



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino



Copia

ORDINANZA n. 4402 del 05/04/2016

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INCOLUMITA' PUBBLICA – EDIFICIO IN VOLPIANO

Proprietà	XXX , sede Legale Chivasso.
Ubicazione intervento:	Via XXX
Dati catastali:	F. 14 - mappale n. 568

IL SINDACO

Vista la segnalazione pervenuta in data 18/03/2016 da parte del servizio Lavori pubblici del Comune di Volpiano, con la quale si comunicava il peggioramento delle condizioni di pericolosità del rudere di proprietà XXX.

Visto il sopralluogo effettuato in data 18/03/2016 dal Servizio Ambiente e Territorio per la verifica dell'incolumità pubblica;

Visto il sopralluogo effettuato dal Servizio Ambiente e Territorio congiuntamente al personale XXX, effettuato in data 04/04/2016, per la verifica dello stato dei luoghi;

Preso atto che alla data odierna lo stabile risulta fatiscente ed in condizioni equilibrio precario, e risulta inoltre prospiciente la zona adibita a giardini pubblici di Via XXX , nonché su strada pubblica;

Preso atto del possibile pericolo pubblico a causa di eventuale crollo e/o della caduta di alcune parti della copertura e del muro;

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e/o eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità dei cittadini che il fatto sopraindicato rappresenta;

Considerata l'inagibilità del fabbricato di cui sopra e ritenuta l'urgenza della messa in sicurezza dello stesso;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

ORDINA

- **Alla XXX di Chivasso** con sede in Chivasso, in Via XXX in qualità di proprietaria dell'immobile censito al catasto al Foglio n. 14, mappale n. 568

di provvedere entro 20 (venti) giorni dalla notifica del presente atto ad effettuare la messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente, sito in Volpiano, Via XXX, identificato in catasto al foglio 14 mappale n. 568, comprensiva di tutte le opere di demolizione e/o ripristino atte ad impedire possibili crolli su viabilità pubblica e sue parti confinanti.

1. Qualora si preveda di **demolire in tutto o in parte la struttura** di cui trattasi, è necessario depositare agli atti presso codesto Comune, una **perizia statica, a firma di tecnico abilitato, asseverata in tribunale**, dal quale emerga la necessità di tale demolizione, con allegata tavola grafica dimostrativa delle parti ammalorate. Inoltre si dovrà allegare tavola grafica dello stato di fatto ante demolizione.
2. Qualora si ritenesse opportuno effettuare interventi che **non comprendano demolizioni**, sarà in ogni caso necessario depositare, ad intervento eseguito, una **perizia statica** a firma di tecnico abilitato che **dimostri la stabilità dello stesso.**

Per quanto riguarda la messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi e delle aree limitrofe, trascorso il termine suddetto (**20 giorni**), senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese dello stesso, oltre al deferimento ai sensi di legge all'Autorità Giudiziaria competente.

La presente ordinanza resterà valida fin tanto che non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, quanto scritto in applicazione e a norma delle leggi vigenti sopra riportate, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato ogni ulteriore provvedimento ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Il Servizio Ambiente e Territorio è incaricato di fare osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

Ai sensi degli artt.3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n.241 avverte: responsabile del procedimento è l'Arch. M. V.

AVVISA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034).

DISPONE

La pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente provvedimento, nonché l'immediata notifica :

- **Alla Signora G. C., in qualità di Responsabile del Patrimonio della XXX**, con sede Legale XXX, 10034 Chivasso.

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente trasmessa al Comune di Chivasso per la notifica ed per opportuna conoscenza, ai sotto elencati uffici:

Spett.le
POLIZIA MUNICIPALE
P.zza Vittorio Emanuele II n. 12 - 10088 VOLPIANO

PREFETTURA DI TORINO
Ufficio Territoriale del Governo
Piazza Castello, 201 - 10124 Torino

IL SINDACO
Firmato digitalmente
DE ZUANNE Emanuele

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di avere notificato, in data, la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a
mani di,
nella sua qualità di

L'INTERESSATO

Il Messo Notificatore
