

## **Oneri di urbanizzazione e costi di costruzione**

Il **contributo di costruzione** deve essere corrisposto al Comune da chi chiede il rilascio di un titolo abilitativo per compiere attività edilizie, fatti salvi specifici casi di esonero previsti dalla legislazione vigente. Il contributo di costruzione è composto dagli oneri di urbanizzazione e dal costo di costruzione.

### **Oneri di urbanizzazione**

Sono contributi dovuti ai Comuni nei casi di modificazioni dell'assetto urbanistico-edilizio, per partecipare alle spese che i Comuni sostengono per l'urbanizzazione del loro territorio. Si dividono in oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Gli oneri di urbanizzazione attualmente vigenti sono stati approvati con Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 28.04.2022.

### **Costo di costruzione**

È dovuto ai Comuni nei casi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia. Ha un valore in percentuale che varia in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni, della loro destinazione ed ubicazione.

Per le nuove costruzioni i Comuni aggiornano annualmente il costo di costruzione "base" applicando il valore determinato dalla Regione Piemonte tenendo conto dell'indice generale nazionale calcolato dall'ISTAT.

Il valore in vigore per l'anno 2023 è di € 478,10 / mq.

Nel caso di ristrutturazioni il valore percentuale si applica sul Computo Metrico Estimativo redatto sulla base del Prezziario Regionale vigente.