

VOLPIANO NUOVO P.R.G.C.

MODIFICA N. 2/2020

(ART. 17, 12° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I.)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE

PROGETTISTI DEL PRG

arch. Carlo Alberto BARBIERI

arch. Ennio MATASSI

PROGETTISTA MODIFICA N. 2/2020

arch. Enrico BONIFETTO

COLLABORATORI

arch. Carolina GIAIMO

arch. Alberto PORRO

CONSULENTI

dr. geol. Paola MAGOSSO

dr. geol. Antonio ACCOTTO

dr. agr. Dario GRUA

A circular blue stamp from the 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO' is overlaid with a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text 'Dot. Arch. ENRICO BONIFETTO' and 'Albo n. 1393'.

SINDACO

dr. Emanuele DE ZUANNE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore MATTIA

Maggio 2020

1 – PREMESSE

1.1. La strumentazione urbanistica comunale vigente

Il Comune di Volpiano è dotato di P.R.G.C., ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvato con D.G.R. n°17-29336 del 14/02/2000.

Successivamente, l'Amministrazione comunale ha approvato, nel tempo, le seguenti Varianti strutturali/parziali:

- **Variante parziale n. 1 al P.R.C.G.,** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02/10/2000, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 2 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/2000,** approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della **Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;**
- **Variante parziale n. 3 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.03.2001, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 4 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.07.2003, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 5 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.05.2004,** approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 7 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13.05.2005, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 8 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2006, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 10 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.02.2007, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 11 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.03.2008, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 12 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.01.2009, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 13 al P.R.C.G.,** sono decorsi i termini per i provvedimenti cautelari, di inibizione e di sospensione, previsti dall'art. 58 "*Misure di salvaguardia*" della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 14 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25.06.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 15 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2011, approvazione del documento programmatico, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 01/07 e s.m.i.; successivamente revocata con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 13/05/2019;
- **Variante parziale n. 16 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.12.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 17 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.03.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 18 al P.R.C.G.,** deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 24.10.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

- **Variante parziale n. 19 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 16.12.2013, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 24 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2019, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

Infine, il Comune è dotato di:

Inoltre, il Comune di Volpiano ha adeguato lo Strumento Urbanistico Generale con la:

- **Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. con l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-3874 del 25.09.2006, pubblicata sul BUR n. 40 del 05.10.2006, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 9 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri commerciali della D.C.R. n. 59-10813/2006*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 24.10.2008, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 20 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del Piano di Ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare* approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.03.2014, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 21 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.07.2015, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 22 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. al R.I.R.*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04.04.2016, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante semplificata ex Art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i** approvata con D.C.C. n. 51 del 28/09/2017 (SUAP Ecotrans s.r.l.)
- **Variante strutturale n. 23 al P.R.G.C.**, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.05.2018, (del progetto preliminare), e n. ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i e n. 28 del 20/05/2019 (della proposta tecnica di progetto definitivo)
- **Progetto definitivo di Zonizzazione Acustica**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 12/11/2004;
- **Regolamento Edilizio**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.06.2018

2. AGGIORNAMENTO DELLA LEGISLAZIONE URBANISTICA

È stata pubblicata sul B.U.R. la l.r. 25 Marzo 2013 n. 3 che significativamente innova la l.u.r. n. 56/77, sia sotto il profilo dei contenuti della pianificazione che delle procedure di formazione, tra l'altro integrando alla progettazione urbanistica e territoriale i criteri il principio operativo della *perequazione urbanistica* e metodi della *valutazione ambientale strategica* (VAS). Per quanto riguarda l'8° comma dell'Art. 17, ovvero la definizione delle Modifiche che non costituiscono variante al PRGC, il testo e le definizioni rimangono di fatto invariate, ma semplicemente traslate al comma 12.

In particolare, riguardo ai contenuti della presente modifica, rimane invariato quanto definito ai punti a) (correzione errori materiali) e h) (aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate)

3 – OBIETTIVI DELLA MODIFICA 2/2020

La presente **MODIFICA n.2/2020** del PRGC, viene predisposta ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettere a) ed h) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di:

- Correggere alcuni errori e refusi sulla cartografia riscontrati durante la gestione del Piano, recependo anche alcune segnalazioni avanzate dai privati ritenute motivate, che individuano errori materiali.
- Riportare in cartografia e sulle norme le modifiche effettuate al PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate.

La variante n° 21 infatti si era posta come obiettivo principale l'attivazione del processo di informatizzazione degli elaborati di PRGC attraverso la loro trasposizione su supporto digitale elaborato in ambiente software Arc Gis. Poiché la cartografia originaria è stata elaborata manualmente in tempi e con strumenti decisamente meno evoluti e precisi, in fase esecutiva, sono stati operati alcuni inevitabili adattamenti al fine di ottenere un grado di allineamento accettabile e rendere quindi il sistema facilmente fruibile ed utilizzabile dagli addetti ai lavori. Parallelamente è stato altresì aggiornato lo stato di fatto inerente lo stock edilizio, il reticolo viario e la delimitazione dei spazi pubblici sulla base della loro effettiva esecuzione e definizione plasmata dal progressivo sviluppo urbano avvenuto nel corso degli anni.

Già nel periodo nel periodo di pubblicazione del progetto preliminare della Variante 21, alcuni cittadini e l'Ufficio Tecnico Comunale avevano riscontrato alcuni refusi ed alcune imprecisioni che si è ritenuto opportuno correggere, insieme alla trasposizione in cartografia di variazioni effettuate con precedenti modifiche ex 8° comma (ora 12°) dell'art. 17 l.r.56/77 e s.m.i., erroneamente non riportate durante la digitalizzazione.

Con la Modifica 1/2020, l'Amministrazione ha ovviato ad alcuni refusi emersi durante la gestione del piano. Con la presente Modifica 2/2020, anche a seguito di quanto già corretto con la precedente modifica, si è ritenuto correggere gli ulteriori errori materiali riscontrati in cartografia, errori alcuni già esistenti sulla vecchia cartografia e non rilevati nel corso della digitalizzazione, altri derivanti da un'errata interpretazione della vecchia cartografia nel corso della digitalizzazione medesima, nonché recepire modifiche apportate da Varianti semplificate derivanti da conferenze di servizi, o da atti di pianificazione di Enti sovracomunali,

4 – I CONTENUTI DELLA MODIFICA 2/2020

In particolare, si specificano in appresso contenuti e caratteristiche delle correzioni ed integrazioni che vengono apportate con la presente Modifica 2/2020. Esse sono rappresentate in apposite schede che contengono le variazioni cartografiche e normative, riportate a seguito della presente relazione, ovvero:

N. scheda	Oggetto della modifica
a)	Le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio
A1	<i>Riconoscimento di passaggio privato a tratto di viabilità erroneamente indicato ad uso pubblico in via Trento</i>
A2	<i>Esatta riperimetrazione di area RRU posta lungo la via Ciriè erroneamente individuata in cartografia</i>
A3	<i>Individuazione di tratto stradale in progetto di PRGC (via vittime delle Foibe) erroneamente trascurato nella trasposizione della nuova cartografia della Variante 21</i>
A4	<i>Riconoscimento di diverso tracciato di tratto della via Commenda, inserita in cartografia di PRGC con sagoma e posizione errate</i>
A5	<i>Riconoscimento passaggio privato a tratto di viabilità interno a via Pinetti 4 ed 8 erroneamente indicato ad uso pubblico</i>
A6	<i>Riconoscimento di passaggio privato alla Via Magellano come da cartografia della precedente Variante parziale n. 17, oggi erroneamente indicato in cartografia come strada pubblica,</i>

A7	<i>Correzione della difformità nella perimetrazione del Complesso Ambientale (CA) della Villa Rodrigo rispetto a quanto indicato sulle tavole di PRGC precedenti alla Variante parziale n. 21 (trasposizione della cartografia).</i>
A8	<i>Individuazione delle fasce rispetto dei pozzi del Campo Pozzi Smat e delle fasce di rispetto agli elettrodotti erroneamente trascurate nella trasposizione della cartografia informatizzata Var. 21</i>

N. scheda	Oggetto della modifica
h)	<i>Gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate</i>
H1	<i>Ridelimitazione in cartografia dell'area di salvaguardia del pozzo Pantalina 2, a seguito della sua ridefinizione da parte della Regione Piemonte, e contestuale conseguente aggiornamento all' Art. 57 - punto 2 - del sottopunto 2.1</i>
H2	<i>Presenza d'atto con trasposizione sulla cartografia e nelle N.d'A. delle previsioni della Variante semplificata SUAP approvata con DCC n. 51 del 28/09/2017</i>

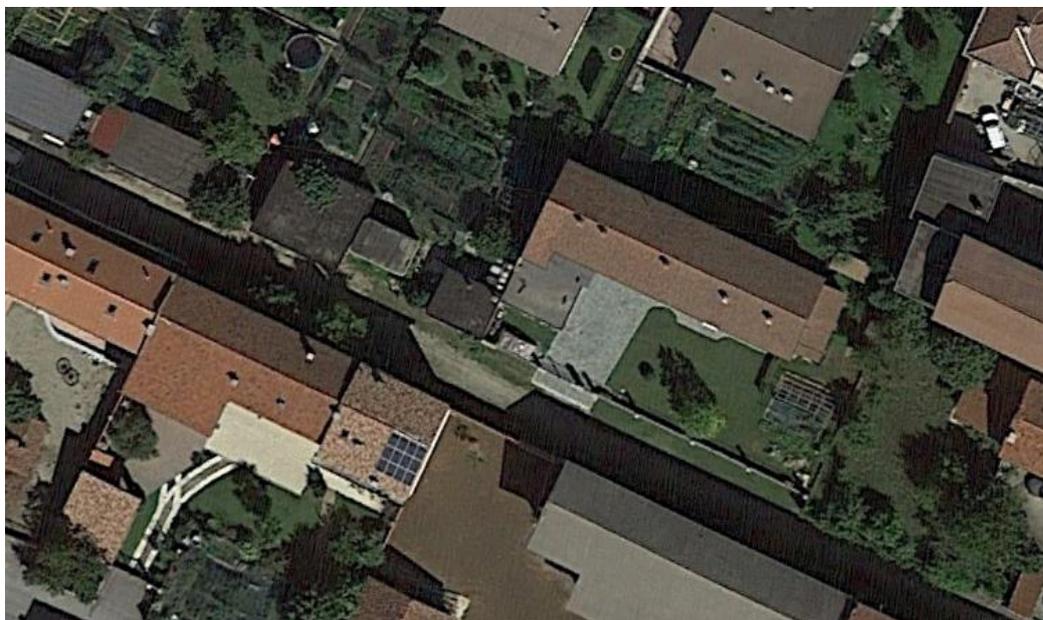
MODIFICHE CARTOGRAFICHE
schede tipologia A: -correzione errori materiali
(Art. 17, 12° comma punto a L.R. 56/77 e s.m.i.)

Motivazioni

Interno di via Trento 64. Su segnalazione dei proprietari, viste le sue caratteristiche, l'Amministrazione ritiene opportuno riconoscere la condizione di accesso privato alla porzione di area che fronteggia il mappale 658 del fg. 40, oggi indicata erroneamente come strada privata di pubblico transito, correggendo l'errore, e attribuendole correttamente le caratteristiche proprie del lotto fondiario dell'area RRU avente accesso da via Padova 8



Il sedime del passaggio privato dipartentesi da via Trento 64



Veduta aerea del lotto

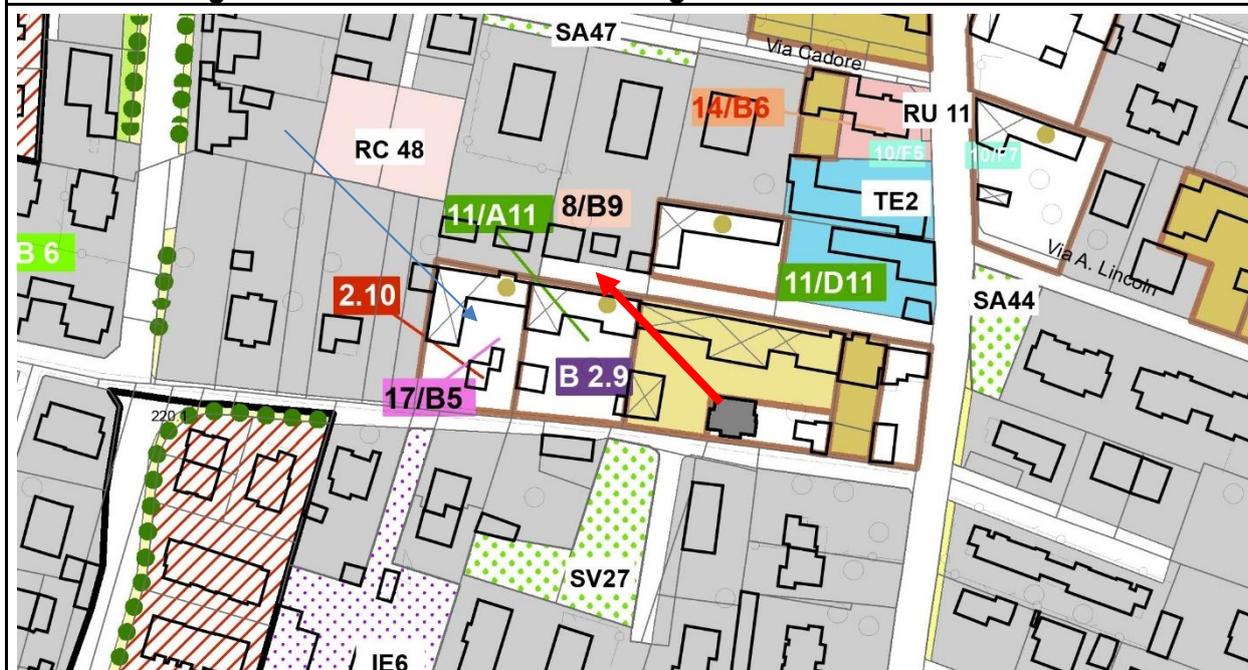
Modifiche normative	Categoria area: Art. 20 –Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale (RRU)	Aree: Via Trento 64 interno
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare sulla cartografia di Piano (Tavola P2 sx) la modifica del lotto e della viabilità di pubblico transito dell' interno di via Trento 64.	

Argomento: Riconoscimento di passaggio privato a tratto di viabilità erroneamente indicato ad uso pubblico in cartografia (via Trento 64 interno)

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Trento 64 interno
---	-----------------------------

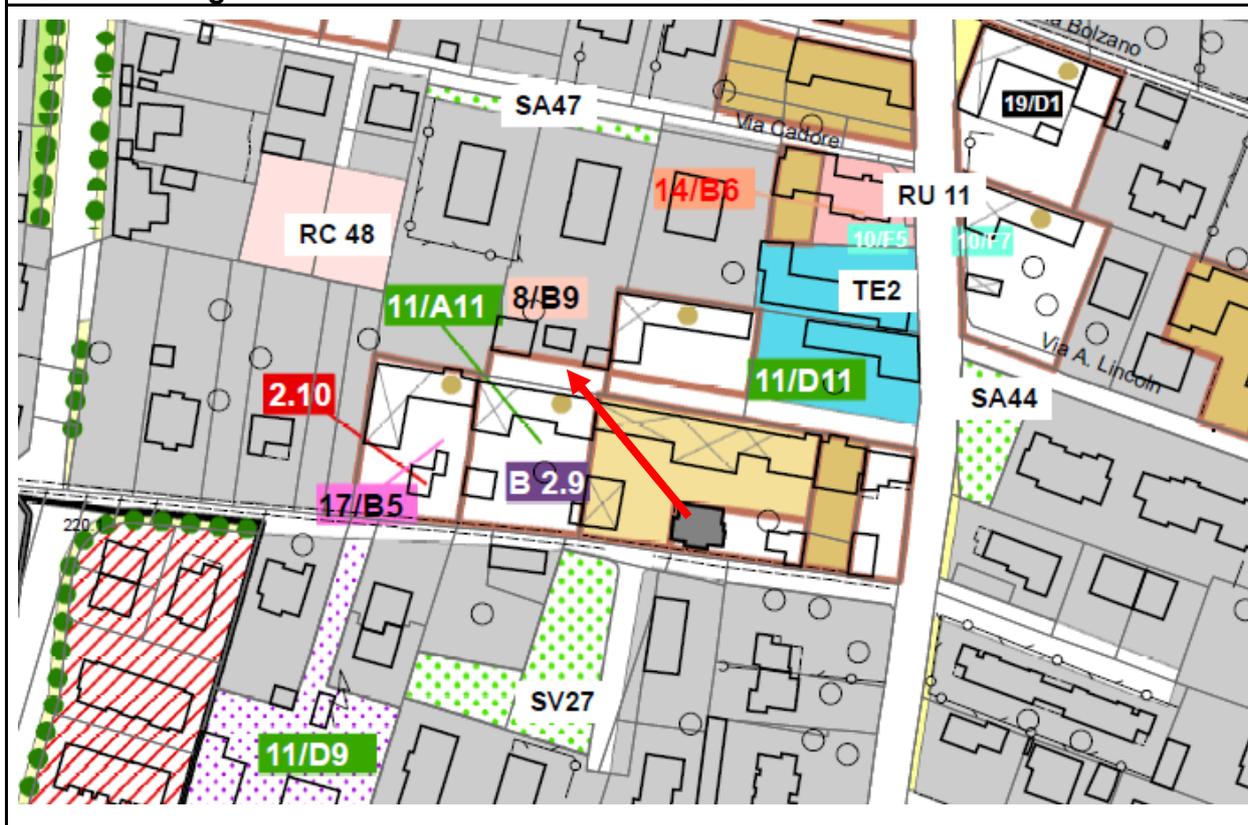
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 2/2020

Categoria area: Art. 20 Espansioni storiche di(originario) impianto Rurale (RRU)	Area: RRU
--	-----------

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 2/2020



Motivazioni

Via Ciriè 63: A seguito di segnalazione della proprietà, si rileva che, con la Variante Parziale n. 7, che ha interessato la limitrofa area RRU di via Ciriè 61, è stata effettuata una errata perimetrazione dell'area stessa, inglobando in essa anche l'accesso carraio della limitrofa area R e parte dell' area RC. Inoltre, essendo oggettivamente incongruente l'indicazione di porzione di parcheggio, individuata nella stessa variante, all'interno della recinzione della stessa area limitrofa, priva di pubblica utilità, l'Amministrazione Comunale ritiene di modificare il perimetro dei lotti, riportandolo al confine delle reali proprietà, ed abolire la previsione di parcheggio, erroneamente indicato in cartografia in quanto non individuato con sigla propria, e non riportato sulle tabelle.



La modifica non comporta variazione alla capacità insediativa né alle superfici produttive, terziarie od a standard



Via Ciriè. I lotti situati ai numeri civici 61 e 63.

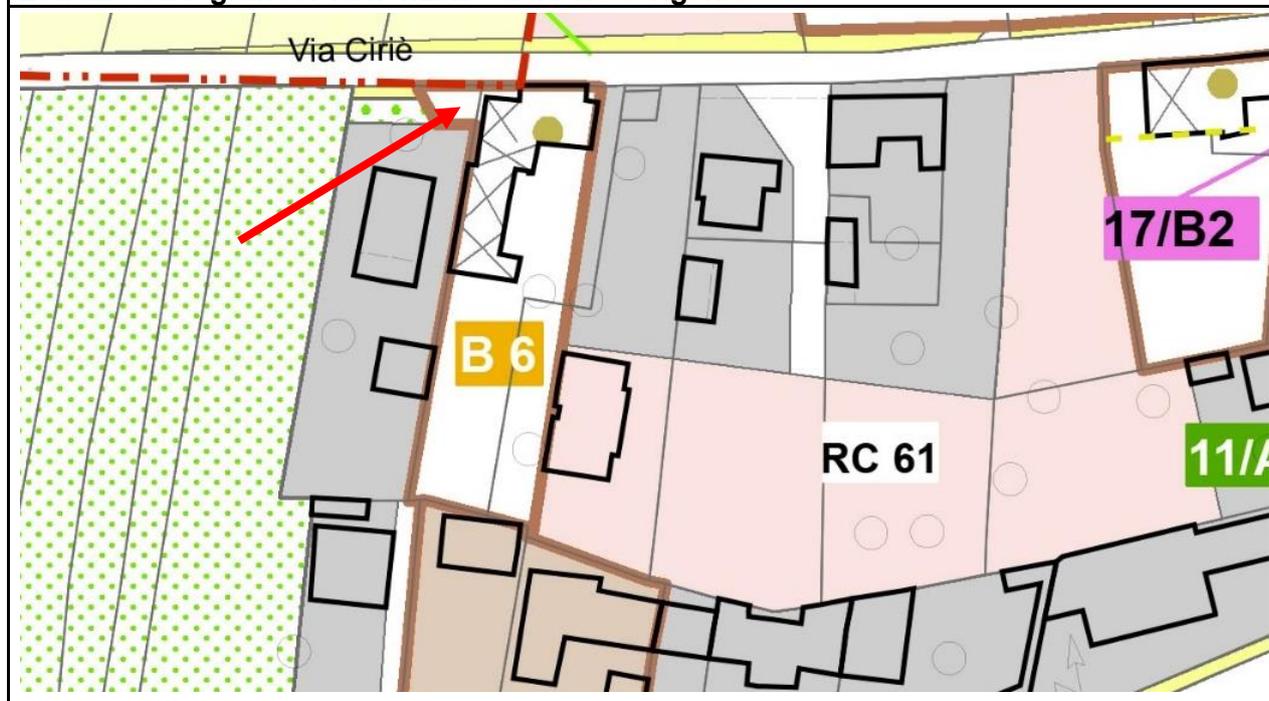
Modifiche normative	Categoria area: Espansioni recenti consolidate (R) - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale (RRU)	Aree: Area R Area RRU- via Ciriè 61 - 63
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare l'esatto profilo delle aree R ed RRU poste lungo la via Ciriè ai nn. 61 e 63 sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)	

Argomento: Riperimetrazione di area RRU (via Ciriè) erroneamente rappresentata in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area Espansioni recenti consolidate (R) - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale (RRU)	Area:	Area R - Area RRU- Via Ciriè 61 -63
--	-------	--

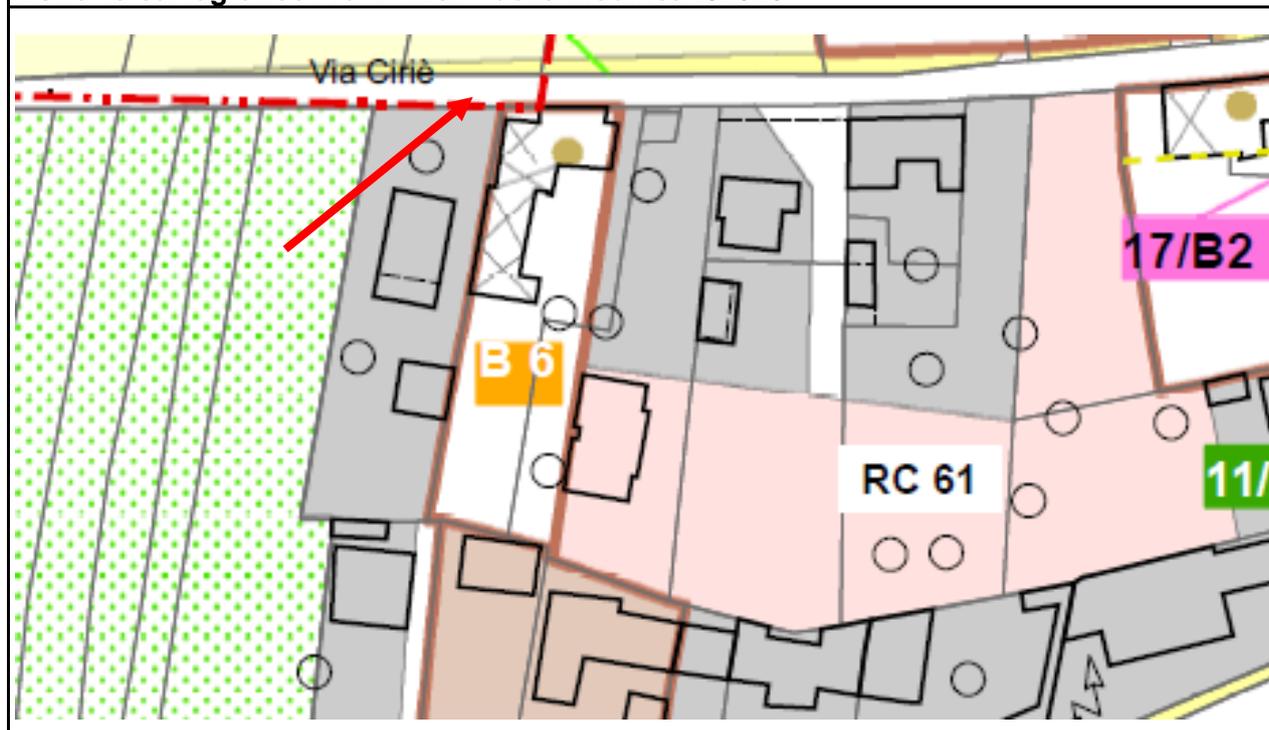
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 2/2020

Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate - RRU - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale	Area:	Area R - Area RRU- Via Ciriè 61 -63
--	-------	--

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 2/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

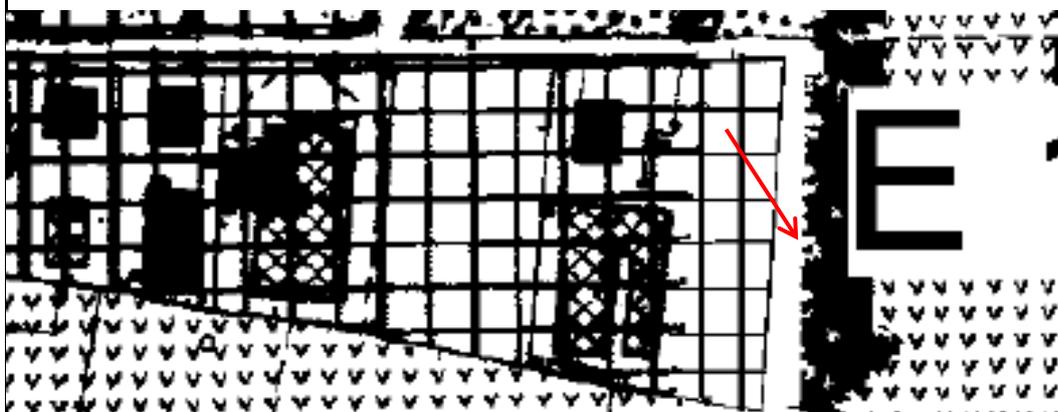
Argomento: Individuazione di tratto stradale in progetto (Via Vittime delle Foibe) erroneamente trascurato nella trasposizione cartografica

Lungo la ferrovia Canavesana, al termine di via Vittime delle Foibe, esiste porzione di terreno (censito al fg. Mappale n. 643) che il PRGC vigente indicava come tratto di strada pubblica in progetto. Tale porzione è stata inoltre già dismessa dai proprietari del lotto confinante. Per mero errore materiale, tale previsione non è stata riportata nella Variante 21, quando è stata effettuata la trasposizione del PRGC sulla nuova base informatizzata. Con la presente variante si ritiene opportuno correggere il refuso



La modifica non comporta variazione alla capacità insediativa né alle superfici produttive, terziarie od a standard.

Motivazioni



PRGC estratto Variante n. 19

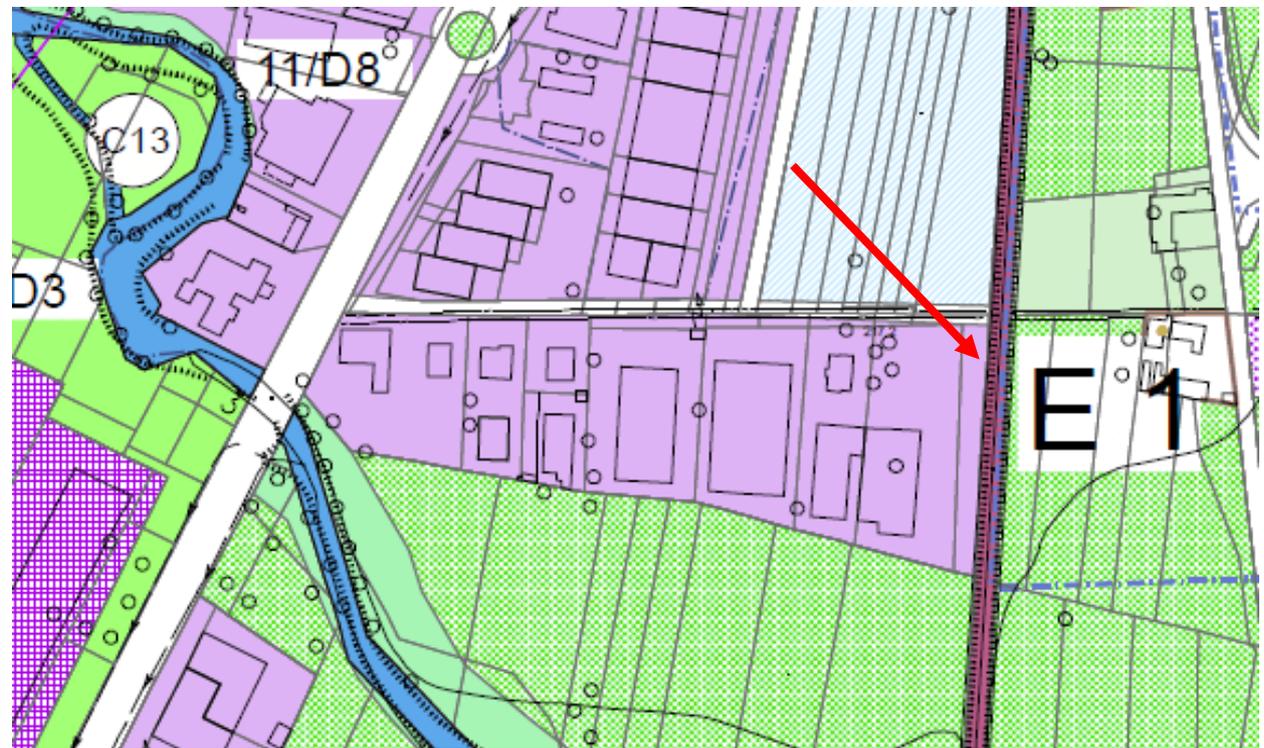
Modifiche normative	Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Aree: Via vittime delle Foibe
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare l'esatto tracciato del sedime della viabilità in progetto al termine di via vittime delle Foibe sulla cartografia di Piano (Tavola P3.2)	

Argomento: Individuazione di tratto stradale in progetto di PRGC erroneamente trascurato nella trasposizione della nuova cartografia della variante 21

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree produttive industriali e/o artigianali di Riordino da attrezzare e da completare (IR) (Art. 32)	Area: IR 17
---	--------------------

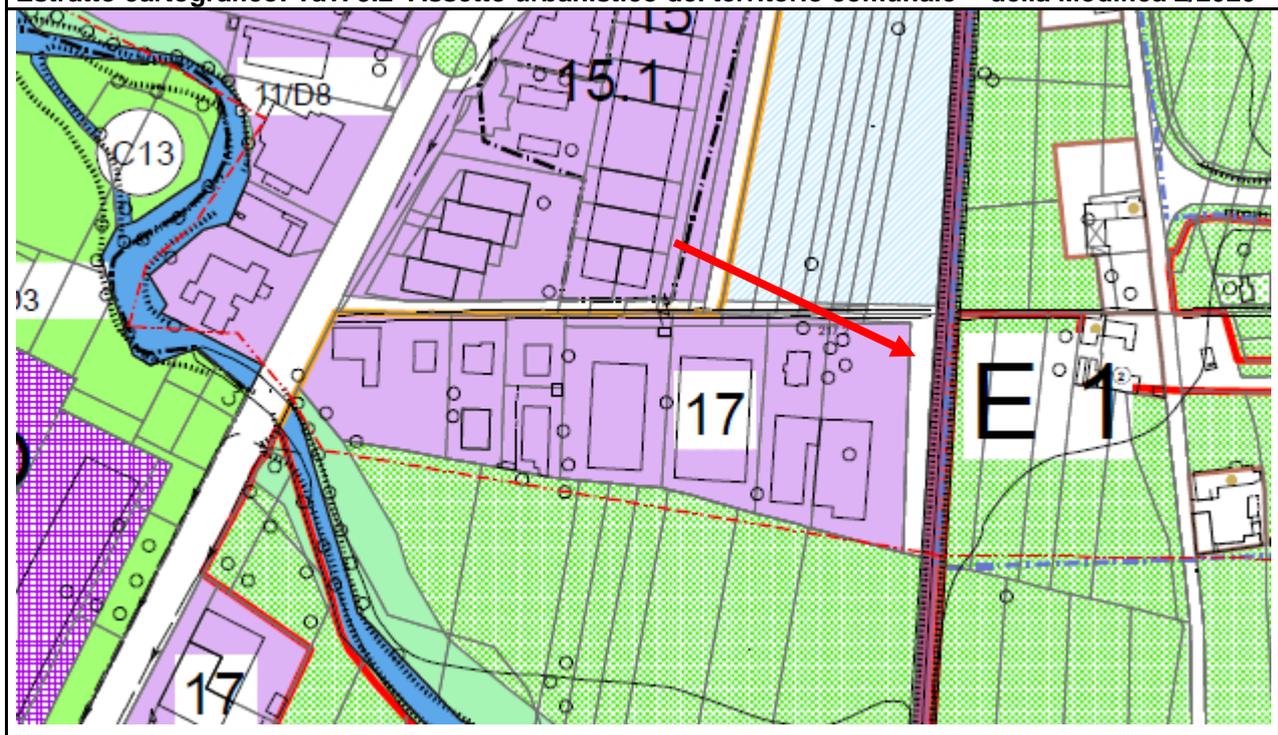
Estratto cartografico: Tav. 3.2 Assetto urbanistico del territorio comunale - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 2/2020

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art.37)	Area: Via vittime delle Foibe
--	--------------------------------------

Estratto cartografico: Tav. 3.2 Assetto urbanistico del territorio comunale – della Modifica 2/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

Argomento: *Riconoscimento di diverso tracciato tratto della via Commenda, inserita in cartografia con sagoma e posizione errate*

Motivazioni

Via Commenda: rettifica tratto del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.



La via Commenda sulla curva del tratto che porta verso la via Vauda – stato di fatto

L'Amministrazione, preso atto della errata rappresentazione cartografica della viabilità esistente, con la presente modifica ritiene opportuno effettuare la rettifica della via Commenda correggendo il disegno del sedime compreso tra la particella 731 e la particella 741 in quanto errato.



Modifiche normative

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)

Aree: Via Commenda

La modifica non comporta variazioni normative

Modifiche cartografiche

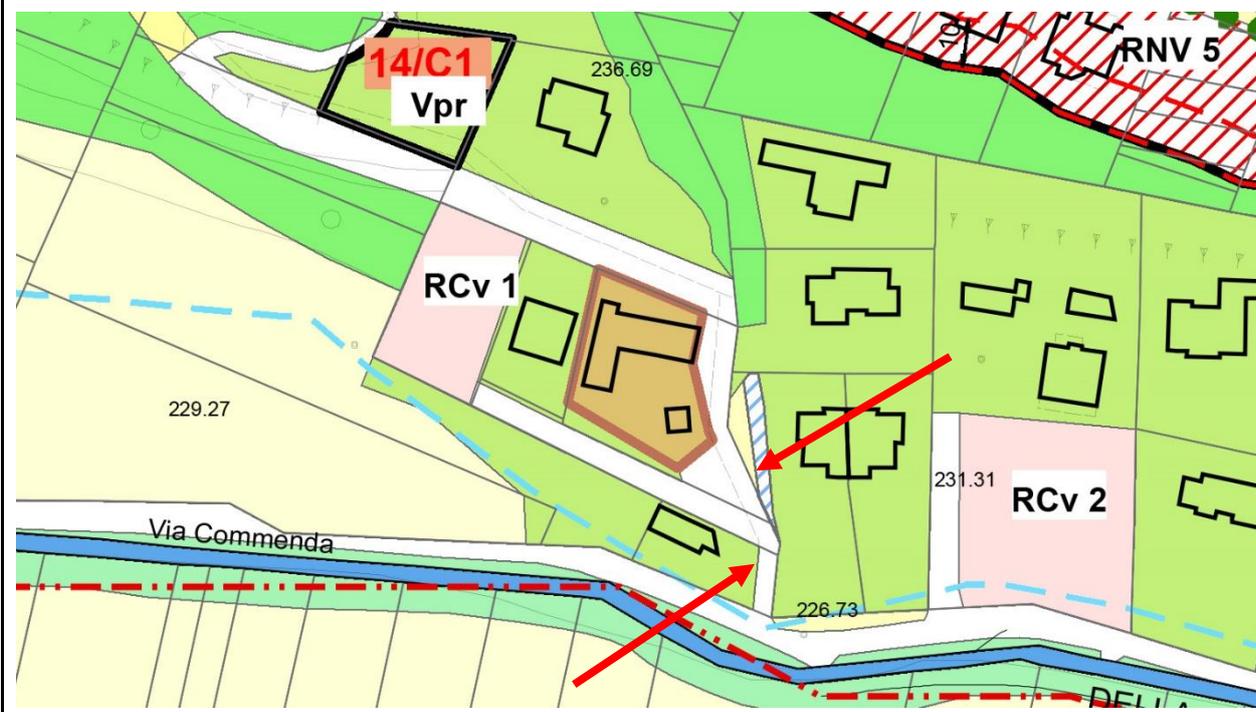
Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Commenda sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Commenda) erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Commenda
--	---------------------------

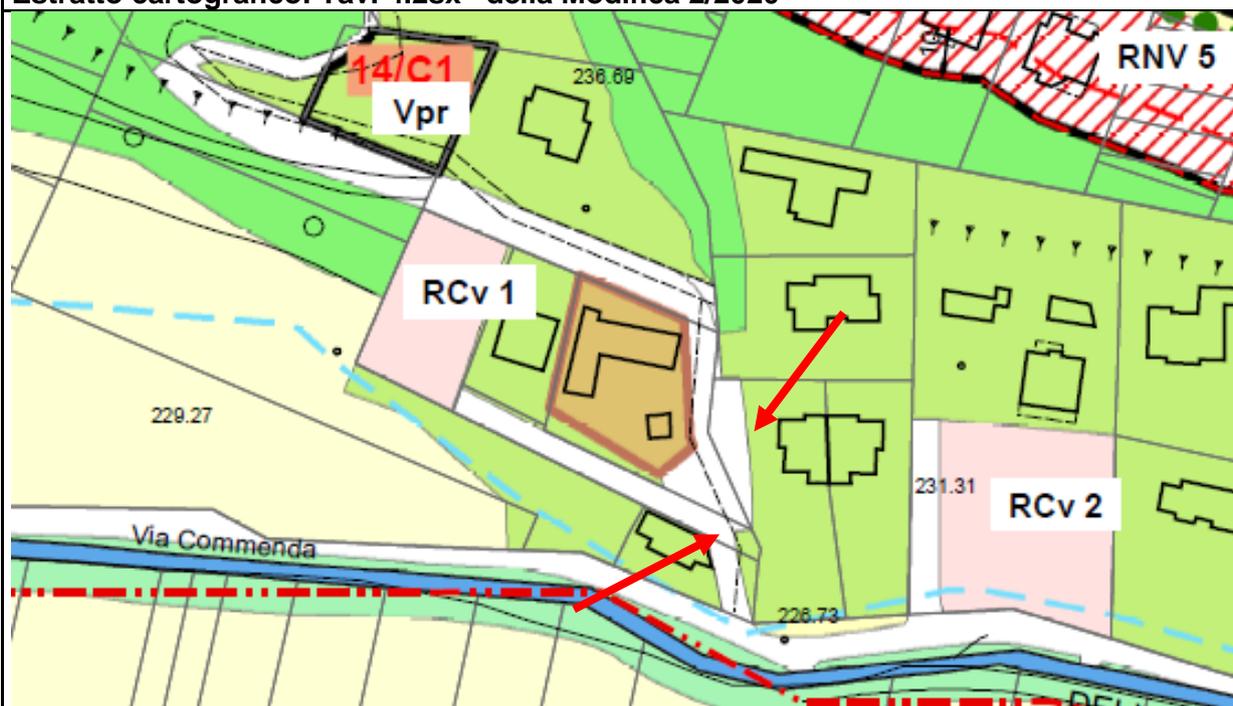
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 2/2019

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art.37)	Area: Via Commenda
--	---------------------------

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 2/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

Argomento: *Riconoscimento di passaggio privato carrabile all'interno di via Pinetti 4 ed 8 erroneamente rappresentato come via di pubblico transito in cartografia*

Motivazioni

Via Pinetti interni 4 e 8. L'Amministrazione, preso atto dell'errata rappresentazione cartografica della viabilità esistente, ritiene opportuno riconoscere la condizione di accesso privato alla porzione di area che fronteggia i mappali 249 e 436 del fg. 14 trasformando il sedime da strada privata di pubblico transito a lotto fondiario.



.L' accesso privato ai numeri 4 e 8 di via Pinetti – stato di fatto



Modifiche normative

Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate (Art.21)

Aree: R - via Pinetti 4

La modifica non comporta variazioni normative

Modifiche cartografiche

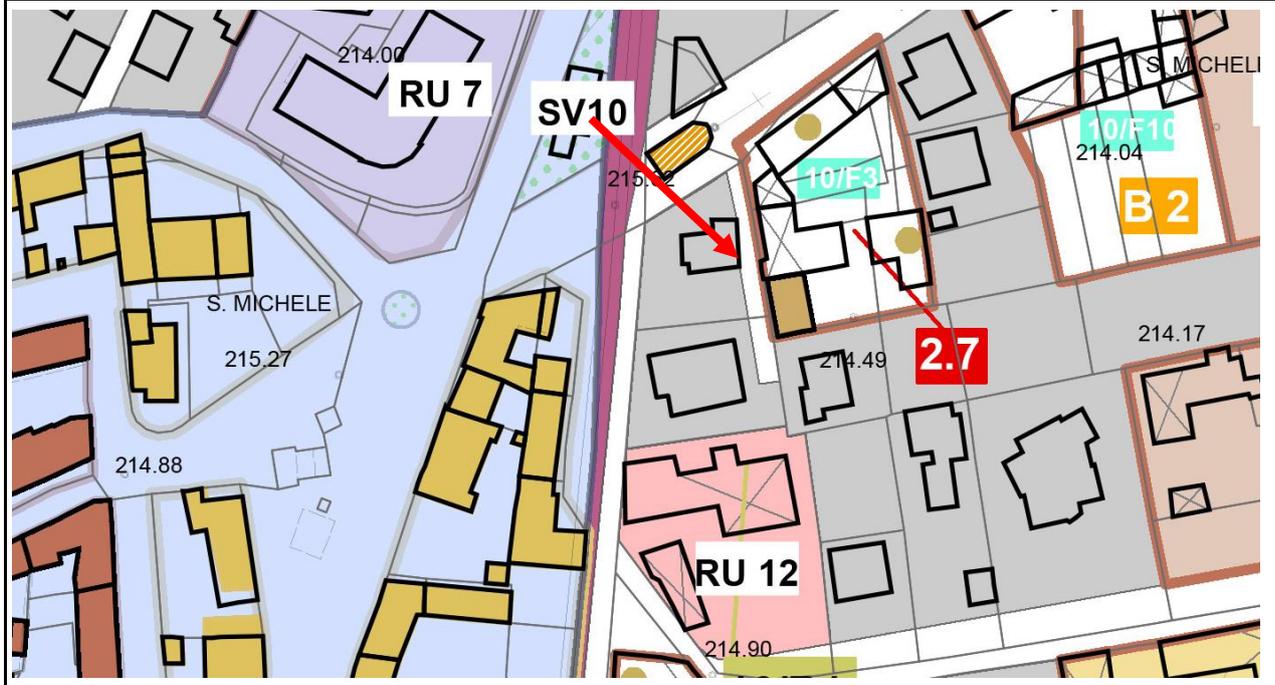
L'area viene di conseguenza modificata sulla cartografia di PRGC (Tavv. 2.2 - 3.2 - 4.2 dx - Assetto urbanistico del centro abitato) , riportando il tratto di via Pinetti come passaggio privato (Espansioni recenti consolidate R).

Argomento: Riconoscimento di passaggio privato carrabile all'interno di via Pinetti 4 ed 8 erroneamente rappresentato come via di pubblico transito in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Pinetti
--	--------------------------

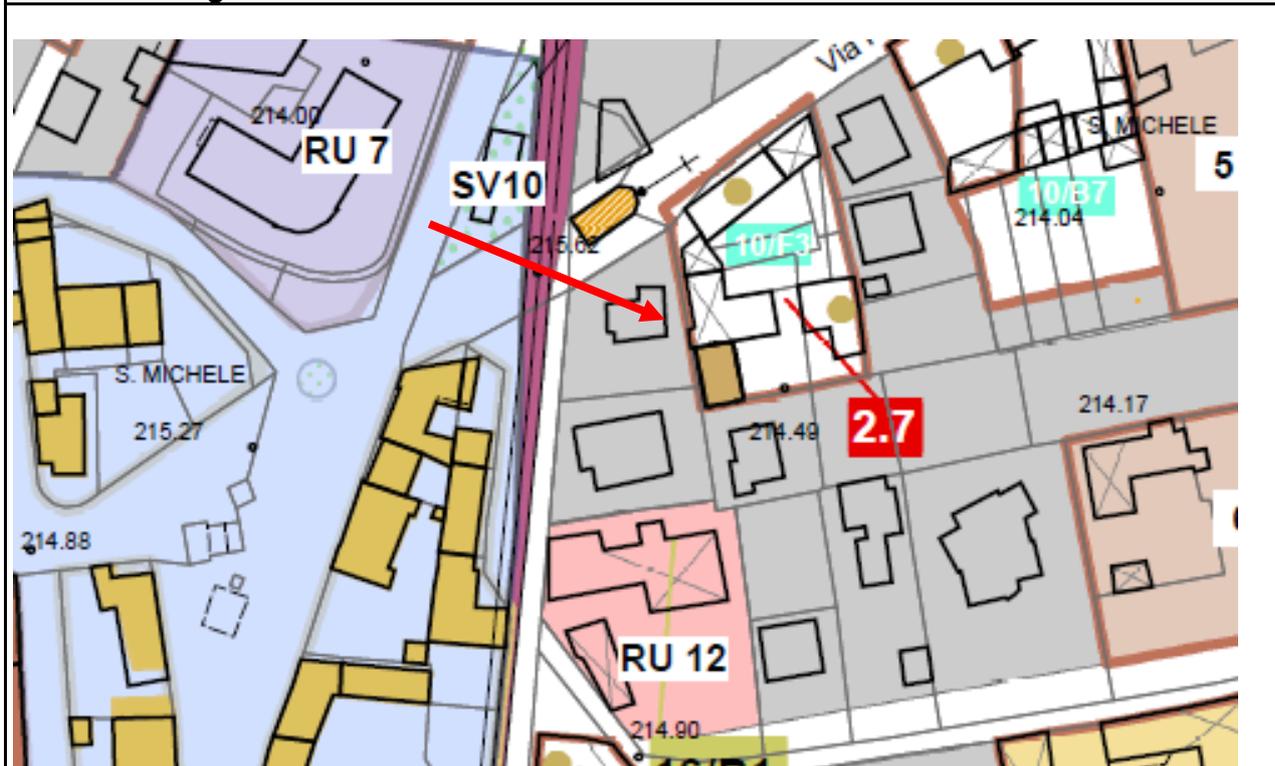
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 2/2019

Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate (Art.21)	Area: R -via Pinetti 4 e 8
---	-----------------------------------

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 2/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

Argomento: *Riclassificazione della via Magellano, erroneamente rappresentata in cartografia come viabilità pubblica, a passaggio privato*

Motivazioni

Si rileva che la via Magellano, riclassificata come passaggio privato nella Variante Parziale 17, in quanto chiusa da un cancello e di stretta pertinenza delle abitazioni frontestanti, nella redazione della Variante parziale n. 21, nel corso della trasposizione della cartografia sulla nuova base informatizzata, è stata erroneamente riproposta come viabilità pubblica esistente.



Poiché trattasi indubbiamente di un errore materiale, in quanto nella precedente versione del Piano tale viabilità, pur avendo una denominazione (via Magellano), risultava correttamente, viste le sue dimensioni e la sua posizione, come passaggio privato, si ritiene opportuno correggere il refuso



Modifiche normative	Categoria area: Espansioni recenti consolidate Aree: R - Via Magellano
	La modifica non comporta variazioni normative
Modifiche cartografiche	L'area viene di conseguenza modificata sulla cartografia di PRGC (Tavv. 2.2 - 3.2 - 4.2 dx - Assetto urbanistico del centro abitato), riportando la via Magellano come passaggio privato (Espansioni recenti consolidate R).

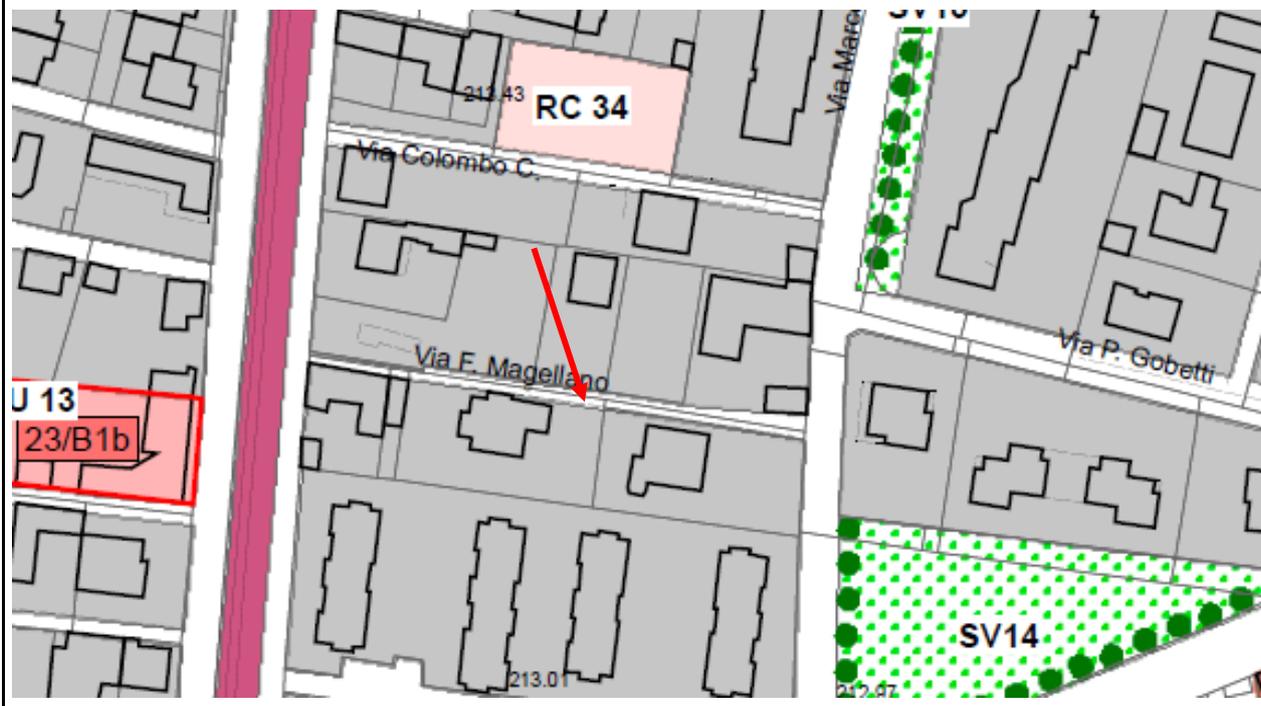
Argomento: Riclassificazione della via Magellano, erroneamente rappresentata in cartografia come viabilità pubblica, a passaggio privato

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità

Area: Via Magellano

Estratto cartografico: 4.2 dx -Assetto urbanistico del territorio comunale - PRGC vigente -

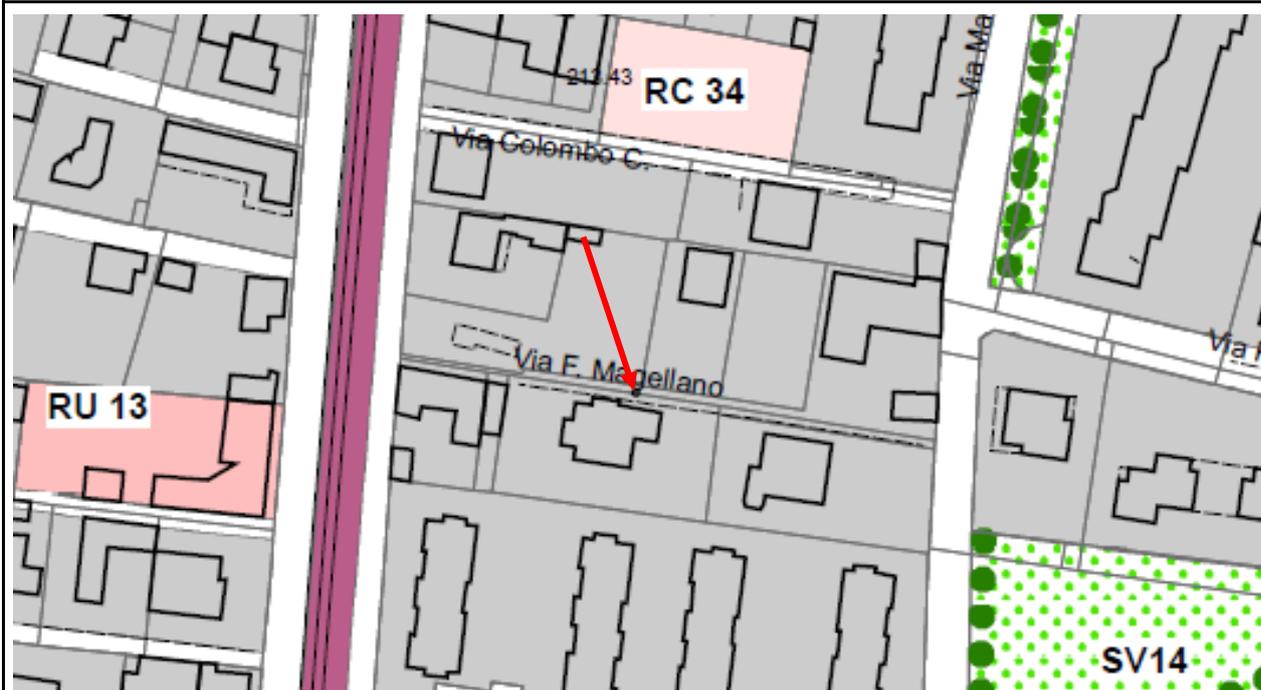


PREVISIONI DI MODIFICA 2/2020

Categoria area: Espansioni recenti consolidate

Area: R - via Magellano

Estratto cartografico: 4.2 dx -Assetto urbanistico del territorio comunale della Modifica 2/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

Argomento: *Correzione della difformità nella perimetrazione del Complesso Ambientale (CA) della Villa Rodrigo rispetto a quanto indicato sulle tavole di PRGC precedenti alla Variante parziale n. 21.*

Motivazioni

Si rileva che nella redazione della Variante parziale n. 21, nel corso della trasposizione della cartografia sulla nuova base informatizzata, la perimetrazione del Complesso Ambientale della Villa Rodrigo lungo la via Verdi è stata erroneamente riportata .



Poiché trattasi effettivamente di un errore materiale, in quanto nella precedente versione del Piano, risultava correttamente analoga al perimetro del PdR approvato, si ritiene opportuno in questa sede correggere il refuso



Modifiche normative	Categoria area: Complessi ambientali - CA	Aree: Villa Rodrigo
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	L'area viene di conseguenza ripерimetrata sulla cartografia di PRGC (4.2 dx - Assetto urbanistico del centro abitato), riportando L' esatto perimetro del Complesso Ambientale della Villa Rodrigo	

Argomento: Correzione della difformità nella perimetrazione del Complesso Ambientale (CA) della Villa Rodrigo rispetto a quanto indicato sulla cartografia precedente alla Variante 21.

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate a servizi

Area:

Sv

Estratto cartografico: 4.2 dx -Assetto urbanistico del territorio comunale - PRGC vigente -**PREVISIONI DI MODIFICA 2/2020**

Categoria area: Area a servizi Sa in Complessi ambientali - CA

Area:

Villa Rodrigo

Estratto cartografico: 4.2 dx -Assetto urbanistico del territorio comunale della Modifica 2/2020

PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

Argomento: *Zone a fasce di rispetto, aree per la protezione del territorio: individuazione delle fasce rispetto dei pozzi del Campo Pozzi Smat e delle fasce di rispetto agli elettrodotti*

Motivazioni

Con la Variante parziale n. 21, che ha proceduto alla digitalizzazione del Piano, aggiornando anche lo stato dei fabbricati, si è omesso, per puro errore materiale, di riportare *le fasce rispetto dei pozzi del Campo Pozzi Smat e di alcune delle fasce di rispetto agli elettrodotti. Inoltre, durante la gestione del piano si è anche riscontrato che alcuni riferimenti di legge dell' Art. 57 - Zone a fasce di rispetto - risultano datati o non corretti. Si ritiene opportuno, con la presente variante, rimediare ai refusi ed aggiornare nell' articolo i riferimenti normativi.*



Modifiche normative

Categoria area: Zone a fasce di rispetto (Art. 37) **Aree: Fasce di rispetto pozzi SMAT ed elettrodotti**

Art. 57 - Zone a fasce di rispetto , aree per la protezione del territorio, è così modificato ed integrato:

1.4. ELETTRODOTTI

Il P.R.G. individua in cartografia i tracciati degli elettrodotti che interessano le aree urbane ed extraurbane.

Rispetto ai fabbricati adibiti ad abitazione o ad altra attività che comporta tempi di permanenza prolungati si adottano le seguenti distanze da qualunque conduttore di linea:

LINEA ELETTRICA	DpA per ogni lato
linea 380 KV Rondissone - Leini T388	61,00 mt
linea 220 KV Valpeline- Leini T210	36,00 mt
linea 220 KV Montiovet- Leini T215	36,00 mt
linea 220 KV Leini - Pianezza T234	38,00 mt
linea 220 KV Rondissone - Leini T210	38,00 mt
linea 220 KV Stura- Leini T236	34,50 mt
linea 220 KV Stura - Rondissone T285	33,00 mt
linea 132 KV Leini - Rondissone T 519	23,00 mt
linea 132 KV Volpiano - Lancia T 558	23,00 mt
linea 132 KV Leini - Volpiano T 559	23,00 mt
Cavo sotterraneo 132 KV Volpiano – Comital T400	2,80 mt

Modifiche cartografiche

In cartografia di piano (Tavv. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 4.1 lato sx e 4.2 lato dx) si riporta il tracciato delle fasce di rispetto agli elettrodotti ed al campo pozzi SMAT

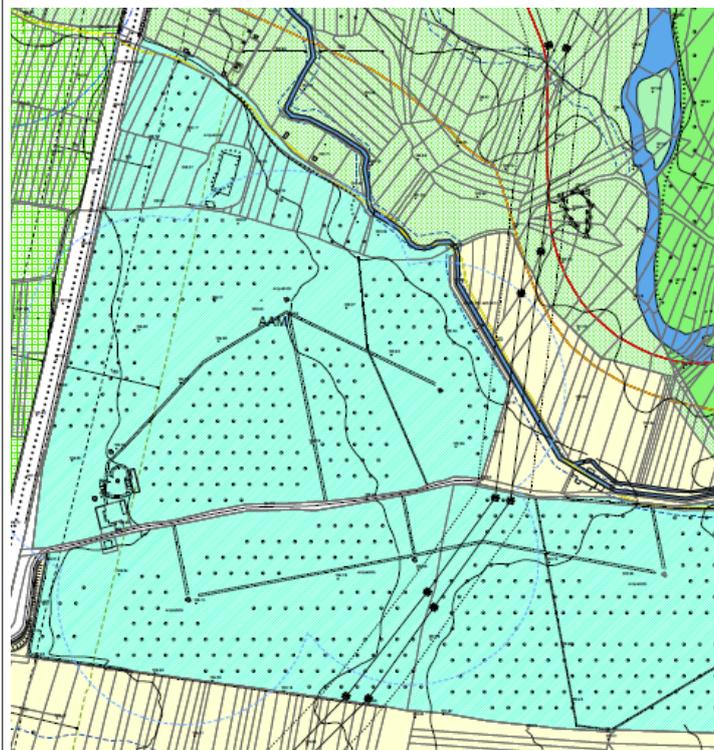
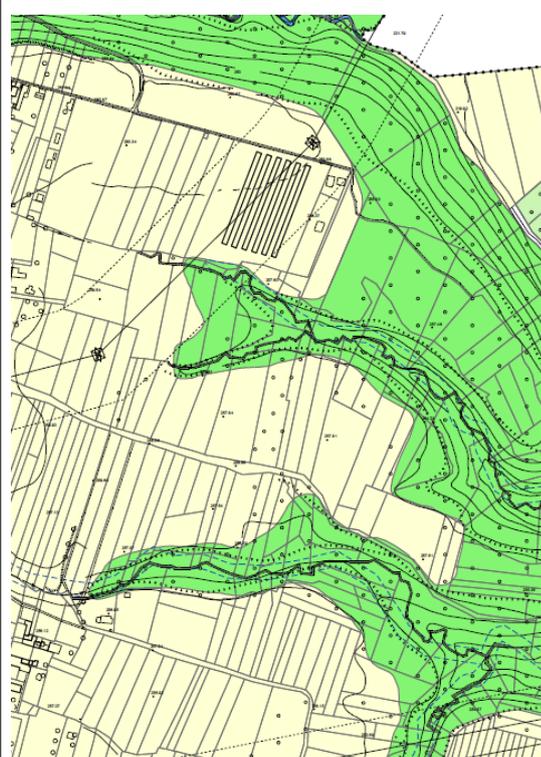
PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

Argomento: *Zone a fasce di rispetto, aree per la protezione del territorio: individuazione delle fasce rispetto dei pozzi del Campo Pozzi Smat e delle fasce di rispetto agli elettrodotti*

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Zona normativa: Zona a fasce di rispetto (Art. 57)	Area	<i>fasce rispetto dei pozzi del Campo Pozzi Smat ed agli elettrodotti</i>
---	-------------	---

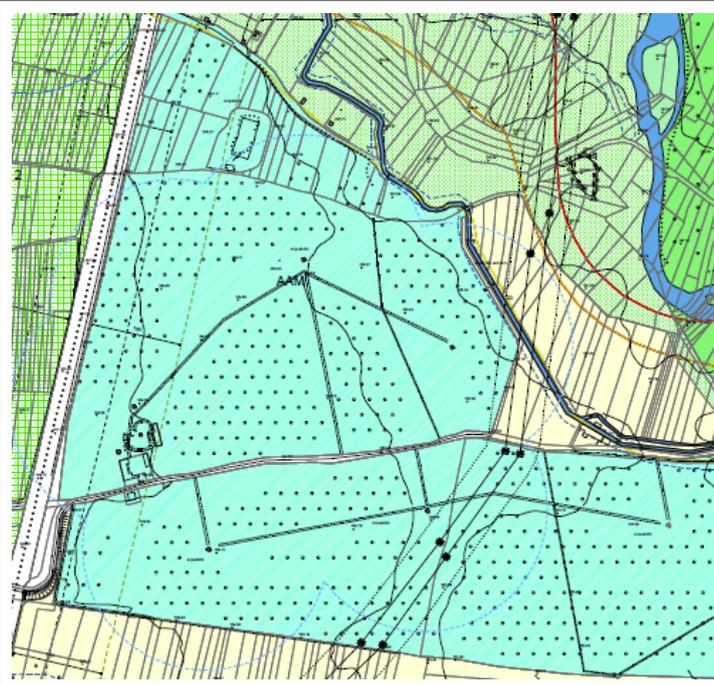
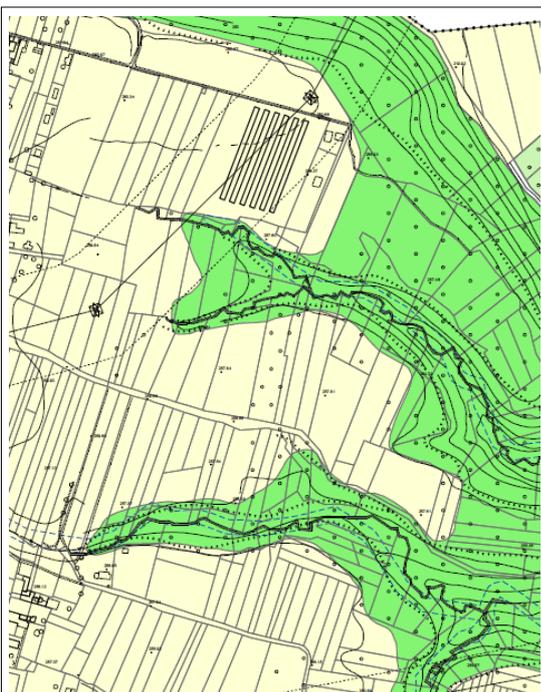
Estratto cartografico: Tav. 3.1 -Assetto urbanistico del territorio comunale - PRGC vigente -

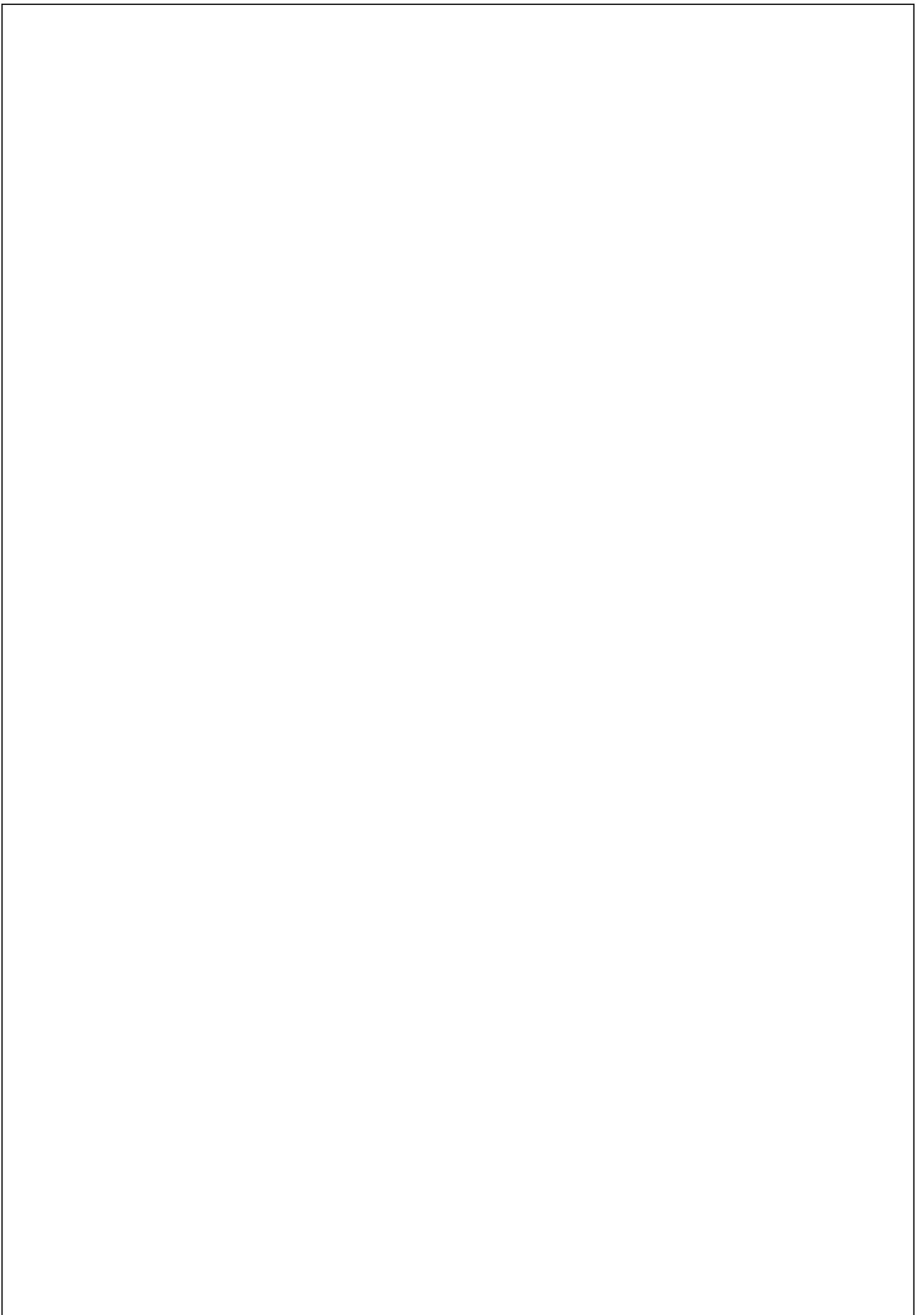


PREVISIONI DI MODIFICA 2/2020

Zona normativa: Zona a fasce di rispetto (Art. 57)	Area:	<i>fasce rispetto dei pozzi del Campo Pozzi Smat ed agli elettrodotti</i>
---	--------------	---

Estratto cartografico: Tav. 3.1 -Assetto urbanistico del territorio comunale della Modifica 2/2020





MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE

schede tipologia H: - aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate)

(Art. 17, 12° comma punto h L.R. 56/77 e s.m.i.)

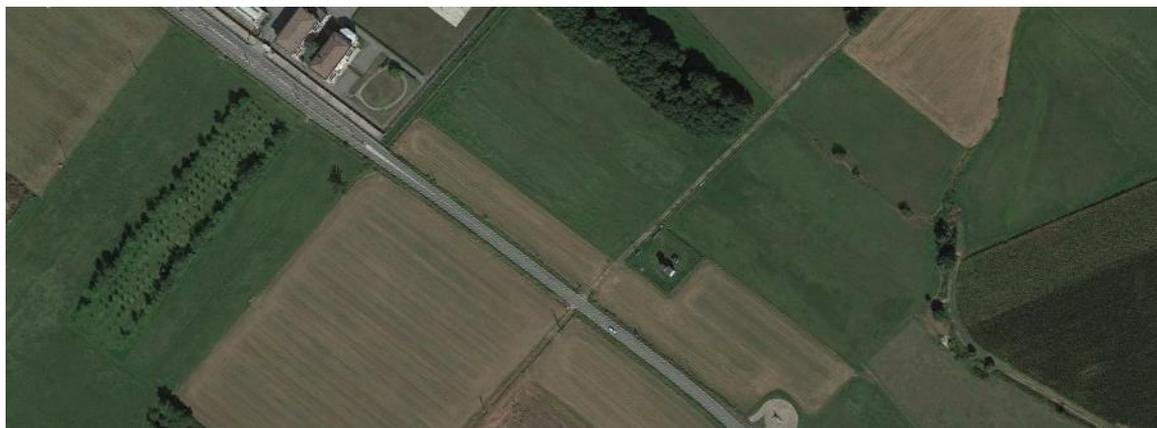
PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

Argomento: Presa d'atto con trasposizione sulla cartografia e nelle N.d.A. della ridefinizione dell'area di salvaguardia del pozzo Pantalina 2

La Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, comunica al Comune di Volpiano, in data 21 gennaio 2019, che, con Determinazione Numero 7 del 14 gennaio 2019, - A16000 /A1604A, a norma del Regolamento Regionale 15/R/2006, d' intesa con la S.M.A.T., Ente gestore del Servizio Idrico Integrato, è stata definita l'area di salvaguardia del pozzo potabile denominato "Pantalina 2" nel Comune di Volpiano. Tale pozzo, in attività, era già tutelato da una fascia geometrica di mt. 200.



Motivazioni



Sulla base degli studi condotti secondo il Regolamento 15/R/2006, con il metodo cronologico, considerando la portata massima di esercizio del pozzo, è stata determinata nuova area di salvaguardia, con zona di tutela assoluta, zona di rispetto ristretta, zona di rispetto allargata. Tali zone sono rappresentate, su base catastale, con la allegata documentazione grafica trasmessa.

Si ritiene quindi necessario riportare la nuova delimitazione sulle tavole di piano, ed aggiornare di conseguenza il punto 2 dell' Art. 57 delle Norme di Attuazione.

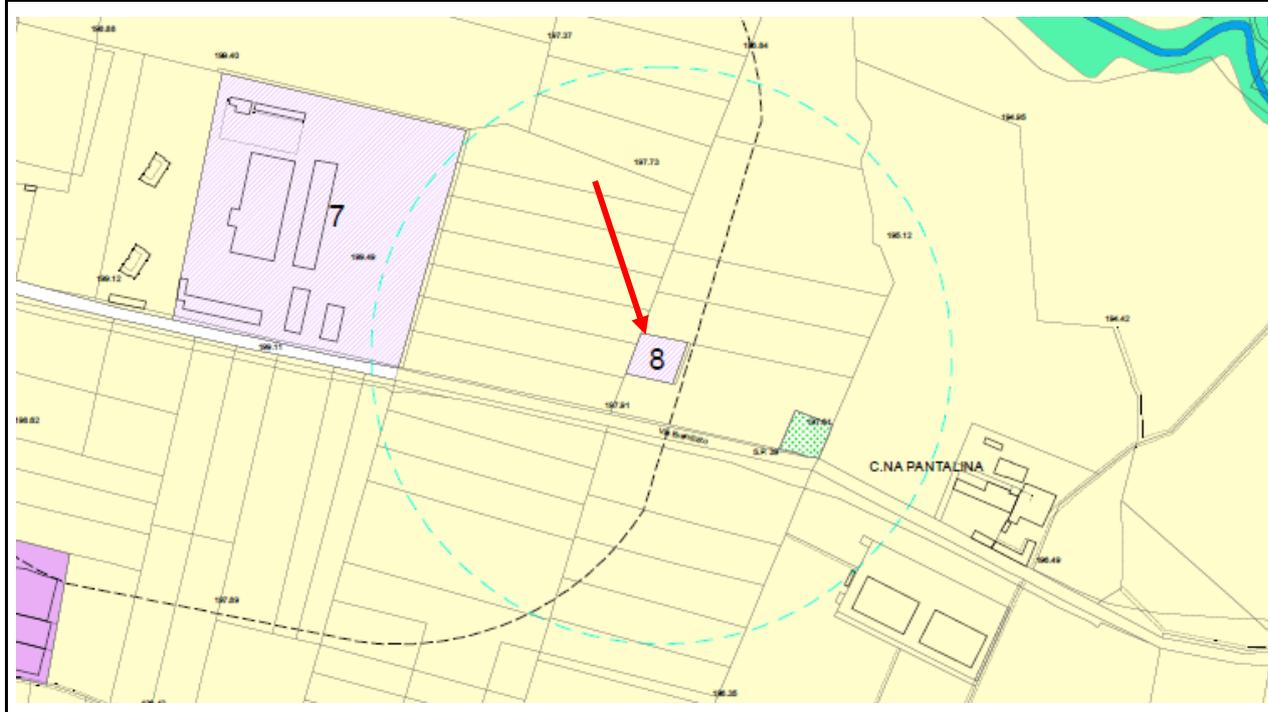
<p>Categoria area: Zona normativa: Zone a fasce di rispetto</p>	<p>N.d.A. - Art. 57</p>
<p>Modifiche normative</p>	<p>All' Art. 57 - ZONE A FASCE DI RISPETTO, AREE PER LA PROTEZIONE DEL TERRITORIO, al punto 2. Zone di rispetto - 2.1 per i pozzi comunali, la frase: “ - La disciplina stabilita dalla DGR 89-4868 del 1995, per AG5 ed AG9” È così integrata: “ - La disciplina stabilita dalla DGR 89-4868 del 1995, e dal Regolamento Regionale 15/r/2006 per AG5 <u>AG8</u> ed AG9”</p>
<p>Modifiche Tabellari</p>	<p>La variante non comporta modifiche alle tabelle di sintesi</p>
<p>Modifiche cartografiche</p>	<p>In cartografia di piano (Tavv. 2.2 Viabilità e vincoli e 3.2 - Assetto urbanistico del territorio, si riporta il perimetro delle nuove fasce di rispetto al pozzo Pantalina 2.</p>

Argomento: Presa d' atto con trasposizione sulla cartografia e nelle N.d'A. della ridefinizione dell'area di salvaguardia del pozzo Pantalina 2

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

<p>Categoria area: Zona normativa: Zone a fasce di rispetto (Art. 57)</p>	<p>Area</p>	<p>Fascia di rispetto attuale al Pozzo Pantalina 2</p>
--	--------------------	---

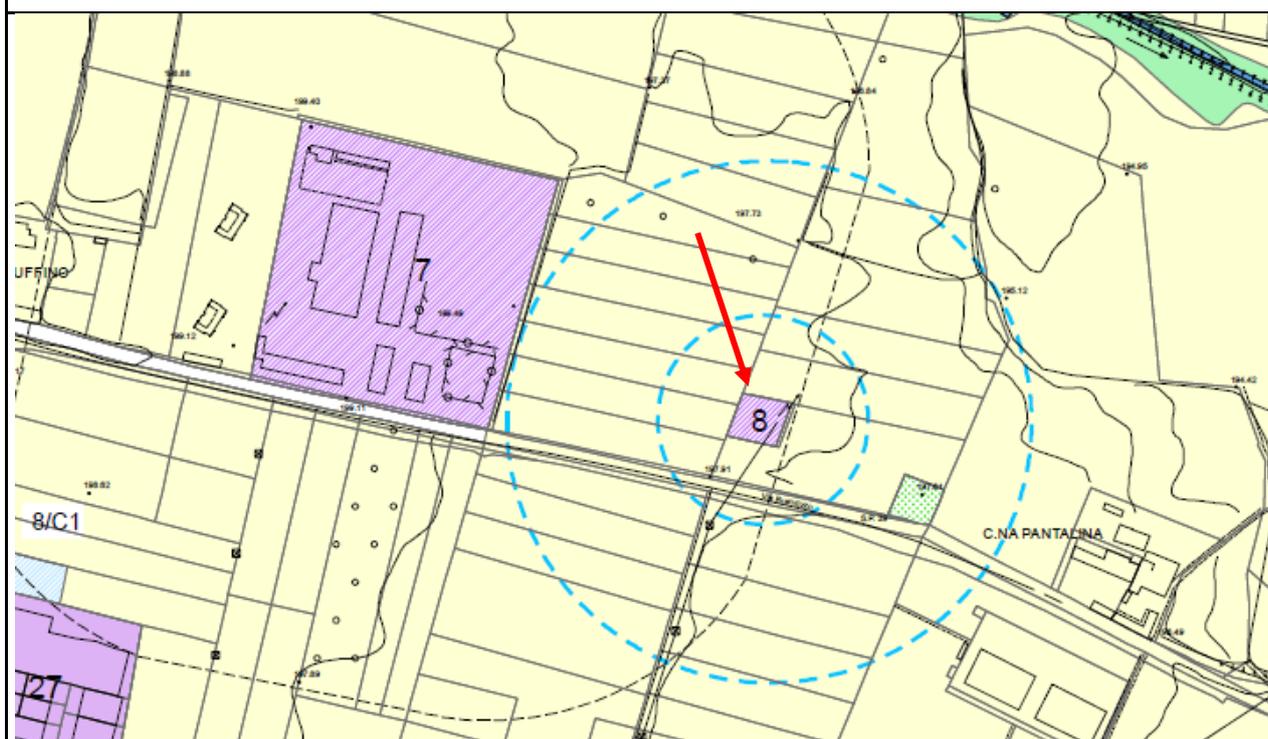
Estratto cartografico: Tav. 3.2 – Assetto urbanistico del territorio comunale - PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 2/2020

<p>Categoria area: Zona normativa: Zone a fasce di rispetto (Art. 57)</p>	<p>Area:</p>	<p>Nuova fascia di rispetto al Pozzo Pantalina 2</p>
--	---------------------	---

Estratto cartografico: Tav. 3.2 – Assetto urbanistico del territorio comunale - Modifica 2/2020



Motivazioni In data 28/09/2017 con DCC n. 51 è stata approvata, con SUAP; variante urbanistica al fine della realizzazione di nuovo edificio produttivo della Soc. European Company Transport S.r.l. che individua, tra il corso Kant e l'autostrada Torino - Aosta, e le aree IE 19 ed IE 20, nuova area produttiva di riordino IR 35, con area a servizi di pertinenza Sia 11. Con la presente Variante, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PRGC, prendendo atto di quanto approvato con il precedente procedimento ai sensi del' art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Modifiche normative

Categoria area: Aree IR (Art. 31) **Aree: IR35**

Al termine dell'art. 31 delle NTA al paragrafo: DISPOSIZIONI SPECIFICHE STABILITE DALLA VARIANTE STRUTTURALE N.23, si aggiunge nuova posizione:
3 Posizione 23/f28: Area IR35: Per l'area in oggetto si ammette la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a destinazione produttivo/logistica, in coerenza con le destinazioni ammesse all'art.30 delle norme di PRG, con i seguenti parametri edificatori:
 - SC massima ammissibile = 10.000 mq
 - SUL max = 8.000 mq
 - H max = 11,00 m.

L'attuazione dell'area è soggetta a procedura diretta convenzionata. La convenzione avrà il compito di definire i regimi patrimoniali delle aree a servizi (dismissioni o assoggettamento all'uso pubblico, i relativi vincoli di manutenzione delle stesse, nonché ogni altro eventuale rapporto tra pubblico e privato; inoltre la suddetta convenzione dovrà definire le modalità attuative delle unità minime costituenti il fabbricato in progetto, oltre le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione e di compensazione ambientale. Il fabbricato in progetto dovrà essere posto ad una distanza non inferiore a 2 mt dall'area pubblica. Le aree a standard relative all'intervento (art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.) dovranno essere localizzate lungo il corso Kant nella zona individuata con la sigla "Sia11" e su di esse dovrà essere prevista un'area a parcheggio in prosecuzione dell'area a parcheggio esistente ricadente nella medesima zona normativa. L'area ricade nella Classe di pericolosità geomorfologica IIa "aree inondate in occasione dell'evento alluvionale verificatosi nel'1994". Gli interventi edilizi andranno corredati da una relazione geologico-tecnica che verifichi le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, la soggiacenza della falda e le oscillazioni della stessa, le situazioni di ristagno idrico superficiale, il rischio derivante da eventuali alluvioni e l'interferenza delle opere su eventuali acque di laminazione. L'area oggetto di variante rientra nell'area di esclusione relativa alle società Autogas Nord e Butangas Nord, come evidenziato nella tav. 3.2. dell'elaborato tecnico R.I.R. allegato alla Variante strutturale vigente n. 22. Si rimanda alle indicazioni contenute nelle norme della suddetta variante strutturale n. 22 al P.R.C.G., per l'adeguamento alla normativa in materia di industrie a Rischio di Incidente Rilevante. Il progetto dell'area dovrà ridurre al minimo le aree impermeabili, in particolare le pavimentazioni delle aree di sosta dei veicoli dovranno essere realizzate con l'impiego di appositi elementi forati drenanti. Lungo l'infrastruttura lineare dell'autostrada A5 TO-AO dovrà essere realizzata una fascia vegetale con funzione di filtro ambientale all'autostrada TO-AO ad essa adiacente e area di mitigazione ambientale. L'impianto a verde sarà organizzato in modo da costituire macchia arborea, con un dimensionamento crescente in funzione della distanza dal limite dell'infrastruttura al fine di non costituire barriera visiva alla stessa e in ordine alle norme previste dalla stessa; potrà essere intervallata solamente dagli accessi carrai funzionali all'attività insedianda. Al fine di conferire uniformità all'aspetto esterno dell'intera proprietà percepibile dal lato autostrada è previsto il completamento del filare arbustivo sul lotto a sud (in parte già presente sul lato est del medesimo lotto, a schermatura del tratto di recinzione esistente (di tipologia e colorazione diversa a quella in pannelli grigliati metallici zincati, esistente in alcuni tratti e di cui è previsto l'utilizzo nell'area oggetto di intervento). Inoltre, quale misura compensativa/mitigativa esterna all'area, occorrerà estendere all'area limitrofa posta a sud del lotto oggetto di intervento, il filare di carpino bianco previsto lungo corso Kant, quale filtro visivo rispetto al complesso della cascina Alpis. Per potenziare l'effetto di schermo sulla porzione inferiore degli edifici esistenti, l'estensione del filare dovrà essere adeguatamente infittita con le medesime specie arbustive previste nel lotto oggetto di intervento. Si prescrive l'osservanza del "Piano di cure pereiodiche" come riportato nella "Relazione tecnica relativa allo studio delle aree verdi quali opere di mitigazione ambientale" allegato. Inoltre, occorrerà prevedere, entro la conclusione delle opere mitigative, un piano di verifica della realizzazione ed efficacia dell'attecchimento delle piante con previsione di eventuali reimpianti ove la primitiva piantumazione non abbia avuto buon esito. Il progetto dell'area di compensazione deve essere inteso come prosecuzione del parco pubblico già esistenti te sul lato est del cimitero, privilegiando pertanto sestii di impianto della vegetazione poco geometrici ed essenze simili a quelle già presenti nell'intorno. Al fine di una migliore sostenibilità ambientale dell'ampliamento dell'area produttiva l'intervento dovrà raggiungere un punteggio 2,5 in applicazione del Protocollo ITACA 2011 edifici Industriali - aggiornamento maggio 2012. L'attestazione di agibilità dell'edificio in progetto è subordinata al rilascio di certificato di regolare esecuzione/collaudato delle opere di urbanizzazione afferenti l'intervento me a quello delle opere di rinaturalizzazione dell'area di compensazione

Modifiche Tabellari

Sulla Tabella 6b - AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI RIORDINO, si aggiunge la nuova area IR 35

TAB. N. 6b - AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI RIORDINO										
Note	ZONA NORM.	N	Sup. area (2)(S.A.)		Densità		Rapp. Copert. fondiario (mc)	H max (10) (m)	Standard (mq)	
			SA (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mq/mq)	IF (mc/mq)			con C.E. (10% SA)	con SUE(1) (20 % SA)
(15)	IR	35		51.900	-	-	max. mq. 10.000	11	100	
TOTALE IR			1.259.269						85.249	29.914

Così pure sulla AB. 9.1 - STANDARD INDUSTRIALI (per attrezzature), viene inserita la nuova area Sia 11

TAB. 9.1 - STANDARD INDUSTRIALI (per attrezzature)			
ZONA NORMATIVA	N.	SUPERFICIE AREA (mq)	NOTE
Sia	11	6.000	
TOTALE Sia		2800	197.355

Modifiche cartografiche Si aggiunge anche la sigla sull'area di compensazione di circa 3.600 mq. posta nei pressi del cimitero. Si provvede a riportare le esatte dimensioni e posizione della porzione dell'area Siv 7 di pertinenza del lotto sulla cartografia di Piano (Tavola P3.2)

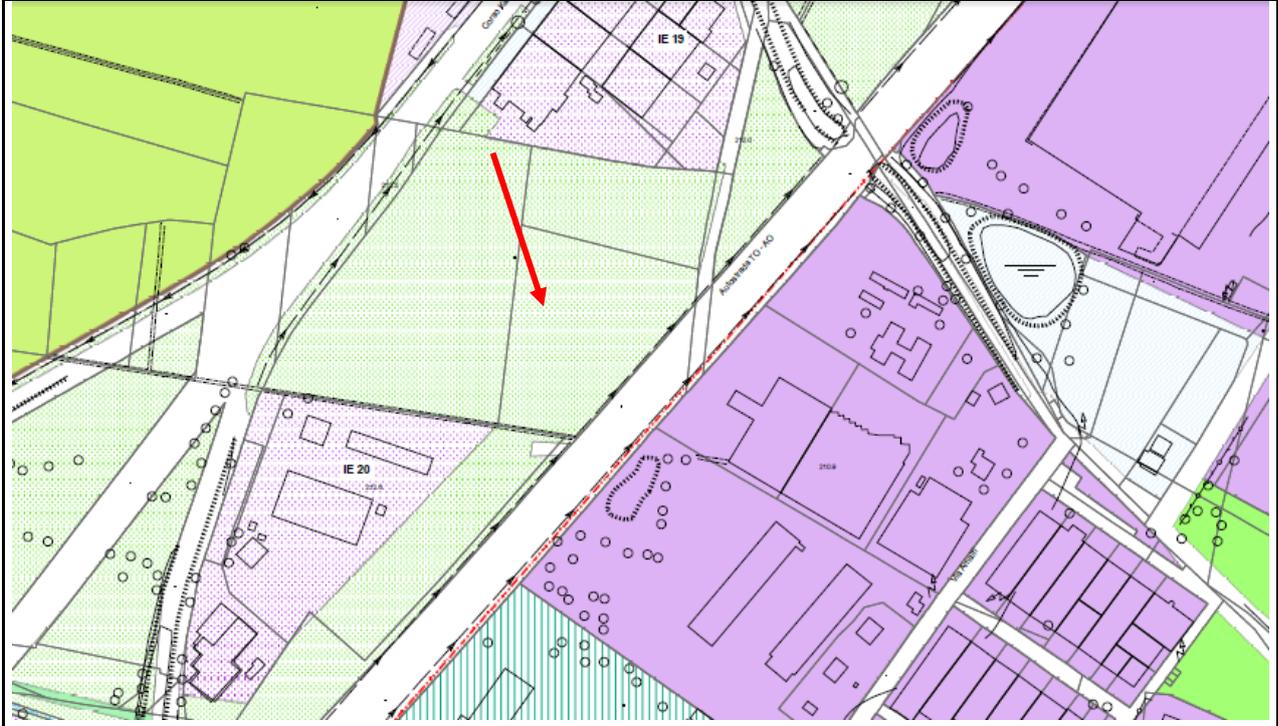
ARGOMENTO: Presa d'atto del SUAP approvato con DCC n. 51 del 28/09/2017.

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree di protezione degli insediamenti EP (Art. 52)

Area:

Estratto cartografico: Tav. 3.2 Assetto urbanistico del territorio comunale - PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 2/2020

Categoria area: Aree produttive industriali e/o artigianali di Riordino da attrezzare e da completare (IR)- Spazi ed attrezzature a servizio degli impianti Produttivi industriali ed artigianali (Sia, Siv)

Area:

IR35 – Sia 11

Estratto cartografico: Tav. 32 - Assetto urbanistico del territorio comunale- modifica 2/2020

