



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino



Copia

ORDINANZA n. 4486 del 22/07/2016

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INCOLUMITA' PUBBLICA.

ORDINANZA DEL 22/07/2016	Per la proprietà	Sig. V. S. – in qualità di Amministratore pro tempore del Condominio.
	Ubicazione intervento:	Via XXX N. XXX 10088 VOLPIANO
	Dati catastali:	Fabbricati : Foglio n. 39 - mappale n. 253

IL SINDACO

Vista la segnalazione, effettuata dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, con la quale si segnalava l'avvenuto crollo di porzione di rivestimento di un palazzo a numero 6 piani fuori terra, ubicato in via xxx n.xxx, prospiciente la via pubblica, segnalando un rischio per l'incolumità pubblica;

Visto il sopralluogo effettuato in data 22/07/2016 dal personale del Servizio Ambiente e Territorio per la verifica dell'incolumità pubblica, durante il quale si è preso atto dell'avvenuto crollo di una parte del rivestimento della facciata rivolta a sud. Il materiale risulta crollato su proprietà privata, ma risulta ancora in loco il rivestimento degli ultimi due piani alti, in condizioni di equilibrio precario;

Preso atto che alla data odierna risultano **parti della struttura di rivestimento del palazzo, prospiciente la via pubblica, in condizioni di equilibrio precario**, e quindi che risultano potenzialmente pericolose per l'incolumità pubblica;

Considerato che l'edificio è prospiciente su strada pubblica;

Preso atto del possibile pericolo pubblico a causa di eventuale crollo e/o della caduta della restante parte del rivestimento della facciata;

Ritenuto che, secondo quanto prevede la vigente normativa in materia, ai proprietari dell'immobile in questione compete l'obbligo di adottare tutti gli interventi ed azioni necessarie ad assicurare il corretto utilizzo dello stesso, nonché la sua idonea manutenzione, avvalendosi di tutti i mezzi messi a disposizione dall'ordinamento giuridico;

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e/o eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità dei cittadini che il fatto sopraindicato rappresenta;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

ORDINA

- **Sig. S. V., in qualità di Amministratore pro tempore del condominio** – Domiciliato presso lo studio di Via xxx n. xxx - San Benigno Canavese.

di provvedere entro 5 (cinque) giorni dalla notifica del presente atto, ad effettuare la messa in sicurezza della struttura muraria della facciata del fabbricato, inerente l'immobile sito in Via xxx n.xxx, identificato in catasto al foglio 39 mappale n. 253, comprensiva di tutte le opere necessarie per eliminare il potenziale pericolo di crollo.

A seguito del completamento dell'intervento sarà in ogni caso necessario depositare una relazione tecnica di avvenuta messa in sicurezza, comprensiva di documentazione fotografica, nonché dei formulari di avvenuto smaltimento in discarica del materiale crollato e/o demolito.

Per quanto riguarda la messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi e delle aree limitrofe, trascorso il termine suddetto (**5 giorni**), senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese dello stesso, oltre al deferimento ai sensi di legge all'Autorità Giudiziaria competente.

La presente ordinanza resterà valida fin tanto che non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, quanto scritto in applicazione e a norma delle leggi vigenti sopra riportate, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato ogni ulteriore provvedimento ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Il Servizio Ambiente e Territorio è incaricato di fare osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

Ai sensi degli artt.3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n.241 avverte: responsabile del procedimento è l'Arch. M. V.

AVVISA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034).

DISPONE

La pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente provvedimento, nonché l'immediata notifica a:

- **Sig. S. V., in qualità di Amministratore pro tempore del condominio** – Domiciliato presso lo studio di Via xxx numero xxx - San Benigno Canavese.

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente trasmessa, per opportuna conoscenza, ai sotto elencati uffici:

POLIZIA MUNICIPALE

P.zza Vittorio Emanuele II n. 12 - 10088 VOLPIANO

PREFETTURA DI TORINO
Ufficio Territoriale del Governo
Piazza Castello, 201 - 10124 Torino

Volpiano, lì 22/07/2016

IN ASSENZA DEL SINDACO
IL VICE SINDACO
Firmato digitalmente
(Sig. CISOTTO Andrea)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di avere notificato, in data, la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a
mani di
nella sua qualità di

L'INTERESSATO

Il Messo Notificatore
