Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Comune di Volpiano

Provincia di Torino

Regione Piemonte

TORRENTE BENDOLA - VIA BANNA - BENDOLA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

CUP J77H22001170001

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

OGGETTO

1. ELABORATI DESCRITTIVI

PIANO PARTICELLARE

RUP

Responsabile Unico di Progetto: arch. Monica VERONESE

TIMBRI E FIRME

dott. ing. Luca MAGNI
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino
Posizione n.10941V
Cod. Fisc. MGN LCU 81T27 F335F

SRIA s.r.l.
STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI
VIA ROSOLINO PILO N. 11 - 10143 - TORINO
VIA IS MAGLIAS N. 178 - 09122 - CAGLIARI
TEL. +39 011 43 77 242
studiorosso@legalmail.it
info@sria.it
www.sria.it

CONTROLLO QUALITA'

DESCRIZIONE	EMISSIONE	REVISIONE 2
DATA	DIC/2023	GEN/2024
COD. LAVORO	637/SR	637/SR
TIPOL. LAVORO	P	P
LOTTO	-	-
STRALCIO	-	-
SETTORE	1	1
TIPOL. ELAB.	PP	PP
TIPOL. DOC.	E	E
ID ELABORATO	12	12
VERSIONE	0	2

REDATTO
ing. Luca MAGNI

CONTROLLATO
ing. Chiara AMORE

APPROVATO
ing. Luca MAGNI

ELABORATO

P-1.12

Diritti riservati ex art. 2578 C.C. - Riproduzione e consegna a terzi solo su specifica autorizzazione.

INDICE

1. PREMESSA 2

2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO 3

2.1 PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE 3
2.2 RIFERIMENTI NORMATIVI PER L'INDENNITÀ DELLE AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI 3
2.3 DETERMINAZIONE VALORI UNITARI 4
2.4 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI ESPROPRIO 5
2.5 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA 5
2.6 SINTESI DEL CALCOLO PRELIMINARE DELLE INDENNITÀ 6

ALLEGATI

- ALLEGATO 1 – Planimetria catastale
- ALLEGATO 2 – Elenco ditte
- ALLEGATO 3 – Visure
- ALLEGATO 4 – Visure storiche

1. PREMESSA

La presente relazione generale è parte integrante del Progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi aventi titolo "*Torrente Bendola - via Banna - Bendola – manutenzione straordinaria*" in Comune di Volpiano (TO).

L'intervento in oggetto è destinatario del finanziamento a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2 – Medie opere "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni*". CIG A01F306F71 - CUP J77H22001170001.

Nel presente elaborato sono individuate le particelle interessate dai singoli interventi, differenziando tra occupazione permanente e temporanea dei terreni. Negli Allegati alla presente relazione sono riportate le rappresentazioni grafiche/planimetriche delle aree interferite, l'elenco dei singoli proprietari e un costo preliminare degli indennizzi dovuti.

2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

2.1 PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE

Gli indennizzi di esproprio sono stati determinati tenendo conto del Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001.

Gli interventi in progetto comportano l'occupazione temporanea di una superficie di fondi private, per la maggior parte terreni agricoli o sedime stradale privato.

Come specificato nell'art. 6 del D.P.R. 327/01, l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo spetta all'Autorità competente alla realizzazione dell'opera. La procedura prevista dal D.P.R. 327/01 si articola sinteticamente nelle seguenti fasi:

- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento sui terreni interessati sulle opere da espropriare;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- determinazione indennità;
- emanazione del decreto di esproprio.

Come previsto dall'art. 3 del D.P.R., tutti gli atti della procedura espropriativa, incluse le comunicazioni e il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Gli interventi di natura espropriativa di tipo permanente interessano esclusivamente particelle di proprietà del Comune di Volpiano e pertanto non è stato previsto alcun indennizzo per l'occupazione permanente di tali aree, come indicato nel seguito.

2.2 RIFERIMENTI NORMATIVI PER L'INDENNITÀ DELLE AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI

Il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001, modificato dal D.L. n. 302 del 1° agosto 2002, determina il criterio del valore agricolo da applicare alle aree agricole qualora effettivamente coltivate e non edificabili, come riportato nei seguenti articoli:

Art. 40 - Disposizioni generali:

Comma 1. "*Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola*";

Art. 49 - L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio:

Comma 1. "*L'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo anche individuate ai sensi dell'articolo 12, se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti*";

Comma 2. "*Al proprietario del fondo è notificato, nelle forme degli atti processuali civili, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea*";

Art. 50 - Indennità per l'occupazione:

Comma 1: "*Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua*";

Comma 2: "*Se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'articolo 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili*".

2.3 DETERMINAZIONE VALORI UNITARI

La metodologia di stima dei valori unitari si basa sul confronto tra le caratteristiche del bene oggetto di stima e quelle di beni similari, dei quali si deve conoscere il prezzo di compravendita o altri dati economici (costo di costruzione, canone di locazione, ecc.). I valori immobiliari dei terreni agricoli sono valutabili a partire dai Valori Agricoli Medi forniti dall'Agenzia delle Entrate per la Città Metropolitana di Torino aggiornati al 2023. In particolare il Comune di Volpiano appartiene alla Regione Agraria n. 14 – Pianura (vedi tabella sottostante).

COLTURA PRATICATA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
COMUNE																	
Seminativo	11.438	11.438	11.438	13.327	12.948	11.438	11.438	21.101	20.501	23.859	22.292	19.536	23.669	28.486	33.368	36.290	33.368
Seminativo arborato	11.438	11.438	11.438	13.806		11.438	11.438	21.101	20.501	23.859	25.016	18.635	23.669	28.486	35.257	37.322	31.474
Seminativo irriguo	14.330	14.330	14.330	16.698	16.228		14.330	26.456	25.707	27.916	27.737	26.448	25.213	33.249	44.117	44.117	45.209
Semin. arb. irriguo		14.330	18.600	16.698			17.911	26.456	25.707		28.759		27.071	36.255	46.954	44.117	
Prato	11.438	11.438	11.438	13.327	12.948	11.438	11.438	21.101	19.558	23.859	22.292	18.635	23.669	28.486	35.257	34.228	29.325
Prato arborato	11.438	11.438	11.438	13.327		11.438	11.438	21.101	19.558	23.859	22.292	18.635	23.669	28.486	35.257	34.228	29.325
Prato irriguo	14.330	14.330	14.330	16.698	16.228	14.330	14.330	25.157	24.443	26.456	26.884	24.946	27.071	35.253	45.063	45.063	46.006
Prato arborato irriguo	14.330	14.330	14.330	16.698		14.330	14.330	25.157	24.443	26.456	26.884	24.946	27.845	36.255	45.063	45.063	46.006
Orto		24.321	24.321	29.418	26.291	24.321	24.321	54.532	52.841	57.293	51.743	54.131	58.375	74.097	77.349	63.634	82.727
Orto irriguo		29.186	29.186	34.841		29.186	29.186	59.286	55.419	61.674	55.474	57.997	62.355	111.187	104.945	65.556	120.735
Frutteto e pescheto				53.951		30.726		44.795	35.169	44.146	71.641	60.563	62.343	70.317	73.749	72.493	64.924
Vigneto	12.813	23.561	14.330	16.698		12.813	12.813	26.942	23.657	26.456	27.737	25.696	27.071	28.486	29.325	39.214	34.228
Castagneto da frutto	3.446	4.547	3.030	9.635		5.376	4.684	6.979	8.199	6.818	7.145	5.109		5.681			
Pascolo	620	620	620	723	703	620	620	1.785	1.263	1.463	2.042	2.105	2.320	4.011	3.957	4.129	3.957
Pascolo arborato	2.757		2.342	2.730		2.342		2.923	3.315	4.056	4.254	4.056			6.880	7.051	
Pascolo cespugliato	689	689	689	802		689	689	1.298	1.420	1.785	1.873	1.653		1.838	3.269	2.237	2.237
Incolto produttivo	344	344	344	402	389	344	344	650	633	1.463	1.532	752	928	920	947	775	947
Bosco alto fusto	5.097	7.026	5.788	8.189	5.772	5.097	5.097	8.441	9.778	8.926	9.360	9.316	8.509	9.523	10.836	9.805	12.299
Bosco ceduo	2.067	2.067	2.067	2.730	2.340	2.067	2.067	4.221	4.102	4.545	4.766	3.908	5.105	5.681	5.848	7.569	6.449
Bosco misto	2.757	2.757	2.757	3.213		2.757	2.757	6.169	5.206	8.926		7.213	8.509	7.353	9.805	9.805	9.805
Pioppeto (0-3 anni)								25.229	24.480	26.689	26.472	25.221	23.952	31.987	42.815	42.815	43.908
Pioppeto (3-7 anni)								30.873	30.125	32.335	32.285	30.868	29.763	37.798	48.798	48.798	49.892
Pioppeto (oltre 7 anni)								38.728	37.982	40.190	40.372	38.723	37.851	45.884	57.122	57.122	58.217
AMBITO	MONTAGNA							COLLINA					PIANURA				

Figura 1 – Valori agricoli medi per la Città Metropolitana di Torino

2.4 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI ESPROPRIO

In funzione dei valori agricoli per la Città Metropolitana di Torino di cui al precedente paragrafo, il valore del terreno può essere stimato applicando una maggiorazione, al fine di applicare non il valore agricolo medio, bensì un valore di mercato, attraverso l'espressione:

$$V = S * \ Vu$$

dove:

V : valore di mercato dell'area oggetto di esproprio;

S : superficie oggetto di esproprio (m^2);

Vu : è il valore unitario in euro al m^2, calcolato come 3 volte il valore del VAM appartenente alla Regione Agraria n. 14 – Pianura della Città Metropolitana di Torino.

Per gli interventi in progetto non sono stati previsti indennizzi legati all'esproprio delle aree, in quanto gli interventi evidenziati sono tutti localizzati all'interno dell'alveo del torrente Bendola.

Inoltre, laddove catastalmente la superficie dell'alveo non rispecchi appieno la reale situazione topografica e orografica (superficie catastale dell'alveo inferiore rispetto alla reale occupazione dell'alveo inciso e degli interventi previsti), i terreni occupati catastalmente dalle opere sono di proprietà del Comune di Volpiano.

2.5 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA

In funzione dei valori rilevati dell'osservatorio dei valori agricoli per la Città Metropolitana di Torino, il valore può essere stimato in via preliminare, a partire dal valore massimo rilevato, attraverso l'espressione:

$$V = Vu_{max}/12 * \mathrm{T}$$

dove:

V : valore massimo di mercato dell'area oggetto di esproprio;

Vu_{max} : è il valore unitario massimo in euro al mq, ordinariamente rilevato dall'osservatorio dei valori agricoli;

T : tempo di occupazione del terreno (mese/anno).

Nel caso in esame, considerando i terreni appartenenti a coltivatori diretti, è stato calcolato il valore unitario del corrispettivo moltiplicando per 3 il valore agricolo medio (V.A.M.).

Il calcolo dell'indennità dovuta al proprietario in caso di occupazione temporanea è pertanto calcolata per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua.

2.6 SINTESI DEL CALCOLO PRELIMINARE DELLE INDENNITÀ

Gli interventi in progetto riguardano la manutenzione straordinaria di opere idrauliche già presenti nel territorio del Comune di Volpiano, tanto che le particelle catastali sulle quali insistono sono già di proprietà del Committente.

Come descritto precedentemente, gli Scriventi non hanno previsto alcun indennizzo per l'occupazione permanente di tali aree; è stato invece previsto in via preliminare il calcolo delle indennità per l'occupazione temporanea di alcune aree necessarie per l'accesso al cantiere, considerando un periodo di occupazione pari alla durata complessiva dei lavori (3 mesi).

Si riporta nel seguito la tabella riepilogativa del calcolo delle indennità a metro quadro per occupazione permanente e temporanea alla luce delle considerazioni effettuate.

Tabella 1 – Calcolo delle indennità a metro quadro per occupazione permanente ed occupazione temporanea

DURATA CANTIERE	3

Terreni	VAM REGIONE N. 14	COSTO OCC PERMANENTE	COSTO OCC TEMPORANEA
BOSCO ALTO	0,9523	2,86 €	0,06 €
BOSCO MISTO	0,7353	2,21 €	0,05 €
PRATO IRRIG	3,5253	10,58 €	0,22 €
PASCOLO	0,40 €	1,20 €	0,03 €
PASCOLO ARB		- €	- €
INCOLTO PROD		- €	- €
INCOLTO STER		- €	- €
SEMINATIVO	2,85 €	8,55 €	0,18 €
SEMINATIVO IRR	3,32 €	9,97 €	0,21 €

Alla luce di ciò è stato calcolato un costo previsto pari a circa 700,00 euro per gli indennizzi ai proprietari privati (cfr. *ALLEGATO 2*).

ALLEGATI

ALLEGATO 1

– Planimetria catastale

ALLEGATO 1.A

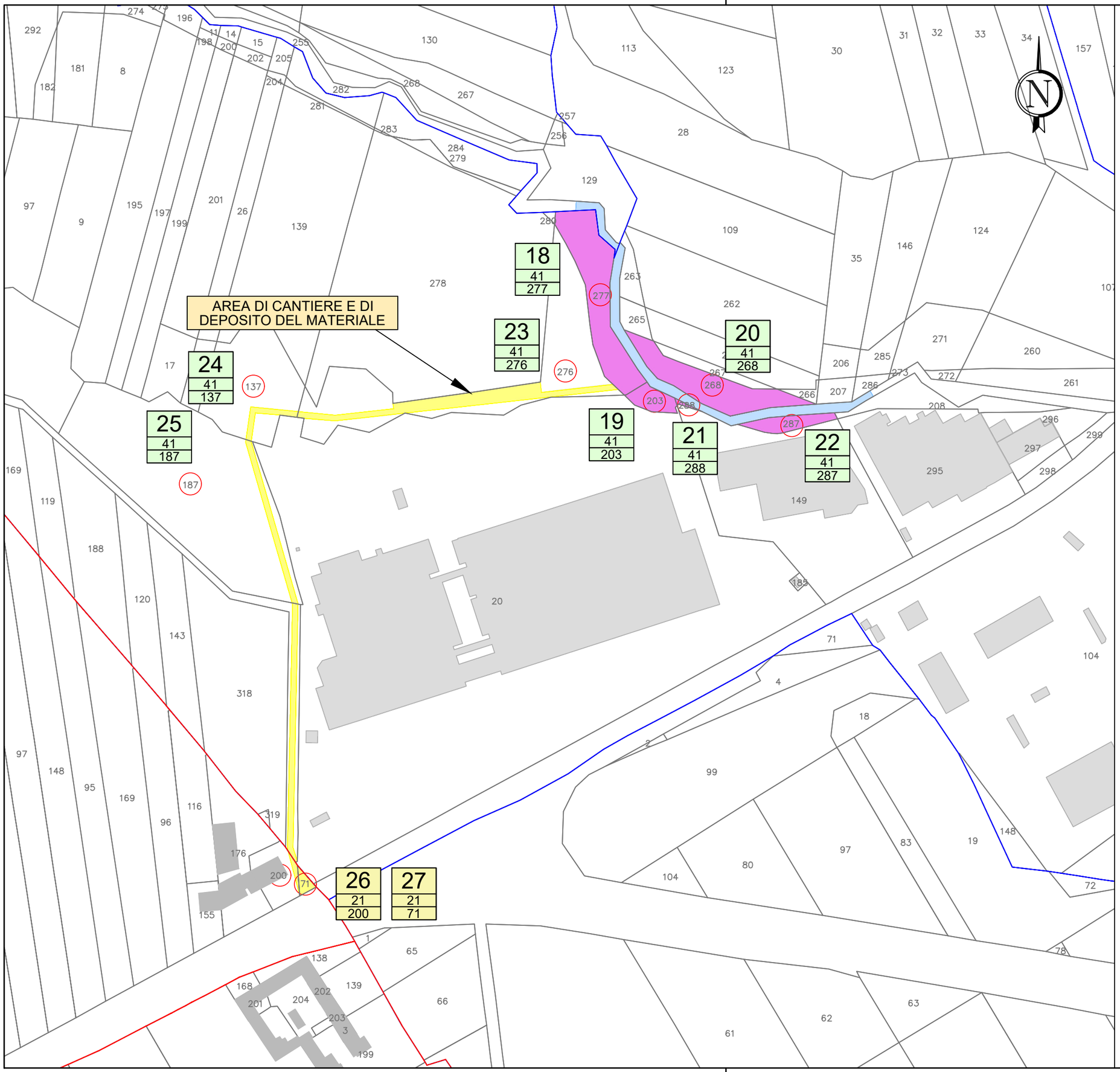
PLANIMETRIA CATASTALE

Scala: 1:2.000

AREA DI CANTIERE E DI DEPOSITO DEL MATERIALE

LEGENDA	
Simbologia	Descrizione delle opere
x	NUMERO DI PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
1 / 27 / 232	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI NEL COMUNE DI VOLPIANO
26 / 21 / 200	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI NEL COMUNE DI LEINI'
	AREE DEMANIALI INTERESSATE DAGLI INTERVENTI
	AREE DI PROPRIETA' COMUNALE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI - **OCCUPAZIONE PERMANENTE**
	AREE DI PROPRIETA' PRIVATA INTERESSATE DAGLI INTERVENTI - **OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

ALLEGATO 1.B
PLANIMETRIA CATASTALE
Scala: 1:2.000



LEGENDA

Simbologia	Descrizione delle opere
x	NUMERO DI PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
1 / 27 / 232	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI NEL COMUNE DI VOLPIANO
26 / 21 / 200	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI NEL COMUNE DI LEINI'
	AREE DEMANIALI INTERESSATE DAGLI INTERVENTI
	AREE DI PROPRIETA' COMUNALE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI - **OCCUPAZIONE PERMANENTE**
	AREE DI PROPRIETA' PRIVATA INTERESSATE DAGLI INTERVENTI - **OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

ALLEGATO 2

– Elenco ditte

ELENCO DITTE - COMUNE DI VOLPIANO (TO)

n. d'ordine	DITTA INTESTATARIA	CATASTO				DATI DI CLASSAMENTO								OCCUPAZIONE PERMANENTE			OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
	COGNOME E NOME	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito (€)		Superficie (m^2)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)	Superficie (m^2)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)
									ha	are	ca		Dominicale	Agrario						
1	FERRERO PIER GIUSEPPE nato a TORINO (TO) il 26/01/1962 FRRPGS62A26L219D Proprieta' 1/3 FERRERO ROBERTO nato a TORINO (TO) il 20/03/1969 FRRRRT69C20L219W Proprieta' 1/3 SALVINO MARGHERITA nata a COASSOLO TORINESE (TO) il 13/07/1931 SLVMGH31L53C801I Proprieta' 1/3		3	86			SEMIN IRRIG	2		44	54		41.41	39.11				53.60	0.21 €	11.14 €
2	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1000/1000		3	189			INCOLT STER			10	46							19.50	- €	- €
3	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1000/1000		3	188			INCOLT STER			9	6							331.75	- €	- €
4	FERRERO LUCA nato a TORINO (TO) il 25/05/1994 FRRLCU94E25L219F Proprieta' 1/1		3	128			SEMIN IRRIG	2		7	87		7.32	6.91				770.70	0.21 €	160.16 €
5	FERRERO LUCA nato a TORINO (TO) il 25/05/1994 FRRLCU94E25L219F Proprieta' 1/1		3	288			SEMINATIVO PRATO IRRIG	2 2		35 7	0 7		29.83 6.75	18.98 5.84				613.00	0.22 €	135.06 €
6	VIOLA GIUSEPPE nato a VOLPIANO (TO) il 19/06/1904 VLIGPP04H19M122X Proprieta' 1000/1000		3	286			BOSCO ALTO	2		1	33		0.31	0.08				30.50	0.06 €	1.82 €
7	VIOLA ADRIANO nato a FAVRIA (TO) il 01/07/1950 VLIDRN50L01D520W Proprieta' 1/2 VIOLA PIER MARIO nato a VOLPIANO (TO) il 15/09/1944 VLIPMR44P15M122J Proprieta' 1/2		3	284			PASCOLO	U		1	72		0.05	0.04				61.30	0.03 €	1.54 €
8	VIOLA ADRIANO nato a FAVRIA (TO) il 01/07/1950 VLIDRN50L01D520W Proprieta' 1/2 VIOLA PIER MARIO nato a VOLPIANO (TO) il 15/09/1944 VLIPMR44P15M122J Proprieta' 1/2		3	282			PRATO IRRIG	3		5	57		3.88	3.6				87.57	0.22 €	19.29 €
9	VIOLA ADRIANO nato a VOLPIANO (TO) il 27/10/1970 VLIDRN70R27M122X Proprieta' 1/6 VIOLA ANNA MARIA nata a LEINI (TO) il 26/01/1962 VLINMR62A66E518I Proprieta' 1/6 VIOLA CARLA nata a VOLPIANO (TO) il 01/11/1968 VLICRL68S41M122P Proprieta' 1/6 VIOLA FRANCA nata a VOLPIANO (TO) il 11/02/1964 VLIFNC64B51M122G Proprieta' 1/6 VIOLA SERGIO nato a VOLPIANO (TO) il 11/06/1973 VLISRG73H11M122Z Proprieta' 1/6 VIOLA VALERIA nata a CHIVASSO (TO) il 17/08/1975 VLIVLR75M57C665Y Proprieta' 1/6		3	344			SEMIN IRRIG	3		17	79		13.78	13.32				121.40	0.21 €	25.23 €
10	VIOLA LUIGINA nata a VOLPIANO (TO) il 16/11/1934 VLILGN34S56M122L Proprieta' 1/1		3	280			SEMIN IRRIG BOSCO MISTO	3 1		4 4	0 32		3.10 1.12	3.00 0.16				41.40	0.21 €	8.60 €
11	VIOLA LUIGINA nata a VOLPIANO (TO) il 16/11/1934 VLILGN34S56M122L Proprieta' 1/1		3	278			BOSCO MISTO	2		6	65		1.37	0.21				34.80	0.05 €	1.60 €
12	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		3	279			BOSCO MISTO	2		1	29		0.27	0.04				24.30	- €	- €
13	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		3	335			BOSCO ALTO	1		2	74		0.78	0.21	274.00	- €	- €			- €
14	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		3	328			BOSCO ALTO	1		1	43		0.41	0.11	143.00	- €	- €			- €
15	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		3	333			BOSCO MISTO	2		1	45		0.3	0.04	145.00	- €	- €			- €
16	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		3	331			BOSCO ALTO	1		3	40		0.97	0.26	340.00	- €	- €			- €
17	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		3	329			BOSCO ALTO	1		5	65		1.6	0.44	565.00	- €	- €			- €
18	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		41	277			BOSCO MISTO	1		16	43		4.24	0.59	1643.00	- €	- €			- €
19	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1 (si rimanda al "**Allegato 4 - Visure storiche**" della presente relazione)		41	203			ENTE URBANO			2	56				256.00	- €	- €			- €
20	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		41	268			PRATO IRRIG	2		13	3		12.45	10.77	1303.00	- €	- €			- €
21	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1		41	288			ENTE URBANO				13				13.00	- €	- €			- €
22	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1/1 (si rimanda al "**Allegato 4 - Visure storiche**" della presente relazione)		41	287			ENTE URBANO			2	77				277.00	- €	- €			- €
23	FERRERO MARIO nato a CHIVASSO (TO) il 28/02/1963 FRRMRA63B28C665D Proprieta' 1/1		41	276			SEMINATIVO PRATO IRRIG	2		43	1		36.65	23.32				856.6	0.22 €	188.74 €
24	FERRERO MARIO nato a CHIVASSO (TO) il 28/02/1963 FRRMRA63B28C665D Proprieta' 1/1		41	137			SEMIN IRRIG	2		25	20		23.43	22.13				121.6	0.21 €	25.27 €
25	CAVALLO GIUSEPPE nato a VOLPIANO (TO) il 24/01/1948 CVLGPP48A24M122Y Proprieta' 1000/1000		41	187			SEMINATIVO PRATO IRRIG	2 3		69 7	0 44		58.80 5.19	37.12 4.80				274	0.22 €	60.37 €
26	Comune di Leinì		21	200			ENTE URBANO	2		5	5							36.6	0.21 €	7.61 €
27	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO) 01573560016 Proprieta' 1000/1000		21	71			SEMIN IRRIG	3			73		0.6	0.55				77	- €	- €

N. B.: LE PARTICELLE EVIDENZIATE SONO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VOLPIANO

TOTALE **646.42 €**

ALLEGATO 3

– Visure

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **86**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	86		SEMIN IRRIG	2	0	44	54	Euro: 41,41	Euro: 39,11	0006861	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	FERRERO PIER GIUSEPPE nato a TORINO (TO) il 26/01/1962	FRRPGS62A26L219D	Proprieta'	1/3	
○	FERRERO ROBERTO nato a TORINO (TO) il 20/03/1969	FRRRRT69C20L219W	Proprieta'	1/3	
○	SALVINO MARGHERITA nata a COASSOLO TORINESE (TO) il 13/07/1931	SLVMGH31L53C801I	Proprieta'	1/3	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **128**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	128		SEMIN IRRIG	2	0	7	87	Euro: 7,32	Euro: 6,91	0008047	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FERRERO LUCA nato a TORINO (TO) il 25/05/1994	FRRLCU94E25L219F	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **188**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	188		INCOLT STER		0	9	6			0000962	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **189**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	189		INCOLT STER		0	10	46			0000962	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **278**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	278		BOSCO MISTO	2	0	6	65	Euro: 1,37	Euro: 0,21		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	VIOLA LUIGINA nata a VOLPIANO (TO) il 16/11/1934	VLILGN34S56M122L	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **279**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	279		BOSCO MISTO	2	0	1	29	Euro: 0,27	Euro: 0,04		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/02/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio:**3** Particella:**280**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
3	280		AA	SEMIN IRRIG	03		4		Euro:3,10 (*)	Euro:3,00
3	280		AB	BOSCO MISTO	01		4	32	Euro:1,12 (*)	Euro:0,16

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	VIOLA LUIGINA nata a VOLPIANO (TO) il 16/11/1934	VLILGN34S56M122L	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **282**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	282		PRATO IRRIG	3	0	5	57	Euro: 3,88	Euro: 3,60		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	VIOLA ADRIANO nato a FAVRIA (TO) il 01/07/1950	VLIDRN50L01D520W	Proprieta'	1/2	
○	VIOLA PIER MARIO nato a VOLPIANO (TO) il 15/09/1944	VLIPMR44P15M122J	Proprieta'	1/2	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **284**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	284		PASCOLO	U	0	1	72	Euro: 0,05	Euro: 0,04		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	VIOLA ADRIANO nato a FAVRIA (TO) il 01/07/1950	VLIDRN50L01D520W	Proprieta'	1/2	
○	VIOLA PIER MARIO nato a VOLPIANO (TO) il 15/09/1944	VLIPMR44P15M122J	Proprieta'	1/2	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **286**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	286		BOSCO ALTO	2	0	1	33	Euro: 0,31	Euro: 0,08		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	VIOLA GIUSEPPE nato a VOLPIANO (TO) il 19/06/1904	VLIGPP04H19M122X	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio:**3** Particella:**288**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
3	288		AA	SEMINATIVO	02		35		Euro:29,83 (*)	Euro:18,98
3	288		AB	PRATO IRRIG	02		7	7	Euro:6,75 (*)	Euro:5,84

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FERRERO LUCA nato a TORINO (TO) il 25/05/1994	FRRLCU94E25L219F	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **328**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	328		BOSCO ALTO	1	0	1	43	Euro: 0,41	Euro: 0,11		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/02/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **329**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	329		BOSCO ALTO	1	0	5	65	Euro: 1,60	Euro: 0,44		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **331**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	331		BOSCO ALTO	1	0	3	40	Euro: 0,97	Euro: 0,26		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **333**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	333		BOSCO MISTO	2	0	1	45	Euro: 0,30	Euro: 0,04		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **335**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	335		BOSCO ALTO	1	0	2	74	Euro: 0,78	Euro: 0,21		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **3** Particella: **344**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	3	344		SEMIN IRRIG	3	0	17	79	Euro: 13,78	Euro: 13,32		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	VIOLA ADRIANO nato a VOLPIANO (TO) il 27/10/1970	VLIDRN70R27M122X	Proprieta'	1/6	
○	VIOLA ANNA MARIA nata a LEINI (TO) il 26/01/1962	VLINMR62A66E518I	Proprieta'	1/6	
○	VIOLA CARLA nata a VOLPIANO (TO) il 01/11/1968	VLICRL68S41M122P	Proprieta'	1/6	
○	VIOLA FRANCA nata a VOLPIANO (TO) il 11/02/1964	VLIFNC64B51M122G	Proprieta'	1/6	
○	VIOLA SERGIO nato a VOLPIANO (TO) il 11/06/1973	VLISRG73H11M122Z	Proprieta'	1/6	
○	VIOLA VALERIA nata a CHIVASSO (TO) il 17/08/1975	VLIVLR75M57C665Y	Proprieta'	1/6	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **137**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	41	137		SEMIN IRRIG	2	0	25	20	Euro: 23,43	Euro: 22,13		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FERRERO MARIO nato a CHIVASSO (TO) il 28/02/1963	FRRMRA63B28C665D	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio:**41** Particella:**187**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
41	187		AA	SEMINATIVO	02		69		Euro:58,80 (*)	Euro:37,42
41	187		AB	PRATO IRRIG	03		7	44	Euro:5,19 (*)	Euro:4,80

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	CAVALLO GIUSEPPE nato a VOLPIANO (TO) il 24/01/1948	CVLGPP48A24M122Y	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **203**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **203**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	41	203		ENTE URBANO		0	2	56			0000001	

Elenco Intestati

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **268**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	41	268		PRATO IRRIG	2	0	13	3	Euro: 12,45	Euro: 10,77		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **276**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	41	276		SEMINATIVO	2	0	43	1	Euro: 36,65	Euro: 23,32		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FERRERO MARIO nato a CHIVASSO (TO) il 28/02/1963	FRRMRA63B28C665D	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **277**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	41	277		BOSCO MISTO	1	0	16	43	Euro: 4,24	Euro: 0,59		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **287**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **287**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	41	287		ENTE URBANO		0	2	77			0000001	

Elenco Intestati

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **288**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VOLPIANO** Codice: **M122**
Foglio: **41** Particella: **288**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	41	288		ENTE URBANO		0	0	13			0000001	

Elenco Intestati

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/02/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **LEINI** Codice: **E518**
Foglio: **21** Particella: **71**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	21	71		SEMIN IRRIG	3	0	0	73	Euro: 0,60	Euro: 0,55	0000472	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COMUNE DI VOLPIANO con sede in VOLPIANO (TO)	01573560016	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/02/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **LEINI** Codice: **E518**
Foglio: **21** Particella: **200**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
◉	21	200		ENTE URBANO		0	5	5			0000001	

Elenco Intestati

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **LEINI** Codice: **E518**
Foglio: **21** Particella: **200**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

ALLEGATO 4

– Visure storiche

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal **25/01/1984 al 25/01/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2024

Dati identificativi: Comune di **LEINI (E518) (TO)**
Foglio **21** Particella **200**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **LEINI (E518) (TO)**
Foglio **21** Particella **176**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **505 m²**

Dati identificativi

dall'impianto al 01/09/1997
Immobile predecessore
Comune di **LEINI (E518) (TO)**
Foglio **21** Particella **117**

Impianto meccanografico del 01/06/1977

dal 01/09/1997 al 28/07/2014
Immobile predecessore
Comune di **LEINI (E518) (TO)**
Foglio **21** Particella **176**

TIPO MAPPALE del 01/09/1997 in atti dal 27/07/1999 (n. 8532.508/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **LEINI (E518) (TO)**
Foglio 21 Particella 117

dal 28/07/2014
Immobile attuale
Comune di **LEINI (E518) (TO)**
Foglio **21** Particella **200**

FRAZIONAMENTO del 28/07/2014 Pratica n. TO0258600 in atti dal 28/07/2014 presentato il 28/07/2014 (n. 258600.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **LEINI (E518) (TO)**
Foglio 21 Particella 176

Dati di classamento

dall'impianto al 01/09/1997

Immobile predecessore

Comune di **LEINI (E518) (TO)**

Foglio **21** Particella **117**

Redditi: dominicale **Euro 16,00 Lire 30.976**
agrario **Euro 14,50 Lire 28.072**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **03**
Superficie: **1.936 m²**

Partita: **3939**

Impianto meccanografico del 01/06/1977

dal 01/09/1997 al 28/07/2014

Immobile predecessore

Comune di **LEINI (E518) (TO)**

Foglio **21** Particella **176**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.936 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 01/09/1997 in atti dal 27/07/1999 (n. 8532.508/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **LEINI (E518) (TO)**
Foglio 21 Particella 117

dal 28/07/2014

Immobile attuale

Comune di **LEINI (E518) (TO)**

Foglio **21** Particella **200**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **505 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 28/07/2014 Pratica n. TO0258600 in atti dal 28/07/2014 presentato il 28/07/2014 (n. 258600.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **LEINI (E518) (TO)**
Foglio 21 Particella 176

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LEINI (E518) (TO) Foglio 21 Particella 117

1. VALERIO Francesco
(CF VLRFNC48R22E518V)
nato a LEINI (TO) il 22/10/1948
dall'impianto al 01/09/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal **25/01/1984 al 25/01/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2024

Dati identificativi: Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio **41** Particella **203**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **256 m²**

Dati identificativi

dall'impianto al 02/07/2001
Immobile predecessore
Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio **41** Particella **20**

Impianto meccanografico del 01/03/1977

dal 02/07/2001
Immobile attuale
Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio **41** Particella **203**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 819638 in atti dal 02/07/2001 (n. 28574.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio 41 Particella 149
Foglio 41 Particella 286
Foglio 41 Particella 266
Foglio 41 Particella 207
Foglio 41 Particella 271
Foglio 41 Particella 268
Foglio 41 Particella 267
Foglio 41 Particella 265
Foglio 41 Particella 36
Foglio 41 Particella 20
Foglio 41 Particella 287
Foglio 41 Particella 276
Foglio 41 Particella 273
Foglio 41 Particella 261
Foglio 41 Particella 112
Foglio 41 Particella 111
Foglio 41 Particella 264
Foglio 41 Particella 263
Foglio 41 Particella 138
Foglio 41 Particella 125
Foglio 41 Particella 277
Foglio 41 Particella 260
Foglio 41 Particella 37
Foglio 41 Particella 288

Foglio 41 Particella 272
Foglio 41 Particella 262
Foglio 41 Particella 208
Foglio 41 Particella 147
Foglio 41 Particella 108
Foglio 41 Particella 206
Foglio 41 Particella 110
Foglio 41 Particella 285

Dati di classamento

dall'impianto al 24/01/2001

Immobile predecessore

Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**

Foglio **41** Particella **20**

Redditi: dominicale **Euro 89,24 Lire 172.800**
agrario **Euro 84,29 Lire 163.200**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **9.600 m²**

Partita: **9031**

Impianto meccanografico del 01/03/1977

dal 24/01/2001 al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**

Foglio **41** Particella **20**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **47.441 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 13/01/1989 Pratica n. 46563 in atti dal 24/01/2001 (n. 326.1/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio 41 Particella 22
Foglio 41 Particella 24
Foglio 41 Particella 117
Foglio 41 Particella 121
Foglio 41 Particella 122
Foglio 41 Particella 23
Foglio 41 Particella 21
Foglio 41 Particella 46

dal 02/07/2001

Immobile attuale

Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**

Foglio **41** Particella **203**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **256 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 819638 in atti dal 02/07/2001 (n. 28574.1/2001)

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio 41 Particella 149
Foglio 41 Particella 286
Foglio 41 Particella 266
Foglio 41 Particella 207
Foglio 41 Particella 271
Foglio 41 Particella 268
Foglio 41 Particella 267
Foglio 41 Particella 265
Foglio 41 Particella 36
Foglio 41 Particella 20
Foglio 41 Particella 287
Foglio 41 Particella 276
Foglio 41 Particella 273
Foglio 41 Particella 261
Foglio 41 Particella 112
Foglio 41 Particella 111
Foglio 41 Particella 264
Foglio 41 Particella 263
Foglio 41 Particella 138
Foglio 41 Particella 125
Foglio 41 Particella 277
Foglio 41 Particella 260
Foglio 41 Particella 37
Foglio 41 Particella 288
Foglio 41 Particella 272
Foglio 41 Particella 262
Foglio 41 Particella 208
Foglio 41 Particella 147
Foglio 41 Particella 108
Foglio 41 Particella 206
Foglio 41 Particella 110
Foglio 41 Particella 285

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VOLPIANO (M122) (TO) Foglio 41 Particella 20

1. S P A REVELLI METALLIK SEDE IN LEINI STRADA TORINO N 208
dall'impianto al 03/12/1999
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/03/1977

1. ILEX S.R.L. (CF 12849140152)
sede in MILANO (MI)
dal 03/12/1999 al 13/01/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/12/1999 Pubblico ufficiale GIUSEPPINA MORONE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 184829 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29205.1/1999 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 18/10/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal **25/01/1984 al 25/01/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2024

Dati identificativi: Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio **41** Particella **287**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **277 m²**

Dati identificativi

dall'impianto al 02/07/2001
Immobile predecessore
Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio **41** Particella **149**

Impianto meccanografico del 01/03/1977

dal 02/07/2001
Immobile attuale
Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio **41** Particella **287**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 819638 in atti dal 02/07/2001 (n. 28574.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio 41 Particella 149
Foglio 41 Particella 286
Foglio 41 Particella 266
Foglio 41 Particella 207
Foglio 41 Particella 203
Foglio 41 Particella 271
Foglio 41 Particella 268
Foglio 41 Particella 267
Foglio 41 Particella 265
Foglio 41 Particella 36
Foglio 41 Particella 20
Foglio 41 Particella 276
Foglio 41 Particella 273
Foglio 41 Particella 261
Foglio 41 Particella 112
Foglio 41 Particella 111
Foglio 41 Particella 264
Foglio 41 Particella 263
Foglio 41 Particella 138
Foglio 41 Particella 125
Foglio 41 Particella 277
Foglio 41 Particella 260
Foglio 41 Particella 37
Foglio 41 Particella 288

Foglio 41 Particella 272
Foglio 41 Particella 262
Foglio 41 Particella 208
Foglio 41 Particella 147
Foglio 41 Particella 108
Foglio 41 Particella 206
Foglio 41 Particella 110
Foglio 41 Particella 285

Dati di classamento

dall'impianto al 23/03/1987

Impianto meccanografico del 01/03/1977

Immobile predecessore

Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**

Foglio **41** Particella **149**
Redditi: dominicale **Euro 16,91 Lire 32.742**
agrario **Euro 4,51 Lire 8.731**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **02**
Superficie: **7.276 m²**

Partita: **8290**

dal 23/03/1987 al 16/02/1998

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/03/1987 (n. 982)

Immobile predecessore

Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**

Foglio **41** Particella **149**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie: **5.876 m²**

Partita: **8290**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio 41 Particella 178

dal 16/02/1998 al 02/07/2001

TIPO MAPPALE del 16/02/1998 in atti dal 06/07/1999 (n. 5186.506/1989)

Immobile predecessore

Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**

Foglio **41** Particella **149**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **7.466 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio 41 Particella 178
Foglio 41 Particella 150

dal 02/07/2001

Immobile attuale

Comune di **VOLPIANO (M122) (TO)**

Foglio **41** Particella **287**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **277 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 819638 in atti dal 02/07/2001 (n. 28574.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VOLPIANO (M122) (TO)**
Foglio 41 Particella 149
Foglio 41 Particella 286
Foglio 41 Particella 266
Foglio 41 Particella 207
Foglio 41 Particella 203
Foglio 41 Particella 271
Foglio 41 Particella 268
Foglio 41 Particella 267
Foglio 41 Particella 265
Foglio 41 Particella 36
Foglio 41 Particella 20
Foglio 41 Particella 276
Foglio 41 Particella 273
Foglio 41 Particella 261
Foglio 41 Particella 112
Foglio 41 Particella 111
Foglio 41 Particella 264
Foglio 41 Particella 263
Foglio 41 Particella 138
Foglio 41 Particella 125
Foglio 41 Particella 277
Foglio 41 Particella 260
Foglio 41 Particella 37
Foglio 41 Particella 288
Foglio 41 Particella 272
Foglio 41 Particella 262
Foglio 41 Particella 208
Foglio 41 Particella 147
Foglio 41 Particella 108
Foglio 41 Particella 206
Foglio 41 Particella 110
Foglio 41 Particella 285

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VOLPIANO (M122) (TO) Foglio 41 Particella 149

1. FALCINELLI Lamberto
(CF FLCLBR29T17E625H)
nato a LIVORNO (LI) il 17/12/1929
dall'impianto al 16/02/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/03/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90