



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



ORDINANZA n. 5241 del 01/03/2021

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INCENDIO DIVAMPATO IN IMMOBILE SITO IN VOLPIANO

Proprietà	Sig. S. F. – residente in Volpiano, Via xxx n. xxx Sig. S. V. – residente in San Giorgio Canavese, Via xxx n. xxx
Affittuari	Sig A. M. – c/o Ristorante xxx , Settimo torinese, Via xxx Sig.ra A. R. - c/o Ristorante xxx , Settimo torinese, Via xxx
Ubicazione intervento:	Via xxx n. xxx 10088 VOLPIANO
Dati catastali:	N.C.T. F. 15 - mappale n. 376

IL SINDACO

Vista la segnalazione pervenuta telefonicamente in data 01/03/2021, da parte del Sig. S. F., (sopra generalizzato), con la quale si dava notizia dell'incendio divampato in data 28/02/2021 presso il fabbricato sito in Volpiano Via xxx n. xxx, censito al N.C.T. al foglio n. 15 mappale n. 376, del quale dichiara di essere comproprietario unitamente al Sig. S. V.;

Visto il sopralluogo eseguito dal personale del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in data 01/03/2021 all'esterno dell'immobile di cui sopra, a causa dell'impossibilità di accedere all'interno dei locali e dal quale è emerso lo stato di inagibilità dell'edificio oggetto di incendio;

Preso atto, come da dichiarazioni rese dai proprietari e inquilini (sopra generalizzati) presenti al sopralluogo che l'immobile è stato dichiarato inagibile dai Vigili del Fuoco, la cui comunicazione/verbale non risulta ancora pervenuto a questi Uffici;

Accertato che l'incendio ha compromesso la sicurezza della copertura e dei locali interessati completamente e parzialmente dall'incendio e che per tale ragione sono da considerarsi inagibili;

RITENUTO pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dei locali che presentano lesioni strutturali a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica; Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

RILEVATO che risulta danneggiata parte della copertura pertanto i locali potranno essere riutilizzati a seguito di verifiche tecniche alle parti strutturali e a tutti gli impianti nessuno escluso con rilascio da parte di tecnici qualificati di idonee certificazioni di conformità degli stessi;

DATO ATTO che la porzione di edificio interessata dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di

riparazione e consolidamento strutturale i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

CONSIDERATO che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;

- Visto il D.p.R. 380/01 e s.m.i.
- Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;
- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

Richiamato il citato art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana

ORDINA

- **Al Sig. S. F.** – residente in Volpiano, Via xxx n. xxx, in qualità di comproprietario;
- **Al Sig. S. V.** – residente in San Giorgio Canavese, Via xxx n. xxx, in qualità di comproprietario
- **Al Sig. A. M. e Sig.ra A. R.** - entrambi affittuari domiciliati temporaneamente c/o ristorante xxx, Settimo Torinese, Via xxx

ognuno per i rispettivi adempimenti:

L'immediata inagibilità dei locali, interessati completamente e parzialmente dall'incendio, posti nell'immobile sito in Via xxx n. xxx, Volpiano, meglio identificabili al Catasto Fabbricati al Foglio n. 15 mappale n. 376, divampato nella notte del 28/02/2021.

Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito in Via xxx n. xxx distinto in N.C.T. al F. 15 - mappale n. 376, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;

- Che venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto/documentazione per la messa in sicurezza e rifacimento della copertura del fabbricato danneggiato dall'incendio, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRGC;

- Che prima dell'eventuale riutilizzo della porzione dell'immobile non interessata direttamente dall'incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti (nessuno escluso) e l'idoneità statica della parte strutturale;

- Il confinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza e contestuale divieto di accesso allo stesso;

DISPONE

Che l'ordinanza resterà valida fintantoché non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, quanto scritto in applicazione e a norma delle leggi vigenti sopra riportate, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata ai soggetti sopraindicati ed inviata agli uffici competenti:

- **Al Sig. S. F.** – residente in Volpiano, Via xxx n. xxx, in qualità di comproprietario
- **Al Sig. S. V.** – residente in San Giorgio Canavese, Via xxx n. xxx, in qualità di comproprietario
- **Al Sig. A. M.** – c/o Ristorante xxx, Settimo torinese, Via xxx n. xxx
- **Alla Sig.ra A. R.** - c/o Ristorante xxx, Settimo torinese, Via xxx n. xxx

- l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari e inquilini dell'immobile in oggetto;

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 119

Che copia della presente ordinanza venga inviata agli uffici competenti:

- **COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE**, Sede di Volpiano
- **PREFETTURA DI TORINO, Ufficio territoriale del Governo**, Piazza Castello n. 205 CAP 10134 TORINO

IL SINDACO
Firmato digitalmente
DE ZUANNE Emanuele