



**COMUNE DI VOLPIANO**  
**Provincia di Torino**



**ORDINANZA n. 4559 del 25/11/2016**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INCOLUMITA' PUBBLICA**

|  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
|  | <b>Proprietà</b>              | Sig.ra R. G. – residente Volpiano - via xxx n. xxx (proprietaria); |
|  | <b>Ubicazione intervento:</b> | Via xxx - 10088 - VOLPIANO   |
|  | <b>Dati catastali:</b>        | F. 12 - mappale n. 970   |

**IL SINDACO**

Vista la segnalazione pervenuta in data 24/11/2016;

Considerato che in data 24/11/2016 è stato effettuato un sopralluogo da parte del personale del Servizio Ambiente e Territorio, in Via xxx;

Preso atto dal sopralluogo che parti della copertura dell'immobile prospiciente la citata via pubblica si presentano in condizioni precarie (tra l'altro sono stati rinvenuti dei cocci di tegola su strada), e quindi che risultano potenzialmente pericolose per l'incolumità pubblica;

Considerato che l'immobile è prospiciente ad una strada pubblica;

Preso atto del possibile pericolo pubblico a causa di eventuale della caduta di alcune parti della copertura;

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e/o eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità dei cittadini che il fatto sopraindicato rappresenta;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

## ORDINA

- Alla Sig.ra R. G. – residente a Volpiano in via xxx n. xxx (in qualità di proprietaria);

**di provvedere entro 5 (cinque) giorni dalla notifica del presente atto ad effettuare la messa in sicurezza dell'immobile al fine di eliminare il pericolo per pubblica incolumità, sito in Volpiano presso Via xxx, identificato in catasto al foglio 12 mappale n. 741.**

## ORDINA INOLTRE CHE

qualora, la citata messa in sicurezza, comporti la **demolizione in tutto o in parte della struttura del tetto (orditura primaria)** è necessario depositare agli atti presso codesto Comune, una **perizia statica** a firma di tecnico abilitato, dal quale emerga la necessità di tale demolizione, comprensiva di elaborato grafico dello **stato di fatto ante demolizione**.

## DISPONE INOLTRE

che, a conclusione dei lavori, in ogni caso, dovrà essere depositata una **dichiarazione di avvenuta messa in sicurezza e della documentazione con l'indicazione degli interventi eseguiti**, a firma del proprietario e/o tecnico competente.

Il Servizio Ambiente e Territorio dovrà richiedere, qualora lo riterrà necessario, a conclusione degli interventi eseguiti, una **perizia statica** a firma di tecnico abilitato che **dimostri la stabilità dell'immobile**.

Per quanto riguarda la messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi e delle aree limitrofe, trascorso il termine suddetto (**5 giorni**), senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese dello stesso, oltre alla delazione ai sensi di legge all'Autorità Giudiziaria competente.

La presente ordinanza resterà valida fin tanto che non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, quanto scritto in applicazione ed a norma delle leggi vigenti sopra riportate, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato ogni ulteriore provvedimento ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Il Servizio Ambiente e Territorio ed il Corpo di Polizia Locale sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

Ai sensi degli artt.3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n.241 avverte: responsabile del procedimento è l'Arch. M. V..

## AVVISA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034).

## DISPONE

La pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente provvedimento, nonché l'immediata notifica :

- **Alla Sig.ra R. G.** – residente a Volpiano in via xxx n. xxx (in qualità di proprietaria);

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente trasmessa per opportuna conoscenza, ai sotto elencati uffici:

- ✓ **POLIZIA MUNICIPALE** - Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 - 10088 – Volpiano (TO)
- ✓ **PREFETTURA DI TORINO** - Ufficio Territoriale del Governo - Piazza Castello n. 201 - 10124 – Torino.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
*Dott. Emanuele DE ZUANNE*

---

---

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale

**DICHIARA**

di avere notificato, in data ....., la presente ordinanza mediante consegna  
di                    copia                    fatta                    a                    mani                    di  
.....  
nella sua qualità di .....

L'interessata

Il Messo Notificatore