



**COMUNE DI VOLPIANO**  
*Città Metropolitana di Torino*



**Copia**

## **ORDINANZA n. 5187 del 08/10/2020**

### **ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE UBICATO IN VOLPIANO**

|                               |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proprietà:</b>             | <ul style="list-style-type: none"><li>• SOC. O. s.r.l., con sede in C.so xxx n. xxx, Torino (TO)</li><li>• V. M. (amministratore unico), domiciliato in via xxx n. xxx, Volpiano (TO)</li></ul> |
| <b>Ubicazione intervento:</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Via xxx n. xxx</li></ul>                                                                                                                                |
| <b>Dati catastali:</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Foglio n. 16 mappale n. 948</li></ul>                                                                                                                   |

#### **IL SINDACO**

- Vista la segnalazione pervenuta mediante il sito web del Comune di Volpiano resa da privato cittadino, inerente la pericolosità del tetto di una porzione dell'immobile sito in Volpiano in Via xxx n. xxx, il personale del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ha effettuato sopralluogo in data 22/09/2020, al fine di accertare la corrispondenza dello stato di fatto con quanto segnalato;
- Vista la relazione n. 17/2020 del Servizio Urbanistica ed edilizia Privata, relativa al sopralluogo eseguito in data 22/09/2020;
- Dall'ispezione è stato accertato che lo stabile si presenta in stato di evidente abbandono, con la porzione di copertura aggettante sulla pubblica via particolarmente degradata per quanto riguarda la piccola orditura e il manto di copertura, con grave rischio di caduta di materiali;
- Considerato che l'area circostante l'immobile è stata messa in sicurezza temporanea delimitando con transenne parte del sedime stradale;
- Vista la vetustà e le condizioni dell'immobile, di Vs proprietà, sito sul lotto censito al catasto al Foglio n.16 – numero 948;
- Considerata l'urgenza di dover intervenire sul fabbricato in questione in quanto prospiciente strada pubblica;
- Considerata l'impellenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e/o eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità dei cittadini che il fatto sopraindicato rappresenta;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

- Visto l'art. 10 dello Statuto Comunale;
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- Visto l'art. 54 del D. Lg. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

### **ORDINA**

- alla **Società O. s.r.l.** con sede in C.so xxx n. xxx, Torino (TO), in qualità di proprietaria;
- al Sig. **V. M.** (amministratore unico), domiciliato in via xxx n. xxx, Volpiano (TO);

### **DI PROVVEDERE entro 10 giorni dalla notifica del presente atto**

- ad effettuare la **MESSA IN SICUREZZA (con opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e/o opere "conservative") DEL FABBRICATO** sita in Volpiano, Via xxx n. xxx, censito al catasto al Foglio n.16 – numero 948, **al fine di garantire la pubblica incolumità.**

### **DISPONE INOLTRE**

- di assicurare, fino alla conclusione dei lavori di messa in sicurezza, la delimitazione di tutto lo spazio ove vi è pericolo di caduta di tegole e di altri materiali costituenti la copertura, al fine di garantire la sicurezza alle persone che transitano lungo la via, mantenendo l'arretramento dal fabbricato mediante rete/transenne ed indicando con apposita segnalazione la presenza di pericolo;
- che, a conclusione dei lavori dovrà essere depositata la **dichiarazione di avvenuta messa in sicurezza e la documentazione con l'indicazione degli interventi eseguiti.**

Il Servizio Urbanistica ed edilizia Privata dovrà richiedere, qualora lo riterrà necessario, a conclusione degli interventi eseguiti, una perizia statica a firma di tecnico abilitato che dimostri la stabilità dell'immobile.

### **SI RAVVISA INOLTRE CHE**

- qualora le citate OPERE DI MESSA IN SICUREZZA non risultassero necessarie si dovrà provvedere a presentare, **entro e non oltre entro 10 (dieci) giorni dalla notifica del presente atto, una PERIZIA STATICA, a firma di tecnico abilitato che ne dimostri comunque la stabilità.**

Per quanto riguarda la messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi, trascorso il termine suddetto (**10 giorni**), senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, **si provvederà d'ufficio a spese dello stesso, oltre al deferimento ai sensi di legge all'Autorità Giudiziaria competente.**

La presente ordinanza resterà valida fin tanto che non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, quanto scritto in applicazione e a norma delle leggi vigenti sopra riportate, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato ogni ulteriore provvedimento ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Il Servizio Urbanistica ed edilizia Privata ed il Servizio Polizia Locale sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

**Si Avverte che in caso di inottemperanza alla presente, verrà applicato l'art. 650 del Codice di Procedura Penale.**

### **A V V I S A**

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034).

### **D I S P O N E**

La pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente provvedimento, nonché **l'immediata notifica:**

- alla **Società O. s.r.l.** con sede in C.so xxx n. xxx, Torino (TO), in qualità di proprietaria,
- al Sig. **V. M.** (amministratore unico), domiciliato in via xxx n.xxx, Volpiano (TO).

Inoltre, che copia della presente ordinanza venga immediatamente trasmessa a:

- **POLIZIA LOCALE** - P.zza Vittorio Emanuele II n. 12 - 10088 Volpiano;
- **PREFETTURA DI TORINO** - Ufficio Territoriale del Governo - Piazza Castello n. 201 - 10124 Torino

Volpiano, lì \_\_/10/2020

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
(Dott. Emanuele DE ZUANNE)

---

### **RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale

#### **DICHIARA**

di avere notificato, in data ....., la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a mani di .....  
nella sua qualità di .....

L'INTERESSATO

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_