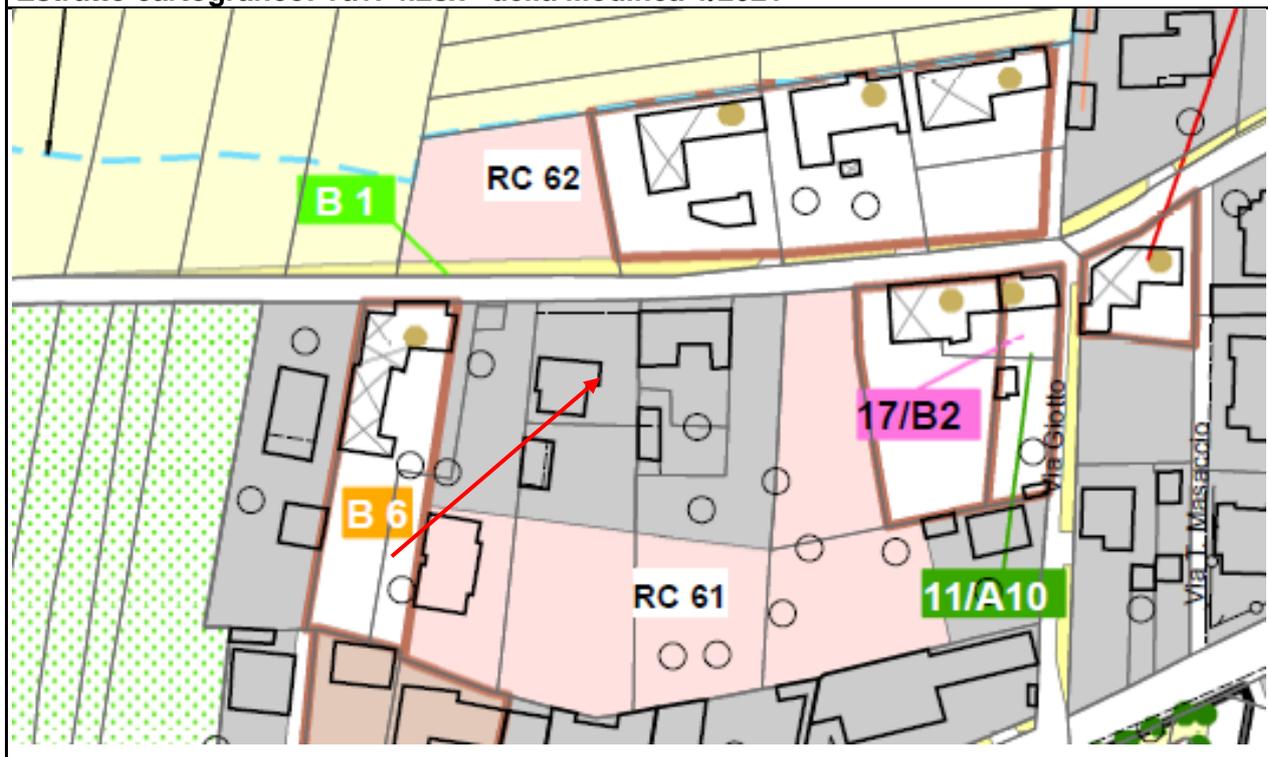


PREVISIONI DI MODIFICA 1/2021

Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate

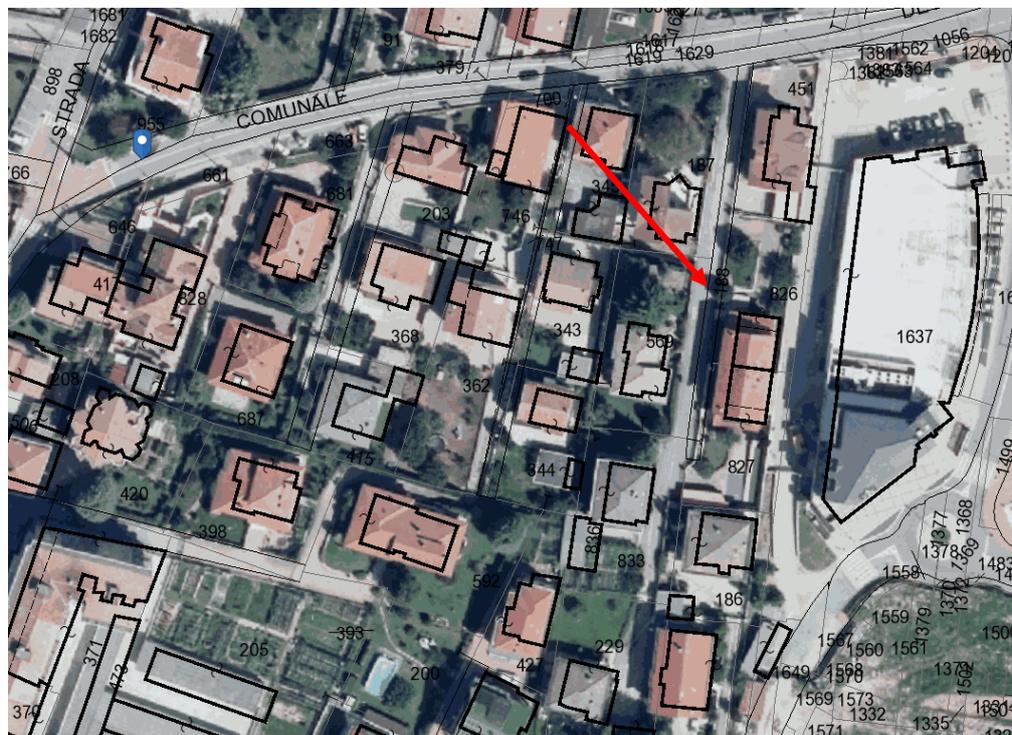
Area: Area R – Via Ciriè 57

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx– della Modifica 1/2021



Motivazioni

Via Meana 22: A seguito della trasposizione in ambiente gis della cartografia di Piano, si è riscontrato un refuso nella rappresentazione del sedime viario della via Meana, con l'errata indicazione della viabilità interna esistente dipartentesi dal civico 22. Si ritiene opportuno in questa occasione provvedere alla rettifica delle dimensioni e posizione del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.



Il sedime di viaq Meana 22 interno. Dimensione mt.6,00.



| | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|
| Modifiche normative | Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37) | Aree: Via Meana 22 |
| | La modifica non comporta variazioni normative | |
| Modifiche cartografiche | Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Meana interno 22 sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx) | |

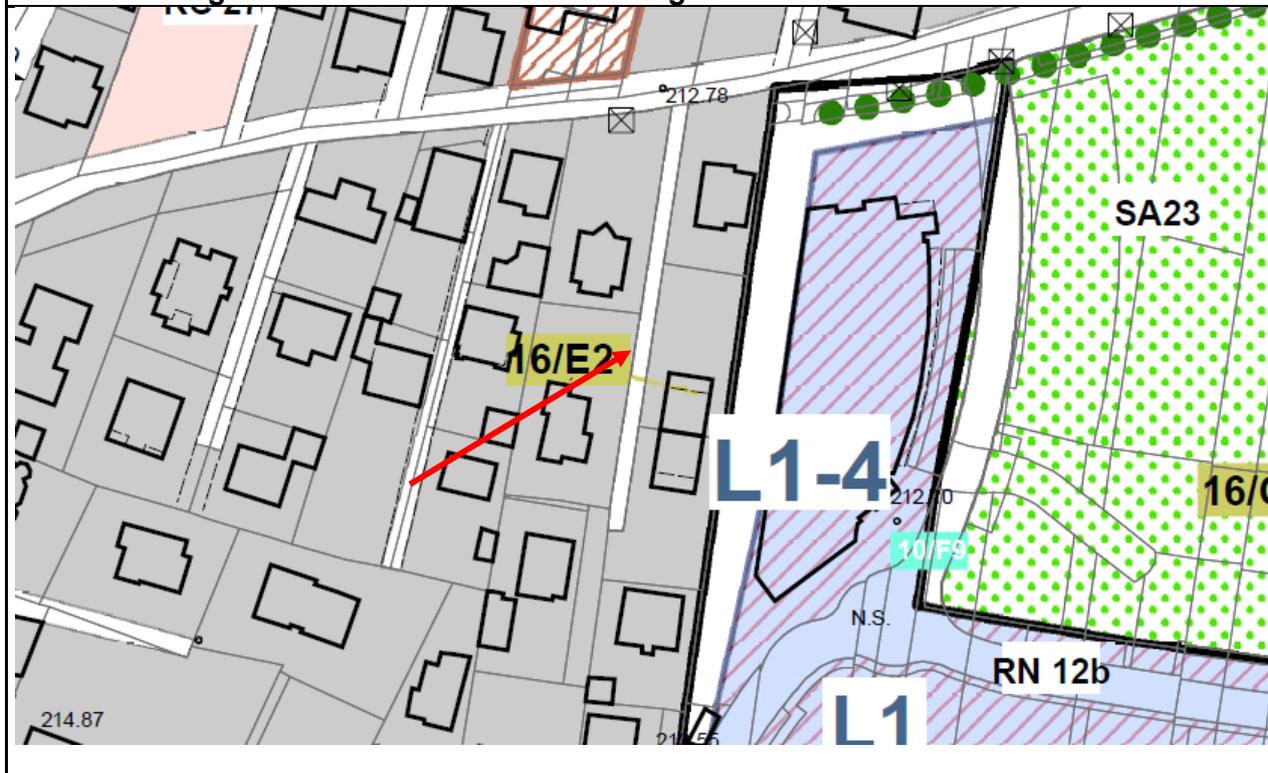
Argomento: Esatta ripermimetrazione del sedime stradale di via Meana 22 interno

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)

Area: Viabilità esistente dipartentesi da via Meana 22

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente

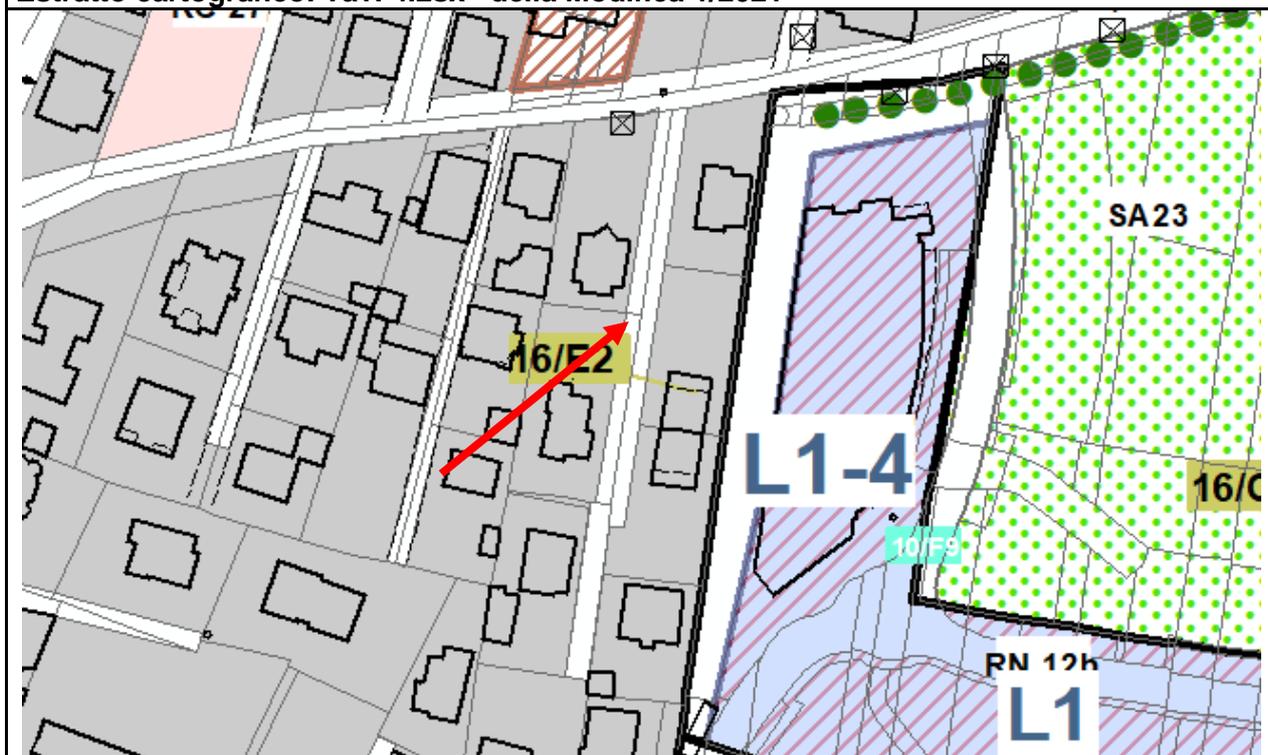


PREVISIONI DI MODIFICA 1/2021

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)

Area: Area Via Meana 22

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 1/2021



Via Olmo: A seguito della trasposizione in ambiente gis della cartografia di Piano, si è riscontrato un refuso nella rappresentazione del sedime viario della via Olmo, con l'errata indicazione della dimensione del sedime nel tratto dal n. 1 all'incrocio con la via Riviera (mt.12). Si ritiene opportuno in questa occasione provvedere alla rettifica delle dimensioni del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.



Motivazioni

Vista della via Olmo dalla via Piave e dalla via Riviera



| | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|
| Modifiche normative | Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37) | Aree: Via Olmo |
| | La modifica non comporta variazioni normative | |
| Modifiche cartografiche | Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Olmo sulla cartografia di Piano (Tavola P4 dx) | |

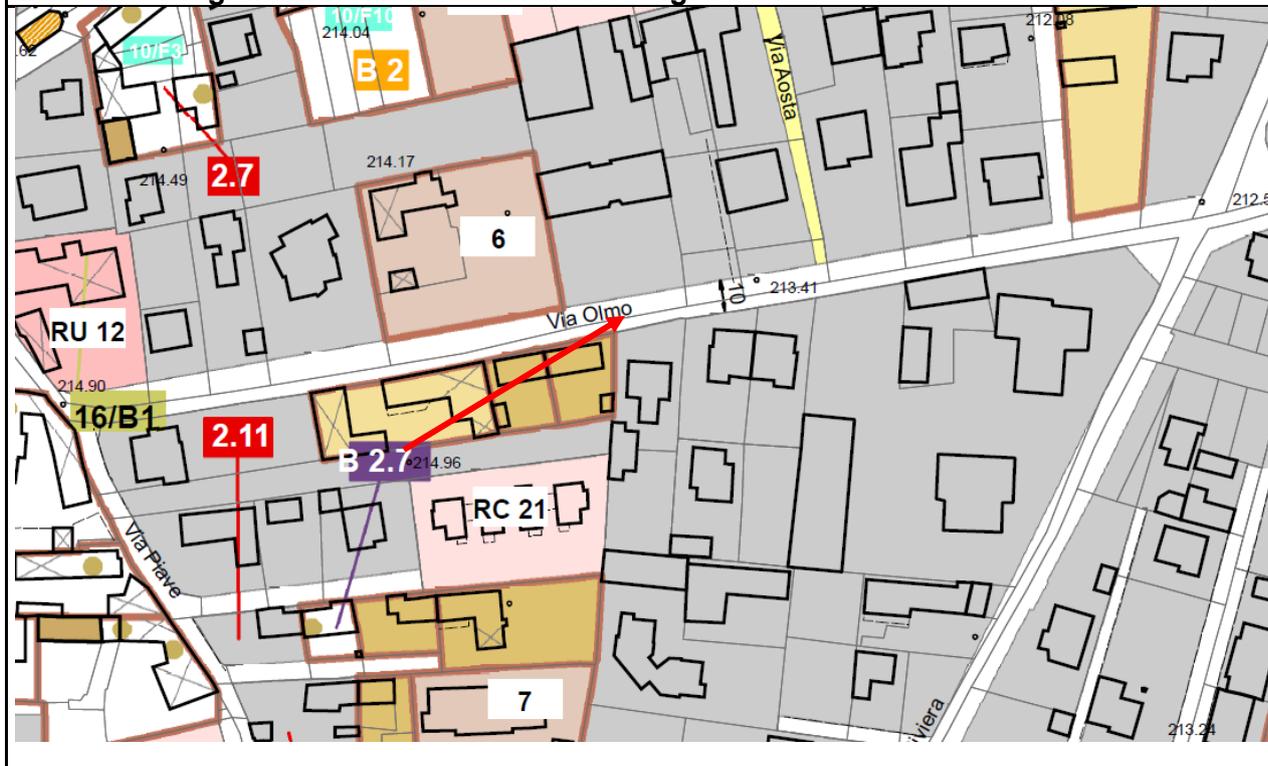
Argomento: Esatta ripериметrazione del sedime stradale di via Olmo

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità
(Art. 37)

Area: Via Olmo

Estratto cartografico: Tav. 4.2dx - del PRGC vigente

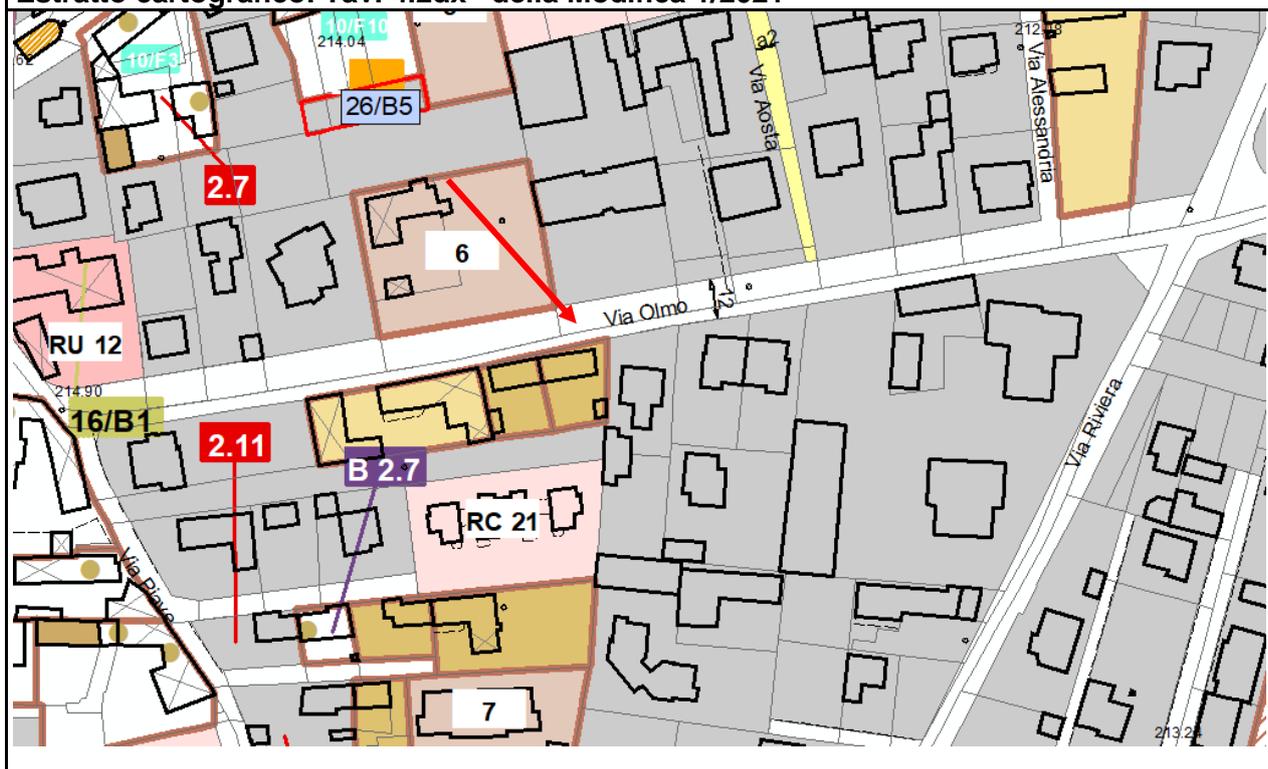


PREVISIONI DI MODIFICA 1/2021

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità
(Art. 37)

Area: Via Olmo

Estratto cartografico: Tav. 4.2dx- della Modifica 1/2021



PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2021

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Padova 2, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua classificazione da RRU A1 ad area R

Motivazioni

Poiché dalla documentazione prodotta dalla proprietà, che richiede di riclassificare il fabbricato sito in via Padova 2 oggi classificato RRU A1 in aree R – espansioni recenti consolidate, in quanto non pertinente con la categoria, si evince che la richiesta risulta motivata, l'Amministrazione ritiene opportuno riclassificare il lotto - oggi classificato come RRU A1 - Espansioni storiche di originario impianto rurale - complessi edilizi recuperati - tra quelli identificati come R - Espansioni recenti e consolidate, di cui ha le caratteristiche.



La modifica non comporta variazione alla capacità insediativa né alle superfici produttive, terziarie od a standard

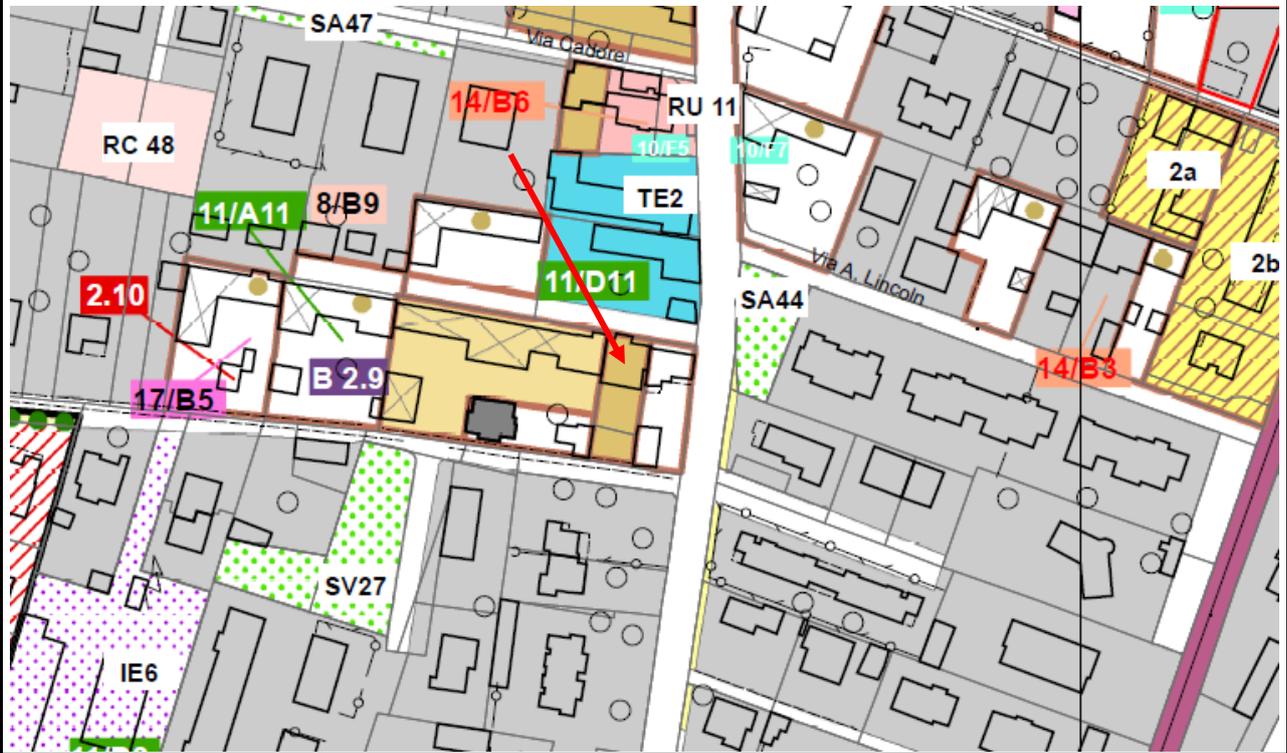
| | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| Modifiche normative | Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate – RRU - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale | Area R - Area RRU via Padova 2 |
| | La modifica non comporta variazioni normative | |
| Modifiche cartografiche | Nella tavola 4.2 lato sinistro in scala 1:2.000 del PRGC i mappali 197 e 198 del Fg. 40 (fabbricato sito in via Padova 2) vengono ripерimetrati correttamente, e riclassificati come area R - Espansioni recenti e consolidate. | |

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Padova 2, erroneamente individuato sulle tavole di Piano

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

| | | |
|--|--------|---------|
| Categoria area RRU - Espansioni storiche di originario impianto rurale | N.d'A. | Art. 20 |
|--|--------|---------|

Estratto cartografico: Tav. 4.2 SX -Assetto urbanistico del centro abitato - PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2021

| | | |
|--|--------|--------|
| Categoria area: R - Espansioni recenti consolidate | N.d'A. | Art.21 |
|--|--------|--------|

Estratto cartografico: Tav. 4.2 SX -Assetto urbanistico del centro abitato - della Modifica 1/2021



PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2021

Argomento: Art. 20 NdA: Zona normativa – Espansioni storiche di (originario) impianto rurale RRU - Correzione di errore materiale relativamente alla individuazione cartografica dei complessi edilizi A2

| | |
|----------------------------|---|
| Motivazioni | <p>Nella gestione del Piano, si è notato un errore all' Art. 20 – ESPANSIONI STORICHE DI (ORIGINARIO) IMPIANTO RURALE , in quanto si dichiara che questi sono individuati unicamente nelle tavole 4.2, e non anche sulla tavola 4.3 Essendo questo un chiaro refuso, si ritiene opportuno in questa sede correggerlo.</p> |
| Modifiche Tabellari | <p>Sulle Norme di Attuazione, all' Art. 20 - ESPANSIONI STORICHE DI (ORIGINARIO) IMPIANTO RURALE, il punto A2 Complessi edilizi da recuperare: è così integrato:</p> <p>A2. Complessi edilizi da recuperare Riguarda i complessi edilizi (individuati nella tav. 4.2. del N.P.R.G.) ove l'adeguamento dello standard abitativo delle unità mono o bifamigliari esistenti può coesistere con la conservazione dell'impianto tipologico dell'edificio.</p> <p>è così integrato:</p> <p>A2. Complessi edilizi da recuperare Riguarda i complessi edilizi (individuati nella tav. 4.2. nelle Tavv. 4.2 e 4.3 del N.P.R.G.) ove l'adeguamento dello standard abitativo delle unità mono o bifamigliari esistenti può coesistere con la conservazione dell'impianto tipologico dell'edificio.</p> |

PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2021

Argomento: Art. 33 ter NdA: Zona normativa – IMPIANTI TERZIARI IN PROGETTO – riallineamento della definizione con quanto indicato nelle Tabelle di sintesi

| | |
|----------------------------|--|
| Motivazioni | Nella gestione del Piano, si è notato un'incongruenza tra il titolo dell' Art. 31ter – IMPIANTI TERZIARI IN PROGETTO – ed il titolo della Tab. 11 – AREE PRODUTTIVE TERZIARIE DI RIORDINO ove queste risultano collocate. Essendo questo un chiaro refuso, si ritiene opportuno in questa sede correggerlo. |
| Modifiche Normative | Sulle Norme di Attuazione, il titolo dell' Art. 33ter Zona normativa – IMPIANTI TERZIARI IN PROGETTO, è così integrato: IMPIANTI TERZIARI <u>DI RIORDINO</u> ED IN PROGETTO. Così pure sul documento TABELLE DI SINTESI, la Tabella n. 11 AREE PRODUTTIVE TERZIARIE DI RIORDINO è così rinominata: <u>IMPIANTI TERZIARI DI RIORDINO ED IN PROGETTO.</u> |

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

**schede tipologia C:
adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree
sottoposte a strumento urbanistico esecutivo
(Art. 17, 12° comma punto c L.R. 56/77 e s.m.i.)**

Motivazioni

In data 16/11/2001, con delibera di Consiglio Comunale n. 61, poiché la proprietà partecipante era superiore ai minimi di legge, ed era comunque garantita la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal PRGC veniva approvata la convenzione del SUE dell'area RN9, posto all' angolo tra la via Meana ed il corso Platone, al quale non aveva partecipato la totalità dei proprietari, in quanto non aveva aderito la proprietà del mappale 119 del FG. 17, essendo questo sedime di un fabbricato esistente (Accesso da via Meana 135). Essendo scaduta la validità della convenzione, ed essendo tutte le opere di urbanizzazione previste realizzate e collaudate, si ritiene opportuno ripermire l'area, estrapolando da essa il lotto di via Meana 135 (mappale 119), riclassificandolo come R – Espansioni recenti consolidate.



Vista dell' incrocio tra la via Meana ed il corso Platone



Il lotto escluso dal sue visto dal corso Platone

| | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Modifiche normative | Categoria area: Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate RN – Aree di nuovo impianto | Aree: Via Meana – C.so Platone |
| | La modifica non comporta variazioni normative | |
| Modifiche cartografiche | Si provvede a riportare la perimetrazione dell' area RN9 come modificata sulla cartografia di Piano, estrapolando da essa il lotto R di via Meana 135 (Tavola P4 dx) | |

Argomento: Adeguamento del perimetro del SUE RN9 sito in Via Meana angolo C.so Platonea quanto effettivamente approvato con DCC n. 61 del 16/11/2001

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Categoria RN – Aree di nuovo impianto residenziale

N.d'A.

Art. 26

Estratto cartografico: Tav. 4.2dx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2021

Categoria area: Categoria area RN – Aree di nuovo impianto residenziale – R - Espansioni recenti consolidate

N.d'A.

Art. 20 -26

Estratto cartografico: Tav. 4.2dx– della Modifica 1/2021



MODIFICHE CARTOGRAFICHE

schede tipologia F:

**Modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di
intervento sul patrimonio edilizio esistente**

(Art. 17, 12° comma punto f L.R. 56/77 e s.m.i.)

PREVISIONI DI MODIFICA N°1/2021

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Tolmino angolo via Trento, facente parte di lotto classificato come RRU A2, riportando in cartografia l'indicazione di edificio recuperato a fini residenziali

Motivazioni

Su segnalazione della proprietà, considerando lo stato di fatto dei fabbricati insistenti sul lotto di via Pasubio angolo con via Trento, a catasto fg. 11 mappali 283 e 326, si ritiene opportuno adeguare i confini del lotto medesimo, e riconoscere la destinazione residenziale in atto all'intera manica chiusa di proprietà, visto anche il permesso di costruire in sanatoria n.110/2019.



Veduta del fabbricato da via Trento angolo via Pasubio



Vista dall' ingresso di via Tolmino

La modifica non comporta variazione alla capacità insediativa né alle superfici produttive, terziarie od a standard

Modifiche normative

Categoria area: Categoria area: RRU A2 - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale

Aree: RRU – A2

La modifica non comporta variazioni normative

Modifiche cartografiche

Il fabbricato viene di conseguenza modificato sulla cartografia di PRGC (Tav. 4.2 sx - Assetto urbanistico del centro abitato), riportando sulla manica posta lungo la via Trento il simbolo di fabbricato ad uso residenziale

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Tolmino angolo via Trento

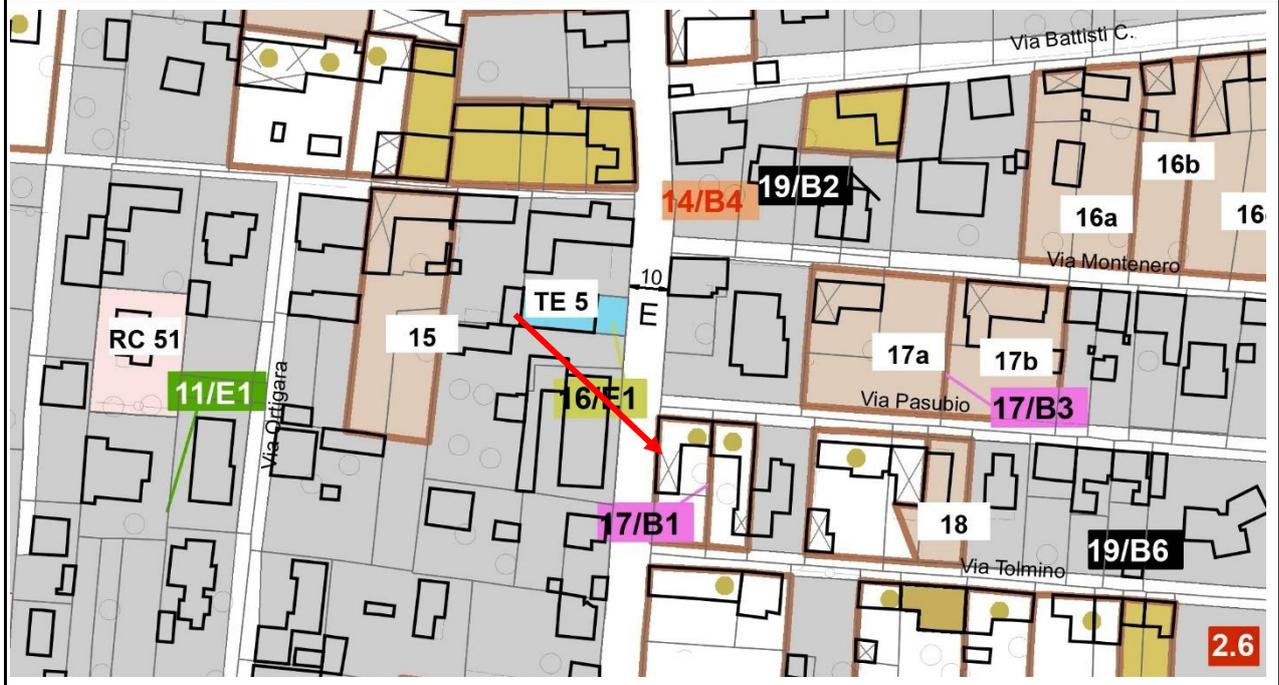
PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Categoria area RRU - Espansioni storiche di originario impianto rurale

N.d'A.

Art. 20

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 1/2021

Categoria area: : Categoria area RRU - Espansioni storiche di originario impianto rurale (Art.20)

Area: RRU – via Tolmino

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx– della Modifica 1/2021

