



COMUNE DI VOLPIANO
Provincia di Torino
Servizio Ambiente e Territorio



Copia

ORDINANZA n. 4534 del 13/10/2016

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INCOLUMITA' PUBBLICA

	Proprietà	B. M. residente a Volpiano in Via XXX n. XXX.
	Ubicazione intervento:	Via XXX n. XXX, 10088 VOLPIANO
	Dati catastali:	Foglio 40 - mappale n. 189

IL SINDACO

Vista la segnalazione pervenuta al Servizio Ambiente e Territorio prot. n. 25240 del 11/10/2016, con la quale si segnalava un rischio per l'incolumità pubblica dovuto alla presenza di tegole della copertura, poste in condizioni di instabilità sulla copertura di un fabbricato ubicato in Volpiano, presso la Via xxx n. xxx, identificato al catasto terreni al foglio 40 particella n. 189, prospiciente il lotto di proprietà comunale, ubicato tra la Via xxx e la Via xxx, identificato in catasto terreni al foglio n. 40 n. 923.

Considerato che l'edificio segnalato è posto in fronte ad un'area pubblica ove è attivo un cantiere per la realizzazione di opere di arredo urbano, in area a servizi, in via xxx e via xxx

Visto la segnalazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio su segnalazione del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per il cantiere (CSE) in oggetto;

Preso atto che alla data odierna, alcune tegole della copertura presenti sulla copertura prospiciente il lotto pubblico, risultano instabili e pertanto pericolose per l'incolumità pubblica;

Preso atto del possibile pericolo pubblico a causa di eventuale crollo e/o della caduta di alcune parti della copertura;

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e/o eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità delle maestranze presenti in cantiere che il fatto sopraindicato rappresenta;

Riconosciuto che le condizioni attuali dello stabile inibiscono l'utilizzo del fabbricato pericolante e di conseguenza l'agibilità dei locali;

Preso atto delle informazioni fornite dal citato Coordinatore (CSE), circa la presenza nel lotto pubblico di un fondo non ancora consolidato (stabilizzato) che impedirebbe pertanto l'uso di un mezzo meccanico con stabilizzatore, in quanto potrebbe creare danni all'opera pubblica in esecuzione, nonché l'impossibilità di montare un ponteggio;

Ritenuta l'urgenza della messa in sicurezza dell'area di pertinenza;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali)

ORDINA

- **Al sig. B. M.** residente in Via xxx n. xxx - Volpiano, in qualità di proprietario dell'immobile, identificato al Foglio 40 - mappale n. 189 e sito in Via xxx n. xxx - Volpiano,

di provvedere entro 10 (dieci) giorni dalla notifica del presente atto ad **effettuare la messa in sicurezza della copertura del citato fabbricato, al fine di impedire possibili crolli sul lotto pubblico adiacente.**

EVIDENZIA INOLTRE CHE

vista la presenza del cantiere pubblico e sentite le indicazioni fornite dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per il cantiere (CSE), **l'intervento di messa in sicurezza dovrà essere eseguito con un mezzo per il sollevamento meccanico privo di stabilizzatori e/o con un mezzo che non danneggi l'opera pubblica in esecuzione.**

In ogni caso l'accesso all'area dovrà essere preventivamente concordato con il citato CSE del cantiere, nella persona dell'ing. Shejla Berattino, tramite i tecnici comunali.

Inoltre:

1. Qualora si ritenesse opportuno effettuare **opere di ripristino ovvero di consolidamento di alcune parti di edificio** (che non comprendano demolizioni), al fine dell'eliminazione del pericolo di crollo, sarà, in ogni caso, necessario depositare, a lavori ultimati, una **perizia statica**, a firma di tecnico abilitato che **attesti la stabilità dello stesso.**
2. Mentre, laddove non risultasse possibile quanto indicato al punto precedente **si dovrà dare luogo alla demolizione delle parti del fabbricato interessato dal pericolo di crollo**, previa documentata precarietà delle strutture portanti, a mezzo di una **perizia giurata** (comprensiva di elaborato grafico dello stato di fatto ante demolizione), redatta da un professionista abilitato. In questo caso, sotto il profilo tecnico e con esplicita dichiarazione, il tecnico dovrà indicare i motivi che presiedono, senza valide alternative, alla demolizione delle parti di edificio esaminato.

Per quanto riguarda la messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi e delle aree limitrofe, trascorso il termine suddetto (**10 giorni**), senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese dello stesso, oltre al deferimento ai sensi di legge all'Autorità Giudiziaria competente.

La presente ordinanza resterà valida fin tanto che non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, quanto scritto in applicazione e a norma delle leggi vigenti sopra riportate, fatto salvo, sin d'ora ed pregiudicato ogni ulteriore provvedimento ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Il Servizio Ambiente e Territorio è incaricato di fare osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

AVVISA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034).

DISPONE

La pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente provvedimento, nonché l'immediata notifica a:

➤ **Al sig. B. M.** residente in Via xxx n. xxx - 10088 - Volpiano.

Inoltre, che copia della presente ordinanza venga immediatamente trasmessa a:

➤ **POLIZIA MUNICIPALE** - P.zza Vittorio Emanuele II n. 12 - 10088 - Volpiano;

➤ **PREFETTURA DI TORINO** - Ufficio Territoriale del Governo - Piazza Castello n. 201 - 10124 Torino

IL SINDACO

Firmato digitalmente
DE ZUANNE Emanuele

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di avere notificato, in data, la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a
mani di
nella sua qualità di

L'INTERESSATO

Il Messo Notificatore
