

VOLPIANO NUOVO P.R.G.C.

MODIFICA N. 3/2020

(ART. 17, 12° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I.)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE

PROGETTISTI DEL PRG

arch. Carlo Alberto BARBIERI

arch. Ennio MATASSI

PROGETTISTA MODIFICA N. 3/2020

arch. Enrico BONIFETTO

COLLABORATORI

arch. Carolina GIAIMO

arch. Alberto PORRO

CONSULENTI

dr. geol. Paola MAGOSSO

dr. geol. Antonio ACCOTTO

dr. agr. Dario GRUA



SINDACO

dr. Emanuele DE ZUANNE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Gabriella CASTAGNONE

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore MATTIA

Ottobre 2020

1 – PREMESSE

1.1. La strumentazione urbanistica comunale vigente

Il Comune di Volpiano è dotato di P.R.G.C., ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvato con D.G.R. n°17-29336 del 14/02/2000.

Successivamente, l'Amministrazione comunale ha approvato, nel tempo, le seguenti Varianti strutturali/parziali:

- **Variante parziale n. 1 al P.R.C.G.**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02/10/2000, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 2 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/2000**, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della **Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.**;
- **Variante parziale n. 3 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.03.2001, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 4 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.07.2003, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 5 al P.R.C.G., deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.05.2004**, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 7 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13.05.2005, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 8 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2006, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 10 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.02.2007, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 11 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.03.2008, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 12 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.01.2009, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 13 al P.R.C.G.**, sono decorsi i termini per i provvedimenti cautelari, di inibizione e di sospensione, previsti dall'art. 58 "*Misure di salvaguardia*" della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 14 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25.06.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante strutturale n. 15 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2011, approvazione del documento programmatico, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come modificata ed integrata dalla L.R. n. 01/07 e s.m.i.; successivamente revocata con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 13/05/2019;
- **Variante parziale n. 16 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.12.2010, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 17 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.03.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 18 al P.R.C.G.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 24.10.2011, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

- **Variante parziale n. 19 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 16.12.2013, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 24 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2019, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 25 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.06.2020, approvazione del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..

Infine, il Comune è dotato di:

Inoltre, il Comune di Volpiano ha adeguato lo Strumento Urbanistico Generale con la:

- **Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. con l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-3874 del 25.09.2006, pubblicata sul BUR n. 40 del 05.10.2006, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i.;
- **Variante parziale n. 9 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri commerciali della D.C.R. n. 59-10813/2006*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 24.10.2008, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 20 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del Piano di Ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare* approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.03.2014, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante parziale n. 21 al P.R.G.C.**, deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.07.2015, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante strutturale n. 22 al P.R.G.C.**, per *l'adeguamento del P.R.G.C. al R.I.R.*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04.04.2016, approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i..
- **Variante semplificata ex Art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i** approvata con D.C.C. n. 51 del 28/09/2017 (SUAP Ecotrans s.r.l.)
- **Variante strutturale n. 23 al P.R.G.C.**, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.05.2018, (del progetto preliminare), e n. ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale e 56/77 e s.m.i e n. 28 del 20/05/2019 (della proposta tecnica di progetto definitivo) – revocato con Del. C.C. 28 del 25/05/2020
- **Progetto definitivo di Zonizzazione Acustica**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 12/11/2004;
- **Regolamento Edilizio**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.06.2018

2. AGGIORNAMENTO DELLA LEGISLAZIONE URBANISTICA

È stata pubblicata sul B.U.R. la l.r. 25 Marzo 2013 n. 3 che significativamente innova la l.u.r. n. 56/77, sia sotto il profilo dei contenuti della pianificazione che delle procedure di formazione, tra l'altro integrando alla progettazione urbanistica e territoriale i criteri il principio operativo della *perequazione urbanistica* e metodi della *valutazione ambientale strategica* (VAS). Per quanto riguarda l'8° comma dell'Art. 17, ovvero la definizione delle Modifiche che non costituiscono variante al PRGC, il testo e le definizioni rimangono di fatto invariate, ma semplicemente traslate al comma 12.

In particolare, riguardo ai contenuti della presente modifica, rimane invariato quanto definito ai punti a) (correzione errori materiali) e h) (aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate)

3 – OBIETTIVI DELLA MODIFICA 3/2020

La presente **MODIFICA n.2/2020** del PRGC, viene predisposta ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettere a) ed h) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di:

- Correggere alcuni errori e refusi sulla cartografia riscontrati durante la gestione del Piano, recependo anche alcune segnalazioni avanzate dai privati ritenute motivate, che individuano errori materiali.
- Riportare in cartografia e sulle norme le modifiche effettuate al PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate.

La variante n° 21 infatti si era posta come obiettivo principale l'attivazione del processo di informatizzazione degli elaborati di PRGC attraverso la loro trasposizione su supporto digitale elaborato in ambiente software Arc Gis. Poiché la cartografia originaria è stata elaborata manualmente in tempi e con strumenti decisamente meno evoluti e precisi, in fase esecutiva, sono stati operati alcuni inevitabili adattamenti al fine di ottenere un grado di allineamento accettabile e rendere quindi il sistema facilmente fruibile ed utilizzabile dagli addetti ai lavori. Parallelamente è stato altresì aggiornato lo stato di fatto inerente lo stock edilizio, il reticolo viario e la delimitazione dei spazi pubblici sulla base della loro effettiva esecuzione e definizione plasmata dal progressivo sviluppo urbano avvenuto nel corso degli anni.

Già nel periodo nel periodo di pubblicazione del progetto preliminare della Variante 21, alcuni cittadini e l'Ufficio Tecnico Comunale avevano riscontrato alcuni refusi ed alcune imprecisioni che si è ritenuto opportuno correggere, insieme alla trasposizione in cartografia di variazioni effettuate con precedenti modifiche ex 8° comma (ora 12°) dell'art. 17 l.r.56/77 e s.m.i., erroneamente non riportate durante la digitalizzazione.

Con le Modifiche 1/2020, e 2/2020 l'Amministrazione ha ovviato ad alcuni refusi emersi durante la gestione del piano, riportando anche in cartografia e sulle norme le modifiche effettuate al PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti o modifiche precedentemente approvate. Con la presente Modifica 3/2020, anche a seguito di quanto già corretto con la precedente modifica, si è ritenuto correggere gli ulteriori errori materiali riscontrati in cartografia, errori alcuni già esistenti sulla vecchia cartografia e non rilevati nel corso della digitalizzazione, altri derivanti da un'errata interpretazione della vecchia cartografia nel corso della digitalizzazione medesima, nonché recepire modifiche apportate da modifiche apportate nell'approvazione di SUE con atto di Consiglio Comunale, e mai riportate in cartografia.

4 – I CONTENUTI DELLA MODIFICA 3/2020

In particolare, si specificano in appresso contenuti e caratteristiche delle correzioni ed integrazioni che vengono apportate con la presente Modifica 3/2020. Esse sono rappresentate in apposite schede che contengono le variazioni cartografiche e normative, riportate a seguito della presente relazione, ovvero:

N. scheda	Oggetto della modifica
A)	<i>Le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio</i>
A1	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale esistente all'angolo delle vie Manet , Van Dick e Leini</i>
A2	<i>Esatta ripermetrazione del sedime stradale della via Molino 61 interno</i>
A3	<i>Rettifica perimetro e sagome fabbricati di area RRU posta in via Trento angolo via Fontanesi erroneamente individuata in cartografia</i>
A4	<i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Lincoln 9, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua classificazione da RRU A1 ad area R</i>

A5	<i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Lincoln 7, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua classificazione da RRU A1 ad RRU A2 e l'esatta perimetrazione del lotto</i>
A6	<i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Merano 7, erroneamente individuato sulle tavole di Piano, riportando in cartografia la sua corretta classificazione da RRU A1 ad R</i>
A7	<i>Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Umberto 1 21 erroneamente individuato sulle tavole di Piano come fabbricato pertinenziale ad 1 p.f.t. adibito a box e/o deposito ad edificio pertinenziali da recuperare per usi accessori e/o compatibili con la residenza</i>
A8	<i>Correzione di incongruenza riscontrata sulle tabelle di sintesi – Tab.6 - AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI RIORDINO e Tab.7 - AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO rispetto a quanto indicato nelle rlative norme</i>

N. scheda	Oggetto della modifica
H)	<i>Gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate</i>
H1	<i>Presca d' atto con trasposizione sulla cartografia e nelle N.d'A della suddivisione dell' area IN O 5 in tre sub ambiti approvata con DCC n. 74 del 23/09/2009.</i>

MODIFICHE CARTOGRAFICHE
schede tipologia A: - correzione errori materiali
(Art. 17, 12° comma punto a L.R. 56/77 e s.m.i.)

Motivazioni

Via Manet angolo via van Dick e Leini: A seguito della trasposizione in ambiente gis della cartografia di Piano, si è riscontrato un refuso nella rappresentazione del sedime viario della via Manet all'angolo con la via Van Dick. Si ritiene opportuno in questa occasione provvedere alla rettifica delle dimensioni e posizione del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.



Il sedime della via Manet all'incrocio con le vie Van Dick e Leini



Stato di fatto reale dell'incrocio

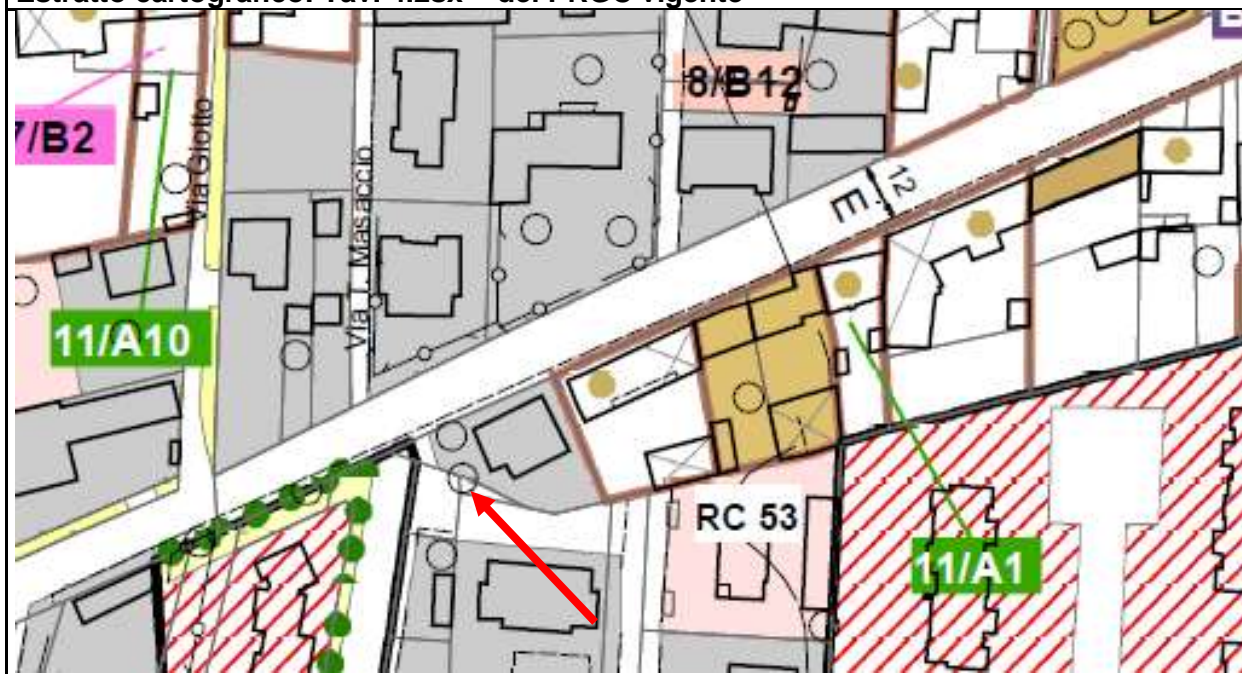
Modifiche normative	Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Aree: Via Manet angolo via Van Dick e via Leini
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Manet e di via Van Dick sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)	

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Van Dick - via Manet) erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Van Dick – Via Manet
--	---------------------------------------

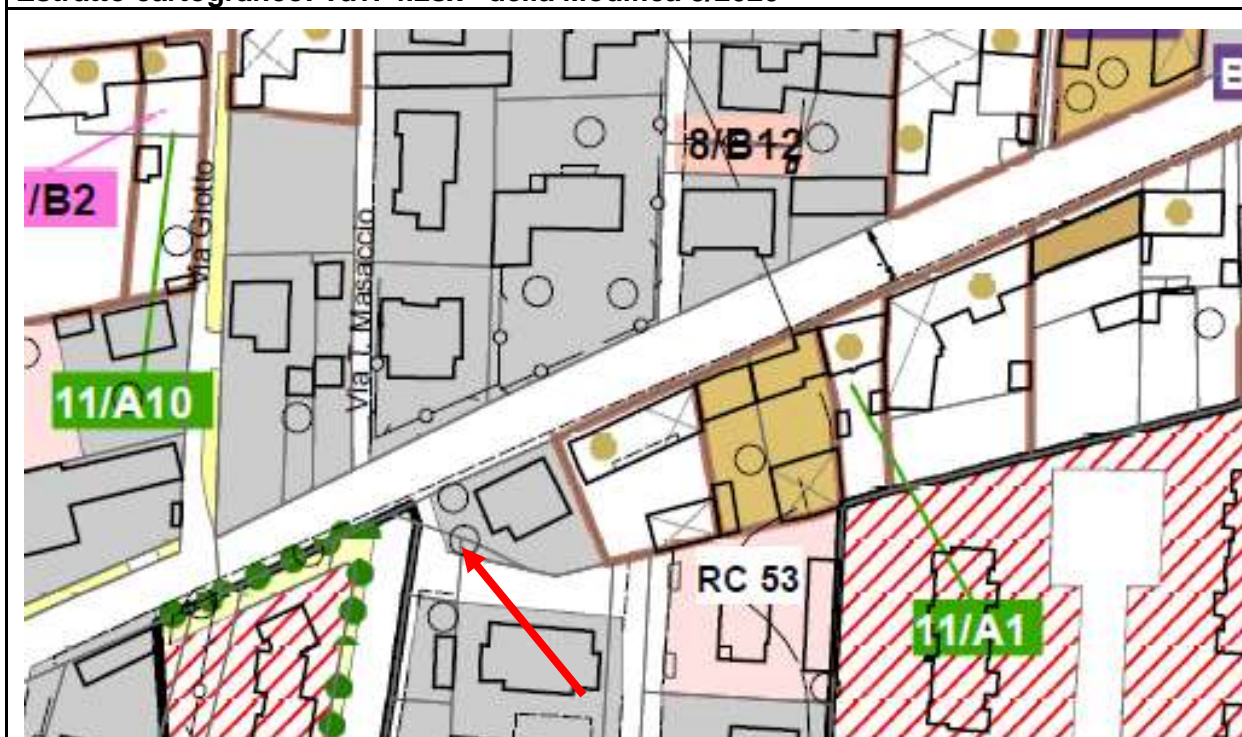
Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 3/2020

Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Area: Via Van Dick – Via Manet
--	---------------------------------------

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 3/2020



Motivazioni

Via Molino 61 interno: A seguito della trasposizione in ambiente gis della cartografia di Piano, si è riscontrato un refuso nella rappresentazione del sedime viario della Molino 61 interno. Si ritiene opportuno in questa occasione provvedere alla rettifica delle dimensioni e posizione del sedime viario esistente, inserito in cartografia con una sagoma e posizione errati.



Il sedime della via Molino 61 interno all'incrocio con la via Molino



Stato di fatto reale della via Molino 61 interno

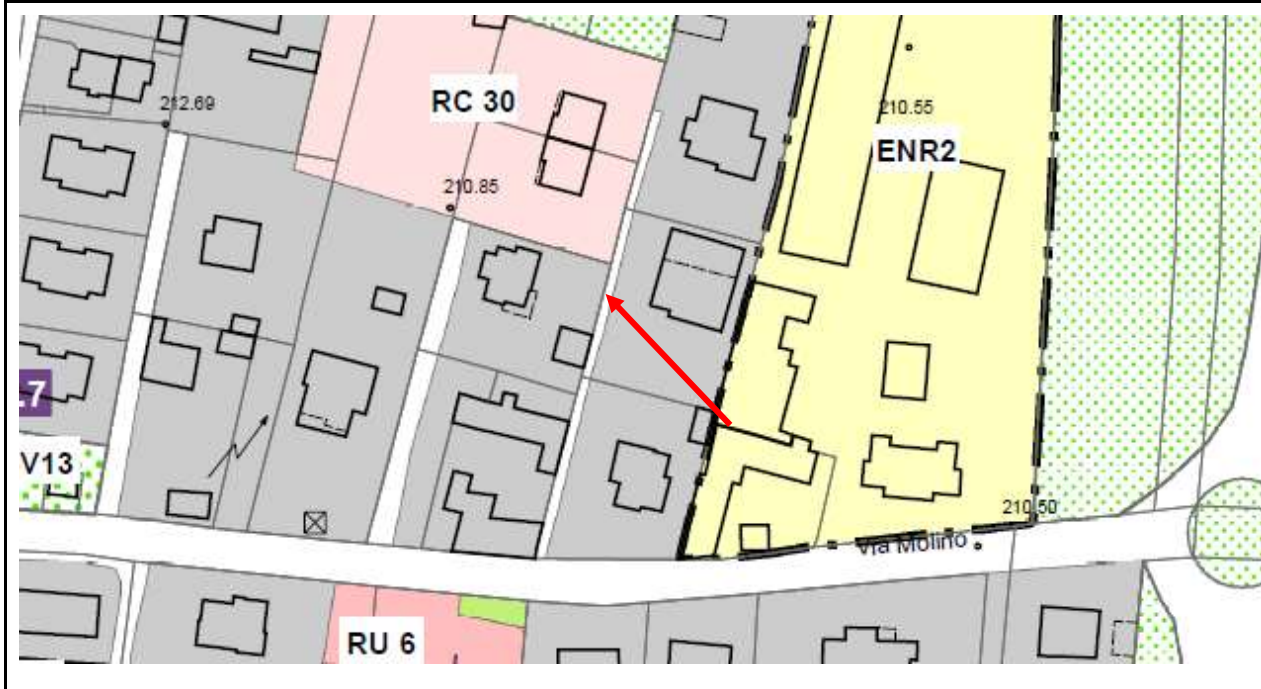
Modifiche normative	Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)	Aree: Via Molino 61 interno
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Molino interno 61 sulla cartografia di Piano (Tavola P4 dx)	

Argomento: Rettifica di tratti di sezioni di sedi stradali esistenti (via Molino 61 interno) erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

<p>Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)</p>	<p>Area: Via Molino 61 interno</p>
---	---

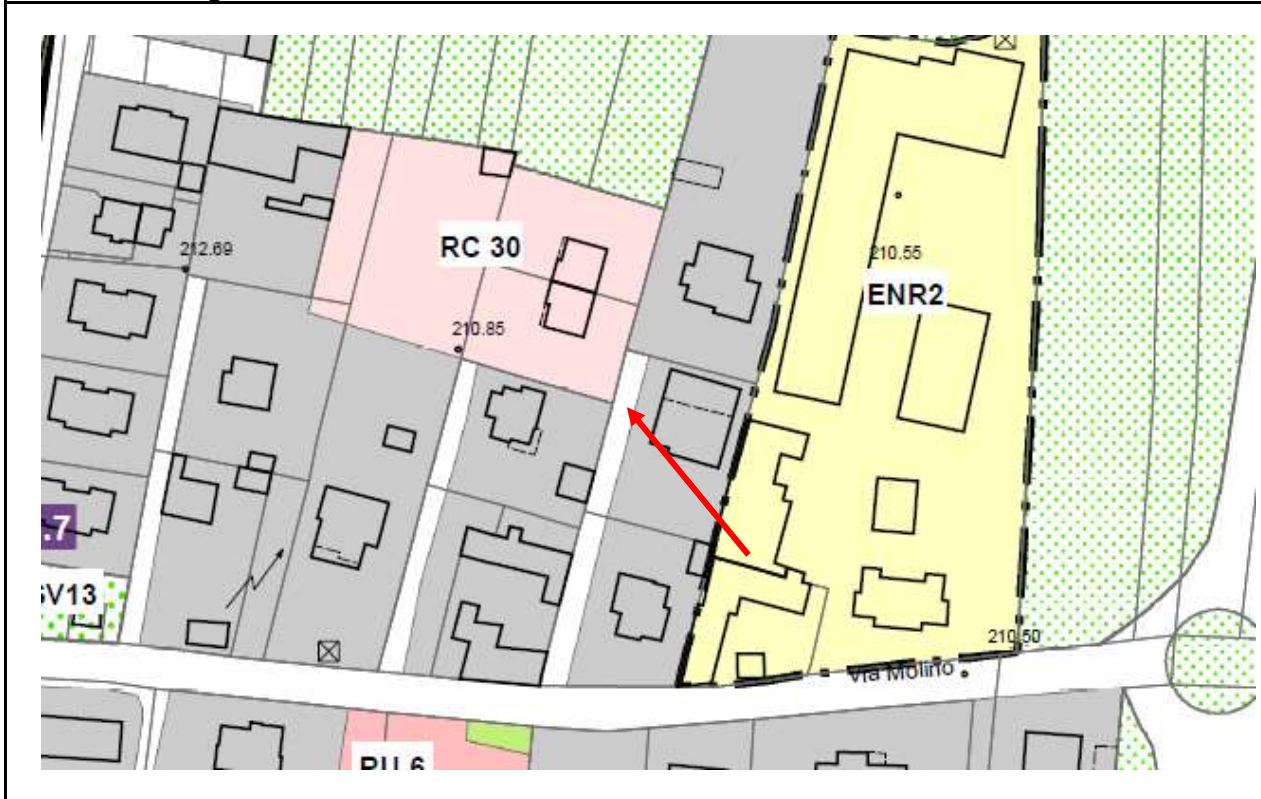
Estratto cartografico: Tav. 4.2dx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 3/2020

<p>Categoria area: Aree destinate alla viabilità ed alla accessibilità (Art. 37)</p>	<p>Area: Via Molino interno 61</p>
---	---

Estratto cartografico: Tav. 4.2dx- della Modifica 3/2020



Motivazioni

Via Trento angolo Fontanesi: A seguito di segnalazione della proprietà, si rileva che, è stata effettuata una errata perimetrazione dell'area stessa, inglobando in essa anche porzione della limitrofa area R. Inoltre, si rilevano anche errori ed incongruenze relativi alla sagoma dei fabbricati esistenti, effettuati per mero errore materiale quando è stata effettuata la trasposizione del PRGC sulla nuova base informatizzata. Con la presente variante si ritiene opportuno correggere i refusi.



Via Trento angolo via Fontanesi.

Modifiche normative

Categoria area: Espansioni recenti consolidate (R) - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale (RRU)

Aree: Area R Area RRU – Via Trento angolo via Fontanesi

La modifica non comporta variazioni normative

Modifiche cartografiche

Si provvede a riportare l'esatto profilo delle aree R ed RRU poste lungo la via Trento angolo via Fontanesi sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)

Argomento: Rettifica perimetro area RRU e sagome fabbricati erroneamente rappresentate in cartografia

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area Espansioni recenti consolidate (R) - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale (RRU)	Area:	Area R - Area RRU- Via Trento – via Fontanesi
--	--------------	---

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 3/2020

Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate – RRU - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale	Area:	Area R - Area RRU- Via Trento – via Fontanesi
--	--------------	---

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx– della Modifica 3/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°3/2020

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Lincoln 9, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua classificazione da RRU A1 ad area R

Motivazioni

Poiché dalla documentazione prodotta dalla proprietà, che, rilevando un errore materiale richiede di riclassificare il fabbricato sito in via Lincoln 9 oggi classificato RRU A1 in aree R – espansioni recenti consolidate, in quanto non pertinente con la categoria, si evince che la richiesta risulta motivata, in quanto errata identificazione, l'Amministrazione ritiene opportuno correggere il refuso riclassificando il lotto - oggi classificato come RRU A1 - Espansioni storiche di originario impianto rurale - di conservazione della tipologia edilizia originaria - complessi edilizi da recuperare - tra quelli identificati come R - Espansioni recenti e consolidate, di cui ha le caratteristiche, riportando anche l' esatta perimetrazione del lotto.



Modifiche normative

Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate – RRU - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale

Area R - Area RRU via Lincoln 9

La modifica non comporta variazioni normative

Modifiche cartografiche

Nella tavola 4.2 lato destro in scala 1:2.000 del PRGC il mappale 376 del Fg. 40 viene riperimetrato correttamente, e riclassificato come area R - Espansioni recenti e consolidate.

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Lincoln 9, erroneamente individuato sulle tavole di Piano

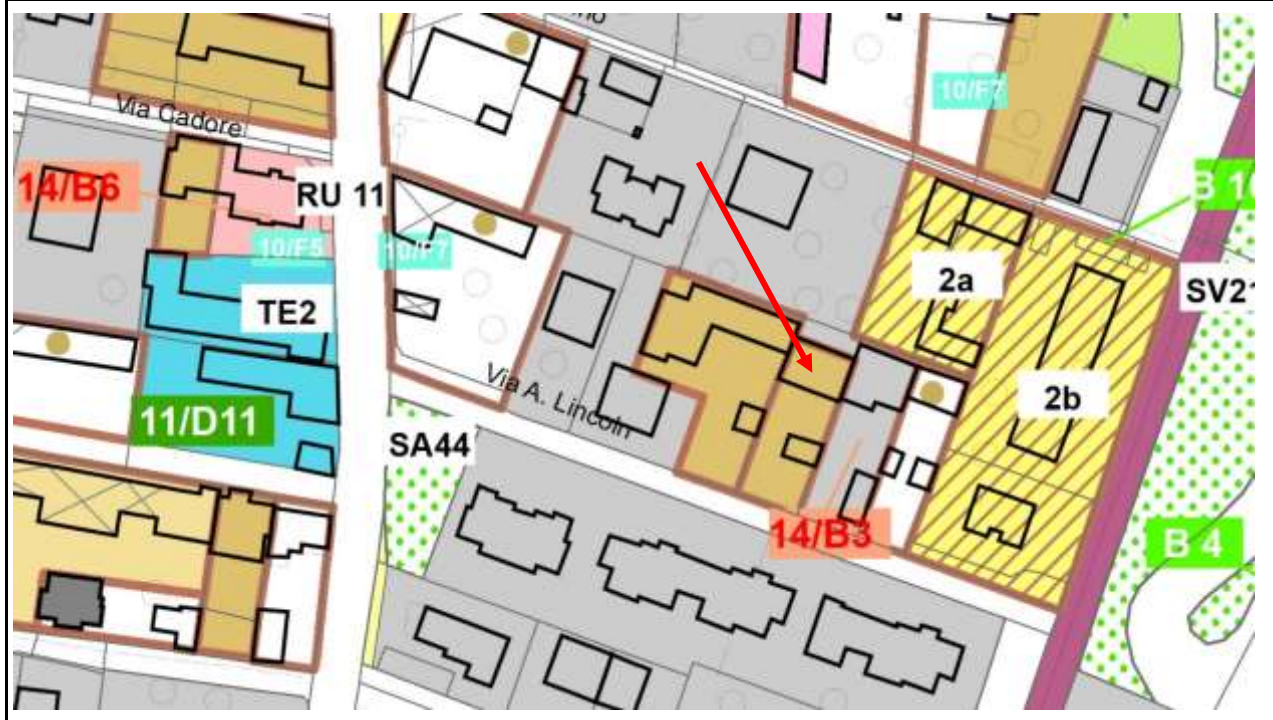
PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area RRU - Espansioni storiche di originario impianto rurale

N.d'A.

Art. 20

Estratto cartografico: Tav. 4.2 SX -Assetto urbanistico del centro abitato - PRGC vigente



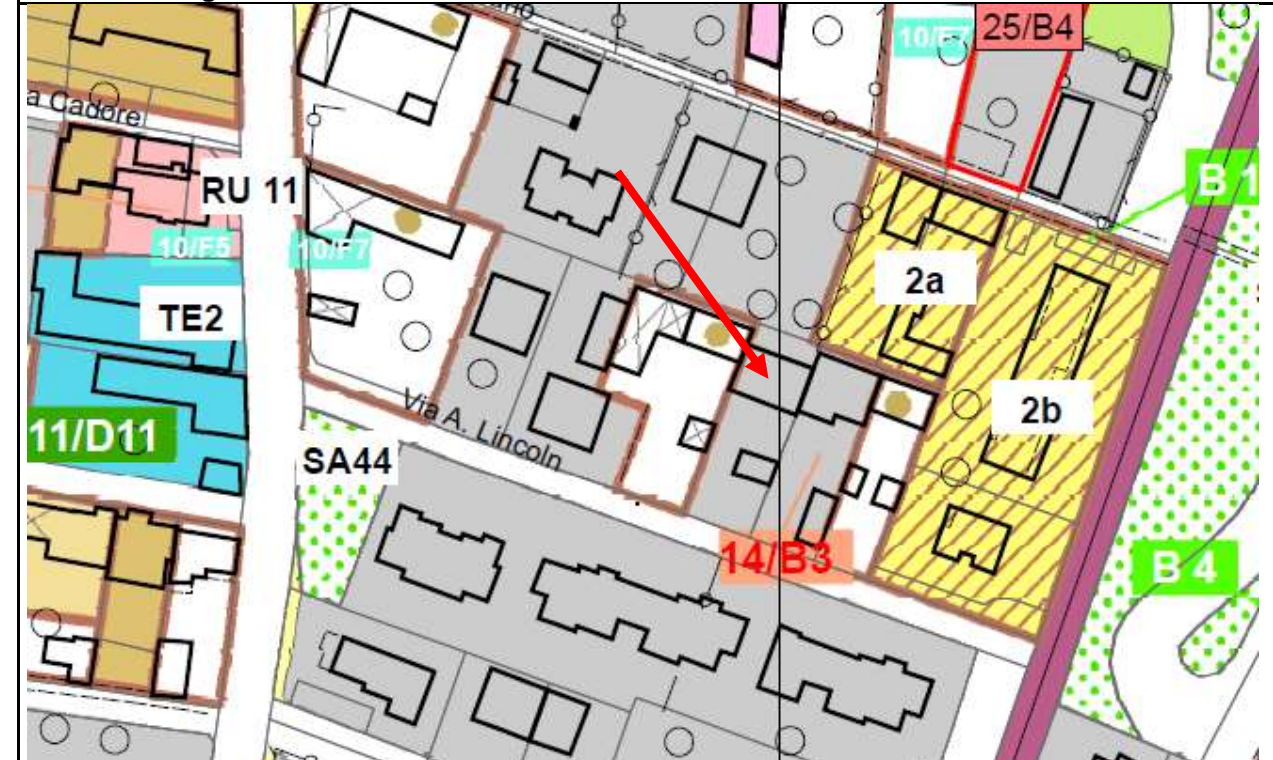
PREVISIONI DI MODIFICA 3/2020

Categoria area: R - Espansioni recenti consolidate

N.d'A.

Art.21

Estratto cartografico: Tav. 4.2 SX -Assetto urbanistico del centro abitato - della Modifica 2/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°3/2020

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Lincoln 7, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua classificazione da RRU A1 ad RRU A2 e l'esatta perimetrazione del lotto

Motivazioni

Poiché dalla documentazione prodotta dalla proprietà, che, rilevando un errore materiale richiede di riclassificare il fabbricato sito in via Lincoln 7 oggi classificato RRU A1 in aree RRU A2 – Complessi edilizi da recuperare, in quanto non pertinente con la categoria, si evince che la richiesta risulta motivata, in quanto errata identificazione, l'Amministrazione ritiene opportuno correggere



il refuso riclassificando il lotto - oggi classificato come RRU A12 - Espansioni storiche di originario impianto rurale - di conservazione della tipologia edilizia originaria - complessi edilizi recuperati - tra quelli identificati come RRU A1 - Espansioni storiche di originario impianto rurale - di conservazione della tipologia edilizia originaria - complessi edilizi da recuperare, di cui ha le caratteristiche, riportando anche l'esatta perimetrazione del lotto, anch'essa errata, in parte da attribuire all'edificio limitrofo.



Modifiche normative

Categoria area: Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate – RRU - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale

Aree: Via Lincoln 7

La modifica non comporta variazioni normative

Modifiche cartografiche

Si provvede a riportare l'esatto profilo del sedime della viabilità esistente di via Commenda sulla cartografia di Piano (Tavola P4 sx)

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Lincoln 7, erroneamente individuato sulle tavole di Piano

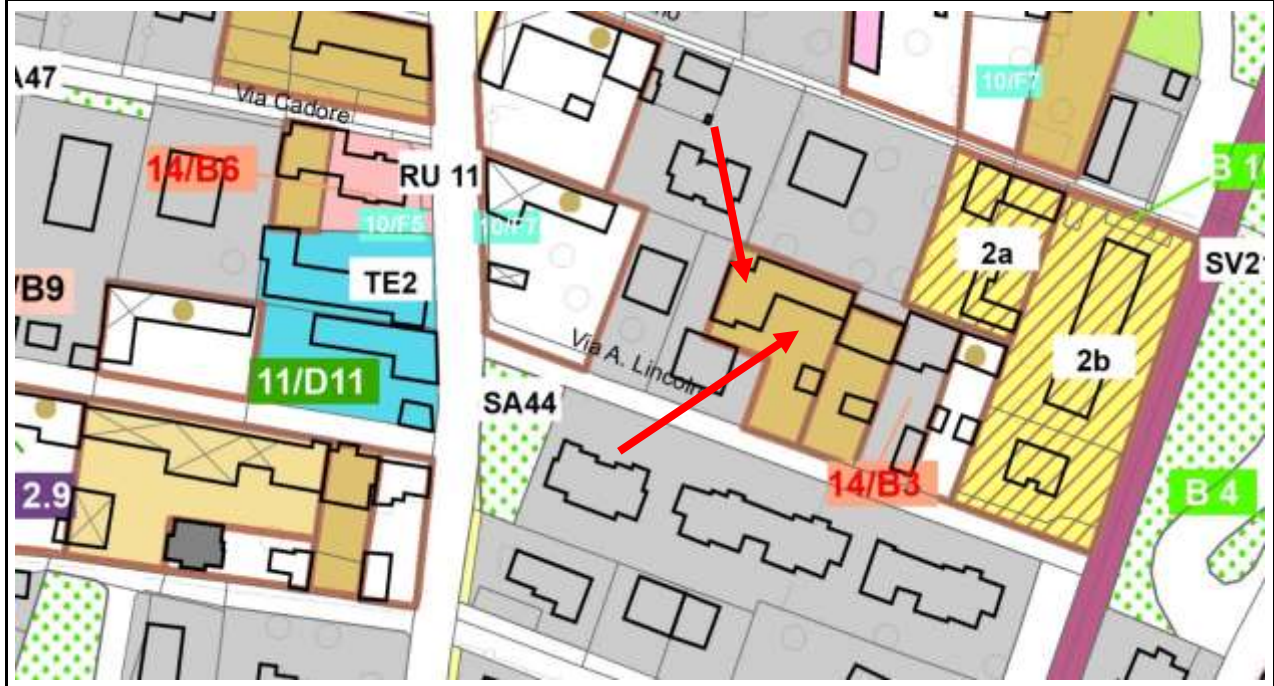
PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Categoria area RRU - Espansioni storiche di originario impianto rurale

N.d'A.

Art. 20

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 3/2020

Categoria area: Categoria area RRU - Espansioni storiche di originario impianto rurale – R – Espansioni recenti consolidate

N.d'A.

Art. 20 -21

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 3/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°3/2020

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Merano 7, erroneamente individuato sulle tavole di Piano riportando in cartografia la sua corretta classificazione da RRU A1 ad R

Motivazioni

Poiché dalla documentazione prodotta dalla proprietà, che richiede di riclassificare il fabbricato sito in via Merano 7 oggi classificato RRU B2 in aree



R – espansioni recenti consolidate, in quanto non pertinente con la categoria, si evince che la richiesta risulta motivata, l'Amministrazione ritiene opportuno riclassificare il lotto - oggi erroneamente classificato come RRU A2 - Espansioni storiche di originario impianto rurale - di conservazione della tipologia edilizia originaria - complessi edilizi da recuperare - tra quelli identificati come R - Espansioni recenti e consolidate, di cui ha le caratteristiche



Modifiche normative

Categoria area: Categoria area: Aree R - Espansioni recenti consolidate – RRU - Espansioni storiche di (originario) impianto Rurale

Aree: R - via Merano 7

La modifica non comporta variazioni normative

Modifiche cartografiche

L'area viene di conseguenza modificata sulla cartografia di PRGC (Tav. 4.2 dx - Assetto urbanistico del centro abitato), riportando l' area come Espansioni recenti consolidate R.

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza del fabbricato sito in via Merano 7, erroneamente individuato sulle tavole di Piano

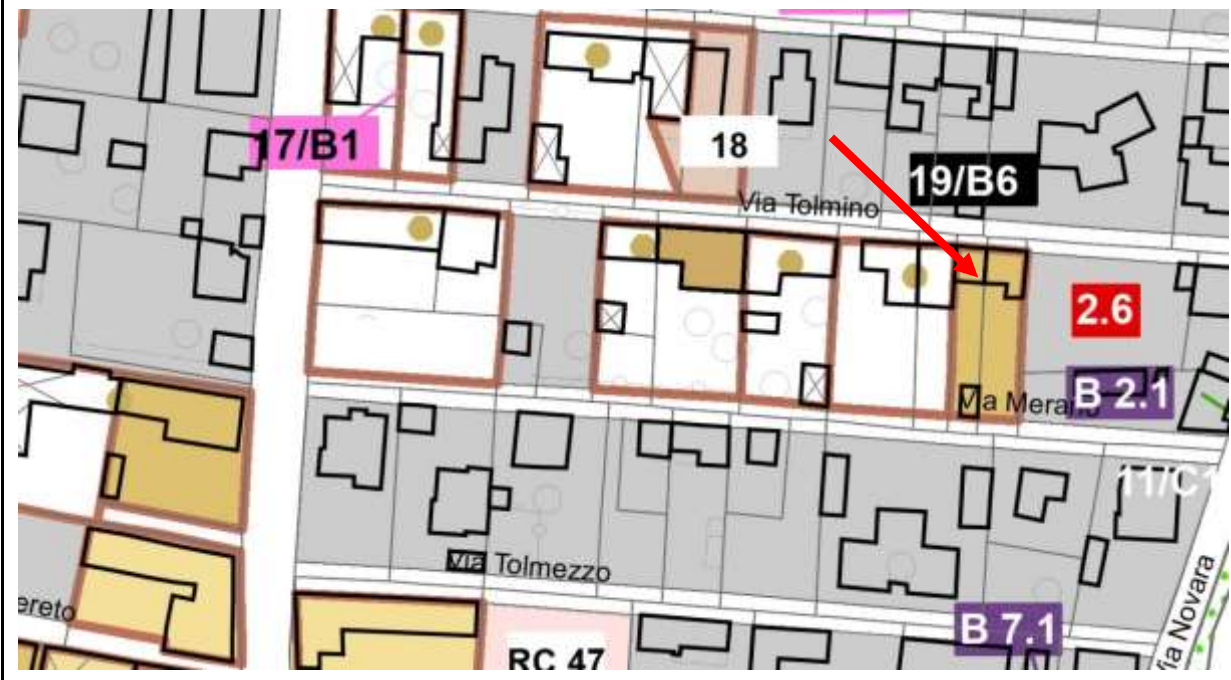
PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Categoria area RRU - Espansioni storiche di originario impianto rurale

N.d'A.

Art. 20

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx - del PRGC vigente

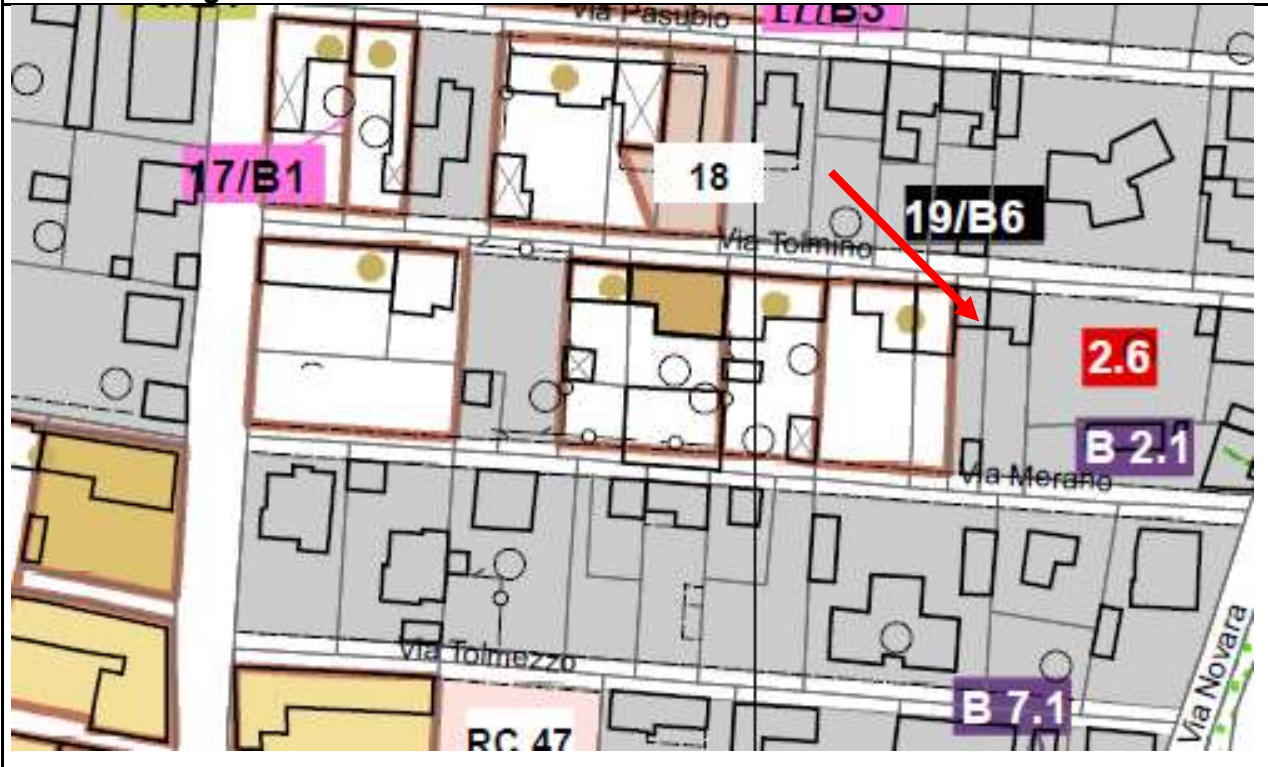


PREVISIONI DI MODIFICA 2/2019

Categoria area: : Aree R - Espansioni recenti consolidate (Art.21)

Area: R -Via Merano 7

Estratto cartografico: Tav. 4.2sx- della Modifica 3/2020



PREVISIONI DI MODIFICA N°2/2020

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza di fabbricato accessorio sito in via Umberto I 21 erroneamente individuato come fabbricato pertinenziale ad 1 p.f.t. adibito a box e/o deposito ad edificio pertinenziali da recuperare per usi accessori e/o compatibili con la residenza

Motivazioni

La Variante Parziale n. 17 al PRGC, su segnalazione dei proprietari, prendeva correttamente atto dell' esistenza, all' interno del cortile di via Umberto I n.21, di un edificio pertinenziale a 2 piani da recuperare per usi accessori e/o compatibili con la residenza. Con la successiva Variante Parziale n. 18, riportando quanto indicato del Permesso di costruire in sanatoria n. 2151 del 27/01/2011, erroneamente l'edificio veniva indicato come fabbricato pertinenziale ad un piano fuori terra.



Poiché trattasi indubbiamente di un errore materiale, in quanto nella precedente versione del Piano l' edificio risultava correttamente classificato, si ritiene opportuno correggere il refuso



Modifiche normative	Zona normativa: Centro Storico (RCS) fabbricati accessori	N.d'A. Art. 18
	La modifica non comporta variazioni normative	
Modifiche cartografiche	Il fabbricato viene di conseguenza modificato sulla cartografia di PRGC (Tav. 4.1 – Centro Storico ed aree di contorno), riportando la tipologia del fabbricato da tettoia aperta a tettoia chiusa.	

Argomento: Riconoscimento della reale consistenza di fabbricato accessorio sito in via Umberto I erroneamente riclassificato come fabbricato pertinenziale ad 1 p.f.t. adibito a box e/o deposito ad edificio pertinenziali da recuperare per usi accessori e/o compatibili con la residenza

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Zona normativa: Centro Storico (RCS) fabbricati accessori

N.d'A. art. 18

Estratto cartografico: 4.2 dx -Assetto urbanistico del territorio comunale - PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 3/2020

Categoria area: Espansioni recenti consolidate

Area:

R - via Magellano

Estratto cartografico: 4.2 dx -Assetto urbanistico del territorio comunale della Modifica 3/2020



MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE
schede tipologia H: - (aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate)

(Art. 17, 12° comma punto h L.R. 56/77 e s.m.i.)

Motivazioni

Con Deliberazione comunale n. 74 del 23/09/2009, su istanza dei proponenti il SUE, il Comune di Volpiano ha ripermetrato l'area dell'Ambito IN O 5 – area industriale di Nuovo Impianto, sita in via Torino, in tre unità minime di intervento (U.M.I.), denominate rispettivamente 5a, 5b e 5c.
 Con la presente variante si prende atto della modifica e si riportata tale suddivisione sugli elaborati di PRGC



Categoria area: IN – Aree industriali di nuovo impianto | **N.d.A. - Art. 33**

Modifiche normative

La variante non comporta modifiche alle Norme di Attuazione

Modifiche Tabellari

La variante non comporta modifiche alle tabelle di sintesi

Modifiche cartografiche

In cartografia di piano (Tav. 3.2 - Assetto urbanistico del territorio), si riporta il perimetro e le sigle delle nuove unità minime di intervento (U.M.I.).

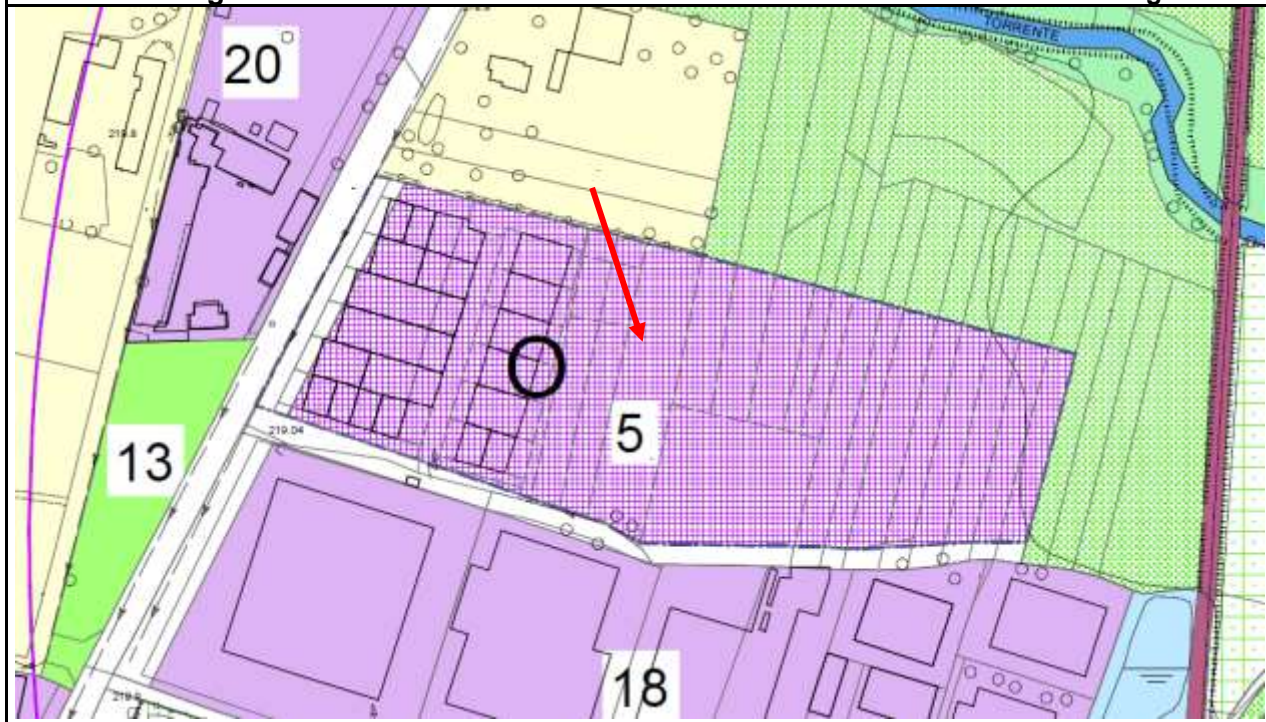


Argomento: Presa d'atto con trasposizione sulla cartografia della suddivisione dell'area IN O 5 in tre sub ambiti approvata con DCC n. 74 del 23/09/2009.

PREVISIONI DEL PRGC VIGENTE

Categoria area: Zona normativa: Aree produttive di nuovo impianto	Area	IN 0 5
---	------	--------

Estratto cartografico: Tav. 3.2 – Assetto urbanistico del territorio comunale - PRGC vigente



PREVISIONI DI MODIFICA 3/2020

Categoria area: Aree produttive di nuovo impianto	Area:	IN 0 5a, 5b, 5c
---	-------	-----------------

Estratto cartografico: Tav. 3.2 – Assetto urbanistico del territorio comunale - Modifica 3/2020

