



COMUNE DI VOLPIANO
Provincia di Torino



Copia

ORDINANZA n. 4594 del 06/02/2017

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INCOLUMITA' PUBBLICA

	Proprietà	Sig. I. Aa e Sig.ra A. O. F. – residenti a Volpiano in via xxx n. xxx (proprietari);
	Ubicazione intervento:	Via xxx - 10088 - VOLPIANO
	Dati catastali:	FOGLIO N. 39 – MAPPALE N. 542 – SUB. 40 –

IL SINDACO

Preso atto che in data 30/01/2017 è stato effettuato un intervento da parte dei Vigili del Fuoco Volontari – distaccamento di Volpiano, a seguito di segnalazione di un pericolo strutturale del solaio in cemento armato, posto tra il piano terreno e piano primo, dell'edificio di cui all'oggetto.

Considerato che nella predetta occasione il Comando dei Vigili ha richiesto l'intervento anche del Servizio Ambiente e Territorio al fine di **verificare le condizioni statiche dell'immobile e dichiarare, qualora ne ricorrevano le condizioni, l'inagibilità dell'immobile stesso.**

Considerato che dal sopralluogo è emerso che il Sig. I. A. e la Sig.ra A. O. F. risultano essere i proprietari dell'immobile, mentre il sig. M. M. è l'Amministratore dell'intero stabile che comprende, oltre l'U.I. di cui all'oggetto, altre U.I.

Ravvisata la necessità urgente di richiedere da parte del Comune ai proprietari ed all'amministratore del condominio una **approfondita ricognizione strutturale (sopralluogo) dell'immobile ed una perizia** statica sulle reali condizioni dell'immobile;

Considerato che in data 03/02/2017 – prot. n. 2615 è stata depositata la perizia statica, a firma dell'ing. S. B.; dalla lettura della stessa risulta che sull'immobile debbano essere effettuati interventi urgenti di consolidamento delle aree in laterizio maggiormente compromesse al fine di scongiurare altri crolli di porzioni di materiali dal solaio.

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e/o eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità dei cittadini che il fatto sopraindicato rappresenta;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

ORDINA

- ✓ Al Sig. I. A.– residente a Volpiano in via xxx n. xxx (proprietario);
ed
- ✓ Alla Sig. A. O. F. – residente a Volpiano in via xxx n. xxx (proprietaria);

di provvedere entro 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente atto ad effettuare la **messa in sicurezza** dell'immobile al fine di eliminare il pericolo per pubblica incolumità, sito in Volpiano presso Via xxx n. xxx, identificato in catasto al foglio 39 - mappale n. 542 – subalterno 40.

In particolare nel dettaglio l'intervento di consolidamento dovrà consistere in:

- asportazione di quanto cedevole e non perfettamente solidale;
- pulizia accurata della superficie del cls e del ferro; il substrato dovrà essere preparato mediante adeguate tecniche di preparazione meccanica, come idrolavaggio ad alta pressione o sabbiatura; si dovranno preferire metodi di pulizia esenti da fenomeni di impatto o vibrazione;
- ricostruzione delle sezioni mancanti con malta fibrorinforzata (Sika mono top) a basso ritiro a ricostruire il copri ferro del travetto, incollaggio e tassellamento di lastre di polistirolo con rete porta intonaco al fine di formare una struttura aderente all'intradosso del solaio, il tutto al fine di ripristinare le caratteristiche strutturali e di continuità del solaio; l'estensione dell'intervento non dovrà essere limitata esclusivamente all'area danneggiata, ma estendersi in funzione dell'individuazione in fase esecutiva di altre aree danneggiate o ritenute già in avanzato stato di degrado;
- **ai fini della sicurezza degli ambienti è importante un accurata verifica di tutte le aree di solaio al fine di individuare eventuali zone che manifestino già segni di possibile distacco e nel caso rimozione delle aree compromesse ed esecuzione di analoga procedura come elencata ai punti precedenti.**

DISPONE

che, a conclusione dei lavori, in ogni caso, dovrà essere depositata **una dichiarazione di avvenuta messa in sicurezza e della documentazione con l'indicazione degli interventi eseguiti, a firma di un tecnico con competenze strutturali e dei proprietari.**

Il Servizio Ambiente e Territorio potrà richiedere, qualora lo riterrà necessario, a conclusione degli interventi eseguiti, una perizia statica a firma di tecnico abilitato che dimostri la stabilità dell'immobile.

Per quanto riguarda la messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi, trascorso il termine suddetto (15 giorni), senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà alla delazione ai sensi di legge all'Autorità Giudiziaria competente.

La presente ordinanza resterà valida fin tanto che non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, quanto scritto in applicazione ed a norma delle leggi vigenti sopra

riportate, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato ogni ulteriore provvedimento ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Il Servizio Ambiente e Territorio ed il Corpo di Polizia Locale sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

Ai sensi degli artt.3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n.241 avverte: responsabile del procedimento è l'Arch. Monica Veronese.

AVVISA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034).

DISPONE

La pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente provvedimento, nonché l'immediata notifica :

- ✓ Al Sig. I. A. – residente a Volpiano in via xxx n. xxx (proprietario);
ed
- ✓ Alla Sig. A. O. F. – residente a Volpiano in via xxx n. xxx (proprietaria);

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente trasmessa per opportuna conoscenza, ai sotto elencati uffici:

- ✓ ALL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - Geom. M. M. - Piazza xxx n. xxx – 10088 - VOLPIANO (TO)
- ✓ AL CORPO VOLONTARI DEI VV.FF. - distaccamento di Volpiano - via Torino n. 11 - 10088 Volpiano (TO);
- ✓ POLIZIA MUNICIPALE - Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 - 10088 – Volpiano (TO);
- ✓ PREFETTURA DI TORINO - Ufficio Territoriale del Governo - Piazza Castello n. 201 - 10124 – Torino.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
DE ZUANNE Emanuele

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di avere notificato, in data, la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a mani di
nella sua qualità di

L'interessato

Il Messo Notificatore